

UCHWAŁA NR XLVI/811/09
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI
z dnia 19 czerwca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru usług produkcyjno – rzemieślniczych przy ul. Energetyków
w rejonie Elektrowni Stalowa Wola – etap II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Stalowej Woli uchwala co następuje:

§ 1. 1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z 21 stycznia 2005r. wraz z późniejszymi zmianami uchwala się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług produkcyjno – rzemieślniczych przy ul. Energetyków w rejonie Elektrowni Stalowa Wola – etap II uchwalonego uchwałą Nr XXIV/341/04 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 maja 2004 r., która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 93 z dnia 21 lipca 2004r. poz. 1012 zwanej dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje 6 fragmentów obszaru objętego planem miejscowym w granicach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 TU, 2 TU, 3 TU, UR, ZL i 2 UC.

§ 2. 1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 – plansza podstawowa,
- 2) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 2 – infrastruktura techniczna,

2. Rysunek zmiany planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego;
- 2) skreślona linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) skreślony symbol literowy ZL

§ 3. 1. W uchwale Nr XXIV/341/04 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 maja

2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru usług produkcyjno – rzemieślniczych przy ul. Energetyków rejonie Elektrowni Stalowa Wola – etap II, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 1 uchyla się treść punktu 11;
- 2) w § 5 pkt.1 otrzymuje brzmienie: „realizacja jakichkolwiek inwestycji na obszarze strefy małego zagrożenia, obejmującego tereny zagrożone zalaniem w czasie katastrofalnie wysokich stanów wód rzeki San (wodami stuletnimi) tj. pomiędzy rzeką Barcówka, a ul. Energetyków, musi być poprzedzona wykonaniem obwałowań lewostronnych rzeki Barcówki i obustronnych rzeki Jelonek, z wyłączeniem terenu 2 UC, którego obszar znajduje się powyżej rzędnej wód stuletnich,”
- 3) w § 8 pierwsze zdanie otrzymuje brzmienie: „Ustala się tereny usług komercyjnych na rysunku planu oznaczone symbolem UC (od 2 do 5) o powierzchni ok. 4,7 ha.”
- 4) w § 9 ust 2 pkt. 3 otrzymuje brzmienie: „3) wysokość projektowanych obiektów nie może przekraczać 12 m od poziomu terenu do kalenicy,”;
- 5) w § 10 ust 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) wysokość zabudowy ogranicza się do 10 m od poziomu terenu do kalenicy,”;
- 6) uchyla się § 16.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.