

**Uchwała Nr XXV/395/08**  
**Rady Miejskiej w Stalowej Woli**  
**z dnia 24 kwietnia 2008 roku**

**w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**obejmującego obszar położony w rejonie ulic KEN, Niezłomnych i Przemysłowej**  
**w Stalowej Woli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 , poz.1591z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Stalowej Woli uchwała co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stalowa Wola uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005r. wraz z późniejszymi zmianami uchwała się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w rejonie ulic KEN, Niezłomnych i Przemysłowej w Stalowej Woli, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/484/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005r., opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 43 z dnia 29.03.2005 r., poz. 503, zwaną w dalszej części uchwałą zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje cały obszar w granicach planu i dotyczy tekstu planu; rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 2

W uchwale Nr XXXIV/484/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w rejonie ulic KEN, Niezłomnych i Przemysłowej w Stalowej Woli wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 1 skreśla się punkt 1.
- 2) w § 5 ust. 1pkt 2 po literze e) dodaje się literę f) w brzmieniu:
  - f) *ze względu na położenie w obrębie zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęć wody Krzyżowe Drogi i Stare Ujęcie (ustanowione decyzją Wojewody Podkarpackiego, znak OŚ-III-2-6814/3/00 z dnia 21 listopada 2000 r.) dla całego terenu objętego planem obowiązuje zakaz:*
    - *lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,*
    - *lokalizowania nowych inwestycji, w tym mogących pogorszyć stan środowiska (mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany) bez stosownych zabezpieczeń dla jego ochrony przed ponadnormatywnym oddziaływaniem, w tym na stan i jakość wód podziemnych,*
    - *zagospodarowania terenu związanego z przechowywaniem i składowaniem odpadów promieniotwórczych;*

3) w § 5, ust. 1 pkt 3 skreśla się literę b).

4) w § 5, po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

*1a. Inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu niniejszej uchwały to:*

- 1) rafinerie ropy naftowej (z wyjątkiem instalacji do wytwarzania wyłącznie smarów z ropy naftowej), instalacje gazyfikacji i upłynniania węgla lub łupka bitumicznego o wydajności co najmniej 500 ton na dobę,*
- 2) elektrownie konwencjonalne, elektrociepłownie i inne instalacje do spalania, w których ilość energii cieplnej wprowadzanej w paliwie w jednostce czasu przy nominalnym obciążeniu obiektu wynosi co najmniej 300 MW,*
- 3) elektrownie jądrowe i inne reaktory jądrowe łącznie z demontażem i wycofaniem z eksploatacji reaktorów jądrowych (z wyjątkiem instalacji badawczych do produkcji i konwersji materiałów rozszczepialnych i wzbogaconych, w których ilość energii cieplnej wprowadzanej w paliwie w jednostce czasu przy nominalnym obciążeniu obiektu nie przekracza 1 kW),*
- 4) instalacje do końcowego usuwania napromieniowanego paliwa jądrowego i odpadu radioaktywnego,*
- 5) inwestycje służące do produkcji lub wzbogacania paliw jądrowych, do przerobu paliw jądrowych lub do magazynowania, unieszkodliwiania i przerobu odpadów radioaktywnych,*
- 6) inwestycje służące do pierwotnego wytopu surówki żelaza i stali oraz produkcji metali nieżelaznych do:
  - a) prażenia i spiekania rud żelaza w instalacjach o przerobie co najmniej 1 miliona ton rudy na rok,*
  - b) produkcji co najmniej 1 miliona ton surówki i stali surowej na rok,*
  - c) produkcji ze złomu co najmniej 500.000 ton stali na rok,*
  - d) przerobu co najmniej 100.000 ton rud metali ciężkich na rok,*
  - e) produkcji, odzyskiwania lub przerobu metali nieżelaznych, ich związków lub innych stopów, w ilości co najmniej 100.000 ton na rok, procesami termicznymi, chemicznymi lub elektrolitycznymi,**
- 7) zakłady wydobywania azbestu oraz przerobu azbestu i produktów zawierających azbest,*
- 8) zakłady chemiczne lub grupy powiązanych ze sobą funkcjonalnie zakładów, wytwarzające:
  - a) produkty organiczne (w tym pestycydy) powyżej 100.000 ton na rok, a produkty chemicznej przeróbki węgla powyżej 1.000 ton na rok,*
  - b) produkty nieorganiczne powyżej 200.000 ton na rok,*
  - c) nawozy sztuczne powyżej 300.000 ton na rok,**
- 9) autostrady i drogi ekspresowe,*
- 10) porty lotnicze o długości podstawowego pasa startowego 2.100 metrów lub większej,*
- 11) porty morskie i instalacje portowe do obsługi następujących ładunków płynnych i sypkich: ropy naftowej i produktów naftowych, nawozów sztucznych, siarki i innych ładunków chemicznych, w tym położone poza linią brzegową na wodach terytorialnych i morskich wodach wewnętrznych oraz śródlądowe porty i śródlądowe drogi wodne pozwalające na żeglugę jednostek pływających o wyporności ponad 1.350 ton,*
- 12) rurociągi do przesyłu gazu, ropy naftowej, produktów naftowych i substancji chemicznych o średnicy większej niż 800 mm i długości ponad 40 km,*
- 13) inwestycje związane z wykorzystaniem lub unieszkodliwianiem odpadów niebezpiecznych oraz związane z termicznym przekształcaniem wszystkich odpadów,*
- 14) nadpoziomowe stawy osadowe o powierzchni powyżej 10 ha,*
- 15) zbiorniki wodne o pojemności całkowitej większej niż 10 mln m<sup>3</sup> oraz zapory wodne o wysokości piętrzenia powyżej 8 m,*

- 16) inwestycje służące do przesyłu zasobów wodnych między zlewniami, w celu zapobieżenia brakowi wody, w ilościach przekraczających 100 mln m<sup>3</sup> rocznie, z wyłączeniem przesyłu wody pitnej rurociągami,
  - 17) ujęcia wód podziemnych o wydajności powyżej 5 mln m<sup>3</sup> na rok,
  - 18) inwestycje związane ze sztucznymi systemami zasilania wód podziemnych o rocznej objętości zasilania wynoszącej co najmniej 10 mln m<sup>3</sup> na rok,
  - 19) zakłady wytwarzające masy celulozowe, papier lub tekturę, w ilości powyżej 200 ton na dobę masy powietrznie suchej pulpy, papieru lub tektury,
  - 20) zakłady górnicze i zakłady przeróbcze:
    - a) podziemne zakłady górnicze i związane nimi technologicznie zakłady przeróbcze o wydobywaniu i przerobieniu ponad 100.000 m<sup>3</sup> urobku na rok,
    - b) podziemne zakłady górnicze i związane z nimi technologicznie zakłady przeróbcze węgla i rud metali nieżelaznych,
    - c) odkrywkowe zakłady górnicze o powierzchni odkrywki ponad 25 ha,
  - 21) inwestycje służące do poszukiwania lub wydobywania węglowodorów spod dna morskiego, łącznie z urządzeniami do przeładunku i transportu na ląd,
  - 22) zbiorniki do magazynowania wraz z urządzeniami do przeładunku: co najmniej 50.000 m<sup>3</sup> ropy naftowej lub produktów chemicznych, co najmniej 30.000 m<sup>3</sup> produktów naftowych oraz co najmniej 50.000 m<sup>3</sup> gazu,
  - 23) linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym wyższym od 220 kV,
  - 24) stacje i rozdzielnie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym wyższym od 400 kV,
  - 25) inwestycje związane z hodowlą zwierząt w liczbie ponad 500 dużych jednostek przeliczeniowych (DJP) inwentarza; współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt gospodarskich na DJP określa załącznik do rozporządzenia,
  - 26) oczyszczalnie ścieków obsługujące powyżej 150.000 mieszkańców równoważnych (MR),
  - 27) instalacje odsiarczania o wydajności powyżej 100.000 m<sup>3</sup> na godzinę gazów odlotowych w warunkach normalnych: w temperaturze 273°K i przy ciśnieniu 101,1 kPa,
  - 28) inwestycje związane z produkcją lub wykorzystaniem rtęci.
- 5) w § 5 ust. 2 i ust. 3 otrzymują brzmienie:

2. Ustala się następujące zasady kształtowania działek budowlanych:

- 1) każda działka musi posiadać dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub pośredni poprzez drogę wewnętrzną lub dojazd indywidualnych,
- 2) szerokość nowowydzielanych dróg wewnętrznych i dojazdów indywidualnych dostosowana do rodzaju prowadzonej działalności lecz nie mniejsza niż 5,0 m,
- 3) dla działek przylegających do dróg publicznych ustala się następujące parametry:
  - a) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120° lub zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m lub zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym,
- 4) powierzchnia działki budowlanej dla poszczególnych terenów nie mniejsza niż:
  - a) dla terenów zabudowy usługowej U oraz urządzeń i usług komunikacyjnych KU – 700 m<sup>2</sup>,
  - b) dla terenu rozmieszczenia obiektów handlowych UC - 4 000 m<sup>2</sup>,
  - c) dla terenu infrastruktury technicznej E w dostosowaniu do wymogów technologicznych,

5) *na poszczególnych terenach objętych planem dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, niezależnie od ustaleń punktów 3 i 4.*

3. *Dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.*

6) W § 10 ust. 1 skreśla się punkt 2.

7) W § 14 ust. 1 pkt 1 skreśla się słowo „*nieuciążliwych*” i w to miejsce wprowadza się słowa w brzmieniu: „*usługowych i produkcyjnych oraz składów i magazynów*”.

8) W § 14 skreśla się ust. 7.

9) W § 15 skreśla się ust. 7.

### § 3

Wykonanie uchwały zleca się Prezydentowi Miasta Stalowa Wola.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.