Stalowa Wola, 02.03.2009 r.

Or.VI.3410-6/09

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM

prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z mieszkaniami socjalnymi wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych przy ul. Orzeszkowej w Stalowej Woli"

I. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Stalowa Wola,
ul. Wolności 7,
37-450 Stalowa Wola
tel. (015) 643-35-40
fax (015) 643-34-12
adres strony internetowej Zamawiającego – http://bip.zetorzeszow.pl/umstalowawola/
rodzaj Zamawiającego – administracja samorządowa

II. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych /Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm./ tj. o wartość zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartość kwoty 5 150 000 euro.

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

http://bip.zetorzeszow.eu/umstalowawola/?c=mdTresc-cmPokaz-163
Na wniosek Wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać w
Urzędzie Miasta Stalowa Wola
ul. Wolności 7
37-450 Stalowa Wola
pok. 9

IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:

a) Przedmiotem Zamówienia jest Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z mieszkaniami socjalnymi wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych przy ul. Orzeszkowej w Stalowej Woli.

Zasadniczy zakres robót obejmuje :

1. Wykonanie budynku – roboty budowlano- montażowe:
   a) ławy fundamentowe żelbetowe
   b) ściany fundamentowe betonowe o gr. 25 – 51cm
   c) ściany zewnętrzne podłużne z pustaków gazobetonowych o gr. 24 cm + styropian gr. 15 cm
   d) ściany szczytowe na poziomie parteru i I piętra z cegły ceramicznej pełnej gr.25 cm
   e) na poziomie II i III piętra z pustaków gazobetonu o gr. 24 cm
   f) ściany zewnętrzne do poziomu + 2,86m nad poziom terenu dodatkowo cegła licowa silikatowa barwionw gr. 12 cm
   g) stropy żelbetowe gęstożebrowe Akermana
2. Wykonanie węzła cieplnego wraz z przyłączem c.o.
3. Wykonanie instalacji wody zimnej, c.w.u. i kanalizacji
4. Wykonanie instalacji elektrycznej
5. Wykonanie instalacji grzewczej,
6. Wykonanie przyłącza wodno.-kanalizacyjne
7. Wykonanie drogi dojazdowej, placu manewrowego i parkingu
8. Wykonanie przyłącza gazu ziemnego i instalacji gazu

Wykonanie wytyczenia obiektu i inwentaryzacja.

–

b) Wspólny Słownik Zamówień CPV -

- 45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego;
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania;
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
- 45233140-2 Roboty drogowe.

c) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

V. Termin wykonania zamówienia:

Zakończenie wykonania zamówienia: 30.09.2010 r.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy potwierdzający spełnienie następujących warunków:

a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

b) posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,

c) znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

d) nie podlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 29.11.2007r. Nr 223, poz. 1655 z późń. zm.).

2. Wykonawcy winien spełniać następujące szczegółowe warunki:

a) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym;

b) wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zadanie odpowiadające swoim rodzajem (roboty budowlane w zakresie budownictwa kubaturowego, przemysłowego lub mieszkaniowego) i wartością (minimum 5 000 000 zł.), co winni potwierdzić dokumentami o ich należytym wykonaniu (załącznik nr 1 do siwz);

c) wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zadania odpowiadające swoim rodzajem (roboty budowlane w zakresie budownictwa kubaturowego, przemysłowego lub mieszkaniowego) i wartością (minimum 2 500 000 zł. każde), co winni potwierdzić dokumentami o ich należytym wykonaniu (załącznik nr 1 do siwz);

d) dysponują lub będzie dysponował kadrą techniczną z uprawnieniami i kwalifikacjami z branż, które wystąpią przy realizacji przedmiotu zamówienia tj. co najmniej:

- kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia w branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy;

- kierownikiem robót branży sanitarnej z uprawnieniami w zakresie sieci i instalacji (wod.-kan, gaz, c.o. c.cw. wentylacji) posiadającym co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót,

- kierownikiem robót branży elektrycznej z uprawnieniami i co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym stanowisku kierownika robót;

e) dysponuje lub będzie dysponował niezbędnymi do wykonania zamówienia narzędziami i urządzeniami tj. co najmniej:

- rusztowaniem;

- ładowarką;

- koparką.

f) winni być ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 1 000 000 zł. dla jednego wypadku ubezpieczeniowego;

g)posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości min. 2 500 000 zł;

h)obrót firmy w ostatnich 3 latach obrotowych wyniósł w każdym roku obrotowym min. 5 000 000 zł;

i)udzielą gwarancji na wykonane roboty na okres 5 lat;

j)zaakceptują warunki i pozostałe postanowienia umieszczone we wzorze umowy stanowiące załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

k)treść złożonej przez oferty będzie odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego – spełnia albo nie spełnia.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1) Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

1. Formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez wykonawcę;
2. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 – 3 ustawy z dnia 29.01.2004 – Prawo Zamówień Publicznych i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 powołanej powyżej ustawy – załącznik nr 4;
3. Kosztorys ofertowy;
4. Dowód wniesienia wadium.

2) W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych składa następujące dokumenty:

1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
2. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
3. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu ofert;
4. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

3) W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania przez wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

1. wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie – załącznik nr 1- doświadczenie zawodowe,
2. wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu

wykonywanych przez nie czynności – załącznik nr 2 wykaz kadry,

3. pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt 2, wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował;
4. wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca – załącznik nr 3 wykaz sprzętu;
5. pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt 4, wykonawca wskazał narzędzia i urządzenia, którymi będzie dysponował;
6. dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (dokumenty potwierdzające uprawnienia oraz dokumenty potwierdzające przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa)

4) W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku znajdowania się przez Wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

1. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
2. sprawozdania finansowego, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres oraz oświadczenie finansowe (załącznik nr 8);
3. polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

VII. Informacja na temat wadium:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przez wykonawcę wadium w wysokości **126 180,00zł** do dnia 3**0.03.2009 r.** do godziny **12^{00}** w formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych /Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm./ tj.
1) pieniądzu;
2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
3) gwarancjach bankowych;
4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego -
nr **47 9430 0006 0000 1111 2000 0007**.
Dowód wniesienia wadium winien być załączony do oferty.
Zamawiający dokonuje zwrotu wniesionego przez wykonawców wadium w trybach i na zasadach określonych w art. 46 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.

VIII. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Nazwa kryterium – cena
Znaczenia – 100%

IX. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w terminie do dnia 30.03.2009 r. do godz. 12^{00}
w siedzibie Zamawiającego,
Urząd Miasta Stalowa Wola
ul. Wolności 7,
37-450 Stalowa Wola
pokój nr 9 /parter/

X. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

XI. Informacje dodatkowe

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
- Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.
- Zamawiający nie zamierza wybierać najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6.
- Dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego. Rządowy program wsparcia finansowego Funduszu Dopłat tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych.

XII. Data zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 02.03.2009 r.