PROJEKT
60/VIII/15

Uchwała Nr .....
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 18 maja 2015r.

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla wsi Cholewy

Na podstawie art. 7 ust 1 pkt 1 , art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2013r poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz.199) po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust 5 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Błoniu uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla obszaru wsi Cholewy w jej granicach administracyjnych

2. Granica terenu, o którym mowa w ust. 1 oznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przejeszka

uzasadnienie do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 maja 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla wsi Cholewy

Podjęcie przez Radę Miejską w Błoniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla obszaru wsi Cholewy pozwoli na zaspokojenie potrzeb ogólnospołecznych w zakresie m. in. przeznaczenia terenów i infrastruktury technicznej.

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZADZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Błonie dla obszaru wsi Cholewy.

Burmistrz Błonia , zgodnie z art.15 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.z 2015r poz. 199) przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla obszaru wsi Cholewy .
W wyniku analizy Burmistrz Błonia ocenił , iż zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru.
Konieczność zabezpieczenia terenów umożliwiających dalszy rozwój Gminy zgodnie z aktualnymi potrzebami stanowi o zasadności podjęcia uchwały.

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ w MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Błonie dla obszaru wsi Cholewy z ustaleniami Studium

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r poz.199) Burmistrz Błonia przeprowadził analizę przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium

Teren objęty opracowaniem planowany jest pod :
- uprawy rolne, zabudowę zagrodową , zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , zabudowę usługową oraz inwestycje celu publicznego, co jest zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

USTALENIA DOTYCZĄCE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Z 2015 r poz. 199) Burmistrz Błonia ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla obszaru wsi Cholewy.

Ustala się zakres prac planistycznych:
-ekofizjografia
-prognoza oddziaływania na środowisko
-prognoza skutków finansowych

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 maja 2015r

Obszar objęty projektem mpzp