PREZYDENT MIASTA STALOWEJ WOLI

ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości położonych w Stalowej Woli oznaczonych jako:

1. Lokal użytkowy Nr B usytuowany na parterze w budynku wielorodzinnym trzypiętrowym przy **ul. Mickiewicza 16** składający się z pomieszczenia głównego , pomieszczenia zaplecza , biura , wc i korytarza o pow. użytkowej **68,80 m²** oraz udział **6880/308908** w częściach wspólnych budynku i działki **889** o pow. 1135 m² obr. 3 m. Stalowa Wola - **kw TB1S/00002733/1**

Cena wywoławcza **124 400,00 zł** w tym wartość działki przynależnej lokalowi **3 020,00** zł + 22% VAT oddawanej w użytkowanie wieczyste do dnia **07 czerwca 2103 r**.
Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny działki + 22%VAT.
Opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania 3 % ceny za **6880/308908** cz. działki + VAT płatne do 31 marca każdego roku

2. Działka ew. nr **809/2** o powierzchni 1361 m² obręb 1 „Charzewice" m. Stalowa Wola **zabudowana budynkiem mieszkalnym** o pow. 109,30 m² oraz budynkiem garażowo – gospodarczym - **kw TB1S/00001606/5**
Nieruchomość położona jest przy ul. Brandwickiej 59.

Cena wywoławcza **217 100,00 zł + VAT zw.**

II przetarg ustny nieograniczony na zbycie następującej nieruchomości położonej w Stalowej Woli oznaczonej jako:

Dz. ew. **1182/8** obr. 1 kw TB1S/00020760/1 i dz. ew. **1182/15** obr. 1 - kw TB1S/00020761/8

o łącznej powierzchni 560m²

cena wywoławcza – **32.827 zł + 22 % VAT**

W/w działki stanowią jedną nieruchomość położoną w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Realizacja zabudowy działek zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Charzewice w Stalowej Woli .

Powyższe nieruchomości są własnością Gminy Stalowa Wola i mają urządzone księgi wieczyste w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Przeznaczone na zbycie nieruchomości wolne są od wszelkich hipotek i praw osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2008 roku o godzinie 10.^{00} w Urzędzie Miasta w Stalowej Woli, ul. Wolności 7, sala nr 17.

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości (netto) należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Stalowej Woli Bank Spółdzielczy w Stalowej Woli
Nr r-ku: **47 9430 0006 0000 1111 2000 0007** do dnia **24 listopada 2008 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Stalowa Wola.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu ,który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Gospodarki Komunalnej – Referat Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Stalowej Woli pokój 32 tel. **0 -15 643- 34- 55 w godzinach pracy Urzędu.**