

**UCHWAŁA NR XXXIV/483/05**  
**Rady Miejskiej w Stalowej Woli**  
**z dnia 21 stycznia 2005r.**

w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego  
Gminy Stalowa Wola

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o Samorządzie Gminnym (Dz. U. z 2001r nr. 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 27 w związku z art. 12 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Stalowej Woli  
uchwala co następuje:

§1.

1. W celu określenia polityki przestrzennej uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola, zwane dalej Studium, którego ustalenia zawarte są w następujących załącznikach do niniejszej uchwały:
  - Załącznik 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola – **Ustalenia Studium**
  - Załączniki graficzne – na mapach 1:10 000
    - **1A Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej,**
  - Załączniki graficzne – na mapach 1:25 000
    - **1B Ustalenia dotyczące transportu,**
    - **1C Infrastruktura techniczna,**
    - **1D Główne instrumenty realizacji polityki przestrzennej (inwestycje publiczne i plany miejscowe).**

§2.

Akcentując główny cel rozwoju gminy – zgodnie z uchwałą Nr XXVII/385/04 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 20 lipca 2004r w sprawie Planu Rozwoju Lokalnego miasta Stalowa Wola – ustala się cele strategiczne wymienione w Załączniku nr 1, których realizacja prowadzi do osiągnięcia powyższych zamierzeń.

§3.

Przyjmuje się politykę rozwoju przestrzennego określoną w Studium dla osiągnięcia celów rozwoju gminy.

Ustala się wynikające z polityki rozwoju przestrzennego główne kierunki działań, podejmowane przez władze samorządowe w ramach posiadanych uprawnień i środków, a w szczególności:

- osłabienie uwarunkowań negatywnych,
- stworzenie warunków dla wielokierunkowego rozwoju,
- usprawnienie funkcjonowania i zwiększenie efektywności obecnego zagospodarowania gminy,
- poprawienie standardów jakości życia mieszkańców,
- poprawienie funkcjonowania układu komunikacyjnego oraz odpowiednie kształtowanie przestrzeni publicznych,
- chronienie wartości przyrodniczych i dziedzictwa kulturowego.

Określone kierunki działań odnoszą się do następujących obszarów:

**I – obszar leśny przyrodniczo czynny** – obejmujący Puszcę Sandomierską (prawie 60% ogólnej powierzchni miasta) po jego zachodniej stronie. W obszarze tym zachowuje się istniejący teren leśny oraz istniejące elementy zainwestowania powierzchniowego i liniowego (wysypisko odpadów komunalnych z ustaloną rezerwą, obiekty nadleśnictwa wraz z zapleczem, sieci infrastruktury technicznej i drogi);

**II – obszar zainwestowania miejskiego** – silnie zróżnicowany pod względem charakteru użytkowania, przy wyraźnie wyodrębniających się koncentracjach:

- produkcyjno-komercyjnej (południowa i zachodnia część obszaru),
- zabudowy mieszkaniowo-usługowej (centralna część obszaru),
- mieszkalnictwa i usług o niskiej intensywności (na północ od centralnej części obszaru);

**III – obszar terenów otwartych** - obejmujący tereny bezpośrednio związane z doliną Sanu - głównie kompleksy rolne, ale także część zabudowy jednorodzinnej osiedla Zasanie oraz zabudowę rolniczą niewielkich przysiółków przynależnych do Charzewic i Rozwadowa. Ponadto w obszarze tym znalazły się również tereny użytkowane rolniczo w południowej części miasta.

W realizacji polityki przestrzennej wskazuje się, określone na graficznym Załączniku 1D, inwestycje publiczne, uznane za jeden z najważniejszych instrumentów rozwoju gminy:

- budowę nowego Cmentarza Komunalnego (1).
- budowa wiaduktu łączącego ul. Przemysłową z ul. Okulickiego (2),
- rozbudowa Szpitala Powiatowego (3),
- budowa obiektu dla filii Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej (4),
- budowa bezkolizyjnego węzła komunikacyjnego łączącego ul. Solidarności z ul. Energetyków (5),
- utworzenie Parku Innowacji i Przedsiębiorczości „Techno-Park” (6),
- inwestycje z zakresu gospodarki wodno-ściekowej realizowane w ramach programu ISPA,

- budowa obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej nr 77 (budowa trasy podskarpowej III etap),
- budowa drogi łączącej ul. Solidarności i Bojanowską z terenami przemysłowymi HSW,
- budowa ul. Granicznej,

3

- przebudowa drogi nr 871 na terenie miasta,
- budowa Trasy Zachodniej (ulica zbiorcza Piaski),
- budowa systemu zbiórki i zagospodarowania odpadów komunalnych.

#### § 4.

1. Wyznacza się obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe:
  - wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
  - rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - obszary przestrzeni publicznej,
  - wskazane w przepisach odrębnych.,
  - ze względu na realizację zadań i inwestycji publicznych służących realizacji ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych.
2. Położenie obszarów objętych obowiązkiem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określa się na Załączniku graficznym 1 D.
3. Wyznacza się obszary wskazane do objęcia programami rewitalizacji wg uchwalonego planu rozwoju lokalnego.
4. Wyznacza się inne obszary problemowe w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

#### § 5.

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Stalowa Wola do wdrożenia i realizacji polityki przestrzennej określonej w Studium, w szczególności ustalonej w załącznikach do uchwały wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały.

#### § 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.