Stalowa Wola, 13.10.2009 r.

Or.III.3410-45/09

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM

prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą

„Opracowanie Projektu Budowlanego i Wykonawczego dla zadania pn. Budowa budynku wielorodzinnego z mieszkaniami socjalnymi przy ul. Orzeszkowej w Stalowej Woli".

I. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Stalowa Wola,
ul. Wolności 7,
37-450 Stalowa Wola
tel. (015) 643-35-40
fax (015) 643-34-12
adres strony internetowej Zamawiającego – http://bip.zetorzeszow.pl/umstalowawola/
rodzaj Zamawiającego – administracja samorządowa

II. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych /Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm./ tj. o wartość zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartość kwoty 206 000 euro.

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

http://bip.zetorzeszow.eu/umstalowawola/?c=mdTresc-cmPokaz-163
Na wniosek wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać w
Urzędzie Miasta Stalowa Wola
ul. Wolności 7
37-450 Stalowa Wola
pok. 9

IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Określenie przedmiotu zamówienia: Ogólny opis projektowanego budynku – budynek czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 25 °.Budynek czteroklatkowy z podjazdem dla niepełnosprawnych przy jednej klatce.

1. Usługa obejmująca kompleksowe opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego dla zadania pn. **"Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z mieszkaniami socjalnymi przy ul. Orzeszkowej"** składać się będzie z n/w przedsięwzięć przedprojektowych i projektowych tj.

- **Aktualizacja lub wykonanie mapy zasadniczej do celów projektowych**
- **Badania geologiczne**
- **Przygotowanie danych i materiałów do uzyskania technicznych warunków przyłączenia do sieci wod. kan., c.o., elektrycznej, gazowej i rozwiązania ewentualnych kolizji z uzbrojeniem podziemnym**
- **Wielobranżowy Projekt budowlany i wykonawczy w zakresie :**
  - ✔ architektura, konstrukcja
  - ✔ branże instalacyjne: wod. kan. c. o. elektryczna, gazowa
  - ✔ projekt zagospodarowania terenu
  - ✔ przyłącz wod. kan. c.o gazowy elektryczny
  - ✔ droga dojazdowa wewnętrzna

2. Dla wyżej opisanego zakresu część kosztowa/przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie , informacja BIOZ i SST.

3. Przy opracowaniu dokumentacji kosztowej należy uwzględnić przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz.U. Nr 130, poz. 1389 z 2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
4. Dokumentacja w formie elektronicznej.

5. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania opracowania uzyska:
- Aktualne podkłady mapowe do celów projektowych
- Techniczne badania podłoża gruntowego
- Przygotuje dane i materiały do uzyskanie technicznych warunków przyłączenia do w/w sieci i rozwiązania ewentualnych kolizji z uzbrojeniem podziemnym.
- Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień w ZUD, branżowych Sanepid. p.poż. i innych w zakresie wymaganym dla w/w prac projektowych .

Zamawiający przed rozpoczęciem opracowania dostarczy:
- **wyrys i wypis z MPZP,**

pismo Wydz. Działalności Gospodarczej i Społecznej Urzędu Miasta w Stalowej Woli informujące o strukturze mieszkań i obowiązujących normatywów dla lokali socjalnych.

- ✔ Wspólny Słownik Zamówień:
  CPV 71240000-2 – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania,
- ✔ Zamawiający nie przewidział możliwości składania ofert częściowych.

V. Termin wykonania zamówienia:

Zakończenie wykonania zamówienia: Projekt budowlany 28.02.2010 ; Projekt wykonawczy 30.03.2010 r.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy potwierdzający spełnienie następujących warunków:

a) posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

b) posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;

c) znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

d) nie podlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 29.11.2007 r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

2. **Wykonawcy winni spełniać następujące szczegółowe warunki:**

1. są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,
2. wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 opracowanie porównywalne odpowiadające swoim rodzajem (opracowanie projektu budowlanego) i wartością przedmiotu zamówienia /zbliżoną do ceny oferowanej/ i udokumentują wykonanie takiej usługi;
3. posiadają kadrę techniczną z uprawnieniami i kwalifikacjami ze wszystkich branż, które wystąpią przy realizacji przedmiotu zamówienia;
4. posiadają sytuację finansową zapewniającą realizację zamówienia tj posiadają środki finansowych lub zdolność kredytową;
5. przed przygotowaniem oferty dokonają wizji lokalnej w terenie, zdobędą wszelkie

informacje, które mogą okazać się konieczne do przygotowania oferty;

6. zaakceptują warunki udziału w postępowaniu i postanowienia umieszczone we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji;
7. nie są wykluczeni z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
8. treść złożonej przez nich oferty będzie odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego – spełnia albo nie spełnia.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1) Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

1. Formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez wykonawcę,
2. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 – 3 ustawy z dnia 29.01.2004 – Prawo Zamówień Publicznych i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 powołanej powyżej ustawy – załącznik nr 3,
3. Parafowany wzór umowy

2) W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych składa następujące dokumenty:

1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
2. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
3. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu ofert;
4. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

3) W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania przez wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

1. wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności;
2. dokumentów stwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu

zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

3. wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością dostawom lub usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te dostawy lub usługi zostały wykonane należycie

4) W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku znajdowania się przez Wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

1) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

VII. Informacja na temat wadium:

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VIII. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Nazwa kryterium – cena
Znaczenia – 100%

IX. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w terminie do dnia 21.10.2009 r. do godz. 12^{00}
w siedzibie Zamawiającego,
Urząd Miasta Stalowa Wola
ul. Wolności 7,
37-450 Stalowa Wola
pokój nr 9 /parter/

X. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

XI. Informacje dodatkowe

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
- Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.
- Zamawiający nie zamierza wybierać najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6

XII. Data zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 13.10.2009 r.