M A T E R I A Ł Y
P R Z E T A R G O W E

Nazwa zadania:

Budowa przedszkola integracyjnego 6-oddziałowego przy ul. KEN w Stalowej Woli

Zamawiający:

GMINA STALOWA WOLA
ul. Wolności 7, 37-450 Stalowa Wola

Stalowa Wola, 15 czerwiec 2009 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina Stalowa Wola,
ul. Wolności 7
37-450 Stalowa Wola
www. stalowawola.pl
Tel. (0-15) 643-35-65
Fax (0-15) 643-34-12

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm./ tj. o wartość zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartość kwoty 5 150 000 euro.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest: **Budowa przedszkola integracyjnego 6-oddziałowego przy ul. KEN w Stalowej Woli.**

3.1 Przeznaczenie obiektu i układ funkcjonalny:

Budynek powstanie w miejscu uprzednio istniejącego przedszkola na działce nr 1353/1, z lokalizacją w centrum miasta, wśród budynków osiedla mieszkaniowego. Forma i kształt nowoprojektowanego obiektu będzie nawiązywała do istniejącego otoczenia /bloki mieszkalne 4 – 5 kondygnacyjne, wykonane w technologii wielkiej płyty/. Budynek na działce zaprojektowano w układzie północ – południe, wejście od północy od głównej ulicy, place zabaw od strony południowej z otwarciem na wnętrze osiedla.

Budynek zaprojektowano jako jednokondygnacyjny, na planie kwadratu, o wymiarach 47 x 46 m. Obiekt będzie częściowo podpiwniczony, na fragmencie pod modułem zaplecza kuchennego. Centralnym miejscem budynku będzie duża, wielofunkcyjna sala z przeszklonym świetlikiem. Świetlik o wymiarach 22 x 22 m, będzie wykonany z dźwigarów drewnianych - konstrukcja nośna, przekryty szkłem. Świetlik będzie elementem dominującym w kształcie budynku – średnio o ok. 3 m wyniesionym ponad powierzchnię całego dachu.

Układ komunikacyjny wokół budynku będzie dostosowany do układu funkcjonalnego przedszkola. Zaprojektowano ułożenie obiektu na działce centralne, z niezbędną ilością miejsc parkingowych od strony ulicy KEN, oraz strefą wejściową i strefą gospodarczą z wejściem do zaplecza technicznego w przedszkolu. Place zabaw dla dzieci zaprojektowano po przeciwległej stronie działki w stosunku do strefy wejściowej.

3.2 Parametry techniczne obiektu:

- Powierzchnia zabudowy:	2180 m^2
- Powierzchnia użytkowa:	1850 m^2
- Powierzchnia terenów zielonych:	2250 m^2
- Powierzchnia działki:	5727 m^2
- Długość:	47,40 m
- Szerokość:	46,00 m
- Wysokość:	max 6,12 m
- Kubatura:	9850m^3
- Ilość kondygnacji:	1 z częściowym podpiwniczeniem

3.3 Zasadniczy zakres zadania obejmuje:

a) Roboty budowlano - montażowe:
- ławy fundamentowe żelbetowe,
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych,
- ściany kondygnacji nadziemnej z pustaków POROTHERM gr. 35 cm, ocieplone styropianem 12 cm,
- ściany wewnętrzne gr. 6, 12, 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM,
- strop pełny gęstożebrowy na belkach prefabrykowanych żelbetowych POROTHERM 19/62,5, ocieplony wełną mineralną dachową gr. 20-40 w spadku,
- dach budynku pokryty papą termozgrzewalną w kolorze bordo,
- świetlik przekryty szkłem typu Activ Suncool firmy Pilkington, konstrukcję nośną świetlika stanowić będą dźwigary drewniane, wykonane z drewna klejonego klasy GL32c, o rozpiętości 22 m, pomiędzy dźwigarami rozstawionymi średnio co 3 m, zamontowane zostaną płatwie drewniane klasy GL24c,
- roboty budowlane wykończeniowe.

b) Roboty instalacyjne:
- instalacje wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- węzł cieplny,
- instalacja gazowa,
- instalacja wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,
- instalacja elektryczna,
- instalacje teletechniczne,
- instalacja odkurzacza centralnego,
- instalacja odgromowa.

c) Wykonanie przyłącza wodnego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz energetycznego.

d) Wykonanie parkingu dla pracowników, strefy gospodarczej /śmietnika/, ogrodzenia wraz z bramami wjazdowymi i furtkami, oświetlenia terenu, placu zabaw dla dzieci wraz z urządzeniami zabawowymi.

e) Dostawę wyposażenia pomieszczeń, sal zajęć i kuchni w meble, pomoce dydaktyczne i urządzenia technologiczne.

Szczegółowy zakres robót wg dokumentacji projektowej, przedmiaru robót oraz Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących załączniki do niniejszej specyfikacji.

3.4 Nazwy i kod robót wiodących wg CPV:

- 45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych;
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne;
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania;
- 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe;
- 45331210-1 Instalowanie wentylacji;
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
- 45233140-2 Roboty drogowe;
- 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń.

3.5 Harmonogram robót.
Zadanie będzie realizowane zgodnie z harmonogram robót opracowanym przez Wykonawcę, który zostanie wyłoniony w niniejszym przetargu. Harmonogram będzie musiał być zatwierdzony przez Zamawiającego i będzie dostosowany do wielkości przewidzianych przez Zamawiajacego na dany rok środków finansowych. Przy sporządzaniu harmonogramu należy wziąć pod uwagą konieczność jego aktualizacji, która może nastąpić w przypadku dodatkowych środków pieniężych lub ich ograniczenia.

3.6 Wizja lokalna.
Zamawiający proponuje dokonać wizji lokalnej na miejscu wykonania przedmiotu zamówienia. O chęci przeprowadzenia wizji lokalnej należy powiadomić Zamawiającego z minimum 1-dniowym wyprzedzeniem.

3.7 Materiały.
Materiały pochodzące z rozbiórek t.j. konstrukcja stalowa ogrodzenia, gruz betonowy, ziemia z wykopów oraz drewno z wycinki drzew przedstawiające wartość użytkową lub materialną zostaną przekazane Zamawiającemu.

4. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA:
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH.
Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

6. OPIS SPOSOBU I WARUNKÓW PRZEDSTAWIENIA OFERT WARIANTOWYCH.
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:
Termin zakończenia: **29.10.2010 r.**

8. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTEPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:
8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy potwierdzający spełnienie następujących warunków:
a) posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
b) posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
c) znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
d) nie podlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm./.

8.2. Wykonawcy winien spełniać następujące szczegółowe warunki:
a) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym;
b) wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zadanie odpowiadające swoim rodzajem /roboty budowlane w zakresie budownictwa kubaturowego – budynek użyteczności publicznej, przemysłowy lub mieszkaniowy/ i wartością / minimum 4 000 000 zł, słownie: cztery miliony zł/, co winni potwierdzić dokumentami o ich należytym wykonaniu (załącznik nr 1);

c) dysponują lub będzie dysponował kadrą techniczną z uprawnieniami i kwalifikacjami z branż, które wystąpią przy realizacji przedmiotu zamówienia tj. co najmniej:
- kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia w branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy;
- kierownikiem robót branży sanitarnej z uprawnieniami w zakresie sieci i instalacji (wod.-kan., gaz, c.o., c.cw., wentylacji) posiadającym co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót,
- kierownikiem robót branży elektrycznej z uprawnieniami i co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika robót;
d) dysponuje lub będzie dysponował niezbędnymi do wykonania zamówienia narzędziami i urządzeniami tj. co najmniej:
- rusztowaniami o pow. min. 300 m^2;
- koparką o poj. łyżki min. 0,40 m^3 ;
- środkiem transportowym o ładowności min. 5 T.
e) winni być ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 1 000 000 zł dla realizowanego zadania;
f) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości min. 600 000 zł;
g) obrót firmy w ostatnich 3 latach obrotowych wyniósł w każdym roku obrotowym min. 4 000 000 zł;
h) udzielą gwarancji na wykonane roboty na okres 3 lat;
i) zaakceptują warunki i pozostałe postanowienia umieszczone we wzorze umowy stanowiące załącznik do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
j) treść złożonej przez nich oferty będzie odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

8.3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego – spełnia / nie spełnia.

9. WYMAGANE DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKÓW UPRAWNIAJĄCYCH DO UDZIAŁU W NINIEJSZYM POSTEPOWANIU:

9.1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:
a) Formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez Wykonawcę;
b) Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 – 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 powołanej powyżej ustawy – załącznik nr 4;
c) Kosztorys ofertowy;
d) Dowód wniesienia wadium.

9.2. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych składa następujące dokumenty:
a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
b) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

c) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu ofert;
d) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

9.3. W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
a) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia /wg pkt 8.2.b)/, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie – załącznik nr 1 doświadczenie zawodowe,
b) wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności – załącznik nr 2 wykaz kadry,
c) pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt b), Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował;
d) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca – załącznik nr 3 wykaz sprzętu;
e) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt d), wykonawca wskazał narzędzia i urządzenia, którymi będzie dysponował;
f) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (dokumenty potwierdzające uprawnienia oraz aktualne dokumenty potwierdzające przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa).

9.4. W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku znajdowania się przez Wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
b) sprawozdania finansowego, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres oraz oświadczenie finansowe - załącznik nr 8 dane finansowe;
c) polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

9.5. Postanowienia dotyczące składanych dokumentów
a) Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez Wykonawcę lub osobę/osoby uprawnione do podpisania oferty z dopiskiem za zgodność z oryginałem.

b) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

10. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMÓWIENIA PRZY WYKORZYSTANIU PODWYKONAWCÓW.

Zamawiający dopuszcza powierzenia części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom. Wykonawca obowiązany jest wskazać w ofercie te części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom (w przypadku realizacji robót siłami własnymi należy wpisać „nie dotyczy").

11. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW:

1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcami pisemnie lub za pomocą faksu. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przesyłane faksem winny być również niezwłocznie przekazywane pisemnie. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą faksu.
2. Protesty mogą być składane wyłącznie w formie pisemnej.
3. Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:
   a) Mirosław Tęcza - Wydział Gospodarki Komunalnej UM Stalowa Wola, pok. nr 22; tel. (0-15) 643-35-79; fax. (0-15) 643-34-12 – w sprawach technicznych;
   b) Marcin Maziarz – Wydział Organizacji UM Stalowa Wola, pok. nr 9; tel. (0-15) 643-34-32; fax. (0-15) 643-34-12 – w sprawach merytorycznych.
4. Adres do korespondencji - Urząd Miasta Stalowa Wola, 37-450 Stalowa Wola, ul. Wolności 7. Zamawiający udziela odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali specyfikację istotnych warunków zamówienia chyba, że pytanie wpłynęło do Zmawiającego na mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
5. Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego pytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
6. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, zawiadomieni zostaną wszyscy Wykonawcy, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia. Wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi.

13. WADIUM.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie przez Wykonawcę wadium w wysokości **100 000 zł** /słownie: sto tysięcy zł/ do dnia **07.07.2009 r.** do godziny **12^{00}** w formach określonych w art. 45 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych / Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm./ tj.:
1) pieniądzu;
2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
3) gwarancjach bankowych;
4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego - nr **47 9430 0006 0000 1111 2000 0007 w Banku Spółdzielczym w Stalowej Woli**.
Dowód wniesienia wadium winien być załączony do oferty.
Zamawiający dokonuje zwrotu wniesionego przez wykonawców wadium w trybach i na zasadach określonych w art. 46 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.

14. TERMIN ZWIAZANIA OFERENTA OFERTĄ:

Termin związania oferenta złożoną ofertą wynosi 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

15. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w jednym egzemplarzu. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania.
2. Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu wykonawcy.
5. Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Ofertę należy złożyć na załączonym do niniejszej specyfikacji wzorze formularza.
6. Wykonawcy powinni przedstawić swoje oferty zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Oferta powinna być złożona w podwójnej nieprzejrzystej kopercie, która będzie zaadresowana do Zamawiającego.
8. Koperta powinna być oznaczona napisem o treści: ***Przetarg nieograniczony pn. „Budowa przedszkola integracyjnego 6-oddziałowego przy ul. KEN w Stalowej Woli". Nie otwierać do 07.07.2009 r. do godz. 12^{15}.***
9. Wewnętrzna koperta powinna być opieczętowana oraz powinna być na niej podana nazwa i adres wykonawcy.
10. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert
11. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu należy przygotować i oznaczyć jak powyżej, a zewnętrzna i wewnętrzna koperta dodatkowo powinna być oznaczona napisem „zmiana" lub „wycofanie". Wykonawca nie może wycofać oferty lub wprowadzić zmian po upływie terminu składania oferty.

16. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Oferty należy składać w terminie do dnia **07.07.2009 r.** do godziny **12^{00}** w siedzibie Zamawiającego przy **ul. Wolności 7, pokój nr 9**.
2. Oferty złożone po terminie będą zwrócone bez ich otwierania wykonawcom po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
3. Publiczne otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **07.07.2009 r.** o godzinie **12^{15}** w siedzibie Zamawiającego **ul. Wolności 7, pokój Nr 17**. Przy otwarciu ofert mogą być obecni przedstawiciele wykonawców.

17. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY:

1. Cenę oferty należy określić w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
2. Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
3. Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i STWiORB. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą roboty budowlane, dostawy i usługi

niezbędne do realizacji zadania i inne koszty uwzględniające wszystkie opłaty i podatki /także podatku od towarów i usług/ z uwzględnieniem ewentualnych upustów i rabatów.

4. Poza zakresem robót budowlano-montażowych i instalacyjnych oraz dostaw wyposażenia i mebli określonych w dokumentacji projektowej, w zakresie obowiązków Wykonawcy są następujące roboty i czynności, które należy uwzględnić w cenie ofertowej:
   - koszt przygotowania terenu budowy,
   - budowa, utrzymanie i rozbiórka zaplecza budowy,
   - budowa dróg tymczasowych, jeżeli takie będą wymagane,
   - obsługa geodezyjna i geotechniczna budowy /w tym badania geotechniczne gruntu po wykonaniu wykopów fundamentowych przed realizację robót fundamentowych/,
   - zatrudnienie kierownika budowy i innego personelu kierowniczego,
   - koordynacja robót ewentualnych podwykonawców branżowych,
   - sporządzenie dokumentacji powykonawczej obiektu,
   - zabezpieczenie i ochrona placu budowy, uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót,
   - prowadzenie dziennika budowy,
   - zabezpieczenie mienia zgromadzonego na placu budowy,
   - zainstalowanie licznika poboru energii elektrycznej i wody wraz z ponoszeniem kosztów ich poboru dla potrzeb budowy,
   - uzyskanie dopuszczenia do eksploatacji zainstalowanych urządzeń,
   - uzyskanie wszelkich opinii i uzgodnień koniecznych dla Zamawiającego do wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie obiektu
   - wykonanie innych robót i czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty , wynikających z Prawa Budowlanego, Polskich Norm, zasad wiedzy i sztuki budowlanej.
5. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
6. Cenę oferty należy określić na podstawie kosztorysu ofertowego, sporządzonego metodą uproszczoną, obliczonego według dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, szczegółowych specyfikacji technicznych i wizji lokalnej. Dla każdej pozycji wyszczególnionej w przedmiarze należy podać swoją cenę jednostkową. Wartość robót powinna być iloczynem ilości robót określonej w przedmiarze i podanej ceny jednostkowej. Podstawą opracowania kosztorysu ofertowego jest załączona dokumentacja projektowa. Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę w oparciu o w/w dokumentację oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym mającym ułatwić Wykonawcy sporządzenie kosztorysu. Podane w przedmiarze robót katalogi należy traktować jako materiał pomocniczy, a nie obowiązkowy przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego. Kolejność pozycji i działów, które są wyszczególnione w przedmiarze robót muszą odpowiadać pozycjom i działom w kosztorysie ofertowym.

18. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert przedstawione w tabeli:

Nazwa kryterium	Waga	Sposób oceny	Wzór
cena	100% = 100 pkt	matematyczny	**najniższa cena ofertowa** **---------- x 100 = liczba punktów** **badana cena ofertowa**

2. Kryteria oceny ofert - stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego kryterium
3. Wynik - oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.
4. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej spośród ofert.

19. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY Z WYKONAWCĄ.

Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, którego oferta została wybrana w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty i nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zamawiający poinformuje odrębnie Wykonawcę pisemnie o dokładnym terminie i miejscu, w które winien Wykonawca przybyć w celu podpisania umowy i ustali z nim formę i tryb wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

20. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Przed zawarciem umowy Wykonawca winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w złożonej przez niego ofercie. Zabezpieczenie to może być wniesione w jednej z następujących form: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego. Wadium przetargowe za zgodą zamawiającego może być zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

21. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY I WZÓR UMOWY.

21.1 Podstawowe postanowienia umowy:

a) Cena uzgodniona w wyniku przetargu jest ceną ryczałtową. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie ryzyka w tym roboty niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej.

b) Należność za wykonany przedmiot zamówienia Zamawiający uiści po odbiorze robót wykonanych zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołów częściowego odbioru wykonanych robót. Wynagrodzenie rozliczane będzie na podstawie protokołów odbioru procentowego zaawansowania robót. Faktury częściowe o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto za wykonane elementy robót wystawiane będą do wysokości 90% całkowitej wartości robót. Pozostałe 10% wartości robót zostaną zapłacone fakturą końcową po dokonaniu odbioru końcowego zadania.

c) Termin płatności do 30 dni po dostarczeniu do Zamawiającego rachunku wraz z koniecznymi dokumentami.

21.2 Zamawiający zawrze z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana umowę, której wzór stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji. Wykonawca winien złożyć oświadczenie o całkowitej akceptacji warunków oraz innych zapisów w niej zawartych.

22. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ.

W toku postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej

określone w dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych /Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm./.

23. ZAŁĄCZNIKI:

Załącznikami do niniejszej specyfikacji są:Załączniki składające się na integralną cześć specyfikacji:

a) Formularz ofertowy Wykonawcy (wzór);
b) Załącznik nr 1 Doświadczenie zawodowe;
c) Załącznik nr 2 Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia;
d) Załącznik nr 3 Wykaz sprzętu;
e) Załącznik nr 4 Oświadczenie;
f) Załącznik nr 5 Oświadczenie;
g) Załącznik nr 6 Zakres robót powierzonych podwykonawcom;
h) Załącznik nr 7 Zobowiązanie do współpracy;
i) Załącznik nr 8 Dane finansowe;
j) Wzór umowy;
k) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
l) Dokumentacja techniczna;
ł) Przedmiary robót.

Zatwierdzam:

FORMULARZ OFERTOWY

W związku z ogłoszeniem o przetargu nieograniczonym pod nazwą **"Budowa przedszkola integracyjnego 6-oddziałowego przy ul. KEN w Stalowej Woli"** z dnia 15.06.2009 r. składam ofertę na wykonanie powyższego zamówienia.

1. Nazwa oferenta:.....

.....

Siedziba: .....

.....

Numer telefonu:.....Numer faksu.....

2. Oświadczam, że:

wartość mojej oferty wynosi (netto).....

słownie: .....

podatek VAT .....% w kwocie: .....

łączna cena (brutto): .....

słownie:.....

3. Udzielamy gwarancji na wykonane roboty na okres **trzech lat** od daty końcowego odbioru robót.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, dokumentacją techniczną udostępnioną przez Zamawiającego, projektem umowy i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń, jak również, że dokonaliśmy oględzin terenu i że zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do sporządzenia oferty.

5. Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą na okres 30 dni od terminu składania ofert.

6. Objęty zamówieniem zakres robót zobowiązujemy się wykonać:

a) sami.....

b) przy pomocy podwykonawców .....

.....

7. Projekt umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do jej zawarcia.

8. Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach ..... (liczba stron).

9. Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty są:

a) .....

b) .....

c) .....

d) .....

e) .....

f) .....

g) .....

h) .....

i) .....

j) .....

k) .....

l) .....

.....
(własnoręczny podpis osoby upoważnionej)

ZAŁĄCZNIK NR 1
DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Nazwa oferenta .....

.....

Adres oferenta.....

.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne pn. **"Budowa przedszkole integracyjnego 6-oddziałowego przy ul. KEN w Stalowej Woli"** z dnia 15.06.2009 r. oświadczam, że posiadam n/w doświadczenie zawodowe.

Wykaz zamówień zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres działalności wykonawcy jest krótszy – to w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania.

Rodzaj robót, Odbiorca	Wartość	Czas realizacji (daty wykonania)	Miejsce wykonywania robót

....., dn. .....

.....
(podpisy osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 2
PERSONEL

Nazwa oferenta .....

.....

Adres oferenta.....

.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne pn. **"Budowa przedszkola integracyjnego 6-oddziałowego przy ul. KEN w Stalowej Woli"** z dnia 15.06.2009 r. oświadczam, że n/w osoby i podmioty będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.

Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie (w latach na stanowisku)	Wykształcenie	Proponowana rola w realizacji zamówienia

....., dn. .....

.....
(podpisy osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 3
WYKAZ SPRZĘTU

Nazwa oferenta .....
.....
.....

Adres oferenta .....
.....
.....

Numer telefonu ..... Numer fax .....

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne pn. **"Budowa budynku przedszkola integracyjnego 6-oddziałowego przy ul. KEN w Stalowej Woli"** z dnia 15.06.2009 r. oświadczam, że dysponuje w pełni sprawnymi n/w narzędziami i urządzeniami.

Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje wykonawca.

L.p	Opis (rodzaj, model)	Ilość sztuk	Wydajność	Rok produkcji	Forma władania
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

....., dn. .....

.....
(podpisy osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy)

Załącznik nr 4

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą **„Budowa przedszkola integracyjnego 6-oddziałowego przy ul. KEN w Stalowej Woli"** z dnia 15.06.2009 r. ja, niżej podpisany, reprezentujący przedsiębiorstwo, którego nazwa jest wskazana w nagłówku, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przedsiębiorstwa oświadczam, że:

1. spełniam warunki ubiegania się o zamówienie, zgodnie z art. 22 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), który brzmi:

Art. 22.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), który brzmi:

Art. 24.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi

gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1–3.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;
4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Miejsce i data .....

.....
(podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 5

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na zadanie:

„Budowa przedszkola integracyjnego 6-oddziałowego przy ul. KEN w Stalowej Woli”,

oświadczam, że zapoznałem się z projektem budowlanym **„Budowa przedszkola integracyjnego 6-oddziałowego w Stalowej Woli rejon ul. KEN 1 w Stalowej Woli”**, placem budowy i nie wnoszę żadnych uwag.

....., dnia.....

.....
(podpisy osób upoważnionych do
reprezentowania wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 6
ZAKRES ROBÓT POWIERZONYCH PODWYKONAWCOM

Nazwa oferenta .....

.....

Adres oferenta .....

.....

Numer telefonu ..... Numer fax .....

Oświadczam, że na zadaniu **„Budowa przedszkola integracyjnego 6-oddziałowego przy ul. KEN w Stalowej Woli"** moja firma zamierza powierzyć podwykonawcom następujące roboty:

Rodzaj robót	Procentowa wartość kontraktu	Nazwa firmy podwykonawcy	UWAGI
1	2	3	4

....., dn. .....

.....
(podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 7
ZOBOWIAZANIE DO WSPÓŁPRACY

Ja, niżej podpisany(a) .....
.....

(działając w imieniu .....
.....)[1]

zgadzam się niniejszym na zgłoszenie mojej osoby jako współpracownika / firmy jako podwykonawcy[1] .....

(nazwa dostawcy / wykonawcy)

..... przy realizacji zamówienia **„Budowa przedszkola integracyjnego 6-oddziałowego przy ul. KEN w Stalowej Woli”**, oraz zobowiązuję się, że w razie uzyskania zamówienia przez tę firmę będę pracować przy jego realizacji w zakresie opisanym w ofercie.

....., dnia.....

.....
(podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

---

[1] *wypełnić w przypadku firmy - podwykonawcy*

ZAŁĄCZNIK NR 8
DANE FINASOWE

Nazwa oferenta .....

.....

Adres oferenta .....

.....

Numer telefonu ..... Numer fax .....

OŚWIADCZENIE FINANSOWE (W TYS. ZŁ):

ROK			
1. Majątek obrotowy (wartość zapasów, należności krótkoterminowe oraz środki pieniężne)			
2. Zobowiązania krótkoterminowe			
3. Zysk brutto			
4. Aktywa bieżące			
5. Przychody ze sprzedaży			
6. Obroty /sprzedaż/			

....
Główny księgowy Dyrektor – Prezes

WZÓR UMOWY

UMOWA NR .....

Zawarta w dniu ..... roku w Stalowej Woli pomiędzy **Gminą Stalowa Wola** reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta - Andrzeja Szlęzaka
zwanym dalej "Zamawiającym"
a
.....
zwanym dalej "Wykonawcą",
została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym .....

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie **"Budowa przedszkola integracyjnego 6-oddziałowego przy ul. KEN w Stalowej Woli"** obejmujące n/w zakres robót zgodnie dokumentacją projektową, przedmiarem robót i STWiORB przekazanymi oferentom, w tym również Wykonawcy przez Zamawiającego:

2. Określenie przedmiotu zamówienia:
a) Roboty budowlano - montażowe:
- ławy fundamentowe żelbetowe,
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych,
- ściany kondygnacji nadziemnej z pustaków POROTHERM gr. 35 cm, ocieplone styropianem 12 cm,
- ściany wewnętrzne gr. 6, 12, 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM,
- strop pełny gęstożebrowy na belkach prefabrykowanych żelbetowych POROTHERM 19/62,5, ocieplony wełną mineralną dachową gr. 20-40 w spadku,
- dach budynku pokryty papą termozgrzewalną w kolorze bordo,
- świetlik przekryty szkłem typu Activ Suncool firmy Pilkington, konstrukcję nośną świetlika stanowić będą dźwigary drewniane, wykonane z drewna klejonego klasy GL32c, o rozpiętości 22 m, pomiędzy dźwigarami rozstawionymi średnio co 3 m, zamontowane zostaną płatwie drewniane klasy GL24c,
- roboty budowlane wykończeniowe.
b) Roboty instalacyjne:
- instalacje wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- węzł cieplny,
- instalacja gazowa,
- instalacja wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,
- instalacja elektryczna,
- instalacje teletechniczne,
- instalacja odkurzacza centralnego,
- instalacja odgromowa.
c) Wykonanie przyłącza wodnego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz energetycznego.
d) Wykonanie parkingu dla pracowników, strefy gospodarczej – śmietnika, ogrodzenia wraz z bramami wjazdowymi i furtkami, oświetlenia terenu, placu zabaw dla dzieci wraz z urządzeniami zabawowymi.

e) Dostwa wyposażenia pomieszczeń, sal zajęć i kuchni w meble, pomoce dydaktyczne i urządzenia technologiczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością zgodnie z treścią umowy, zakresem robót wymienionym w § 1 ust. 1,2, przedmiarem robót, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, projektem budowlanym oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym również prawa budowlanego.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że zlecony w **§ 1** zakres robót wykona przy pomocy podwykonawcy.....

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na 14 dni od daty przekazania placu budowy.
2. Zamawiający przekaże teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Termin zakończenia: **29.10.2010 r.**

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ceną całkowitą zawartą w Formularzu ofertowym w przetargu w wysokości: ..... netto + ... /podatek VAT/ = ... brutto słownie:.....

2. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 20 % uprzedniego zamówienia to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty dodatkowe, w oparciu o pisemne zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, jakie obowiązują przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
1. Zapewnienie należytego ładu i porządku.
2. Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz właściwego stanu technicznego robót, maszyn i urządzeń.
3. Uporządkowanie terenu po zakończonych robotach,
4. Ubezpieczenie na swój koszt budowy - robót i urządzeń od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych.
5. Naprawienie na swój koszt szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonanie siłami własnymi całego zakresu robót (z udziałem podwykonawców).
7. Zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również - transportu, sprzętu ochrony osobistej, narzędzi, telefonu itp.
8. Zapewnienie tymczasowych dojazdów do zakładów pracy w trakcie realizacji robót.

§ 7

Ponadto Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki:
1. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych.
2. Na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą.

3. Informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
4. Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających.

§ 8

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie obowiązków określonych w niniejszej umowie wobec Zamawiającego jak również wobec osób trzecich, którym wyrządził szkodę.

§ 9

Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z wykonywaniem umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 z póź. zmianami).

§ 10

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres **3 lat** licząc od daty bezusterkowego odbioru, a w przypadku usterek od daty protokołu stwierdzającego ich usunięcie.
2. Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, której obowiązywanie strony ustalają na okres **3 lat.**

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi:
   a) fakturami częściowymi wystawionymi w oparciu o wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego w protokołach odbioru częściowego zakresy robót o wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto,
   b) fakturą końcową, wystawioną po końcowym bezusterkowym odbiorze robót, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.
2. Ustala się termin zapłaty faktury 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
3. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w .....
   Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 12

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:
1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
   b) w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   c) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zapłata kar z tytułu odstąpienia od umowy nie niweczy roszczeń Zamawiającego o pozostałe kary.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia n/umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu.

§ 14

1. Poza wypadkami wynikającymi w treści tytułu XV K.C. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
   b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   c) Wykonawca nie rozpoczął robót lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
2. W przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
   a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót,
   b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

§ 15

1. Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego, Wykonawca składa zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... należytego wykonania umowy i usunięcia wad na kwotę ..... stanowiącą 5 % ustalonego wynagrodzenia za przedmiot umowy.
Ustala się, że 70 % zabezpieczenia tj.....przeznaczone jest jako gwarancja należytego wykonania umowy, pozostałe 30 % zabezpieczenia tj. **.....** przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.
2. Zabezpieczenie zostanie zwolnione odpowiednio 70 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni po wykonaniu całości przedmiotu umowy, 30 % wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.

§ 16

1. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
1) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
2) zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy w związku z okolicznościami wymienionymi w ust. 2 pkt 1,
3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,
e) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
f) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
g) konieczności zmiany harmonogramu robót i finansowania,
h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

i) prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
j) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zmówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
k) wstrzymanie realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów,
l) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na teranie budowy.
4) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót (zmiana zakresu robót) na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 1, 2 i 3 niniejszego ustępu – i pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom,
5) zmiana przedstawicieli stron – kierownika budowy, kierowników robót, inspektorów nadzoru – w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja, zmiana inspektora nadzoru w związku z upływem okresu na jaki została zawarta z nim umowa i zawarciem przez Zamawiającego umowy z innym inspektorem nadzoru).
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
1) ad pkt 1) – zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększenia ceny,
2) ad pkt 2) – w zakresie nie powodującym zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie,
3) ad pkt 3):
- lit. a) – w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
- lit. b) – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
- lit. c) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- lit. d), e), g), i), j), k) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
- lit. f), h) – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,
- lit. l) – o czas opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 17

Dokonanie cesji (przelewu) wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymagają zgody Zamawiającego.

§ 18

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy postępowania cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy o odpadach.

§ 20

Umowa dla swej ważności wymaga kontrasygnaty Skarbnika Miasta lub osoby przez Nią upoważnionej.

§ 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy pozostają u Zamawiającego.

§ 22

Integralną częścią umowy są:
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- dokumentacja projektowa,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**

....