Stalowa Wola, 15.06.2009 r.

Or.III.3410-23/09

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM

prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą

„Budowa przedszkola integracyjnego 6 – oddziałowego przy ul. KEN w Stalowej Woli"

I. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Stalowa Wola,
ul. Wolności 7,
37-450 Stalowa Wola
tel. (015) 643-35-40
fax (015) 643-34-12
adres strony internetowej Zamawiającego – http://bip.zetorzeszow.pl/umstalowawola/
rodzaj Zamawiającego – administracja samorządowa

II. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych /Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm./ tj. o wartość zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartość kwoty 5 150 000 euro.

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

http://bip.zetorzeszow.eu/umstalowawola/?c=mdTresc-cmPokaz-163
Na wniosek wykonawcy specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać w
Urzędzie Miasta Stalowa Wola
ul. Wolności 7
37-450 Stalowa Wola
pok. 9

IV.Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: **Budowa przedszkola integracyjnego 6-oddziałowego przy ul. KEN w Stalowej Woli.**

1. Przeznaczenie obiektu i układ funkcjonalny:

Budynek powstanie w miejscu uprzednio istniejącego przedszkola na działce nr 1353/1, z lokalizacją w centrum miasta, wśród budynków osiedla mieszkaniowego. Forma i kształt nowoprojektowanego obiektu będzie nawiązywała do istniejącego otoczenia /bloki mieszkalne 4 – 5 kondygnacyjne, wykonane w technologii wielkiej płyty/. Budynek na działce zaprojektowano w układzie północ – południe, wejście od północy od głównej ulicy, place zabaw od strony południowej z otwarciem na wnętrze osiedla.

Budynek zaprojektowano jako jednokondygnacyjny, na planie kwadratu, o wymiarach 47 x 46 m. Obiekt będzie częściowo podpiwniczony, na fragmencie pod modułem zaplecza kuchennego. Centralnym miejscem budynku będzie duża, wielofunkcyjna sala z przeszklonym świetlikiem. Świetlik o wymiarach 22 x 22 m, będzie wykonany z dźwigarów drewnianych - konstrukcja nośna, przekryty szkłem. Świetlik będzie elementem dominującym w kształcie budynku – średnio o ok. 3 m wyniesionym ponad powierzchnię całego dachu.

Układ komunikacyjny wokół budynku będzie dostosowany do układu funkcjonalnego

przedszkola. Zaprojektowano ułożenie obiektu na działce centralne, z niezbędną ilością miejsc parkingowych od strony ulicy KEN, oraz strefą wejściową i strefą gospodarczą z wejściem do zaplecza technicznego w przedszkolu.
Place zabaw dla dzieci zaprojektowano po przeciwległej stronie działki w stosunku do strefy wejściowej. Place zabawowe podzielono na strefy, w zależności od wieku i sprawności- przy palcu zabaw dla najmłodszej grupy wiekowej zaprojektowano ogródek botaniczny.
Obecnie, na działce istnieje wiele drzew, których lokalizacja jest zgodna z poprzednim planem zagospodarowania terenu. Przewiduje się wycinkę drzew i nowe nasadzenia.

2. Parametry techniczne obiektu:

- Powierzchnia zabudowy:	2180 m^2
- Powierzchnia użytkowa:	1850 m^2
- Powierzchnia terenów zielonych:	2250 m^2
- Powierzchnia działki:	5727 m^2
- Długość:	47,40 m
- Szerokość:	46,00 m
- Wysokość:	max 6,12 m
- Kubatura:	9850m^3
- Ilość kondygnacji:	1 z częściowym podpiwniczeniem

3. Zasadniczy zakres zadania obejmuje:

a) Roboty budowlano - montażowe:
- ławy fundamentowe żelbetowe,
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych,
- ściany kondygnacji nadziemnej z pustaków POROTHERM gr. 35 cm, ocieplone styropianem 12 cm,
- ściany wewnętrzne gr. 6, 12, 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM,
- strop pełny gęstożebrowy na belkach prefabrykowanych żelbetowych POROTHERM 19/62,5, ocieplony wełną mineralną dachową gr. 20-40 w spadku,
- dach budynku pokryty papą termozgrzewalną w kolorze bordo,
- świetlik przekryty szkłem typu Activ Suncool firmy Pilkington, konstrukcję nośną świetlika stanowić będą dźwigary drewniane, wykonane z drewna klejonego klasy GL32c, o rozpiętości 22 m, pomiędzy dźwigarami rozstawionymi średnio co 3 m, zamontowane zostaną płatwie drewniane klasy GL24c,
- roboty budowlane wykończeniowe.

b) Roboty instalacyjne:
- instalacje wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- węzeł cieplny,
- instalacja gazowa,
- instalacja wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej,
- instalacja elektryczna,
- instalacje teletechniczne,
- instalacja odkurzacza centralnego,
- instalacja odgromowa.

c) Wykonanie przyłącza wodnego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz energetycznego.

d) Wykonanie parkingu dla pracowników, strefy gospodarczej /śmietnika/, ogrodzenia wraz z bramami wjazdowymi i furtkami, oświetlenia terenu, placu zabaw dla dzieci wraz z urządzeniami zabawowymi.

e) Dostawę wyposażenia pomieszczeń, sal zajęć i kuchni w meble, pomoce dydaktyczne i urządzenia technologiczne.
Szczegółowy zakres robót wg Projektu Budowlanego , Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Projektów Budowlanych i przedmiarów robót stanowiących załącznik do niniejszej specyfikacji.

Miejsce lokalizacji przedmiotu zamówienia: ulica KEN w Stalowej Woli
Wspólny Słownik Zamówień:

- 45214100-1 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych;
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne;
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania;
- 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe;
- 45331210-1 Instalowanie wentylacji;
- 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
- 45233140-2 Roboty drogowe;
- 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń.

Zamawiający nie przewidział możliwości składania ofert częściowych.

4. Harmonogram robót.

Zadanie będzie realizowane zgodnie z harmonogram robót opracowanym przez Wykonawcę, który zostanie wyłoniony w niniejszym przetargu. Harmonogram będzie musiał być zatwierdzony przez Zamawiającego i będzie dostosowany do wielkości przewidzianych przez Zamawiającego na dany rok środków finansowych. Przy sporządzaniu harmonogramu należy wziąć pod uwagą konieczność jego aktualizacji, która może nastąpić w przypadku dodatkowych środków pieniężnych lub ich ograniczenia.

5. Wizja lokalna.

Zamawiający proponuje dokonać wizji lokalnej na miejscu wykonania przedmiotu zamówienia. O chęci przeprowadzenia wizji lokalnej należy powiadomić Zamawiającego z minimum 1-dniowym wyprzedzeniem.

6. Materiały.

Materiały pochodzące z rozbiórek t.j. konstrukcja stalowa ogrodzenia, gruz betonowy, ziemia z wykopów oraz drewno z wycinki drzew przedstawiające wartość użytkową lub materialną zostaną przekazane Zamawiającemu.

V. Termin wykonania zamówienia:

Zakończenie wykonania zamówienia: 29.10.2010 r.

VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy potwierdzający spełnienie następujących warunków:

a) posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

b) posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne

zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;

c) znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

d) nie podlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 29.11.2007 r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

2. **Wykonawcy winni spełniać następujące szczegółowe warunki:**

1. są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,
2. wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zadanie odpowiadające swoim rodzajem (roboty budowlane w zakresie budownictwa kubaturowego – budynek użyteczności publicznej, przemysłowy lub mieszkaniowy) i wartością (minimum 4000 000 zł każde),
3. posiadają kadrę techniczną z uprawnieniami i kwalifikacjami ze wszystkich branż, które wystąpią przy realizacji przedmiotu zamówienia tj. co najmniej:
   - kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia w branży konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy;
   - kierownikiem robót branży sanitarnej z uprawnieniami w zakresie sieci i instalacji (wod.-kan., gaz, c.o., c.cw., wentylacji) posiadającym co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót,
   - kierownikiem robót branży elektrycznej z uprawnieniami i co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku kierownika robót;
4. dysponują niezbędnymi do wykonania zamówienia narzędziami i urządzeniami - tj. co najmniej co najmniej:
   - rusztowaniami o pow. min. 300 m^2;
   - koparką o poj. łyżki min. 0,40 m^3 ;
   - środkiem transportowym o ładowności min. 5 T.
5. posiadają sytuację finansową zapewniającą realizację zamówienia tj posiadają środki finansowych lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 600 000 zł,
6. winni być ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 1000 000 zł,
7. obrót firmy w ostatnich 3 latach obrotowych wyniósł w każdym roku obrotowym min. 4000000zł,
8. udzielą gwarancji na wykonane roboty na okres 3 lat,
9. przed przygotowaniem oferty dokonają wizji lokalnej w terenie, zdobędą wszelkie informacje, które mogą okazać się konieczne do przygotowania oferty,
10. zaakceptują warunki udziału w postępowaniu i postanowienia umieszczone we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji ,
11. nie są wykluczeni z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
12. treść złożonej przez nich oferty będzie odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. **Ocena spełnienia warunków udziału** w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego – spełnia albo nie spełnia.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1) Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

1. Formularz ofertowy - wypełniony i podpisany przez wykonawcę,
2. Oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 – 3 ustawy z dnia 29.01.2004 – Prawo Zamówień Publicznych i nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 powołanej powyżej ustawy – załącznik nr 4,
3. Kosztoryst ofertowy,
4. Dowód wniesienia wadium.

2) W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 Prawa zamówień publicznych składa następujące dokumenty:

1.aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

2.aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

3.aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu ofert;

4.aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

3) W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania przez wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

a) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie – załącznik nr 1 doświadczenie zawodowe,

b) wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności – załącznik nr 2 wykaz kadry,

c) pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt b), Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował;

d) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca – załącznik nr 3 wykaz sprzętu;

e) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt d), wykonawca wskazał narzędzia i urządzenia, którymi będzie dysponował;

f) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (dokumenty potwierdzające uprawnienia oraz aktualne dokumenty potwierdzające przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa).

4) W celu potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku znajdowania się przez Wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
1)informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
2)sprawozdania finansowego, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie trzy lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres oraz oświadczenie finansowe - załącznik nr 8 dane finansowe;
3)polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

VII. Informacja na temat wadium:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 100000 zł do dnia 07.07.2009 r. do godz. 12 °°.
2.Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
a) pieniądzu;
b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
d) gwarancjach bankowych;
e) gwarancjach ubezpieczeniowych;
f) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Przedsiębiorczości.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Stalowej Woli Nr 47 9430 0006 0000 1111 2000 0007

VIII. Kryterium oceny ofert i ich znaczenie

Nazwa kryterium – cena
Znaczenie – 100%

IX. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w terminie do dnia 07.07.2009 r. do godz. 12^{00}
w siedzibie Zamawiającego,
Urząd Miasta Stalowa Wola
ul. Wolności 7,
37-450 Stalowa Wola
pokój nr 9 /parter/

X. Termin związania ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.

XI. Informacje dodatkowe

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

- Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
- Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.
- Zamawiający nie zamierza wybierać najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6.

XII. Data zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych

Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych
dnia 15. 06. 2009 r.