Umowa Nr ..../09/GK

Zawarta w dniu ..... 2009 roku w Stalowej Woli pomiędzy Gminą Stalowa Wola reprezentowaną przez:
1. Andrzeja Szlęzaka – Prezydenta Miasta
zwaną dalej "Zamawiającym"

a .....
.....
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Nr
.....
zwaną dalej "Wykonawcą" reprezentowaną przez:

1. ..... – .....
2. ..... – .....
została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nr ...../2009.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: ***„Przebudowa Placu Targowego przy ul. Okulickiego* w Stalowej Woli"** w zakresie zgodnym z przedmiarem robót przekazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z treścią umowy i zakresem robót wymienionym w ust. 1 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym również prawa budowlanego.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że zlecony w § 1 zakres robót wykona osobiście.

§ 3

Strony ustalają termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **2009-12-18.**

§ 4

1. Za realizację przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, zgodnie z ofertą złożoną w przetargu, w kwocie: .....zł (słownie : .....) (brutto).
2. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 20% uprzedniego zamówienia to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty dodatkowe, w oparciu o pisemne zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, jakie obowiązują przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia ..... oraz zapewnić odpłatne źródło poboru energii elektrycznej i wody.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie Pana Jacka Brzozowskiego
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana .....

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
1) zapewnienie należytego ładu i porządku,
2) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz właściwego stanu technicznego robót, maszyn i urządzeń
3) uporządkowanie terenu po zakończonych robotach,
4) ubezpieczenie na swój koszt budowy - robót i urządzeń od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych,
5) naprawienie na swój koszt szkód powstałych z winy Wykonawcy,
6) wykonanie siłami własnymi całego zakresu robót,
7) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w tym również - transportu, sprzętu ochrony osobistej, narzędzi, telefonu itp.

§ 7

Ponadto Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki:
1) Na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą.
2) Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych
3) Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających.

§ 8

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie obowiązków określonych w niniejszej umowie wobec Zamawiającego jak również wobec osób trzecich, którym wyrządził szkodę przy realizacji zadań objętych niniejszą umową.

§ 9

1. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
2. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z wykonywaniem umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zmianami).

§ 10

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres 5 lat licząc od daty bezusterkowego odbioru, a w przypadku usterek od daty protokołu stwierdzającego ich usunięcie.
2. Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, której obowiązywanie strony ustalają na okres 1 roku.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi:
a) fakturami częściowymi wystawionymi w oparciu o wykonany i potwierdzony przez Zamawiającego w protokole odbioru częściowego zakres robót. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturą częściową nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego
b) fakturą końcową, wystawioną po końcowym bezusterkowym odbiorze robót
2. Ustala się termin zapłaty faktury 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu
3. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy
   b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
   c) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zapłata kar z tytułu odstąpienia od umowy nie niweczy roszczeń Zamawiającego o pozostałe kary.

§ 13

1. Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego, Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowiące 5% wartości ustalonego wynagrodzenia za przedmiot umowy w formie .....
.....
2. Ustala się, że 70% zabezpieczenia tj: ..... zł. przeznaczona jest jako gwarancja należytego wykonania umowy, pozostałe 30% zabezpieczenia tj: ..... zł przeznaczona jest na zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione odpowiednio: 70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po wykonaniu całości przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, 30 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 14

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
   1) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie, na materiały .....
   2) zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy w związku z okolicznościami wymienionymi w ust. 2 pkt 1 w zakresie nie powodującym zwiększenia .....
   3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
      a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego – w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
      b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
      c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
      d) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
      e) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
      f) konieczności zmiany harmonogramu robót i finansowania,
      g) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
      h) prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
      i) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zmówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
      j) wstrzymanie realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów,
      k) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na teranie budowy.
   4) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót (zmiana zakresu robót) na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 1, 2 i 4 niniejszego ustępu – i pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom,
   5) zmiana przedstawicieli stron – kierownika budowy, kierowników robót, inspektorów nadzoru – w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja, zmiana inspektora nadzoru w związku z upływem okresu na jaki została zawarta z nim umowa i zawarciem przez Zamawiającego umowy z innym inspektorem nadzoru).

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 pkt. 3 lit. b)-k) o czas:
   1) działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania (pkt b))
   2) trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych (pkt c))
   3) niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy (pkt d), f), h), j), k))
   4) niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub wykonanie dodatkowych ekspertyz, badań (pkt e), g))
   5) czas opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody opisanej w pkt i)

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia n/umowy mogą nastąpić na warunkach w niej określonych za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

§ 16

1. Poza wypadkami wynikającymi w treści tytułu XV K.C. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1) W razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
   2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
   3) Wykonawca nie rozpoczął robót lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. W przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązek:
   1) W terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót.
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.
   3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

§ 17

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o odpadach.

§ 19

Umowa dla swej ważności wymaga kontrasygnaty Skarbnika Miasta lub osoby przez Niego upoważnionej.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostają u Zamawiającego.

§ 21

Integralną częścią umowy są:

a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia
b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
c) oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

1. .....

2. .....

ZAMAWIAJĄCY:

1. .....