

**Uchwała Nr LVIII/846/06**  
**Rady Miejskiej w Stalowej Woli**  
**z dnia 28 lipca 2006 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy skrzyżowaniu ulic Kwiatkowskiego i Orzeszkowej w Stalowej Woli.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stalowa Wola,

**Rada Miejska w Stalowej Woli postanawia co następuje:**

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy skrzyżowaniu ulic Kwiatkowskiego i Orzeszkowej w Stalowej Woli , dla terenu o powierzchni około 6 ha , zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - 1) rysunek planu w skali 1;1000 stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały,
3. Zakres obowiązywania rysunku planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - 3) przeznaczenie poszczególnych terenów określone symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 5) obowiązująca linia zabudowy.

§ 2

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na obszarze w obrębie linii rozgraniczających,
- 2) **przeznaczenie uzupełniające** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczony symbolem cyfrowo – literowym,

- 4) **obowiązująca linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, przy której obowiązkowo należy usytuować lico ściany frontowej budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy z wyłączeniem detali wystroju architektonicznego,
- 5) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, przy której może być usytuowane lico ściany frontowej budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy z wyłączeniem detali wystroju architektonicznego,
- 6) **wskaźnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość liczbową wyrażoną wzorem  $I = P_0/T$  gdzie  $P_0$  – oznacza sumę wszystkich powierzchni kondygnacji nadziemnych mierzoną po zewnętrznym obrysie budynków,  $T$  – oznacza powierzchnię terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i przeznaczonego pod zabudowę,
- 7) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

## Rozdział II

### Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

#### § 3

##### Przeznaczenie terenów

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami literowymi:

- 1) **UC** – rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>
- 2) **U** – zabudowy usługowej
- 3) **ZP** – zieleni urządzonej
- 4) **KD** – dróg publicznych
- 5) **KDW** – dróg wewnętrznych
- 6) **KS** – urządzeń obsługi komunikacji

#### § 4

##### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów za wyjątkiem:
  - 1) wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
  - 2) realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup> i wysokości do 4 m.
2. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę wyznacza się następujące linie zabudowy:
  - 1) dla terenu przeznaczonego pod obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, oznaczonego na rysunku planu symbolem UC:
    - a) nieprzekraczalna linia zabudowy 55 m od linii rozgraniczającej ul. E. Orzeszkowej,
    - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 30 m od linii rozgraniczającej ul. E. Kwiatkowskiego,
  - 2) dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem U:
    - a) obowiązująca linia zabudowy w linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami U i 2KDW,
    - b) nieprzekraczalna linia zabudowy 25m od północnej granicy terenu oznaczonego symbolem U,
  - 3) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo – handlowych na terenach oznaczonych symbolami UC i KS bezpośrednio w linii rozgraniczającej z terenami dróg.
3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami UC, U i KS dopuszcza się sytuowanie nośników reklamowych w formie:
  - 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3m i masztów flagowych o wysokości do 8m,
  - 2) tablic, neonów i ekranów o powierzchni nie większej niż 8m<sup>2</sup> w obrysie zewnętrznym.
4. Dopuszcza się lokalizację nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń, sieci i obiektów infrastruktury technicznej o lokalnym charakterze, niezbędnych do obsługi terenu.

## § 5

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest zgodnie z przepisami odrębnymi raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
2. Należy zachować warunki wynikające z położenia terenu objętego opracowaniem planu miejscowego w granicach „zewnętrznego terenu ochrony pośredniej” studni głębinowych wchodzących w skład komunalnych ujęć wody „Krzyżowe Drogi” oraz „Stare Ujęcie” dla miasta Stalowa Wola ustanowionego decyzją Wojewody Podkarpackiego z dnia 21 listopada 2000r. znak OŚ-III – 2 – 6814/3/00 oraz położenia terenu w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”, poprzez zapewnienie rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej nie powodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i zapobiegających skażeniu wód podziemnych.
3. Wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby i ziemi należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Wymagania w zakresie przeciwdziałania zagrożeniom życia i zdrowia ludzi i zwierząt w przypadku awarii oraz ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi realizować poprzez zachowanie bezpiecznej odległości zabudowy od istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej wynikających z przepisów odrębnych.
5. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zachowanie dopuszczalnych wartości poziomów hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

## § 6

### Ustalenia dotyczące zasad kształtowania działek budowlanych

W przypadku podziału nieruchomości należy zachować następujące zasady:

- 1) zapewnienie dostępu każdej działki do drogi publicznej:
  - a) bezpośredniego;
  - b) poprzez powiązanie działki z drogą publiczną drogą wewnętrzną lub dojazdem wewnętrznym;
- 2) zachowanie minimalnych i maksymalnych szerokości frontów działek dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, przeznaczonego pod zabudowę usługową:
  - a) minimalna 16 m;
  - b) w przypadku zabudowy usługowej szeregowej minimalna 8 m – maksymalna 20 m;
- 3) zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U (dla zabudowy szeregowej) – 400 m<sup>2</sup>.

## § 7

### Ustalenia dotyczące rozbudowy systemu komunikacyjnego

1. Utrzymuje się istniejący podstawowy układ komunikacyjny dróg publicznych ul. Kwiatkowskiego i ul. Orzeszkowej realizujący obsługę komunikacyjną terenów objętych planem i powiązania z układem komunikacyjnym miasta, oznaczony na rysunku planu symbolem KD z zachowaniem istniejącej szerokości w liniach rozgraniczających z możliwością korekty w obrębie skrzyżowania.
2. Ustala się układ uzupełniający dróg wewnętrznych obejmujący dwie projektowane i jedną istniejącą ulicę, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.
3. Dopuszcza się wydzielenie innych niż na rysunku planu dróg wewnętrznych oraz lokalizację nowych ścieżek pieszo–rowerowych pod warunkiem zachowania bezpieczeństwa ruchu oraz minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1) dla nowo realizowanych dróg wewnętrznych – 10m,
  - 2) dla ścieżek pieszo-rowerowych – zgodnie z przepisami odrębnymi w zależności od ich funkcji.
4. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów:
- 1) dla projektowanych inwestycji w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja w ilości:
    - a) dla obiektów handlowo–usługowych średnio 20–30 miejsc postojowych na 100 użytkowników plus 15–20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych z wyszczególnieniem:
      - 20 – 30 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni handlowej;
    - b) dla biur i urzędów 10–20 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w obrębie linii rozgraniczających ulic zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:
    - a) w formie zatok postojowych;
    - b) w formie dodatkowych pasów postojowych.

## § 8

### **Ustalenia dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla obsługi terenu w zakresie;
  - 1) zaopatrzenia w wodę,
  - 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków,
  - 3) zaopatrzenia w gaz sieciowy,
  - 4) zaopatrzenia w energię elektryczną,
  - 5) telekomunikacji,
 pod warunkiem że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.
2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:
  - 1) głównym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejący gazociąg średniego ciśnienia usytuowany po zachodniej stronie ul. Kwiatkowskiego,
  - 2) wzdłuż istniejących gazociągów średniego ciśnienia należy zachować niezbędne odległości do projektowanej zabudowy wynikające z przepisów odrębnych,
  - 3) dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
  - 4) nowo projektowane gazociągi powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg poza pasem jezdni, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie jezdni z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
  - 5) redukcja ciśnienia ze średniego na niskie nastąpi u odbiorców za pomocą indywidualnych reduktorów,
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
  - 1) źródłem zaopatrzenia w wodę pozostaje ujęcie zakładowe „HSW” oraz istniejąca sieć wodociągowa Ø 100, Ø 200
  - 2) nowe przewody wodociągowe powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, poza pasem jezdni, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
  - 3) dopuszczalne trasy wodociągowe nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
  - 4) przy zaopatrzeniu w wodę obszaru objętego planem należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych:
  - 1) cały obszar objęty planem należy wyposażyć w kanalizację sanitarną i deszczową;

- 2) odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie istniejąca w ul. Kwiatkowskiego kanalizacja sanitarna odprowadzająca ścieki na Zakładową Oczyszczalnię Ścieków HSW;
  - 3) ścieki deszczowe z obszaru opracowania należy zebrać i odprowadzić do projektowanej kanalizacji deszczowej w ul Kwiatkowskiego lub przy wykorzystaniu istniejącego systemu kanalizacji deszczowej Ø200/400 odprowadzić do istniejącego zbiornika otwartego;
  - 4) nowe kanały sanitarne i deszczowe powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających;
5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:  
pokrycie potrzeb odbywać się będzie poprzez indywidualne systemy grzewcze, wykorzystujące jako czynnik grzewczy paliwo ekologiczne;
6. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:
- 1) gromadzenie odpadów stałych w szczelnych pojemnikach na własnej działce
  - 2) odbiór odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki na zasadach obowiązujących w mieście;
  - 3) odpady wytworzone w wyniku prowadzonej działalności usługowej będą wykorzystywane lub unieszkodliwiane na zasadach określonych odrębnymi przepisami.
7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną będą projektowane stacje transformatorowe wewnątrzowe 15/0,4kV w zależności od wielkości zapotrzebowanej mocy na danym terenie zabudowy, z których wyprowadzone zostaną obwody niskiego napięcia do odbiorców;
  - 2) dopuszcza się możliwość przebudowy istniejących linii kablowych niskiego napięcia kolidujących z projektowaną zabudową z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
8. Ustala się następujące zasady w zakresie telekomunikacji:
- 1) obsługa telekomunikacyjna poprzez rozbudowę urządzeń telekomunikacyjnych na warunkach określonych przez dysponenta sieci TP S.A oraz operatorów niezależnych i telefonię komórkową,
  - 2) zasady zagospodarowania w obrębie stref technicznych od istniejących i projektowanych linii telekomunikacyjnych zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

### **Rozdział III** **Ustalenia szczegółowe**

#### § 9

#### **Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>**

1. Wyznacza się teren zabudowy dla obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> oznaczony na rysunku planu symbolem UC o powierzchni około 2,95ha.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) drogi wewnętrzne,
  - 2) parkingi samochodowe,
  - 3) ciągi piesze i rowerowe,
  - 4) zieleń urządzona,
  - 5) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym,
  - 6) obiekty garażowo – gospodarcze.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z ulic Orzeszkowej i Kwiatkowskiego istniejącymi zjazdami przystosowanymi do nowych potrzeb lub projektowanym zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) możliwość budowy nowych zjazdów z zachowaniem przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych,
  - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 10% powierzchni działki, do realizacji terenów zielonych (rekreacyjnych) należy wykorzystać wschodnią, zalesioną część terenu i połączyć ją funkcjonalnie z terenem zieleni urządzonej i ciągiem pieszym oznaczonym na rysunku planu symbolem 7ZP,
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy (2 kondygnacje nadziemne) – 10m,
  - 5) obiekty garażowo – gospodarcze należy lokalizować jako wbudowane lub dobudowane do budynku podstawowego,
  - 6) dojazdy i dojścia do projektowanych obiektów handlowo – usługowych winny spełniać wymagania osób niepełnosprawnych określone przepisami odrębnymi,
  - 7) parkingi samochodowe należy realizować w ramach terenu UC w ilości minimalnej określonej w § 9 ust. 4.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

#### § 10

##### **Tereny zabudowy usługowej**

1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **U** o powierzchni ok. 0,7ha z przeznaczeniem pod obiekty handlowe i usługowe.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) obiekty biurowe, administracyjne, ekspozycyjne,
  - 2) obiekty garażowo – gospodarcze,
  - 3) sieci i niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
  - 4) drogi wewnętrzne i dojazdy wewnętrzne,
  - 5) miejsca postojowe dla samochodów,
  - 6) ciągi piesze i rowerowe,
  - 7) zieleni urządzonej i obiekty małej architektury.
3. Na terenie zabudowy usługowej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0 w granicach działki budowlanej;
  - 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 10% powierzchni działki z częściowym udziałem zieleni wysokiej;
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
  - 4) obsługa komunikacyjna terenów zabudowy usługowej z ul. Orzeszkowej projektowaną drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem 2KDW;
  - 5) dopuszcza się nasyconą kolorystykę elewacji dopasowaną w całym zespole zabudowy;
  - 6) dopuszcza się możliwość ukształtowania projektowanej zabudowy w formie:
    - a) ciągu budynków szeregowych przykrytych dachami spadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°
    - b) zwartej grupy zabudowy – bryły jednoprzestrzennej o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup> i wysokości do 8 m;
  - 7) dojazdy i dojścia do projektowanych obiektów usługowych winny spełniać wymagania osób niepełnosprawnych określone przepisami odrębnymi;
  - 8) miejsca do parkowania pojazdów należy realizować przede wszystkim w zatokach postojowych wzdłuż ulicy wewnętrznej 2KDW oraz na terenie własnej działki w ilości określonej w § 9 ust. 4.
4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych.

### **Tereny zieleni urządzonej**

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**:
  - 1ZP o pow. ok. 0,06ha
  - 2ZP o pow. ok. 0,05ha
  - 3ZP o pow. ok. 0,08ha
  - 4ZP o pow. ok. 0,01ha
  - 5ZP o pow. ok. 0,04ha
  - 6ZP o pow. ok. 0,14ha
  - 7ZP o pow. ok. 0,40haz podstawowym przeznaczeniem pod utwardzone ciągi komunikacji pieszej połączone z zielenią urządzoną oraz zielone założenia kompozycyjne o charakterze skwerów.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - 1) realizacja ścieżek rowerowych,
  - 2) realizacja obiektów małej architektury,
  - 3) sieci infrastruktury technicznej w tym oświetlenie ciągów spacerowych.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem ZP;
  - 1) na terenie oznaczonym symbolem 2ZP utrzymuje się istniejący pomnik tzw. „Krzyż Solidarności”,
  - 2) ciągi piesze należy realizować o szerokości chodnika min. 3m,
  - 3) wzdłuż ciągów pieszych dopuszcza się możliwość nasadzenia szpalerów zieleni wysokiej oraz krzaczastej pełniącej rolę zieleni izolacyjnej,
  - 4) dopuszcza się możliwość przeznaczenia całej szerokości ciągów pieszych z zielenią, biegnących wzdłuż ulic Orzeszkowej i Kwiatkowskiego, na chodniki o szerokości 6m z nasadzonym wzdłuż osi szpalerem drzew,
  - 5) dopuszcza się możliwość przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem ZP wyłącznie pod zielenią urządzoną.

### **Tereny komunikacji**

1. Ustalenia dla terenu komunikacji oznaczonego symbolem **KD** ul. E. Orzeszkowej o powierzchni około 0,6 ha
  - 1) funkcja podstawowa – droga publiczna klasy drogi zbiorczej,
  - 2) funkcja uzupełniająca – realizacja chodników, ścieżek rowerowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych,
  - 3) dopuszcza się z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg, lokalizację:
    - a) dodatkowych zjazdów nie pokazanych na rysunku planu;
    - b) obiektów małej architektury (ławki);
    - c) małych obiektów kubaturowych (kioski prasowe, przystanki autobusowe, budki telefoniczne);
    - d) zieleni ozdobnej i izolacyjnej;
  - 4) utrzymuje się istniejącą szerokość w liniach rozgraniczających – 27m,
  - 5) dopuszcza się z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących dróg możliwość poszerzenia jezdni ul. E. Orzeszkowej.
2. Ustalenia dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** o powierzchni 0,12ha:
  - 1) funkcja podstawowa – droga wewnętrzna,
  - 2) funkcja uzupełniająca – realizacja sieci i urządzeń (np. lampy oświetleniowe) infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury,
  - 3) zasady zagospodarowania:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10m,

- b) w obrębie zjazdów na drogę publiczną szerokość może wzrosnąć zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) szerokość jezdni min. 6m,
  - d) chodniki według potrzeb.
3. Ustalenia dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDW** o powierzchni 0,25ha:
- 1) funkcja podstawowa – droga wewnętrzna,
  - 2) funkcja uzupełniająca:
    - a) miejsca postojowe dla samochodów,
    - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz elementów małej architektury,
  - 3) zasady zagospodarowania:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 19m,
    - b) w obrębie zjazdu na drogę publiczną jak na rysunku planu,
    - c) szerokość jezdni – 6m,
    - d) obustronne zatoki postojowe w układzie prostopadłym do jezdni,
    - e) od strony obiektów usługowych chodnik szerokości 3m.
4. Ustalenia dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDW** o powierzchni 0,07 ha
- 1) funkcja podstawowa – droga wewnętrzna,
  - 2) funkcja uzupełniająca – realizacja sieci i urządzeń (np. lampy oświetleniowe) infrastruktury technicznej,
  - 3) zasady zagospodarowania:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10m;
    - b) utrzymuje się istniejące parametry techniczne dopuszczając możliwość niezbędnej korekty szerokości w liniach rozgraniczających: minimalna 7m, maksymalna 12m;
5. Ustalenia dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDW** o powierzchni 0,07ha
- 1) funkcja podstawowa – droga wewnętrzna,
  - 2) funkcja uzupełniająca – realizacja sieci i urządzeń (np. lampy oświetleniowe) infrastruktury technicznej,
  - 3) zasady zagospodarowania:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10m,
    - b) w obrębie zjazdu na drogę publiczną jak na rysunku planu,
    - c) szerokość jezdni – 6m.
6. Wyznacza się teren obsługi komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem **1KS** o powierzchni około 0,28ha
- 1) funkcja podstawowa – parking dla ok. 80 - 100 samochodów osobowych,
  - 2) funkcja uzupełniająca – jednokondygnacyjne obiekty obsługi parkingu, sanitariaty,
  - 3) dopuszcza się:
    - a) lokalizację obiektów małej architektury;
    - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
    - c) zieleń ozdobną i izolacyjną;
  - 4) powierzchnię parkingu należy utwardzić a odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie przy wykorzystaniu separatorów związków ropopochodnych.
6. Wyznacza się teren obsługi komunikacji zbiorowej oznaczony na rysunku planu symbolem **2KS** o powierzchni ok. 0,09ha:
- 1) funkcja podstawowa – przystanek autobusowy z możliwością jednoczesnego przyjęcia min. 4 autobusów,
  - 2) funkcja uzupełniająca:
    - a) jednokondygnacyjne obiekty obsługi pasażerów,
    - b) elementy małej architektury,



- 3) zasady zagospodarowania:
- a) powierzchnię zajezdni należy utwardzić a odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie przy wykorzystaniu separatorów związków ropopochodnych,
  - b) tereny wolne od zabudowy i utwardzenia drogowego należy zagospodarować zielenią,
  - c) obiekty obsługi pasażerów (sprzedaż biletów, sanitariaty itp.), o wysokości jednej kondygnacji można sytuować bezpośrednio przy linii rozgraniczającej z teren oznaczonym symbolem 2 ZP.

#### **Rozdział IV** **Ustalenia końcowe**

##### § 13

1. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 w/w ustawy:
  - 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UC – 30%
  - 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U – 30%
  - 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD, KDW, KS, ZP – 0%

##### § 14

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowa Wola.

##### § 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.