Stalowa Wola, 15.09.2009 r.

Or.III.3410-39/09

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM

prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą

„Budowa hali inkubatora technologicznego /dobudowa do istniejącej stołówki/-zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na laboratorium dla inkubatora w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 1”.

I. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Stalowa Wola,
ul. Wolności 7,
37-450 Stalowa Wola
tel. (015) 643-35-40
fax (015) 643-34-12
adres strony internetowej Zamawiającego – http://bip.zetorzeszow.pl/umstalowawola/
rodzaj Zamawiającego – administracja samorządowa

II. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych /Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm./ tj. o wartość zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartość kwoty 5 150 000 euro.

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

http://bip.zetorzeszow.eu/umstalowawola/?c=mdTresc-cmPokaz-163
Na wniosek wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać w
Urzędzie Miasta Stalowa Wola
ul. Wolności 7
37-450 Stalowa Wola
pok. 9

IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem Zamówienia jest: Budowa hali inkubatora technologicznego /dobudowa do istniejącej stołówki/-zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na laboratorium dla inkubatora w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 1.

Zasadniczy zakres robót obejmuje :

1. Roboty budowlane
2. Roboty instalacyjne wod-kan, c.o. , węzeł cieplny, instalacja gazów technicznych, wentylacja, klimatyzacja
3. Przyłącza wodno-kanalizacyjne
4. Przyłącza c.o.
5. Instalacje elektrycznej wraz z przyłączem i układem pomiarowym
6. Instalacje elektryczne słaboprądowe
7. Roboty drogowe, zagospodarowanie terenu,zieleń
8. Wykonanie fundamentów pod maszyny
9. W kosztach budowy należy uwzględnić, zagospodarowanie placu budowy wraz z doprowadzeniem mediów niezbędnych do wykonania zamówienia.

Określenie przedmiotu zamówienia:Budowa hali inkubatora technologicznego /dobudowa do istniejącej stołówki/-zmiana sposobu użytkowania z przeznaczeniem na laboratorium dla inkubatora w Stalowej Woli ul. Kwiatkowskiego 1.
a) Szczegółowy zakres robót wg Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Projektu Budowlanego i przedmiaru robót stanowiącego załącznik do niniejszej specyfikacji.

b) Wspólny Słownik Zamówień:
- CPV 45000000-7 – Roboty budowlane,
- CPV 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach,
- CPV 45314320-0 – Instalowanie okablowania komputerowego,
- CPV 45315700-5 – Instalowanie stacji rozdzielczych,
- CPV 45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznej,
- CPV 45312310-3 – Ochrona odgromowa,
- CPV 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,
- CPV 45233120-6 – Roboty w zakresie budowy dróg.

c) Zamawiający nie przewidział możliwości składania ofert częściowych.

V. Termin wykonania zamówienia:

Zakończenie wykonania zamówienia: 30.06.2010 r.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy potwierdzający spełnienie następujących warunków:

a) posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

b) posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;

c) znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

d) nie podlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 29.11.2007 r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

2. **Wykonawcy winni spełniać następujące szczegółowe warunki:**

1. są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,
2. wykonali w okresie ostatnich 5 lat (2004 – 2008) przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1zadanie odpowiadające swoim rodzajem (roboty budowlane w zakresie budownictwa kubaturowego, przemysłowego lub mieszkaniowego) i wartości minimum 5000 000 zł co winni potwierdzić dokumentami o ich należytym wykonaniu, lub,
   - wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zadania odpowiadające swoim rodzajem (roboty budowlane w zakresie budownictwa kubaturowego, przemysłowego lub mieszkaniowego) i wartości (minimum 2500000 zł każde), co winni potwierdzić dokumentami o ich należytym wykonaniu
3. posiadają lub będą dysponować kadrą techniczną z uprawnieniami i kwalifikacjami ze wszystkich branż, które wystąpią przy realizacji przedmiotu zamówienia tj.:kierownika budowy posiadającego uprawnienia w branży konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń

oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót branży sanitarnej z uprawnieniami w zakresie sieci i instalacji (wod.-kan, gaz, c.o., c.cw. , wentylacji) posiadającym co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót, kierownika robót branży elektrycznej z uprawnieniami i co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót,

4. dysponują lub będą dysponować niezbędnymi do wykonania zamówienia narzędziami i urządzeniami - tj. co najmniej: rusztowaniem,koparką, ładowarką, dźwigiem,
5. posiadają sytuację finansową zapewniającą realizację zamówienia tj posiadają środki obrotowe lub zdolność kredytową zapewniającą realizacje zamówienia w wysokości co najmniej 2500 000 zł,
6. obrót firmy w ostatnich 3 latach obrotowych wyniósł w każdym roku obrotowym min 5000000 zł
7. winni być ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę co najmniej 1000000 zł dla jednego wypadku ubezpieczeniowego,
8. przed przygotowaniem oferty Wykonawcy winni dokonać wizji lokalnej w terenie, oraz zapoznać się z dokumentacją techniczną aby zdobyć wszelkie informacje, które mogą okazać się konieczne do przygotowania oferty,
9. zaakceptują warunki udziału w postępowaniu i postanowienia umieszczone we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji
10. nie są wykluczeni z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. treść złożonej przez nich oferty będzie odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
12. udzielą gwarancji na wykonane roboty na okres 5 lat.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie będące przedmiotem niniejszego postępowania kilku wykonawców, działających w trybie art. 23. ustawy – Prawo zamówień publicznych, warunki udziału formalne, tj. warunek posiadania uprawnienia do występowania w obrocie prawnym i warunek, aby nie być wykluczonym z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych muszą być spełnione oddzielnie przez każdego z tych wykonawców, natomiast określone powyżej przez Zamawiającego warunki udziału merytoryczne, tj. posiadanie niezbędnej wiedzy, doświadczenia, potencjału technicznego, dysponowanie osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia oraz znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania mogą być spełnione łącznie przez wszystkich tych wykonawców.

4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego – spełnia albo nie spełnia.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1) Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

1. Formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez wykonawcę,
2. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 – 3 ustawy z dnia 29.01.2004 – Prawo Zamówień Publicznych i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 powołanej powyżej ustawy – załącznik nr 4,
3. Parafowany wzór umowy,
4. Kosztorys ofertowy.
5. Zaświadczenie o wniesieniu wadium

2) W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej

działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych składa następujące dokumenty:

1. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
2. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
3. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu ofert;
4. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

3) W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania przez wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

1. wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie – załącznik nr 1- doświadczenie zawodowe,
2. wykazu osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności (wykaz kadry i ksero ich uprawnień oraz dokumenty potwierdzające przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa) – załącznik nr 2 wykaz kadry,
3. pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt 2, wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował,
4. wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje wykonawca w przypadku braku potrzebnego sprzętu należy podać źródło pozyskania i przedłożyć umowę najmu – załącznik nr 3 wykaz sprzętu.

4) W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku znajdowania się przez Wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

1. polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy jest nie mniejsza od kwoty 500 000 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
3. sprawozdania finansowego, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania

sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres oraz oświadczenie finansowe (załącznik nr 8)

VII. Informacja na temat wadium:

1.Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 178709,00zł (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset dziewięć złotych zero groszy), do dnia 06.10.2009 r.
Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
a) pieniądzu;
b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
d) gwarancjach bankowych;
e) gwarancjach ubezpieczeniowych;
f) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Przedsiębiorczości.
2. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Stalowej Woli Nr 47 9430 0006 0000 1111 2000 0007
3. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
4. Zamawiający dokonuje zwrotu wniesionego przez wykonawców wadium w trybach i na zasadach określonych w art.46 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

VIII. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Nazwa kryterium – cena
Znaczenia – 100%

IX. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w terminie do dnia 06.10.2009 r**.** do godz. 12^{00}
w siedzibie Zamawiającego,
Urząd Miasta Stalowa Wola
ul. Wolności 7,
37-450 Stalowa Wola
pokój nr 9 /parter/

X. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

XI. Informacje dodatkowe

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
- Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.
- Zamawiający nie zamierza wybierać najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6

XII. Data zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia 15.09.2009 r.