WZÓR

U M O W A Nr .....

zawarta w dniu ..... w Błoniu
pomiędzy:
Zakładem Usług Komunalnych, z siedzibą w Błoniu przy ul. Poniatowskiego 12 B, w osobach:
1. Edwarda Ropiaka - Dyrektora
2. Andrzeja Kierzkowskiego - Zastępcy Dyrektora
przy kontrasygnacie Głównej Księgowej mgr inż. Ewy Cholewy
NIP- 529-00-18-607, REGON 013005527
zwanym dalej Zamawiającym,

a firmą: **.....**
z siedzibą w **.....**, przy **.....**
wpisaną do **.....**
NIP: **.....** REGON: **.....**

reprezentowaną przez:
1. **.....**

wyłonioną w przetargu nieograniczonym, który odbył się dnia .....**.**,
(nr spr. WZP.271.16.2015), zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.),
zwaną dalej „Wykonawcą".

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania ***Wymianę dźwigu osobowego w Przychodni Zdrowia w Błoniu przy ul. Piłsudskiego 2/4.***, wraz z towarzyszącymi pracami budowlano-instalacyjnymi, obejmującą w szczególności:
   1) Demontaż i utylizację istniejącego dźwigu wraz z osprzętem;
   2) Dostawę i montaż fabrycznie nowego dźwigu;
   3) Wykonanie niezbędnych robót budowlanych i elektrycznych w celu zamontowania dźwigu;
   4) Przygotowanie urządzenia do odbioru i badania przez Urząd Dozoru Technicznego w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
   5) Dokonywanie bez dodatkowych opłat przeglądów okresowych i niezbędnych prac konserwacyjnych w okresie gwarancyjnym i objętym rękojmią.
2. Szczegółowy zakres prac określa oferta Wykonawcy, złożona w przetargu nieograniczonym znak WZP.271.16.2015
3. Oferta wskazana w ust. 2 stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.

§ 2

1. Prace objęte niniejszą umową zostaną zrealizowane w okresie do dnia **17 tygodni od dnia podpisania umowy**
2. Teren robót zostanie przekazany Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
3. Inwestor zastrzega sobie, że w przypadku niezrealizowania w całości przedmiotu umowy do końca terminu w ust. 1 - **może odstąpić od umowy w zakresie pozostałym do realizacji**.

4. Z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 - odstąpienie od umowy w warunkach ustępu poprzedzającego nie rodzi żadnych roszczeń do Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy następuje poprzez jednostronne oświadczenie złożone przez Zamawiającego w formie ustnej, telefonicznie lub faxem, potwierdzone następnie w formie pisemnej.
6. Strony ustalają, iż przesłanie oświadczenia na numer faksu podany przez Wykonawcę w ofercie przetargowej i uzyskanie potwierdzenia z faksu Wykonawcy o udanej transmisji danych stanowi złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 4.
7. Pisemne potwierdzenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy Zamawiający wysyła listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy wskazany na wstępie niniejszej umowy. Zwrot przesyłki do nadawcy z powodu jej niepodjęcia przez adresata uznaje się za doręczenie pisma.

§ 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ……..…… (słownie …… …….. zł).
2. W przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 3 Inwestor zapłaci Wykonawcy wyłącznie za roboty i prace (w tym dostawę dźwigu jeśli ona nastąpi) wykonane i odebrane, zgodnie z ceną oferty, stanowiącą Załącznik do umowy.
3. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe (w tym odpowiednio w przypadku wskazanym w ust. 2) - nie podlega podwyższeniu, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć faktycznego rozmiaru lub kosztów prac.

§ 4

1. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego, dokonany po wykonaniu całości robót i prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania odbioru końcowego robót niezwłocznie po zgłoszeniu gotowości robót do odbioru.
3. W przypadku wskazanym w § 3 ust. 2 wystawia się jedną fakturę obejmującą roboty i prace wykonane .
4. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całości umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę uwzględnia prace wykonane przez podwykonawców. Do faktury Wykonawca załącza dowody zapłaty za te prace lub oświadczenia podwykonawców o akceptacji zapłaty w ustalonym terminie późniejszym.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu **25 dni od dnia doręczenia faktury adresatowi**, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tej fakturze.
7. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest uprzednie rozliczenie z podwykonawcami z zastrzeżeniem ust. 6 *in fine*. Nierozliczenie z podwykonawcami wstrzymuje bieg terminu do zapłaty faktury.
8. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.

§ 5

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn wskazanych w § 2 ust. 3 - Wykonawca wystawia fakturę, obejmującą wszystkie roboty i prace wykonane w całości i przyjęte przez Inwestora w formie protokołu odbioru częściowego.
2. Fakturę wystawia się i doręcza Zamawiającemu niezwłocznie.
3. § 4 ust. 6 – 10 stosuje się odpowiednio.

§ 6

Wykonanie przez Wykonawcę lub podwykonawców prac innych niż objęte niniejszą umową stanowią działanie samowolne i nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie części robót wskazanych w ofercie przetargowej podwykonawcom.
2. Podwykonawcom zostaną powierzone następujące roboty i prace:
   Oznaczenie podwykonawcy:
   ……
   ……
   …….
   Wyszczególnienie prac i robót:
   ……
   ……
   …….
3. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz zgody Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie (najpóźniej w dniu podpisania umowy) przedkłada Zamawiającemu projekt umowy.
4. Ustęp 3 stosuje się odpowiednio w przypadku dalszych podwykonawców.

§ 8

Strony wyznaczają następujących przedstawicieli do spraw uzgodnień i koordynacji robót:

1) Ze strony Zamawiającego: .....
2) Ze strony Wykonawcy: .....

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się, iż wszelkie prace i roboty będą wykonywały osoby posiadające odpowiednią wiedzę i uprawnienia zawodowe.
2. Wszelkie prace i roboty muszą zostać wykonane zgodnie z dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami, bhp i p.poż..
3. Wykonawca zapewnia sprzęt, materiały oraz inne urządzenia i przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, zapewniając odpowiednią ich jakość i zgodność z dokumentacją i obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie wszelkich prac i robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i odpowiednich rozwiązań organizacyjno-technicznych na terenie objętym robotami.
5. Na żądanie Zmawiającego Wykonawca ma obowiązek okazania faktur i rachunków za wbudowane materiały.
6. Wykonawca ma obowiązek wykonywania prac i robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu.
7. W czasie realizacji prac i robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały.
8. Wykonawca powiadamia Zamawiającego o planowanych ograniczeniach w korzystaniu z budynku, związanych z realizacją poszczególnych prac i robót.
9. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody w istniejących obiektach i pomieszczeniach, z których będzie korzystał w związku z prowadzeniem prac i robót oraz poza budynkiem. Odpowiedzialność obejmuje odpowiedzialność cywilną oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków (w tym związane z ruchem pojazdów mechanicznych), pozostających w związku z prowadzonymi pracami i robotami

w stosunku do pracowników i osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania stosownego ubezpieczenia w tym zakresie, ważnego przez cały okres realizacji umowy oraz do okazania go na każde żądanie Inwestora.

10. Po zakończeniu robót Wykonawca:

1) zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie 2 dni od daty popisania protokołu końcowego odbioru robót, a w przypadku wskazanym w § 2 ust. 3 – od złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez Inwestora;

2) zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

a) instrukcję obsługi dźwigu i jego urządzeń,

b) instrukcję użytkowania dźwigu,

3) wniosek do Urzędu Dozoru Technicznego (wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami) o dokonanie odbioru i dopuszczenie do eksploatacji oraz rejestracji urządzeń zamontowanych. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w tym odbiorze;

4) przeprowadzi nieodpłatne szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie niezbędnym dla eksploatacji i serwisu dźwigu;

5) w okresie objętym gwarancją i rękojmią będzie przygotowywał dźwig na swój koszt do przeglądów wymaganych przez UDT;

6) niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dokumenty potwierdzające likwidację istniejącego dźwigu w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami w celu wykreślenia urządzenia z ewidencji UDT.

§ 10

1. Zamawiający zapewni nieodpłatnie pobór energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

1. Strony zgodnie ustalają, że odbiór prac i robót w trakcie realizacji umowy (odbiór częściowy) będzie dokonywany protokołem odbioru częściowego.

2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o terminie odbioru wykonanych prac i robót. W przypadku zaniechania powiadomienia o terminie odbioru prac i robót ulegających zakryciu i zanikających - Wykonawca na własny koszt umożliwi Zamawiającemu zbadanie tych prac i robót.

3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia prac i robót już wykonanych, Wykonawca niezwłocznie przywróci stan poprzedni.

§ 12

1. Jeżeli w toku odbioru (częściowego lub końcowego) zostaną stwierdzone wady, Inwestor ma prawo:

1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad dających się usunąć;

2) do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku wad niedających się usunąć, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania dźwigu zgodnie z przeznaczeniem;

3) do odstąpienia od umowy lub żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady nie dają się usunąć i uniemożliwiają użytkowanie dźwigu zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wady dające się usunąć podlegają usunięciu niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni lub innym uzgodnionym przez strony.

3. Stwierdzenie wad oraz potwierdzenie ich usunięcia następuje w protokole odbioru częściowego lub końcowego.

§ 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania, w przypadku niedotrzymania warunków umowy są kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki;
2) za odmowę dopuszczenia dźwigu do użytkowania z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego;
3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez strony na ich usunięcie;
4) za odstąpienie od umowy w warunkach innych niż wskazane w § 2 ust. 3 - ustala się karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego. Obowiązanym do jej zapłaty jest Wykonawca lub Inwestor, po którego stronie leżą przyczyny odstąpienia.

2. Zamawiający naliczy karę umowną w przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 poprzez pomniejszenie kwoty wskazanej na fakturze o kwotę naliczonej kary i złoży Wykonawcy oświadczenie o dokonanym potrąceniu.

3. W pozostałych przypadkach kara umowna podlega zapłacie w terminie 14 od wezwania strony zobowiązanej do jej zapłaty.

4. Strony mogą odstąpić od naliczenia kar umownych, jeżeli okoliczności powodujące obowiązek ich zapłaty nie powstały z winy strony zobowiązanej do zapłaty tej kary.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **nieodpłatnej** gwarancji na okres **…….. miesięcy** na wszelkie prace i roboty objęte niniejszą umową (w tym na dostarczony dźwig osobowy) w pełnym zakresie wynikającym z Kodeksu cywilnego.

2. Okres gwarancji liczony jest od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie dźwigu.

3. Po upływie okresu gwarancji strony dokonają przeglądu pogwarancyjnego. Z przeglądu pogwarancyjnego sporządza się protokół pogwarancyjny, w którym umieszcza się wszelkie wady i usterki ujawnione w trakcie przeglądu. Wady i usterki stwierdzone w protokole pogwarancyjnym Wykonawca usuwa nieodpłatnie.

4. § 12 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

5. Udzielenie gwarancji przez Wykonawcę nie narusza uprawnień Inwestora do wyboru serwisu po zakończeniu okresu gwarancji.

§ 15

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na piśmie wyłącznie w zakresie objętym art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010 Nr 133, poz. 759 ze zm.).

2. Spory wynikłe na tle umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny o ile Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**