

**UCHWAŁA NR LXIII/1037/10
RADY MIEJSKIEJ W STAŁOWEJ WOLI**

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo – usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli – Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005r. wraz z późniejszymi zmianami, **Rada Miejska w Stalowej Woli uchwala co następuje:**

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę nr 1 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo - usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli – Etap I uchwalonej uchwałą Nr XXI/306/08 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 31 stycznia 2008r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 15 z dnia 1 marca 2008r. poz. 375, zwanego w dalszej części uchwały zmianą planu.

2. Zmiana planu dotyczy:

- 1)terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW, położonego w rejonie ulicy Przemysłowej,
- 2)części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U2, położonego przy ulicy Niezłomnych.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1)załącznik Nr 1 – rysunek zmiany Nr 1 zmiany planu, wykonany w skali 1:2 000, na kopii rysunku zmiany planu „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu”, stanowiący integralną część uchwały,

**Rozdział 2.
ZMIANY W OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISACH**

§ 2. W uchwale Nr XXI/306/08 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 31 stycznia 2008r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo – usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli – Etap I wprowadza się następujące zmiany:

1)w **§ 4 ust. 1:**

- a) po słowach „U2 – tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne,” dodaje się treść: „ 1UC - tereny zabudowy usługowej – rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² ”,
- b) w wersji siódmym skreśla się symbol „KDW”,

2)w **§ 6:**

- a) w ust.1 uchyla się lit. b,
- b) w ust. 2 skreśla się „oraz KDW”,
- c) w ust. 3 uchyla się pkt 5,
- d) ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„ 2) tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne U2 i tereny zabudowy usługowej – rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² 1UC – średnio 20 – 30 m.p./100 użytkowników plus 15 – 25 m.p./100 zatrudnionych, z wyszczególnieniem:”

3)po **§ 15** dodaje się § 15 a w brzmieniu:

„ § 15 a

Tereny zabudowy usługowej – rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” symbolem 1UC ustala się następujące przeznaczenie:

1)podstawowe:

a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² ,

2)uzupełniające:

a) budynki usług komercyjnych,

b) urządzenia, sieci i obiekty infrastruktury technicznej,

c) zieleń urządzona,

d) obiekty małej architektury,

e) drogi wewnętrzne, place manewrowe, miejsca postojowe,

f) ciągi piesze,

2. W granicach terenu 1UC obowiązuje zakaz:

1)budowy tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów stanowiących zaplecze budowy,

2)lokalizacji masztów i wież antenowych wolnostojących oraz sytuowanych na obiektach,

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1)dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę istniejącej zabudowy,

2)powierzchnia zabudowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² do 75 % powierzchni terenu,

3)łączna powierzchnia zabudowy budynków usług komercyjnych do 10% powierzchni terenu,

4)powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni terenu,

5)maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

6)zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych od strony drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ 1/2 znajdującej się poza granicami zmiany planu,

7)obowiązuje maksymalna wysokość ogrodzenia do 1,8 m.

4. Forma architektoniczna budynków ma spełniać następujące wymagania:

1)wysokość, mierzona od poziomu terenu przed wejściem głównym do najwyższego punktu obiektu, nie może być większa niż:

a) 20 m dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² ,

b) 12 m dla budynków usług komercyjnych;

2)dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° ,

3)na elewacjach budynków, na których znajdują się główne wejścia do budynków stosować materiały wykończeniowe, takie jak: kamień, ceramika, szkło, drewno itp.,

5. Dostępność komunikacyjna terenu 1UC z istniejącej drogi publicznej oznaczonej symbolem KDZ 1/2 znajdującej się poza granicami zmiany planu.

4)uchyla się § 21,

5)w § 27 ust.1 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„ 3) dla terenu oznaczonego symbolem 1UC – 30%,”

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Załącznik do Uchwały Nr LXIII/1037/10

Rady Miejskiej w Stalowej Woli

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

[Zalacznik1.jpg](#)