Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania pn. Budowa hali inkubatora technologicznego /dobudowa do istniejącej stołówki/-zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na laboratorium dla inkubatora w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 1.

Zamawiający:

GMINA STALOWA WOLA

ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola

Nazwa zadania:

MATERIAŁY PRZETARGOWE

Budowa hali inkubatora technologicznego /dobudowa do istniejącej stołówki/-zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na laboratorium dla inkubatora w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 1.

Stalowa Wola, 15 wrzesień 2009 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania pn. Budowa hali inkubatora technologicznego /dobudowa do istniejącej stołówki/-zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na laboratorium dla inkubatora w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 1.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Stalowa Wola, ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola
tel.(0-15) 643-35-40,
fax (0-15) 634-34-12,
e-mail um@stalowawola.pl,
adres strony internetowej Zamawiającego - http://www.bip-stalowawola.e-zet.pl/
rodzaj zamawiającego – administracja samorządowa

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych /Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655/ tj. o wartość zamówienia nie przekraczającego wyrażonej w złotych równowartość kwoty 5 150 000 euro.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem Zamówienia jest: Budowa hali inkubatora technologicznego /dobudowa do istniejącej stołówki/-zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na laboratorium dla inkubatora w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 1.

Zasadniczy zakres robót obejmuje :

1. Roboty budowlane
2. Roboty instalacyjne wod-kan, c.o. , węzeł cieplny, instalacja gazów technicznych, wentylacja, klimatyzacja
3. Przyłącza wodno-kanalizacyjne
4. Przyłącza c.o.
5. Instalacje elektrycznej wraz z przyłączem i układem pomiarowym
6. Instalacje elektryczne słaboprądowe
7. Roboty drogowe, zagospodarowanie terenu,zieleń
8. Wykonanie fundamentów pod maszyny
9. W kosztach budowy należy uwzględnić, zagospodarowanie placu budowy wraz z doprowadzeniem mediów niezbędnych do wykonania zamówienia.

Określenie przedmiotu zamówienia:Budowa hali inkubatora technologicznego /dobudowa do istniejącej stołówki/-zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na laboratorium dla inkubatora w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 1.

a) Szczegółowy zakres robót wg Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Projektu Budowlanego i przedmiaru robót stanowiącego załącznik do niniejszej specyfikacji.

b) Wspólny Słownik Zamówień:

- CPV 45000000-7 – Roboty budowlane,
- CPV 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach,
- CPV 45314320-0 – Instalowanie okablowania komputerowego,
- CPV 45315700-5 – Instalowanie stacji rozdzielczych,
- CPV 45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznej,
- CPV 45312310-3 – Ochrona odgromowa,
- CPV 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,
- CPV 45233120-6 – Roboty w zakresie budowy dróg.

c) Zamawiający nie przewidział możliwości składania ofert częściowych.

d) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Termin zakończenia: 30/06/2010 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania pn. Budowa hali inkubatora technologicznego /dobudowa do istniejącej stołówki/-zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na laboratorium dla inkubatora w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 1.

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTEPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy potwierdzający spełnienie warunków:

1. Posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek poosiadania takich uprawnień;
2. Posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. Znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. Nie podlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

5.2. Wykonawcy winni spełniać następujące warunki:

1. są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,
2. wykonali w okresie ostatnich 5 lat (2004 – 2008) przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zadanie odpowiadające swoim rodzajem (roboty budowlane w zakresie budownictwa kubaturowego, przemysłowego lub mieszkaniowego) i wartości minimum 5000000 zł co winni potwierdzić dokumentami o ich należytym wykonaniu,lub
   - wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zadania odpowiadające swoim rodzajem (roboty budowlane w zakresie budownictwa kubaturowego, przemysłowego lub mieszkaniowego) i wartości (minimum 2500000 zł każde), co winni potwierdzić dokumentami o ich należytym wykonaniu
3. posiadają lub będą dysponować kadrą techniczną z uprawnieniami i kwalifikacjami ze wszystkich branż, które wystąpią przy realizacji przedmiotu zamówienia tj.
   - kierownika budowy posiadającego uprawnienia w branży konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy,
   - kierownika robót branży sanitarnej z uprawnieniami w zakresie sieci i instalacji (wod.-kan, gaz, c.o., c.cw. , wentylacji) posiadającym co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót,
   - kierownika robót branży elektrycznej z uprawnieniami i co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót,
4. dysponują lub będą dysponować niezbędnymi do wykonania zamówienia narzędziami i urządzeniami - tj. co najmniej:
   - rusztowaniem,
   - ładowarką,
   - koparką
   - dźwigiem
5. posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości min. 2500 000 zł
6. obrót firmy w ostatnich 3 latach obrotowych wyniósł w każdym roku obrotowym min. 5000 000 zł
7. winni być ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę co najmniej 1000 000 zł dla jednego wypadku ubezpieczeniowego,
8. przed przygotowaniem oferty Wykonawcy winni dokonać wizji lokalnej w terenie, oraz zapoznać się z dokumentacją techniczną aby zdobyć wszelkie informacje, które mogą okazać się konieczne do przygotowania oferty,
9. zaakceptują warunki udziału w postępowaniu i postanowienia umieszczone we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji
10. nie są wykluczeni z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. treść złożonej przez nich oferty będzie odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
12. udzielą gwarancji na wykonane roboty na okres 5 lat.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie będące przedmiotem niniejszego postępowania kilku wykonawców, działających w trybie art. 23 ustawy – Prawo zamówień publicznych, warunki udziału formalne, tj. warunek posiadania uprawnienia do występowania w obrocie prawnym i warunek, aby nie być wykluczonym z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych muszą być spełnione

oddzielnie przez każdego z tych wykonawców, natomiast określone powyżej przez Zamawiającego warunki udziału merytoryczne, tj. posiadanie niezbędnej wiedzy, doświadczenia, potencjału technicznego, dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania mogą być spełnione łącznie przez wszystkich tych wykonawców.
4). Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego – spełnia/nie spełnia.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1) Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

1. Formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez wykonawcę.
2. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 – 3 ustawy z dnia 29.01.2004 – Prawo Zamówień Publicznych i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 powołanej powyżej ustawy – załącznik nr 4
3. Parafowany wzór umowy,
4. Kosztorys ofertowy.
5. Zaświadczenie o wniesieniu wadium

2) W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych składa następujące dokumenty:

1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
2. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
3. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu ofert;
4. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

3) W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania przez wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

1. wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie – załącznik nr 1- doświadczenie zawodowe,
2. wykazu osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności (wykaz kadry i ksero ich uprawnień oraz dokumenty potwierdzające przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa) – załącznik nr 2 wykaz kadry,
3. pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt 2, wykonawca wskazał osoby,którymi będzie dysponował:

4. wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje wykonawca w przypadku braku potrzebnego sprzętu należy podać źródło pozyskania i przedłożyć umowę najmu – załącznik nr 3 wykaz sprzętu,
5. pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt 4, wykonawca wskazał narzędzia i urządzenia, którymi będzie dysponował,

4) W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku znajdowania się przez Wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

1. polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
2. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy jest nie mniejsza od kwoty 500 000 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
3. sprawozdania finansowego, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres oraz oświadczenie finansowe (załącznik nr 8)

5) Postanowienia dotyczące składanych dokumentów

1. Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę lub osobę / osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.
2. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami pisemnie lub za pomocą faksu. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przesyłane faksem winny być również niezwłocznie przekazywane pisemnie. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu.
2. Protesty mogą być składane wyłącznie w formie pisemnej.
3. Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

imię i nazwisko **Jan Giecko – w sprawach budowlanych**
tel. 015 643 34 46
fax. 015 643 34 12

Elżbieta Kosior – w sprawch instalacji wod-kan, c.o., wentylacji
015 643 34 48

Dariusz Mączka – w sprawach instalacji elektrycznych
015 643 34 46

w sprawach merytorycznych
imię i nazwisko **Marcin Maziarz**
tel. 015 643 35 62
fax. 015 643 34 32

4. Adres do korespondencji - Urząd Miasta Stalowa Wola, 37-450 Stalowa Wola ul. Wolności 7
Zamawiający udziela odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali specyfikację istotnych warunków zamówienia chyba, że pytanie wpłynęło do Zmawiającego na mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
5. Zamawiający nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego pytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
6. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również

pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy Wykonawcy, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia. Wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1.Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 178709,00zł (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset dziewięć złotych zero groszy) , do dnia 06.10.2009 r.
Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
a) pieniądzu;
b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
d) gwarancjach bankowych;
e) gwarancjach ubezpieczeniowych;
f) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Przedsiębiorczości.
2. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Stalowej Woli Nr 47 9430 0006 0000 1111 2000 0007
3. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
4. Zamawiający dokonuje zwrotu wniesionego przez wykonawców wadium w trybach i na zasadach określonych w art.46 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym.
2) Zaleca się aby oferta była złożona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji
3) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
4) Oferta oraz wymagane formularze, zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
5) Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego.
6) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
7) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/ osób podpisującej. ofertę.
8) Zaleca się aby wszystkie strony oferty były spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji oferty oraz ponumerowane.
9) Koperta powinna być oznaczona napisem o treści:" **Budowa hali inkubatora technologicznego /dobudowa do istniejącej stołówki/-zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na laboratorium dla inkubatora w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 1". Nie otwierać do dnia 06.10.2009 r. do godz. 12:15".**
10) Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert.
11) Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu należy przygotować i oznaczyć jak powyżej, a zewnętrzna koperta dodatkowo powinna być oznaczona napisem „zmiana" lub „wycofanie". Oferent nie może wycofać oferty lub wprowadzić zmian po upływie terminu składania oferty.

11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

Oferty należy składać do dnia: 06.10.2009 r. do godz. 12:00

w siedzibie Zamawiającego -
Urząd Miasta Stalowa Wola
ul. Wolności 7
37-450 Stalowa Wola
pokój nr 25

Oferty zostaną otwarte dnia: 06.10.2009 r., o godz. 12:15

w siedzibie Zamawiającego -
Urząd Miasta Stalowa Wola
ul. Wolności 7
37-450 Stalowa Wola
sala nr 17

12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1)Cenę oferty należy określić w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
2) Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT - jeżeli występuje.
3) Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, w dokumentacji projektowej, STWiORB i przedmiarze robót,
4)Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
5) Cenę oferty należy określić na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą uproszczoną obliczonego według przedmiaru robót stanowiącego załącznik do niniejszej specyfikacji. Dla każdej pozycji wyszczególnionej w przedmiarze należy podać swoją cenę jednostkową. Wartość robót powinna być iloczynem ilości robót określonej w przedmiarze i podanej ceny jednostkowej.

13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1) Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione w tabeli:

Nazwa kryterium	Waga	Sposób oceny	Wzór
cena	100% = 100pkt	matematyczny	najniższa cena ofertowa ---------- x 100 = liczba punktów badana cena ofertowa

2) Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego kryterium.
3) Wynik- oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.
4) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej spośród ofert.

14. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1) Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2) Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę.
3) W przypadku gdyby wyłoniona w prowadzonym postępowaniu oferta została złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie publiczne.

4) Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę.

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1) Przed zawarciem umowy Wykonawca winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w złożonej przez niego ofercie.
2) Zabezpieczenie to może być wniesione w jednej z następujących form:
a) pieniądzu;
b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
c) gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych;
d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

16. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załącznik do specyfikacji.

17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.

Uczestnikom niniejszego postępowania przysługują środki ochrony prawnej wymienione w dziale VI (art. 179 - 183) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 29.11.2007 r. nr 223, poz. 1655).

18. INFORMACJE O PRZEWIDZIANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6.

19. INFORMACJE O PODWYKONAWCACH.

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w załączniku do oferty części zamówienia, której wykonanie powierzył podwykonawcom (w przypadku realizacji robót siłami własnymi należy wpisać „ nie dotyczy”).

20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1) Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu postępowania, ofert od chwili ich otwarcia w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.
2) Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:
- Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
- Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
- Zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty udostępnienie może mieć miejsce w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.
3) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
4) W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

21. ZAŁĄCZNIKI

Załączniki składające się na integralną cześć specyfikacji:

1. Formularz ofertowy Wykonawcy
2. Załącznik nr 1 Doświadczenie Zawodowe,
3. Załącznik nr 2 Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia,
4. Załącznik nr 3 Wykaz sprzętu,
5. Załącznik nr 4 Oświadczenie,
6. Załącznik nr 5 Zakres robót powierzonych podwykonawcom,
7. Załącznik nr 6 Zobowiązanie do współpracy,
8. Załącznik nr 7 Oświadczenie

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania pn. Budowa hali inkubatora technologicznego /dobudowa do istniejącej stołówki/-zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na laboratorium dla inkubatora w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 1.

9. Załącznik nr 8 Sprawozdanie finansowe
10. Projekt umowy
11. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
12. Dokumentacja techniczna
13. Przedmiar robót

Zatwierdzam:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania pn. Budowa hali inkubatora technologicznego /dobudowa do istniejącej stołówki/-zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na laboratorium dla inkubatora w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 1.

FORMULARZ OFERTOWY

W związku z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym pn. **Budowa hali inkubatora technologicznego /dobudowa do istniejącej stołówki/-zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na laboratorium dla inkubatora w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 1.** z dnia..... składam ofertę na wykonanie powyższego zamówienia.

1.Nazwa oferenta:.....

.....

Siedziba: .....

.....

Numer telefonu:.....Numer faksu.....

2.Oświadczam, że:

wartość mojej oferty wynosi (netto).....

słownie: .....

podatek VAT .....% w kwocie: .....

łączna cena (brutto): .....

słownie:.....

3.Udzielam gwarancji na wykonane roboty na okres 5 lat od daty końcowego odbioru robót.

4.Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją techniczną udostępnioną przez Zamawiającego, projektem umowy i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń, jak również, że dokonaliśmy oględzin terenu i że zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do sporządzenia oferty.

*5.*Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą na okres 30 dni od terminu składania ofert.

6.Objęty zamówieniem zakres robót zobowiązujemy się wykonać:

a)sami.....

b)przy pomocy podwykonawców..... .....

7.Projekt umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do jej zawarcia.

8.Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.....

9.Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania pn. Budowa hali inkubatora technologicznego /dobudowa do istniejącej stołówki/-zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na laboratorium dla inkubatora w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 1.

A) .....

B) .....

C) .....

D) .....

E) .....

F) .....

G) .....

H) .....

I) .....

J) .....

....., dnia.....

.....
własnoręczny podpis osoby upoważnionej

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania pn. Budowa hali inkubatora technologicznego /dobudowa do istniejącej stołówki/-zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na laboratorium dla inkubatora w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 1.

ZAŁĄCZNIK NR 1
DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Nazwa oferenta .....

.....

Adres oferenta.....

.....

Numer telefonu .....Numer fax .....

Wykaz zamówień zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres działalności wykonawcy jest krótszy – to w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania.

Rodzaj robót, Odbiorca	Wartość	Czas realizacji (daty wykonania)	Miejsce wykonywania robót

....., dn. .....

.....
(podpisy osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania pn. Budowa hali inkubatora technologicznego /dobudowa do istniejącej stołówki/-zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na laboratorium dla inkubatora w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 1.

ZAŁĄCZNIK NR 2
PERSONEL

Nazwa oferenta .....

.....

Adres oferenta.....

.....

Numer telefonu .....Numer fax .....

Imię i nazwisko	Wykształcenie	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Doświadczenie (w latach na stanowisku)	Kwalifikacje

....., dn. .....

.....
(podpisy osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania pn. Budowa hali inkubatora technologicznego /dobudowa do istniejącej stołówki/-zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na laboratorium dla inkubatora w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 1.

ZAŁĄCZNIK NR 3
WYKAZ SPRZĘTU

Nazwa oferenta .....
.....
.....

Adres oferenta .....
.....
.....

Numer telefonu ..... Numer fax .....

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne pn. **„Budowa hali inkubatora technologicznego /dobudowa do istniejącej stołówki/-zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na laboratorium dla inkubatora w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 1.”** z dnia 15.09.2009 r. oświadczam, że dysponuje w pełni sprawnymi n/w narzędziami i urządzeniami.

Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje wykonawca.

L.p	Opis (rodzaj, model)	Ilość sztuk	Wydajność	Rok produkcji	Forma władania
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

.....
(podpisy osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania pn. Budowa hali inkubatora technologicznego /dobudowa do istniejącej stołówki/-zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na laboratorium dla inkubatora w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 1.

ZAŁĄCZNIK NR 4

.....
(pieczęć oferenta)

OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

zgodnie z art. 24 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą **„Budowa hali inkubatora technologicznego /dobudowa do istniejącej stołówki/-zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na laboratorium dla inkubatora w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 1”.** z dnia 15. 09. 2009 r. ja, niżej podpisany, reprezentujący przedsiębiorstwo, którego nazwa jest wskazana w nagłówku, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przedsiębiorstwa oświadczam, że:

1. **spełniam warunki ubiegania się o zamówienie, zgodnie z art. 22 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.),** który brzmi:

Art. 22.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. **nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.),** który brzmi:

Art. 24.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową,

przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1–3.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;
4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Miejsce i data .....

.....
(podpis osoby uprawnionej)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania pn. Budowa hali inkubatora technologicznego /dobudowa do istniejącej stołówki/-zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na laboratorium dla inkubatora w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 1.

ZAŁĄCZNIK NR 5
ZAKRES ROBÓT POWIERZONYCH PODWYKONAWCOM

Nazwa oferenta .....

.....

Adres oferenta.....

.....

Numer telefonu .....Numer fax .....

Składając ofertę w przetargu

na..... .....

.....

.....oświadczam, że moja firma zamierza powierzyć podwykonawcom

następujące roboty:

Rodzaj robót	Procentowa wartość kontraktu	Nazwa firmy podwykonawcy	UWAGI
1	2	3	4

....., dn. .....

.....
(podpisy osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania pn. Budowa hali inkubatora technologicznego /dobudowa do istniejącej stołówki/-zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na laboratorium dla inkubatora w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 1.

ZAŁĄCZNIK NR 6
ZOBOWIĄZANIE DO WSPÓŁPRACY

Ja, niżej podpisany(a) .....
.....(działając w
imieniu .....
.....)[1]
zgadzam się niniejszym na zgłoszenie mojej osoby jako współpracownika/firmy jako
podwykonawcy[1] .....
(nazwa dostawcy / wykonawcy)
.....przy realizacji zam
ówienia na.....
.....
.....
oraz zobowiązuję się, że w razie uzyskania zamówienia przez tę firmę będę pracować przy jego realizacji w zakresie opisanym w ofercie.

....., dnia.....

.....
(podpisy osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy)

---
[1]*wypełnić w przypadku firmy-podwykonawcy*

ZAŁĄCZNIK NR 7

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na ,,**Budowa hali inkubatora technologicznego /dobudowa do istniejącej stołówki/-zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na laboratorium dla inkubatora w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 1.”**

Oświadczam, że zapoznałem się z projektem budowlanym **“,,Budowa hali inkubatora technologicznego /dobudowa do istniejącej stołówki/-zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na laboratorium dla inkubatora w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 1.”** , placem budowy i nie wnoszę uwag.

....., dnia.....

....., dnia.....

.....

(podpisy osób upoważnionych do

reprezentowania wykonawcy)

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania pn. Budowa hali inkubatora technologicznego /dobudowa do istniejącej stołówki/-zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na laboratorium dla inkubatora w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 1.

ZAŁĄCZNIK NR 8
DANE FINASOWE

Nazwa oferenta .....

.....

Adres oferenta .....

.....

Numer telefonu ..... Numer fax .....

OŚWIADCZENIE FINANSOWE (W TYS. ZŁ):

ROK			
1. Majątek obrotowy (wartość zapasów, należności krótkoterminowe oraz środki pieniężne)			
2. Zobowiązania krótkoterminowe			
3. Zysk brutto			
4. Aktywa bieżące			
5. Przychody ze sprzedaży			
6. Obroty /sprzedaż/			

....

Główny księgowy Dyrektor – Prezes

WZÓR UMOWY

Umowa nr .....

Zawarta w dniu ..... roku w Stalowej Woli pomiędzy **Gminą Stalowa Wola** reprezentowaną przez:
Prezydenta Miasta - Andrzeja Szlęzaka
zwanym dalej "Zamawiającym"
a "
zwanym dalej Wykonawcą
została zawarta umowa następującej treści:
Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nr .....

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Budowa hali inkubatora technologicznego /dobudowa do istniejącej stołówki/-zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na laboratorium dla inkubatora w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 1.** obejmujące n/w zakres robót zgodnie z STWiORB , projektem technicznym i przedmiarem robót przekazanym oferentom, w tym również Wykonawcy przez Zamawiającego:

***2.* Określenie przedmiotu zamówienia**:
Zakres robót obejmuje:

1.Roboty budowlane
2.Roboty instalacyjne wod-kan, c.o. , węzeł cieplny, instalacja gazów technicznych, wentylacja, klimatyzacja
3.Przyłącza wodno-kanalizacyjne
4.Przyłącza c.o.
5.Instalacje elektrycznej
6.Instalacje elektryczne słaboprądowe
7.Roboty drogowe, zieleń
8.Wykonanie fundamentów pod maszyny

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z treścią umowy , zakresem robót wymienionym w § 1 ust. 1,przedmiarem robót, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, projektem budowlanym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym również prawa budowlanego.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że zlecony w **§ 1** zakres robót wykona przy pomocy podwykonawcy.....

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
1.Termin zakończenia i odbioru końcowego: .....**.**

§ 4

Za realizację przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy, zgodnie z ofertą złożoną w przetargu, w kwocie: ..... /brutto/ słownie:.....
.....

Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 20% uprzedniego zamówienia to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty dodatkowe, w oparciu o pisemne zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, jakie obowiązują przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora w osobie: Mirosław Tęcza
2.Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :.....

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
1.Zapewnienie należytego ładu i porządku,
2.Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz właściwego stanu technicznego robót, maszyn i urządzeń,
3.Uporządkowanie terenu po zakończonych robotach,
4.Ubezpieczenie na swój koszt budowy - robót i urządzeń od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych,
5.Naprawienie na swój koszt szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
6.Wykonanie siłami własnymi całego zakresu robót (z udziałem podwykonawców)
7.Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również - transportu, sprzętu ochrony osobistej, narzędzi, telefonu itp.
8. Zapewnienie tymczasowych dojazdów do zakładów pracy w trakcie realizacji robót.

§ 7

Ponadto Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki:
1.Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych,
2.Na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą

3.Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
4.Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających
5.Zasilanie placu budowy w energię elektryczną , instalację wodociągową niezbędna do wykonania zamówienia wraz z zagospodarowaniem placu budowy wykona we własnym zakresie

§ 8

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie obowiązków określonych w niniejszej umowie wobec Zamawiającego jak również wobec osób trzecich, którym wyrządził szkodę.

§ 9

Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z wykonywaniem umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z póź. zmianami).

§ 10

1.Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres 5 lat licząc od daty bezusterkowego odbioru, a w przypadku usterek od daty protokołu stwierdzającego ich usunięcie.
2.Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, której obowiązywanie strony ustalają na okres 3 lat.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi:
   a) fakturami częściowymi wystawionymi w oparciu o wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego w protokołach odbioru częściowego zakresy robót
   b) fakturą końcową, wystawioną po końcowym bezusterkowym odbiorze robót, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego
2. Ustala się termin zapłaty faktury 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu
3. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w .....
   Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 12

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:
1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

-w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy

-w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad

-w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2.Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3.Zapłata kar z tytułu odstąpienia od umowy nie niweczy roszczeń Zamawiającego o pozostałe kary.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia n/umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

§ 14

1. Poza wypadkami wynikającymi w treści tytułu XV K.C. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
   2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   3) Wykonawca nie rozpoczął robót lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. W przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
   1)w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót,
   2)Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

§ 15

1. Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego, Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... należytego wykonania umowy i usunięcia wad na kwotę ..... stanowiącą 5 % ustalonego wynagrodzenia za przedmiot umowy.
   Ustala się, że 70 % zabezpieczenia tj.....przeznaczone jest jako gwarancja należytego wykonania umowy, pozostałe 30 % zabezpieczenia tj. **.....** przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Zabezpieczenie zostanie zwolnione odpowiednio 70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po wykonaniu całości przedmiotu umowy, 30 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.

§ 16

1.Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2.Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy

1)zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,

2)zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 umowy w związku z okolicznościami wymienionymi w ust. 2 pkt 1

3)zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,

b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,

c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,

d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,

e) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,

f) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,

g) konieczności zmiany harmonogramu robót i finansowania,

h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

i) prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,

j) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zmówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),

k) wstrzymanie realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów,

l) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na teranie budowy.

4)powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót (zmiana zakresu robót) na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 1, 2 i 4 niniejszego ustępu – i

pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom,
5)zmiana przedstawicieli stron – kierownika budowy, kierowników robót, inspektorów nadzoru – w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja, zmiana inspektora nadzoru w związku z upływem okresu na jaki została zawarta z nim umowa i zawarciem przez Zamawiającego umowy z innym inspektorem nadzoru).
3.Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
1)ad pkt 1) – zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększenia ceny,
2)ad pkt 2) – w zakresie nie powodującym zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie,
3)ad pkt 3):
- lit. a) – w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
- lit. b) – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
- lit. c) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- lit. d), e), g), l), j), k) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
- lit. f), h) – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,
- lit. 2) – o czas opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody opisanych przy lit. 2).

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 17

Dokonanie cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymagają zgody Zamawiającego

§ 18

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy postępowania cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy o odpadach.

§ 20

Umowa dla swej ważności wymaga kontrasygnaty Skarbnika Miasta lub osoby przez Nią upoważnionej.

§ 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy pozostają u Zamawiającego.

§ 22

Integralną częścią umowy są:

-specyfikacja istotnych warunków zamówienia

-specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

-oferta Wykonawcy.

- harmonogram rzeczowo finansowy robót

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**

....