Umowa nr - wzór

zawarta w dniu ..... roku w Stalowej Woli pomiędzy Gminą Stalowa Wola reprezentowaną przez: **Prezydenta Miasta - Andrzeja Szlęzaka** zwaną dalej "Zamawiającym" a " wpisanym w dniu . do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nr Or.III.3410-19/10.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie **Układ skojarzony (gaz ziemny +energia słoneczna) dla przygotowania ciepłej wody użytkowej w Przedszkolu nr 11 Al.J.Pawła II 6 w Stalowej Woli "**,obejmujące n/w zakres robót zgodnie z projektem budowlanym ,SWiORB i przedmiarem robót przekazanym oferentom, w tym również Wykonawcy przez Zamawiającego:

2. Określenie przedmiotu zamówienia:
Zasadniczy zakres robót obejmuje :
- roboty budowlane adaptacyjne
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej
- wykonanie instalacji gazu
- wykonanie kotłowni gazowej
- wykonanie instalacji solarnej
- wykonanie instalacji elektrycznej
- odbiór UDT i opłaty za odbiory UDT
- opracowanie instrukcji obsługi układu
- opracowanie projektu wykonawczego mocowanie kolektorów solarnych
- dokumentacja projektowa powykonawcza

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z treścią umowy , zakresem robót wymienionym w § 1 ust. 1, z projektem budowlanym , Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym również prawa budowlanego.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że zlecony w § 1 zakres robót wykona.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
Termin zakończenia i odbioru końcowego: **30.07.2010 r.**

§ 4

1. Za realizację przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z ofertą złożoną w przetargu, w kwocie: słownie:..... złotych
2 Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 50% uprzedniego zamówienia to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty dodatkowe, w oparciu o pisemne zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, jakie obowiązują przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 5

1.Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie : .....

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
1.Zapewnienie należytego ładu i porządku,
2.Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz właściwego stanu technicznego robót, maszyn i urządzeń,
3.Uporządkowanie terenu po zakończonych robotach,
4.Ubezpieczenie na swój koszt budowy - robót i urządzeń od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych,
5.Naprawienie na swój koszt szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
6.Wykonanie siłami własnymi całego zakresu robót
7.Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również - transportu, sprzętu ochrony osobistej, narzędzi, telefonu itp.
8. Zapewnienie tymczasowych dojazdów do zakładów pracy w trakcie realizacji robót.

§ 7

Ponadto Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki:
1.Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych,
2.Na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą,
3.Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
4.Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających.

§ 8

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie obowiązków określonych w niniejszej umowie wobec Zamawiającego jak również wobec osób trzecich, którym wyrządził szkodę.

§ 9

Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z wykonywaniem umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27.04.2001 r.o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z póź. zmianami).

§ 10

1.Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres 3 lat licząc od daty bezusterkowego odbioru, a w przypadku usterek od daty protokołu stwierdzającego ich usunięcie.

2.Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, której obowiązywanie strony ustalają na okres 3 lat.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi:
   a) fakturami częściowymi wystawionymi w oparciu o wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego w protokołach odbioru częściowego zakresy robót
   b) fakturą końcową, wystawioną po końcowym bezusterkowym odbiorze robót, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego
2. Ustala się termin zapłaty faktury 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu
3. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w .....
   Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 12

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:
1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

-w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy

-w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad

-w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2.Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3.Zapłata kar z tytułu odstąpienia od umowy nie niweczy roszczeń Zamawiającego o pozostałe kary.

§ 13

1. Poza wypadkami wynikającymi w treści tytułu XV K.C. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
   2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   3) Wykonawca nie rozpoczął robót lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. W przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
   1)w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót,
   2)Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

§ 14

1.Zakazana jest zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2.Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
1)zmiana zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
2)zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
3)zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 umowy w związku z okolicznościami wymienionymi w ust. 2 pkt 1, 2
4)zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
c)zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
d)przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,
e)konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia , gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego
f)wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
g)błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
h) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
i) konieczności zmiany finansowania robót,
j) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
k) prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,

l) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zmówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
m) wstrzymanie realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów,
o) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na teranie budowy.
5)powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 1, 2 i 4 niniejszego ustępu – i pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom,
6)zmiana przedstawicieli stron – kierownika budowy, kierowników robót, inspektorów nadzoru – w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja, zmiana inspektora nadzoru w związku z upływem okresu na jaki została zawarta z nim umowa i zawarciem przez Zamawiającego umowy z innym inspektorem nadzoru).

3.Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
1)ad pkt 1) – zmiana zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
2)ad pkt 2) – zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększenia ceny,
3)ad pkt 3) – w zakresie nie powodującym zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie,
4)ad pkt 4):
- lit. a) – w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
- lit. b) – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
- lit. c) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- lit. d), g), i), k), m), o), – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
- lit. e) – o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
- lit. h), j) – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,
- lit. o) – o czas opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody opisanych przy lit. o).
4.Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 15

Dokonanie cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymagają zgody Zamawiającego

§ 16

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy postępowania cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy o odpadach.

§ 18

Umowa dla swej ważności wymaga kontrasygnaty Skarbnika Miasta lub osoby przez Nią upoważnionej.

§ 19

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy pozostają u Zamawiającego.

§ 20

Integralną częścią umowy są:

-specyfikacja istotnych warunków zamówienia

-specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

-oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

....