

**UCHWAŁA NR LXIII/1038/10
RADY MIEJSKIEJ W STAŁOWEJ WOLI**

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar osiedla Charzewice III w Stalowej Woli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z 21 stycznia 2005r. wraz z późniejszymi zmianami, **Rada Miejska w Stalowej Woli uchwala co następuje:**

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar osiedla Charzewice III w Stalowej Woli uchwalonego uchwałą Nr LXII/914/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli w dniu 26 października 2006r., który został ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 141 poz. 2073 z dnia 29 listopada 2006r., zwanej dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje fragment obszaru osiedla Charzewice w Stalowej Woli położony wzdłuż ulicy Posań w granicach oznaczonych na rysunku I zmiany planu.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek I zmiany planu, wykonany w skali 1:2000, na kopii rysunku planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

**Rozdział 2.
ZMIANY W OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISACH**

§ 3. 1. W uchwale Nr LXII/914/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 26 października 2006r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar osiedla Charzewice III w Stalowej Woli, wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 3 ust. 5:**

- a) w pkt 1 po symbolach „MN, MN1” dodaje się symbole „1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN” ;
- b) w pkt 9 po symbolu „KDL 1/2” dodaje się symbole „1 KDL 1/2, 1 KDD, 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD, 5 KDD,” ;

2) w **§ 4:**

- a) w **ust. 2 po pkt g** dodaje się **pkt h** w brzmieniu:

„**h)** dla terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN obowiązuje odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu jej realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków.”;

- b) w ust. 3 lit. a po symbolach „MN, MN1” dodaje się symbole „1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN” ;

3) w **§ 5:**

- a) w ust. 1 lit. a po symbolu " KDL 1/2" dodaje się symbole „1 KDL 1/2, 1 KDD, 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD, 5 KDD ”;

b) w ust. 2 po symbolu „KDL 1/2,” dodaje się symbole „1 KDL 1/2, 1 KDD, 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD, 5 KDD,”;

c) w ust. 3 w pkt 4 po symbolu „KDL 1/2” dodaje się symbol „1KDL 1/2,”;

d) w **ust. 3 po pkt 4** dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) drogi klasy dojazdowej KDD (od 1 KDD do 5 KDD):

a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10m,

b) drogi 3KDD i 5 KDD zakończone placem nawrotowym o wymiarach 15m x 15m,

c) szerokość jezdni nie mniej niż 6,0 m,

d) dopuszcza się realizację pasów postojowych oraz ścieżek rowerowych,”;

e) w ust. 5 w pkt 1 lit. a po symbolu „KDL 1/2” dodaje się symbole „1 KDL 1/2, 1 KDD, 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD, 5 KDD”;

f) w ust. 6 po symbolu „KDL 1/2” dodaje się symbole „1 KDL 1/2, 1 KDD, 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD, 5 KDD”;

g) w ust. 10 pkt 1 po symbolu „MN” dodaje się symbole „1 MN, 2 MN, 3MN, 4MN, 5MN”;

4)w § 14:

a) w tytule paragrafu po symbolu „MN” dodaje się symbole „1 MN, 2 MN, 3MN, 4MN, 5MN;”

b) w ust. 1 po symbolu „MN” dodaje się symbole „1 MN, 2 MN, 3MN, 4MN, 5MN;”

c) w ust. 2 po symbolu „MN” dodaje się symbole „1 MN, 2 MN, 3MN, 4MN, 5MN;”

d) w ust. 3 po symbolu „MN” dodaje się symbole „1 MN, 2 MN, 3MN, 4MN, 5MN;”

e) w **ust. 3 po pkt 1** dodaje się pkt 1a i 1b w brzmieniu:

„1a) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogę 1 KDL 1/2 zgodnie z rysunkiem I zmiany planu,

1b) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi klasy dojazdowej od 1KDD do 5 KDD,”;

5)w § 23:

a) w tytule paragrafu po symbolu „KDL 1/2,” dodaje się symbole „1 KDL 1/2, 1 KDD, 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD, 5 KDD,”;

b) w ust. 1 po symbolu „KDL 1/2,” dodaje się symbole „1 KDL 1/2, 1 KDD, 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD, 5 KDD,”;

c) w ust. 2 po symbolu „KDL 1/2,” dodaje się symbole „1 KDL 1/2, 1 KDD, 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD, 5 KDD,”;

d) w ust.2 w pkt 2 po symbolu „KDL 1/2” , dodaje się symbol "1 KDL 1/2,";

e) w ust. 2 w pkt 3 po symbolu „KDL 1/2” dodaje się symbol „1 KDL 1/2,”;

f) w ust. 2 w pkt 4 po symbolu „KDL 1/2” dodaje się symbol „1 KDL 1/2.”;

6)w § 25 w **ust. 1** po pkt 2 dodaje się pkt 3 i 4 w brzmieniu:

„3) dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN – 30%,”;

„4) dla terenów oznaczonych symbolami 1 KDL 1/2, 1 KDD, 2 KDD, 3 KDD, 4 KDD, 5 KDD – 1 %.”

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXIII/1038/10
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik1.jpg](#)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXIII/1038/10
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik2.pdf](#)