Projekt Umowy Nr …./2009

Zawarta w dniu **.....** w Stalowej Woli pomiędzy ..... reprezentowaną przez:
..... **– Dyrektor .....**
zwaną dalej "Zamawiającym"

a ….....
zwaną/ym dalej "Wykonawcą" reprezentowaną/ym przez:
…….
NIP …….
została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówieniach publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia ..... r.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. **„Remont dachu z blachy wraz z remontem orynnowania i obróbek blacharskich Przedszkola Nr 7 im. Marii Konopnickiej w Stalowej Woli”**, obejmujące zakres robót zgodnie z przedmiarem robót przekazanym Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z treścią umowy i zakresem robót wymienionym w § 1 ust. 1 i w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym również prawa budowlanego.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że zlecony w § 1 zakres robót wykona osobiście.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
1. Termin zakończenia : **10.10.2009 r.**

§ 4

1. Za realizację przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, zgodnie z ofertą złożoną w przetargu, w kwocie: **.....,** słownie: ..... zł (brutto).
2. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty dodatkowe, w oparciu o pisemne zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, jakie obowiązują przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia: do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: .....
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ……

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
1. Zapewnienie należytego ładu i porządku.
2. Przestrzeganie przepisów BHP i p. poż. oraz właściwego stanu technicznego robót, maszyn i urządzeń.
3. Uporządkowanie terenu po zakończonych robotach.
4. Ubezpieczenie na swój koszt budowy - robót i urządzeń od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych.
5. Naprawienie na swój koszt szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonanie siłami własnymi całego zakresu robót.
7. Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również transportu, sprzętu ochrony osobistej, narzędzi, telefonu itp.

§ 7

Ponadto Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki:
1. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych.
2. Na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą.
3. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
4. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających.

§ 8

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie obowiązków określonych w niniejszej umowie wobec Zamawiającego jak również wobec osób trzecich, którym wyrządził szkodę.

§ 9

1. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
2. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z wykonywaniem umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z póź. zm.).

§ 10

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres 5 lat licząc od daty bezusterkowego odbioru, a w przypadku usterek od daty protokołu stwierdzającego ich usunięcie.
2. Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, której obowiązywanie strony ustalają na okres 1 roku.

§ 11

Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi:
a) fakturą końcową, wystawioną po końcowym bezusterkowym odbiorze robót,
b) ustala się termin zapłaty faktury do 21 dni od daty doręczenia i zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych.
c) płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy .....
Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 12

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
- w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zapłata kar z tytułu odstąpienia od umowy nie niweczy roszczeń Zamawiającego o pozostałe kary.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

§ 14

1. Poza wypadkami wynikającymi w treści tytułu XV K.C. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
3) Wykonawca nie rozpoczął robót lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. W przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót,
2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

§ 15

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy kodeksu cywilnego a w sprawach procesowych przepisy postępowania cywilnego, ustawy o zamówieniach publicznych, ustawy o odpadach.

§ 17

Umowa dla swej ważności wymaga kontrasygnaty Głównego Księgowego lub osoby przez Niego upoważnionej.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a jeden pozostaje u Zamawiającego.

§ 19

Integralną częścią umowy są:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
- oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**