1.1 Tabela z podstawowymi danymi statystycznymi dotyczącymi zagospodarowania przestrzennego, sfery gospodarczej i społecznej

Tabela 1. Dane za rok 2004[1]

Cecha	Wartość
Powierzchnia ogółem w ha	912
Stan ludności wg stałego miejsca zameldowania 31 XII ogółem / osoba	12 133
Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 31 XII ogółem / osoba	12 191
Przyrost naturalny /osoba	4
Liczba rodzin objętych pomocą społeczną (2005)	1660
Liczba osób pracujących	4582
Zatrudnieni w przemyśle (2003)	932
Zatrudnieni w rolnictwie	14
Zatrudnieni w usługach	3022
Liczba organizacji pozarządowych	27
Podmioty gospodarki narodowej wg REGON	1571
Podmioty sektora publicznego	42
Podmioty sektora prywatnego	1529
Przyrost liczby podmiotów gospodarki narodowej 2004 do 2003 r w %	1,72
Stacja uzdatniania wody	1
Liczba oczyszczalni ścieków	1
Wytworzono odpadów (2003) Ilość Mg	7408,3
Ilość pomników przyrody	5
Klasa czystości powietrza (2005)	A
Liczba mieszkań (2003)	7051
Procent budynków wymagający remontu	30
Powierzchnia użytków rolnych w ha	329
Długość dróg krajowych w km	4,28
Długość dróg wojewódzkich w km	6,90
Długość dróg powiatowych w km	3,60
Długość dróg gminnych w km	49,09
Długość sieci kanalizacyjnej w km	49,5
Długość sieci wodociągowej w km	50,4
Długość sieci gazowej w km	50,7
Przepustowość oczyszczalni ścieków m^3 / doba	4800
Pobór wody w dm^3	765 230

[1] Część danych z innych lat; w tych przypadkach rok podany w nawiasie obok

1.2 Analiza SWOT

Analiza SWOT (SWOT analysis) stanowi rodzaj analizy, mający na uwadze ocenę słabych i mocnych stron danego podmiotu na tle zewnętrznych szans i zagrożeń.

SWOT to angielski skrót od wyrazów: Strenghts (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse) i Threats (zagrożenia). Kategoria mocnych i słabych stron odnosi się do uwarunkowań wewnętrznych podmiotów, podczas gdy szanse i zagrożenia mają swe źródło na zewnątrz.

Niniejszą analizę oparto na wnioskach płynących z charakterystyki obecnej sytuacji w mieście, wniosków zawartych w poprzednich dokumentach strategicznych, sugestii ze strony Rady Gminy oraz mieszkańców i przedstawicieli części organizacji społecznych z terenu miasta.

Mocne strony

- Dobrze wykształceni, przedsiębiorczy i osiągający dochody powyżej przeciętnej mieszkańcy
- Intensyfikacja działań inwestycyjnych finansowanych i realizowanych przez władze miasta i gminy
- Wolne obszary pod inwestycje na terenie Błonia
- Rozwój funkcji osadniczej miasta, dostępne tereny pod zabudowę mieszkaniową
- Wysoki stopień zwodociągowania, gazyfikacji i skanalizowania miasta
- Plany budowy autostrady A2 w pobliżu miasta
- Odnowa centrum miasta, zwiększająca jego atrakcyjność
- Planowane inwestycje rekreacyjno-sportowe (obszar parku za kinem 'Bajka' oraz wzdłuż rzeki Rokitnicy)
- Zmodernizowana nowoczesna oczyszczalnia ścieków

Główną silną stroną miasta są jego mieszkańcy – wykształceni i dysponujący wysokimi dochodami. By zachęcić do zainteresowania miastem i traktowania go nie tylko jako „sypialni" dla Warszawy, tworzona jest infrastruktura, a na jej bazie oferta, atrakcyjnego spędzania wolnego czasu na jego terenie (skate park, ścieżki rowerowe). Istnieją już miejsca (tzw. Glinianki – kąpiele, ośrodek Poniatówka – działalność kulturalna) pełniące takie funkcje. Również działania inwestycyjne Urzędu Miasta i Gminy (m.in. odnowa rynku) przyczyniają się do podniesienia atrakcyjności miasta.

Słabe strony

- Niewydolny i w złym stanie technicznym układ drogowy
- Zły stan techniczny części budynków (zarówno komunalnych, jak i prywatnych)
- Braki w dziedzinie zaplecza sportowo - rekreacyjnego
- Zdegradowane obszary miejskie o trwale istniejących problemach społecznych
- Wysoka przestępczość, szczególnie na wyżej opisanych terenach oraz w okolicy dworca PKP
- Niewystarczająco zagospodarowany czas wolny dzieci i młodzieży
- Słabość lokalnych organizacji pozarządowych, brak organizacji wiodącej, dysponującej dużym potencjałem
- Wyhamowanie wzrostu liczby przedsiębiorstw
- Nieoptymalna, z punktu widzenia interesu miasta, struktura dużych inwestycji
- Zanieczyszczenie rzek: Utraty i Rokitnicy

Najważniejszym problemem miasta są obszary koncentracji negatywnych zjawisk. Zaniedbana infrastruktura i tkanka mieszkaniowa, wysokie bezrobocie, alkoholizm i przestępczość, które się na nich utrzymują, hamują rozwój Błonia i powodują negatywny odbiór tych obszarów wśród mieszkańców. Również zahamowanie przyrostu liczby nowych podmiotów gospodarczych nie należy do zjawisk pożądanych. Pozyskanie nowych inwestorów z dziedziny zaawansowanych technologii wymaga zaproponowania im korzystnych i konkurencyjnych warunków do lokowania inwestycji. Innym istotnym mankamentem miasta jest zły stan dróg. Ich jakość, wobec wzmożonego ruchu

samochodowego, wpływa negatywnie na bezpieczeństwo, stan techniczny pojazdów oraz ogólną atrakcyjność miasta.

Szanse

- Atrakcyjność inwestycyjna, związana z bliskim położeniem Warszawy, wykształconą ludnością miasta, gruntami pod inwestycje, relatywnie wysokimi średnimi dochodami mieszkańców
- Działania inwestycyjne zapisane w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym
- Środki pomocowe UE na lata 2007 – 2013, w tym środki na rewitalizację
- Środki z innych źródeł (fundacji prywatnych, kontraktów wojewódzkich itp.)
- Wysoki wzrost gospodarczy w kraju, wzrost dochodów ludności

Wśród szans pierwsze jest położenie blisko Warszawy, olbrzymiego rynku zbytu, o najwyższym, przekraczającym średnią UE PKB na głowę mieszkańca. By ją w pełni wykorzystać, potrzeba dobrej infrastruktury dla inwestycji, tanich gruntów pod budowę, wykształconych zasobów ludzkich (już jest, lub może pochodzić z najlepszych w Polsce, warszawskich uczelni). Możliwe, choć trudne do realizacji, byłoby również przekształcenie Błonia w „zaplecze sportowe" dla mieszkańców gminy i gmin okolicznych, a także dla Warszawy – pod warunkiem jednak usprawnienia komunikacji z miastem. Potrzebne do tego czynniki to: odpowiednio rozległe tereny pod budowę infrastruktury sportowej, z rozbudowaną ofertą sportów do uprawiania oraz z powiązaną ofertą gastronomiczną i kulturalną. Końcowym etapem byłaby odpowiednia promocja przygotowanej oferty. Kolejną, niemalże równie istotną szansą jest wyprowadzenie uciążliwego ruchu tranzytowego poza jego obszar (trasa nr 2) poprzez budowę autostrady A2 oraz obwodnicy centrum. Wpływa on bardzo negatywnie na ogólny wizerunek Błonia.

Zagrożenia

- Wzrastająca atrakcyjność innych miast i miejscowości w okolicach Warszawy, przejmowanie inwestorów i najbogatszych mieszkańców migrujących z stolicy

- ❖ Ruch tranzytowy przecinający teren miasta
- ❖ Wyjazd młodych, przedsiębiorczych ludzi do państw zachodnich i lepiej rozwijających się miejscowości w Polsce

Jako główne zagrożenie dla rozwoju należy wymienić relatywny spadek atrakcyjności miasta wobec innych miejscowości położonych w pobliżu Warszawy. By go zrekompensować, potrzebna jest pozytywna rywalizacja władz miasta i mieszkańców o palmę pierwszeństwa wśród najbardziej atrakcyjnych gmin okolic miasta stołecznego. Niestety, obecnie w powszechnym odczuciu, potwierdzonym danymi z analiz, miasto plasuje się na końcowych pozycjach w tym rankingu. By zmienić tę sytuację, potrzeba szeregu działań, wykraczających również poza ramy niniejszego dokumentu. Wśród działań, które warto rozważyć, jest poprawa bezpieczeństwa na ulicach (ścisła współpraca z Komisariatem Policji, wdrożenie monitoringu), działalność lobbingowa w celu jak najszybszej budowy trasy A2 (w tym również współdziałanie z innymi gminami/powiatami, przez które ma przebiegać) oraz remontu dróg krajowych. W sferze społecznej istnieje potrzeba współdziałania organizacji pozarządowych, władz gminy, ośrodka pomocy społecznej, w celu wyciągnięcia ludzi ubogich i uzależnionych od alkoholu z kryzysu, w jakim się znaleźli. W przypadku ubogich jakimś rozwiązaniem byłoby upowszechnienie instrumentu, jakim jest kontrakt socjalny. Osoby niepełnosprawne powinny zostać objęte programem, dającym im szansę na zwiększenie integracji z otoczeniem i maksymalną możliwą sprawność w życiu codziennym. Do tego potrzeba zorganizowanej struktury, reprezentującej ich interesy, np. stowarzyszenia.

2. Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – gospodarczego gminy, powiatu i województwa.

2.1 Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2020 roku

Przyjęty w maju 2006 roku dokument określa wizję, misję i cele rozwoju województwa do 2020 roku. Strategia rewitalizacji jest w pełni zgodna z wyżej wymienionym dokumentem i pomaga w osiągnięciu zarówno celu nadrzędnego, jak i celów strategicznych i pośrednich, a także poszczególnych kierunków działań.

Wizja regionu zaprezentowana w dokumencie to:

„ Mazowsze konkurencyjnym regionem w układzie europejskim i globalnym”

Rewitalizacja miasta Błonie przyczyni się do realizacji tej wizji poprzez poprawę estetyki miasta, rozwój przedsiębiorczości i modernizację infrastruktury, a także pomoc osobom w najtrudniejszej sytuacji w powrocie do społeczeństwa i tym samym wzmocnienie jego potencjału, a przez to - konkurencyjności.

Misję zdefiniowano jako: „ *Mazowsze jako najbardziej rozwinięty gospodarczo region w Polsce podejmuje uczestnictwo w rywalizacji z innymi rozwiniętymi regionami, poprzez eliminowanie dysproporcji rozwojowych, rozwój nowoczesnej gospodarki opartej na wiedzy oraz zapewnienie mieszkańcom Mazowsza optymalnych warunków do rozwoju jednostki, rodziny, jak i całej społeczności, przy jednoczesnym zachowaniu spójnego i zrównoważonego rozwoju."* Strategia rewitalizacji służy zmniejszeniu dysproporcji pomiędzy różnymi częściami miasta, poprawia warunki dla inwestowania, w tym w dziedzinie nowoczesnych technologii oraz służy wzmocnieniu funkcji społeczno twórczej.

Również cel nadrzędny Strategii Wojewódzkiej - Wzrost konkurencyjności gospodarki i równoważenie rozwoju społeczno-gospodarczego w regionie podstawą poprawy jakości życia mieszkańców – znajduje swoje odbicie w strategii. Dzięki rozwojowi gospodarczemu obszarów zaniedbanych mieszkańcy zyskają dostęp do handlu, produkcji i usług w estetycznych budynkach położonych na bezpiecznych i zadbanych ulicach, dla części z nich może oznaczać to również zatrudnienie, zaś budowa infrastruktury rekreacyjnej da szansę na propagowanie zdrowego stylu życia.

Cele strategiczne, będące emanacją celu nadrzędnego, przedstawione są poniżej:

1. Budowa społeczeństwa informacyjnego i poprawa życia mieszkańców województwa
2. Zwiększenie konkurencyjności regionu w układzie międzynarodowym
3. Poprawa spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Rewitalizacja na terenie miasta Błonie służyć będzie szczególnie celom 2 i 3, w sposób opisany powyżej dla realizacji wizji regionu.

2.2 Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Błonie do 2020

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Błonie do 2020 roku koncentruje się na następujących obszarach:

1. **Mieszkańcy**
2. **Rozwój zrównoważony**
3. **Osadnictwo i turystyka**
4. **Przedsiębiorczość**
5. **Równoważenie rozwoju**
6. **Komunikacja**

W ramach w/w obszarów określono następujące cele strategiczne, a w ich ramach cele średniookresowe do osiągnięcia w perspektywie 2020 roku:

1. Wzrost aktywności mieszkańców oraz ich integracja z miejscem zamieszkania
2. Stymulowanie zrównoważonego rozwoju gminy ze szczególnym uwzględnieniem problematyki ekologicznej
3. Przygotowanie gminy dla intensywnego rozwoju osadnictwa i turystyki
4. Rozwój przedsiębiorczości uwzględniający nowoczesne funkcje

   składowo – logistyczne dla kreowania miejsc pracy i dochodów gminy
5. Równoważenie rozwoju miasta i obszarów wiejskich połączonego z restrukturyzacją rolnictwa
6. Unowocześnienie infrastrukturalne i komunikacyjne gminy

Strategia rewitalizacji w szczególności przyczyni się do realizacji celów 1, 3, 4 i 6. Ze względu na swój łączony charakter szczególnie cel 1, 4 i 6, łącznie z większością przewidzianych w ich ramach środków realizacji, pokrywa się z celami i działaniami niniejszego dokumentu.

2.3 Strategia Rozwoju Powiatu Warszawskiego Zachodniego

Strategia stawia 6 celów strategicznych, służących rozwojowi powiatu. Dotyczą one poprawy poziomu infrastruktury technicznej, zapewnienia poczucia bezpieczeństwa i porządku publicznego, podniesienia atrakcyjności turystycznej, rozwoju społeczeństwa obywatelskiego oraz pomocy dla osób niezaradnych, niepełnosprawnych i sierot. Rewitalizacja odnosi się do wszystkich tych celów i w większości przypadków zakłada działania służące ich osiągnięciu. Remonty nawierzchni drogowej oraz budowa ścieżek

rowerowych wpisują się w I cel strategiczny, instalacja systemu monitoringu wizyjnego oraz działania łagodzące społeczne źródła przestępczości są zgodne z celem II, rewitalizacja rzeki Rokitnicy, jednej z najbardziej zanieczyszczonych w powiecie to działanie służące III z celów. Ponadto odnowa substancji mieszkaniowej okolic rynku wpłynie na zwiększoną atrakcyjność turystyczną miasta, podobnie jak wyżej wymieniona budowa ścieżek rowerowych czy tworzenie infrastruktury rekreacyjno-sportowej. Wzmocnienie 3 sektora, zakładane w ramach celu V zostanie osiągnięte poprzez renowację budynku na potrzeby ewentualnego inkubatora społecznego. Szczególne nasilenie działań społecznych na terenach zamieszkiwanych w dużej mierze przez osoby dotknięte problemami społecznymi przyczyni się do realizacji celu VI, podobnie jak działania służące poprawie losu osób niepełnosprawnych.

Cele strategiczne rozwoju powiatu:

I Cel Strategiczny: Osiągnięcie poziomu rozwoju infrastruktury technicznej w stopniu zadowalającym wszystkich mieszkańców powiatu warszawskiego zachodniego

II Cel Strategiczny: Zapewnienie poczucia bezpieczeństwa i porządku publicznego mieszkańcom Powiatu Warszawskiego Zachodniego

III Cel Strategiczny: Zachowanie i ochrona walorów środowiska naturalnego Powiatu Warszawskiego Zachodniego

IV Cel Strategiczny: Podniesienie atrakcyjności turystycznej Powiatu Warszawskiego Zachodniego

V Cel Strategiczny: Stwarzanie warunków do rozwoju obywatelskiego społeczeństwa Lokalnego

VI Cel Strategiczny: Zapewnienie bezpieczeństwa społecznego i socjalnego dla osób niezaradnych życiowo, niepełnosprawnych, dzieci i młodzieży pozbawionej możliwości wychowywania się w rodzinach naturalnych

2.4 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Błonie i Gminy Błonie

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta z czerwca 2003 roku określa dla terenu miasta następujące funkcje wiodące:

-mieszkaniowa – realizowana w formach zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz centrotwórcza – ośrodek usług miasta i gminy. Jako funkcje uzupełniające określono:

przemysł, wytwórczość, produkcję, handel ekspozycyjny, logistykę oraz produkcję rolną. Cele rozwoju to:

1. **Zrównoważony i harmonijny rozwój wszystkich funkcji z zachowaniem strefowania funkcjonalnego.**
2. **Zachowanie i ochrona przyrodniczo krajobrazowych walorów miasta i gminy.**
3. **Rozwój proekologiczny, któremu powinny podlegać wszystkie przemiany społeczne, przestrzenne i gospodarcze w mieście i gminie.**
4. **Wykształcenie spójnego z jednostkami sąsiednimi układu powiązań funkcjonalno-przestrzennych, a w szczególności powiązań infrastruktury technicznej i komunikacji.**
5. **Rozwój funkcji wpływających na zwiększenie zatrudnienia, wzrost dochodu gminy i jej mieszkańców.**
6. **Podniesienie standardu życia mieszkańców poprzez rozwój infrastruktury technicznej i społecznej.**
7. **Utrzymanie funkcji mieszkaniowej i rozwój funkcji sportu, rekreacji i wypoczynku.**
8. **Rozwój funkcji rolniczej harmonizującej aspekty ekonomiczne, ekologiczne, technologiczne i społeczne.**
9. **Zmniejszenie i wyeliminowanie występujących uciążliwości w szczególności związanych z wzrastającym ruchem samochodowym**.

Główne funkcje miasta Błonie:

- wielofunkcyjny ośrodek usługowy dla miasta i gminy oraz funkcji ponadlokalnych,
- mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne,
- wielofunkcyjna strefa nieuciążliwej aktywności gospodarczej,
- powszechnie dostępna rekreacja (dolina Utraty).

Strategia Rewitalizacji bazuje na ustaleniach studium i służy rozwojowi funkcji, przewidzianych w nim dla miasta.

3. Założenia programu rewitalizacji.

3.1 Podokres programowania: 2007-2013.

Uzasadnienie wyboru: 7 letni okres realizacji niniejszego planu jest zgodny z długością nadchodzącego okresu programowania Unii Europejskiej. Nie było to jednak jedyne kryterium wyboru tego okresu. Dzięki takiemu rozłożeniu w czasie, możliwe będzie wdrożenie całego pakietu działań i sprawdzenie ich całościowego efektu. Z drugiej strony, wydłużenie tego okresu nie byłoby wskazane, gdyż ewentualne korekty, których na tym etapie nie można wykluczyć, nie byłby możliwe do wprowadzenia.

3.2 Cele programu rewitalizacji

Zgodnie z obowiązującą najbardziej rozpowszechnioną definicją, rewitalizacja to proces odnowy społecznej, gospodarczej i przestrzennej obszarów kryzysowych miast. Wychodząc z tego założenia, działania rewitalizacyjne na terenie Błonia będą zmierzały do osiągnięcia celu głównego:

Poprawa wizerunku miasta w oczach przyjezdnych i mieszkańców poprzez odnowę społeczną, gospodarczą i przestrzenną

Celowi głównemu będą podporządkowane cele szczegółowe:

Cel 1: Rozwiązanie kwestii społecznych na obszarach rewitalizowanych oraz wzmocnienie integracji społecznej mieszkańców

Cel 2: Wzmocnienie sektora gospodarczego, szczególnie na terenach kryzysowych

Cel 3: Poprawa estetyki i funkcjonalności w dziedzinie zagospodarowania przestrzennego

Cel 4: Zmiana niekorzystnego wizerunku obszarów kryzysu poprzez rozwój funkcji rekreacyjnej i sportowej

Szczegółowy zakres podejmowanych dla osiągnięcia celów działań znajduje się w podrozdziale 5 - Planowane działania w latach 2007-2013 na obszarze rewitalizowanym.

3.3 Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru i uzasadnienie.

Wyznaczenie granic obszaru rewitalizowanego odbyło się zgodnie następującymi kryteriami:

A. Poziom ubóstwa, bezrobocia długotrwałego, niepełnosprawności i uzależnienia mieszkańców od alkoholu
B. Poziom przestępczości na danym obszarze
C. Potencjalna przydatność danego obszaru dla rozwoju funkcji rekreacyjnej bądź kulturalnej
D. Stan infrastruktury drogowej
E. Stan techniczny i estetyka budownictwa
F. Skala i struktura działalności gospodarczej

Wybrane obszary wyróżniają się na tle miasta negatywnie (kryteria A,B,D,E, F) bądź pozytywnie, jak chodzi o potencjał dla rozwoju rekreacji.

Zakres terenu rewitalizowanego:

I obszar: Centrum: Granice obszaru

Od Zachodu: ul. 11 Listopada, ul. Warszawska,

Od Południa: ul. Rynek i ul. Nowakowskiego do skrzyżowania z ul. J. Poniatowskiego

Od Wschodu: Fragment ulicy J. Poniatowskiego, od skrzyżowania z ul. 3-go Maja do skrzyżowania z ul. Nowakowskiego.

Od Północy: fragment ul. 3-go Maja od skrzyżowania z ul. Warszawską do skrzyżowania z ul. J. Poniatowskiego.

Uzasadnienie: Podstawową funkcją każdego rynku, jako centrum miasta, jest integracja mieszkańców, poprzez udostępnienie miejsca na zakupy, spacery czy spotkania towarzyskie. Również ulice w okolicach rynku, jako wpływające na jego ogólny obraz, a także poszerzające obszar realizacji wyżej wymienionych funkcji powinny zachęcać do przebywania w centrum. Dokonująca się ze środków budżetowych Urzędu Miasta i Gminy przebudowa placu rynku to krok w dobrym kierunku, jednakże bez rozwiązania przestrzennych, gospodarczych i społecznych problemów przyległych ulic 11 Listopada i Warszawskiej, odnowa wizerunku części centralnej miasta będzie niepełna. Szczególnie wskazany jest w tym obszarze rozwój funkcji handlowo – usługowej i obiektów gastronomicznych wyższej klasy. Obszar przyległej Spółdzielni Mieszkaniowej Wschód wymaga niezbędnego odnowienia budynków pod kątem usunięcia azbestu z przestrzeni międzyokiennej. Obecna sytuacja stwarza bowiem poważne zagrożenie dla zdrowia mieszkańców.

Zakres terenu rewitalizowanego:

II obszar: Południe: Granice obszaru

Od Zachodu: wzdłuż linii łączącej krańce ulic: Kolejowej, Plantowej i Aksamitnej do skrzyżowania ulic: Towarowa i Bieniewicka, następnie wzdłuż ul. Kardynała Wyszyńskiego, do skrzyżowania z ulicami Jana Pawła II i S. Okrzei, a także wzdłuż obu brzegów rzeki Rokitnicy do trasy nr 2

Od Południa: ul. Jana Pawła II, S. Okrzei i wzdłuż całej ulicy A. Mickiewicza wraz z przyległymi uliczkami (ul. Łukasińskiego, ul. Okrężna, ul. Brzozowa i ul. Jaśminowa)

Od Wschodu: ul. J. Piłsudskiego, i fragment ulicy J. Poniatowskiego od skrzyżowania z ul. Mickiewicza do skrzyżowania z ul. Harcerską

Od Północy: ul. Harcerska, ul. Niecała i ul. Kolejowa od skrzyżowania z ul. Towarową.

Uzasadnienie:

W skład obszaru południowego miasta, wraz z rzeką Rokitnicą, wchodzi kilka obszarów, których rewitalizacja pomogłaby w zmianie wizerunku miasta oraz usunęłaby część barier społecznych, gospodarczych i infrastrukturalnych stojących na drodze do jego pełnego rozwoju. Obszar w okolicy dworca PKP i PKS charakteryzuje się wysokim stopniem przestępczości, w szczególności z użyciem przemocy i kradzieżą mienia. Również stan budynków i nawierzchni w tamtym rejonie sugeruje jak najszybsze działania remontowe. Także położona nieopodal ul. Harcerska stanowi miejsce wysokiej przestępczości, ponadto - stan zabudowy wielorodzinnej oraz położonych w pobliżu placów zabaw i zieleni miejskiej stanowią o kryzysie tej części miasta. Duża część mieszkańców jest ponadto zmuszona przez sytuację życiową do pobierania zasiłków z pomocy społecznej, (co dla wielu jest jedynym źródłem utrzymania). Skalę problemów w przypadku wielu osób z tej grupy pogłębia uzależnienie od alkoholu, zdecydowanie negatywnie wyróżniające tę część miasta. Położony bliżej centrum Park Miejski oraz boisko przy Liceum Ogólnokształcącym nie są w pełni wykorzystywane w celach rekreacyjnych, dla których powstały, a ponadto zniszczona infrastruktura negatywnie wpływa na wizerunek miasta. Tereny Parku należą również do obszaru koncentracji przestępczości i wandalizmu. Przepływająca przez park rzeka Rokitnica, rozciągająca się wzdłuż ul. Mickiewicza do trasy nr 2, jest obecnie zanieczyszczona i zarośnięta, zaś jej wygląd i brak jakiejkolwiek infrastruktury rekreacyjnej zniechęcają mieszkańców do spędzania czasu w jej pobliżu. W przeszłości rzeką odbywały się spływy kajakowe, zaś nad jej brzegami wypoczywali mieszkańcy. Uzupełnienie oferty

wypoczynkowej o poprowadzoną wzdłuż Rokitnicy ścieżkę rowerową i tzw. deptak, a także odnowa infrastruktury przyległych ulic, złożą się na kompleksową zmianę wizerunku tego obszaru.

Zakres terenu rewitalizowanego:

III obszar: Glinianki: Granice obszaru

Od Zachodu: ul.Graniczna, ul. Zacisze

Od Południa: fragment ul. Sochaczewskiej od skrzyżowania z ul. Targową do skrzyżowania z ul. Lesznowską

Od Wschodu: ul. Lesznowska

Od Północy: ul. Lesznowska

Uzasadnienie:

Obszar wzdłuż ulicy Lesznowskiej, w tym tzw. Glinianki (tereny po dawnym wyrobisku gliny, obecnie wypełnione wodą i służące mieszkańcom m.in. jako kąpielisko) spełnia funkcję społeczno – rekreacyjną. Główne problemy na tym obszarze to brak ścieżki rowerowej, która dawałaby szansę na łączenie dwóch form rekreacji i spajałaby w jeden ciąg tereny rekreacyjne położone wzdłuż rzeki Rokitnicy. Ponadto odnowienia wymaga nawierzchnia ulicy.

Zakres terenu rewitalizowanego:

IV obszar: Tereny poprzemysłowe po zakładzie Mera - Błonie: Granice obszaru

Od Zachodu: fragment ul. Grodziskiej od skrzyżowania z ul. Żukówka do skrzyżowania z ulicą Łąki

Od Południa: ul. Żukówka

Od Wschodu: ul. Żukówka

Od Północy: fragment ul. Łąki od skrzyżowania z ul. Grodziską do skrzyżowania z ul. Żukówka

Uzasadnienie:

Upadek zakładu Mera – Błonie oznaczał utratę pracy przez ponad 2 tys. osób i stanowił poważny problem gospodarczy i społeczny dla miasta. Obecnie miasto posiada na terenie dawnego zakładu tylko kilka budynków, pozostała część obiektów i terenów znajduje się w gestii syndyka. Ich sprzedaż i przejęcie przez prywatnych inwestorów w przyszłości zrodzi szansę na współpracę przy ich remoncie, tak by możliwe było przywrócenie funkcji

gospodarczych i społecznych tego terenu. Do roku 2013 przewiduje się, że tego typu działania wystąpią, także włączenie obszaru do planu rewitalizacji wydaje się uzasadnione.

4. Planowane działania w latach 2007-2013 na obszarze rewitalizowanym

Tabela 2. Planowane działania 2007 - 2013

Lp.	Nazwa inwestycji / działania	Czas realizacji	Instytucje uczestniczące	Szacunkowy koszt całkowity	Oczekiwane rezultaty
DZIAŁANIA W OBSZARZE ::INFRASTRUKTURA::					
Obszar I Centrum					
1	Modernizacja ul. Narutowicza i 3-go Maja	2008-2009	UMiG Błonie	1 420 000 zł	Pozytywny, synergiczny wpływ na całościowy wizerunek okolicy
2	Odnowa komunalnej substancji mieszkaniowej na ulicach przyległych do rynku	2008-2013	UMiG Błonie, Właściciele prywatni	330 000 zł	Poprawa estetyki okolic rynku
3	Zmiana niekorzystnego wizerunku ulic: 11 Listopada i Warszawskiej				
3.1	Przejęcie nieruchomości z budynkami w stanie technicznym uniemożliwiającym remont	2008-2010		200 000 zł	
3.2	Wyburzenie budynków, które nie mogą być odremontowane	2011	UMiG Błonie	40 000 zł	Poprawa estetyki i zmniejszenie zagrożenia dla mieszkańców
3.3	Budowa nowego budynku z przeznaczeniem na biura i mieszkania	2011-2013	prywatni inwestorzy	1 000 000 zł	Powrót funkcji mieszkalnej i gospodarczej na teren ulicy
3.4	Budowa infrastruktury technicznej dla rozwoju biznesu (szkieletowa sieć internetowa, system monitoringu wizyjnego*)	2013	UMiG Błonie	30 tys.	Zwiększenie liczby przedsiębiorstw obecnych na ulicy
3.5	Renowacja nawierzchni drogi oraz chodnika wraz z zapewnieniem miejsc	2008-2009	UMiG Błonie	1 000 000 zł	Poprawa estetyki i funkcjonalności ulicy

	postojowych dla pojazdów				
4	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wschód" w Błoniu – usunięcie azbestu z przestrzenni międzyokiennej**	2008-2009	Władze Spółdzielni Mieszkaniowej		Usunięcie zagrożenia życia mieszkańców
Obszar II Południe					
5	Utworzenie Skate Parku i renowacja boiska przy LO	2008-2009	UMiG Błonie	200 000 zł	Wzrost ilości młodych ludzi uprawiających sport
6	Renowacja budynku kotłowni na potrzeby inkubatora społecznego	2008-2009	UMiG Błonie, Organizacje pozarządowe	60 000 zł	Stworzenie przestrzeni dla aktywności społecznej mieszkańców
7	Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż rzeki Rokitnicy do trasy Nr 2	2008-2013	UMiG Błonie	300 000 zł	Estetyzacja okolicy rzeki oraz wzrost liczby osób uprawiających sport
8	Rewitalizacja Parku za Kinem Bajka		UMiG Błonie	400 000 zł	
8.1	Odnowa i konserwacja substancji zielonej w parku (wymiana trawników, konserwacja drzew, zasadzenie drzew w miejscach ubytków)	2008-2009	UMiG Błonie	10 000 zł	Estetyzacja parku
8.2	Remont, uzupełnienie braków i przywrócenie funkcji oświetleniu w parku	2008-2009	UMiG Błonie	30 000 zł	Wzrost poczucia bezpieczeństwa mieszkańców
8.3	Budowa systemu monitoringu wizyjnego*	2008-2010	UMiG Błonie, Komisariat Policji w Błoniu	350 000 zł	Wzrost poczucia bezpieczeństwa mieszkańców
8.4	Odnowa alejek w parku	2008-2009	UMiG Błonie	30 000 zł	Estetyzacja i umożliwienie uprawiania sportu na terenie parku
9	Rewitalizacja rzeki Rokitnicy oraz jej otoczenia w tym przyległych ulic				
9.1	Koryto rzeki oraz Ciąg Pieszo Jezdny Ul. Mickiewicza	2010-2013	UMiG Błonie	3 330 000 zł	Wzrost aktywności sportowej mieszkańców
9.2	Instalacja „ścieżki	2010-	UMiG Błonie	100 tys.	Wzrost aktywności

	zdrowia wzdłuż rzeki”	2011			sportowej mieszkańców
9.3	Ul. Jaśminowa – remont nawierzchni, kanalizacja, oświetlenie	2010-2011	UMiG Błonie	200 000 zł	Estetyzacja okolic rzeki
9.4	Ul. Brzozowa – budowa nawierzchni	2010-2011	UMiG Błonie	500 000 zł	Estetyzacja okolic rzeki
9.5	Ul. Okrężna – remont nawierzchni	2010-2011	UMiG Błonie	500 000 zł	Estetyzacja okolic rzeki
9.6	Ul. Szkolna (kładki na rurach), ławeczki	2010-2011	UMiG Błonie	40 000 zł	Estetyzacja okolic rzeki
9.7	Ul. Poniatowskiego - remont mostu	2010-2011	UMiG Błonie	300 000 zł	Estetyzacja okolic rzeki
9.8	Przywrócenie funkcji rekreacyjnej nabrzeżom rzeki	2010-2011	UMiG Błonie	15 tys.	Estetyzacja okolic rzeki
9.9	Oczyszczanie wód rzeki, podniesienie poziomu lustra poprzez skierowanie wody z oczyszczalni	2008-2013	UMiG Błonie	-	Przywrócenie funkcji rekreacyjnej rzece
10	Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż rzeki, odcinek: przecięcie linii kolejowej z ul. Mickiewicza do trasy nr 2	2008-2013	UMiG Błonie	1000 000 zł	Wzrost aktywności sportowej mieszkańców
11	Rewitalizacja okolic Dworca Kolejowego PKP w Błoniu				
11.1	Instalacja monitoringu wizyjnego na dworcu i w przejściu podziemnym*	2009-2010	UMiG Błonie, Komisariat Policji w Błoniu, PKP	*	Wzrost poczucia bezpieczeństwa mieszkańców
11.2	Renowacja nawierzchni drogi	2009-2010	UMiG Błonie	200 000 zł	Poprawa estetyki i funkcjonalności ulicy
11.3	Odnowa substancji mieszkaniowej	2009-2010	UMiG Błonie	100 000 zł	Poprawa estetyki okolic dworca
12	Zmiana wizerunku ul. Harcerskiej				
12.1	Modernizacja ul. Harcerskiej	2010-2011	UMiG Błonie	1 030 000 zł	Poprawa estetyki i funkcjonalności ulicy
12.2	Odnowa substancji mieszkaniowej	2010-2012	UMiG Błonie	150 000 zł	Poprawa estetyki
12.3	Renowacja nawierzchni drogowej ulic: Towarowa, Kolejowa, Niecała	2012-2013	UMiG Błonie	3 000 000 zł	Poprawa estetyki i funkcjonalności ulicy

Obszar III Glinianki					
13	Modernizacja ulicy Lesznowskiej	2011-2013	UMiG Błonie	1 030 000 zł	Poprawa estetyki i funkcjonalności ulicy
14	Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Lesznowskiej	2011-2013	UMiG Błonie	700 000 zł	Wzrost aktywności sportowej mieszkańców
Obszar IV Tereny poprzemysłowe po zakładzie „Mera – Błonie”					
15	Renowacja nawierzchni fragmentu ulicy Łąki przylegającego do budynków zakładu	2011-2013	UMiG Błonie	30 000 zł	Poprawa estetyki i funkcjonalności ulicy
16	Renowacja budynków na terenie dawnego zakładu Mera - Błonie	2010-2013	UMiG Błonie, Prywatni właściciele budynków	2 000 000 zł	Powrót funkcji społecznej i gospodarczej na teren zakładu
Cały obszar objęty studium rewitalizacji					
17	Renowacja oraz modernizacja placów zabaw dla dzieci (planowo 5 placów)	2010-2013	UMiG Błonie, spółdzielnie mieszkaniowe	50 000 zł	Poprawa bezpieczeństwa i organizacja czasu wolnego dzieci w mieście
DZIAŁANIA W OBSZARZE ::GOSPODARKA::					
18	**Program tworzenia zachęt do inwestowania w rejonie ulic: 11 Listopada i Warszawskiej:** - zwalnianie z podatków od nieruchomości; - tworzenie ofert ulg podatkowych dla działalności rokujących rozwój społeczno-gospodarczy miasta	2008-2013	UMiG Błonie, prywatni przedsiębiorcy	-	Zwiększenie liczby inwestycji biznesowych w rejonie ulic 11 Listopada i Warszawskiej
19	**Program „Świat biznesu Błonie”** Przygotowanie i opracowanie informacji oraz materiałów o istniejącej i powstającej ofercie biznesowej w mieście A) Stworzenie materiałów promocyjnych dla produktów i usług w tym:	2007-2008	UMiG Błonie, prywatni przedsiębiorcy	15 000 zł	Wzrost liczby nowych inwestycji biznesowych w mieście

	- jednej strony www dla biznesu miasta Błonie - folderu z katalogiem firm i produktów - krótkimi historiami sukcesów biznesowych lokalnych przedsiębiorców B) Organizacja konferencji branżowych dla lokalnego biznesu z udziałem partnerów zewnętrznych				
20	**System zbierania informacji na potrzeby MŚP** **A)** Uruchomianie mechanizmu zbierania informacji istotnych dla funkcjonowania MŚP (prawo, finanse, marketing itp.) **B)** Dystrybucja informacji osobom kierującym podmiotami gospodarczym poprzez materiały informacyjne na stronie www **C)** Zapewnienie usług szkoleniowych	2007-2013	UMiG Błonie, prywatni przedsiębiorcy	30 000 zł	Wzrost liczby nowych inwestycji biznesowych w mieście
21	**Program „Oferta biznesowa Miasta”** **A)** Przygotowanie informacji oraz materiałów o terenach inwestycyjnych przewidzianych do sprzedaży **B)** Dystrybucja materiałów i informacji na temat oferowanych terenów inwestycyjnych w celu pozyskania inwestorów zewnętrznych	2007 - 2013	UMiG Błonie, prywatni przedsiębiorcy	10 000 zł	Wzrost liczby nowych inwestycji biznesowych w mieście
DZIAŁANIA W OBSZARZE ::SPOŁECZEŃSTWO::					

22	**Program walki z alkoholizmem na ulicach (ze szczególnym uwzględnieniem rejonów ulic 11 Listopada i Warszawskiej)** **A)** Pomoc terapeutyczna i rehabilitacyjna dla osób uzależnionych od alkoholu **B)** Udzielanie rodzinom, w których występuje problem alkoholowy, pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie **C)** Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii, w szczególności dla dzieci i młodzieży	2008-2013	Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Organizacje pozarządowe	30 000 zł	Zmniejszenie liczby osób spożywających i uzależnionych od alkoholu
23	**Programy w ramach działalności Inkubatora Społecznego** dla osób objętych pomocą Ośrodka Pomocy Społecznej	2008-2013	Organizacje pozarządowe, Powiatowy Urząd Pracy, Ośrodek Pomocy Społecznej	50 000 zł	Spadek liczby osób ubogich, bezrobotnych, w tym wśród osób niepełnosprawnych, ograniczenie szkód społecznych wyrządzonych alkoholizmem
24	**Program „Aktywnie Spędzam Czas Wolny”** Stworzenie cyklicznego miejskiego programu zajęć sportowych w powiązaniu ze SKATE PARKIEM oraz z odnowionym	2007-2013	UMiG Błonie, organizacje społeczne	30 000 zł	Wzrost ilości młodych ludzi uprawiających sport

	terenami wokół rzeki Rokitnica oraz ścieżkami rowerowymi				
25	**Program dokształcania się oraz przekwalifikowania się dla dorosłych** Stworzenie katalogu zapotrzebowania na zawody obecnie oraz w ramach perspektywy 5 letniej Uruchomienie kursów przekwalifikowują-cych oraz kursów dokształcających pod tym kątem	2007-2013	UMiG Błonie, organizacje społeczne, przedsiębiorcy	100 000 zł	Spadek liczby osób ubogich i bezrobotnych, w tym wśród osób niepełnosprawnych
26	**Kalendarz imprez kulturalnych** Stworzenie i informacja – z dotarciem do dzieci z rodzin zagrożonych patologiami Strona www	2007-2013	UMiG Błonie	25 000 zł	Wzrost zadowolenia z życia w mieście i przyciągnięcie usług i drobnego biznesu
27	**Program „Aktywne Błonie”** Wspieranie działalności przedstawicieli społeczeństwa obywatelskiego na rzecz aktywnego i zaangażowanego życia w gminie, Edukacja młodzieży i angażowanie jej w działania wokół projektów sprzyjających budowie społeczeństwa obywatelskiego	2007-2013	UMiG Błonie, organizacje społeczne	20 000 zł	Utrwalenie kultury dbania o dobro wspólne wśród społeczności miejskiej

*wspólne wydatki na ten cel przewidziano na poziomie 350 000 zł

** wycena nastąpi po rozstrzygnięciu przez instytucje zarządzające funduszami strukturalnymi na lata 2007-2013, czy wydatki ponoszone przez spółdzielnie mieszkaniowe będą mogły otrzymać dofinansowanie

5. Rewitalizacja w dokumentach planistycznych 2007- 2013

Głównym dokumentem planistycznym, określającym cele i sposób wykorzystania przez Polskę funduszy strukturalnych, są Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia (Narodowa Strategia Spójności) na lata 2007 – 2013. Jako główny cel dokumentu wyznaczono: „*tworzenie warunków dla wzrostu konkurencyjności gospodarki polskiej opartej na wiedzy i przedsiębiorczości zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz wzrost poziomu spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej Polski w ramach Unii Europejskiej i wewnątrz kraju*". Dokument w rozdziale **4.4. Cele polityki spójności w Polsce wspierające wzrost gospodarczy i zatrudnienie** zawiera cel **4.4.5. Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej.**

Odniesienie do procesów rewitalizacji znajduje się we fragmencie zamieszczonym poniżej:

„Wspieranie odnowy miast. Rewitalizacja rozumiana jako proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych częściach miast, przyczyniający się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego i do ożywienia gospodarczego, obejmuje przede wszystkim części starej, często zabytkowej zabudowy, humanizację osiedli budowanych z wielkiej płyty, oraz działania restrukturyzacyjne na terenach poprzemysłowych i powojskowych. Jej celem jest także zachowanie walorów historycznych (w tym głównie urbanistycznych i architektonicznych), podkreślenie ich unikalności i kolorytu lokalnego, co może zwiększyć ich atrakcyjność turystyczną, a tym samym przyczynić się do wzrostu szans rozwojowych. Rewitalizacji powinny zostać poddane miasta o istotnym znaczeniu dla rozwoju otaczających je układów lokalnych, znajdujących się w trudnej sytuacji społecznej i gospodarczej, a także miasta o wysokich walorach turystycznych. Procesom rewitalizacji powinny być poddane także obszary miast dotkniętych problemami gospodarczymi i społecznymi, które jednocześnie posiadają duże walory architektoniczne i urbanistyczne, będące elementami historycznego dziedzictwa, szczególnie narażone na bezpowrotne zniszczenie oraz tereny poprzemysłowe i powojskowe, dające się stosunkowo szybko przystosować do nowych funkcji miejskich. Jednocześnie rewitalizacja ma za zadanie przywrócenie walorów środowiskowych, szczególnie obszarów zdegradowanych przemysłowo. Dlatego działania z tego zakresu powinny skupiać się na środowisku przyrodniczym miast z uwzględnieniem dynamicznych powiązań z odpowiednimi czynnikami gospodarczymi i społecznymi oraz wzmocnieniu w ten sposób udziału kwestii środowiskowych w zrównoważonym rozwoju terenów miejskich.

Odrębnym problemem jest rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich, obejmujących zniszczone budynki zagrożone wykluczeniem społecznym. Rewitalizacja prowadzona będzie poprzez połączenie działań technicznych z rozwojem gospodarczym i społecznym.

System wdrażania środków europejskich zakłada likwidację istniejącego w latach 2004 – 2006 Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego i zastąpienie go 16 Regionalnymi Programami Operacyjnymi, zarządzanymi przez poszczególne władze województw. W chwili obecnej[2] dostępny jest już projekt Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego. Wśród priorytetów wyznaczonych przez program szczególnie interesujący z punktu widzenia procesów rewitalizacyjnych jest priorytet V – *Wzmocnienie roli miast w rozwoju regionu*. Wśród jego celów szczegółowych znajduje się również -*Odnowa obszarów zdegradowanych i zagrożonych marginalizacją w celu aktywizacji społeczno-gospodarczej miast*. Działania, jakie są uwzględnione w obecnej wersji dokumentu przedstawione są poniżej:

„Na obszarach kryzysowych, uwzględnionych w lokalnym programie rewitalizacji, gdzie na procesy degradacji substancji budowlanej i funkcji przestrzennej nakładają się zjawiska degradacji społecznej (niski poziom wykształcenia, bezrobocie, zjawiska patologii społecznej) możliwe jest wdrożenie działań rewitalizacyjnych włącznie z obiektami zabytkowymi oraz odnową zasobów mieszkaniowych. Przedsięwzięcia kwalifikujące się do wsparcia dotyczą m.in.: renowacji budynków oraz ich adaptacji na cele gospodarcze bądź społeczne, poprawy stanu infrastruktury technicznej oraz porządkowania przestrzeni miejskiej. Wsparcie obejmuje również zdegradowane tereny poprzemysłowe i powojskowe zlokalizowane na obszarach miast i w ich otoczeniu.”

[2] lipiec 2006

6. Plan finansowy realizacji programu rewitalizacji na lata 2007-2013.

Tabela 3. Źródła finansowania programu rewitalizacji obszarów miejskich na lata 2007-2013

Lp.	Nazwa inwestycji / działania	Szacunkowy koszt całkowity	Budżet miasta i gminy	Środki UE	Środki prywatne	Środki pochodzące z innych źródeł
1	Modernizacja ul. Narutowicza i 3-go Maja	1420000	300 000 zł	1 120 000 zł	-	-
2	Odnowa substancji mieszkaniowej na ulicach przyległych do rynku	330 000 zł	100 000 zł	-	230 000 zł	-
3.	Zmiana niekorzystnego wizerunku ulic: 11 Listopada i Warszawskiej					
3.1	Przejęcie nieruchomości z budynkami w stanie technicznym uniemożliwiającym remont	200 000 zł	200 000 zł	-	-	-
3.2	Wyburzenie budynków, które nie mogą być odremontowane	40 000 zł	40 000 zł	-	-	-
3.3	Budowa nowego budynku z przeznaczeniem na biura i mieszkania	1 000 000 zł	-	-	1 000 000 zł	-
3.4	Budowa infrastruktury technicznej dla rozwoju biznesu A. szkieletowa sieć internetowa, B. system monitoringu wizyjnego*	A. 30 000 zł	A. 10 000 zł	20 000 zł	-	-
3.5	Renowacja nawierzchni drogi oraz chodnika wraz z zapewnieniem miejsc postojowych dla pojazdów	1 000 000 zł	300 000 zł	700 000 zł	-	-
4	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wschód" w Błoniu – usunięcie azbestu z przestrzenni międzyokiennej**					
5	Utworzenie Skate Parku i renowacja boiska przy LO	200 000 zł	50 000 zł	150 000 zł	-	-
6	Renowacja budynku kotłowni na potrzeby inkubatora społecznego	60 000 zł	20 000 zł	40 000 zł	-	-
7	Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż rzeki	300 000 zł	70 000 zł	230 000 zł	-	-

	Rokitnicy do trasy Nr 2					
8	Rewitalizacja Parku za Kinem Bajka	400 000 zł	100 000 zł	300 000 zł	-	-
8.1	Odnowa i konserwacja substancji zielonej w parku (wymiana trawników, konserwacja drzew, zasadzenie drzew w miejscach ubytków)	10 000 zł	10 000 zł	-	-	-
8.2	Remont, uzupełnienie braków i przywrócenie funkcji oświetleniu w parku	30 000 zł	10 000 zł	20 000 zł	-	-
8.3	Budowa systemu monitoringu wizyjnego*	350 000 zł	100 000 zł	250 000 zł	-	-
8.4	Odnowa alejek w parku	30 000 zł	10 000 zł	20 000 zł	-	-
9	Rewitalizacja rzeki Rokitnicy oraz jej otoczenia w tym przyległych ulic					
9.1	Koryto rzeki oraz Ciąg Pieszo Jezdny Ul. Mickiewicza	3 330 000 zł	855 000 zł	1 600 000 zł	-	875 000 zł
9.2	Instalacja „ścieżki zdrowia wzdłuż rzeki”	100 000 zł	20 000 zł	80 000 zł	-	-
9.3	Ul. Jaśminowa – remont nawierzchni, kanalizacja, oświetlenie	2 000 000 zł	300 000 zł	1 700 000 zł	-	-
9.4	Ul. Brzozowa – budowa nawierzchni	500 000 zł	100 000 zł	400 000 zł	-	-
9.5	Ul. Okrężna – remont nawierzchni	500 000 zł	100 000 zł	400 000 zł	-	-
9.6	Ul. Szkolna (kładki na rurach), ławeczki	40 000 zł	10 000 zł	30 000 zł	-	-
9.7	Ul. Poniatowskiego - remont mostu	300 000 zł	75 000 zł	225 000 zł	-	-
9.8	Przywrócenie funkcji rekreacyjnej terenom nadbrzeżom rzeki	15 000 zł	15 000 zł	-	-	-
9.9	Oczyszczanie wód rzeki, podniesienie poziomu lustra poprzez skierowanie wody z oczyszczalni	-	-	-	-	-
10	Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż rzeki, odcinek: przecięcie linii kolejowej z ul. Mickiewicza do trasy nr 2	1000 000 zł	200 000 zł	800 000 zł	-	-
11	Rewitalizacja okolic Dworca Kolejowego PKP w Błoniu					
11.1	Instalacja monitoringu wizyjnego na dworcu i w przejściu podziemnym*	*	*	*	*	*
11.2	Renowacja nawierzchni drogi	200 000 zł	50 000 zł	150 000 zł	-	-
11.3	Odnowa substancji mieszkaniowej	100 000 zł	30 000 zł	-	70 000 zł	-
12	Zmiana wizerunku ul. Harcerskiej					
12.1	Modernizacja ul. Harcerskiej	1 030 000 zł	250 000 zł	500 000 zł	-	280 000 zł

12.2	Odnowa substancji mieszkaniowej	150 000 zł	150 000 zł	-	-	-
12.3	Renowacja nawierzchni drogowej ulic: Towarowa, Kolejowa, Niecała	3 000 000 zł	750 000 zł	2 250 000 zł	-	-
13	Modernizacja ulicy Lesznowskiej	1 030 000 zł	200 000 zł	830 000 zł	-	-
14	Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Lesznowskiej	700 000 zł	150 000 zł	550 000 zł	-	-
15	Renowacja nawierzchni fragmentu ulicy Łąki przylegającego do budynków zakładu	30 000 zł	10 000 zł	20 000 zł	-	-
16	Renowacja budynków na terenie dawnego zakładu Mera - Błonie	2 000 000 zł	-	-	2 000 000 zł	-
17	Renowacja oraz modernizacja placów zabaw dla dzieci (planowo 5 placów)	50 000 zł	-	25 000 zł	25 000 zł	-
18	Program tworzenia zachęt do inwestowania w rejonie ulic: 11 Listopada i Warszawskiej:	-	-	-	-	-
19	Program „Świat biznesu Błonie”	15 000 zł	10 000 zł	-	5 000 zł	-
20	System zbierania informacji na potrzeby MŚP	30 000 zł	20 000 zł	5 000 zł	5 000 zł	-
21	Program „Oferta biznesowa Miasta”	10 000 zł	10 000 zł	-	-	-
22	Program walki z alkoholizmem na ulicach (ze szczególnym uwzględnieniem rejonów ulic 11 Listopada i Warszawskiej)	30 000 zł	-	20 000 zł	-	10 000 zł
23	Programy w ramach działalności Inkubatora Społecznego	50 000 zł	-	30 000 zł	-	20 000 zł
24	Program „Aktywnie Spędzam Czas Wolny”	30 000 zł	15 000 zł	15 000 zł	-	-
25	Program dokształcania się oraz przekwalifikowania się dla dorosłych	100 000 zł	10 000 zł	80 000 zł	10 000 zł	-
26	Kalendarz imprez kulturalnych	25 000 zł	25 000 zł	-	-	-
27	Program „Aktywne Błonie”	20 000 zł	5 000 zł	15 000 zł	-	-
	OGÓŁEM	**22 765 000 zł**	**4 680 000 zł**	**12 725 000 zł**	**3 395 000 zł**	**1 185 000 zł**

* całkowite wydatki na ten cel na terenie miasta wynoszą 350 tys. zł, ich rozkład znajduje się w podpunkcie 8.3

** wycena nastąpi po rozstrzygnięciu przez instytucje zarządzające, czy wydatki ponoszone przez spółdzielnie mieszkaniowe będą mogły otrzymać dofinansowanie

7. Obszary wiejskie a rewitalizacja

Ponieważ z natury i z samej definicji rewitalizacji, procesy rewitalizacyjne są przyporządkowane tylko i wyłącznie obszarom miejskim, w niniejszym opracowaniu wątek inwestycji na terenie wsi nie jest eksplorowany. Zarówno wytyczne do przygotowania Lokalnych Programów Rewitalizacji w okresie programowania 2004-06, a także priorytety finansujące projekty związane z rewitalizacją w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego obejmują tylko i wyłącznie obszary miejskie. Nic nie wskazuje na to, żeby w nowym okresie programowania polityki strukturalnej zakres rzeczowy rewitalizacji miał się zmienić, dlatego ze względu na poprawność metodologiczną dokumentu używamy zawsze pojęcia rewitalizacji w odniesieniu do obszarów miejskich.

W przypadku Miasta i Gminy Błonie, gdzie obszary wiejskie stanowią znaczną część powierzchni gminy należy również zwrócić na nie uwagę, a projektom związanym z obszarami wiejskimi nadać odpowiednią rangę. W okresie programowania 2004-06 projekty związane z odnową wsi były wpisane w Sektorowy Program Operacyjny pt. Restrukturyzacja i modernizacja sektora żywnościowego oraz rozwój obszarów wiejskich. W związku ze stopniowym wchodzeniem w okres programowania 2007-13 sytuacja ta będzie się zmieniała. Projekty dotyczące rozwoju wsi znajdą się w różnych programach operacyjnych – nie planuje się tworzenia jednego programu operacyjnego dotyczącego wsi. Prawdopodobnie w związku z tym (nie jest to pewne), zostanie zniesiony obowiązek tworzenia planów rozwoju miejscowości. Dla właściwego wykorzystania możliwości, które pojawią się w kontekście odnowy wsi, należy dobrze wykorzystać dokumenty strategiczne, które już istnieją (Plan Rozwoju Lokalnego, Wieloletni Plan Inwestycyjny czy też Strategię Rozwoju Miasta i Gminy), gdzie zidentyfikowane są najważniejsze problemy obszarów wiejskich oraz inwestycje konieczne do realizacji na tych obszarach. Kluczowe będzie również zidentyfikowanie w początkowym etapie wdrażania funduszy strukturalnych w okresie 2007-13, tych źródeł finansowania, które pozwolą na skuteczną interwencję w obszary wiejskie na terenie gminy Błonie.

8. System wdrażania programu rewitalizacji.

Skuteczne wdrożenie programu rewitalizacji wymaga wybrania jednej instytucji, która będzie pełniła funkcje zarządzające i wdrażające. W przypadku Błonia będzie to Urząd Miasta i Gminy Błonie. Do jego zadań będzie należało:

- Przygotowanie dokumentacji technicznej do inwestycji, zawartych w programie rewitalizacji
- Nadzór nad realizacją inwestycji przez podmioty zewnętrzne
- Przygotowanie dokumentów niezbędnych do pozyskania źródeł dofinansowania zewnętrznego
- W razie jego pozyskania, właściwe zarządzanie projektami, zgodne z przepisami krajowymi i europejskimi dotyczącymi wdrażania środków pomocowych UE
- Bieżący monitoring rozpisywanych przez władze województwa konkursów
- Współpraca przy możliwych aktualizacjach dokumentu z ekspertami zewnętrznymi
- Promocja dokumentu i idei rewitalizacji wśród mieszkańców
- Współpraca z mieszkańcami, organizacjami pozarządowymi, spółdzielniami mieszkaniowymi i innymi podmiotami zainteresowanymi uczestnictwem w działaniach rewitalizacyjnych
- Poszukiwanie innych źródeł finansowanych na rzecz rewitalizacji
- Koordynacja działań jednostek organizacyjnych samorządu

W przypadku realizacji projektów przez organizacje pozarządowe, inwestorów prywatnych bądź spółdzielnie mieszkaniowe, rola UMiG Błonie sprowadzać się będzie głównie do funkcji koordynującej. Zakres współpracy przy jego wrażaniu będzie zgodny z zasadą subsydiarności, pozostawiając w kompetencji beneficjentów tak wiele, jak to tylko możliwe. Czynnikiem decydującym będzie sprawność i jakość przy wdrażaniu poszczególnych elementów projektu.

Ze względu na charakter projektów, jako główne wydziały realizujące funkcje Urzędu Miasta i Gminy przewiduje się Wydział Inwestycyjno-Techniczny oraz Wydział Rozwoju i Integracji Europejskiej.

Ideą programów rewitalizacji jest współdziałanie władz samorządowych, organizacji pozarządowych oraz sektora biznesu w przygotowaniu i wdrażaniu projektów służących szeroko rozumianej odnowie miasta, przy współudziale ekspertów i doradców zewnętrznych. Powołanie 3-sektorowego lokalnego stowarzyszenia rewitalizacji bardzo pomogłoby w realizacji tej idei. Mogłoby ono stanowić forum artykulacji potrzeb członków społeczności oraz występować z konkretnymi projektami, które mogłyby zostać dołączane do programu rewitalizacji w ramach jego okresowej aktualizacji. Rolą niezależnych ekspertów byłaby weryfikacja przydatności i realności tychże projektów, jak również pozyskiwanie alternatywnych źródeł (wobec środków przeznaczonych wyłącznie na rewitalizację) dofinansowania. Umożliwiłoby to pełną harmonizację wysiłków Urzędu Miasta i Gminy, przedsiębiorców i organizacji pozarządowych w odnowie wizerunku obszarów problemowych.

9. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej.

9.1 System monitorowania, oceny i aktualizacji programu rewitalizacji. Wskaźniki produktu, rezultatu i oddziaływania

A. Założenia

Prawidłowe wykonywanie przez aparat zarządzający funkcji planowania, organizowania i motywowania nie zapewni realizacji misji bez funkcji kontroli. Stanowi ją zbiór czynności kontrolnych polegających na porównaniu stanów rzeczywistych z danymi, orzekaniu o ich odchyleniach i formułowaniu zaleceń minimalizujących te odchylenia.

Monitorowanie można zdefiniować jako proces systematycznego zbierania i analizowania ilościowych i jakościowych informacji na temat wdrażanych projektów i realizacji całego programu w aspekcie finansowym i rzeczowym, mający na celu zapewnienie zgodności realizacji projektów z wcześniej zatwierdzonymi założeniami i celami programu.

Monitorowanie jest procesem ciągłym przebiegającym równolegle do całego okresu wdrażania programu. Jego głównym celem jest identyfikacja ewentualnych nieprawidłowości oraz korygowanie ich w możliwie najbardziej efektywny sposób. Monitorowanie obejmuje

swoim standardowym formatem funkcjonowanie całego programu (monitorowanie finansowe, monitorowanie rzeczowe). Metodologia prowadzenia działań monitorujących jest standardowa, zazwyczaj opiera się na sprawozdaniach, wizytach na miejscu realizacji projektów oraz działalności komitetów monitorujących.

W przypadku Błonia sugerowane są dwojakie rozwiązania:

1. Utworzenie jednostki ds. zarządzania, ewaluacji i monitoringu rewitalizacji, co zapewnia zmniejszenie kosztów realizacji monitoringu
2. Zlecanie usług monitoringu zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom

Możliwe jest też mieszanie obydwu systemów przy założeniu, że ocenę ex-ante i większe badania stanu wdrażania będą zlecane zewnętrznym podmiotom, a bieżący nadzór sprawować będzie wyżej wymieniony Zespół.

Monitoring i ocena Programu Rewitalizacji Miasta Błonie polegać będzie na dokonywaniu okresowej oceny stopnia realizacji działań zapisanych w dokumencie strategicznym i wprowadzaniu modyfikacji zgodnie ze zmieniającymi się uwarunkowaniami zewnętrznymi i wewnętrznymi wpływającymi na rozwój społeczny i gospodarczy miasta. Do monitoringu i oceny (ewaluacji) programu rewitalizacji właściwy będzie Urząd Miasta i Gminy Błonie z Zespołem ds. zarządzania, ewaluacji i monitoringu rewitalizacji, lub wyspecjalizowanym podmiotem.

Dzięki wprowadzeniu systemu monitoringu i ewaluacji zostanie rozwiązany problem dezaktualizacji założeń programu wynikających ze zmieniających się warunków funkcjonowania samorządu, prawodawstwa i innych czynników wewnętrznych i zewnętrznych mogących deformować zasadność podejmowanych w ramach rewitalizacji działań. Oprócz modyfikacji działań strategicznych w trakcie ich realizacji istnieje możliwość tworzenia dodatkowych zadań, które będą wpisywać się w wyznaczone cele Programu Rewitalizacji. W ten sposób Program może się rozbudowywać wraz z rozwojem gospodarczym i społecznym miasta.

Funkcje oceny rozpatrywane będą w trzech aspektach odnoszących się do trzech stanów procesów realizowanych w praktyce:

- Ocena poprzedzająca realizację procesu, nazywana oceną ex-ante, polega na sprawdzeniu poprawności ustalenia struktury operacyjnej procesu wykonawczego i struktury organizacyjnej, w której proces ten ma być realizowany;
- Ocena bieżąca, sprawowana w czasie realizacji procesu, polega na śledzeniu przebiegu procesu realizowanego w podsystemie wykonawczym, z punktu widzenia jego zgodności z założoną strukturą operacyjną oraz sprawdzaniu zgodności osiąganych rezultatów pod względem ilościowym, jakościowym i czasowym z celami przyporządkowanymi zadaniom;
- Przeprowadzona po zakończeniu działania objętego programem ocena ex-post, polega na konfrontacji osiągniętych rezultatów z założonymi celami. Stanowi ona podstawę oceny sprawności funkcjonowania organizacji oraz trafności przyjętych wzorców działań. Odgrywa ona również dużą rolę w przygotowaniu organizacji do przyszłych działań, przewidywanych do realizacji w przyszłych okresach planistycznych, przez proces „uczenia się" organizacji i doskonalenia w ten sposób procesów planowania i organizowania w przyszłości.

B. Przyjęte wskaźniki

Dla prawidłowego przebiegu procesu monitorowania konieczne jest wyznaczenie kryteriów oceny, czyli wskaźników. Opisane poniżej wskaźniki są sugerowane dla realizacji tego procesu.

Przyjmuje się trzy rodzaje wskaźników:
1. wskaźniki produktu,
2. wskaźniki rezultatu,
3. wskaźniki oddziaływania.

Wskaźniki produktu

Konkretne przedsięwzięcia przeprowadzone w ramach danego projektu – wszystkie produkty materialne i usługi, otrzymane w trakcie realizacji projektu ze środków finansowych przeznaczonych na ten projekt.

Wskaźniki rezultatu

Bezpośrednie, natychmiastowe efekty realizacji projektu - zmiany, jakie nastąpiły u bezpośrednich beneficjentów pomocy w wyniku wdrożenia projektu.

Wskaźniki oddziaływania

Długofalowe konsekwencje realizacji projektu, wykraczające poza natychmiastowe efekty dla bezpośrednich beneficjentów oraz osób i organizacji pozostających poza bezpośrednim oddziaływaniem projektu.

Przykładowe wskaźniki osiągnięć służą monitorowaniu projektów inwestycyjnych.

Wskaźniki produktu

- Zrekonstruowana lub odnowiona lub zmodernizowana powierzchnia (m2, ha)
- Liczba zmodernizowanych/ odnowionych budynków, w tym:
  - budynków użyteczności publicznej w sektorze edukacyjnym, opieki społecznej i ochrony zdrowia,
  - budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym
- Liczba wybudowanej lub zmodernizowanej infrastruktury na obszarze objętym projektem
- Liczba lub parametry zakupionego sprzętu
- Liczba wspieranych projektów rewitalizacji terenów miejskich lub poprzemysłowych

Wskaźniki rezultatu

- Powierzchnia dostępnych obiektów do wykorzystania (m2)
- Parametry techniczne zmodernizowanych lub oddanych do użytku obiektów
- Liczba budynków zaadaptowanych na cele gospodarcze, społeczne, kulturalne, rekreacyjne
- Liczba nowej/zmodernizowanej infrastruktury publicznej związanej z rozwojem funkcji kulturalnych, turystycznych, rekreacyjnych i sportowych
- Liczba wspieranych obiektów infrastruktury publicznej w sektorze edukacyjnym, opieki społecznej i ochrony zdrowia
- Poprawiona funkcjonalność struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych
- Stworzone strefy bezpieczeństwa i zapobiegania przestępczości na obszarze zagrożonym patologiami społecznymi
- Wzrost powierzchni infrastruktury społecznej przypadającej na 1 użytkownika

- Wzrost liczby użytkowników obsługiwanych przez wspieraną infrastrukturę (%)
- Liczba osób korzystających dziennie ze zbudowanej/ zmodernizowanej infrastruktury (w tym wzrost w %)
- Liczba mieszkańców w promieniu 1 km od realizowanego projektu
- Liczba utworzonych/utrzymanych miejsc pracy na zrewitalizowanym obszarze bezpośrednio po zakończeniu projektu

Wskaźniki oddziaływania

- Liczba nowych lub utrzymanych miejsc pracy (stałych, czasowych) na zrewitalizowanym obszarze w ciągu 2 lat po zakończeniu projektu
- Liczba MSP powstałych na zrewitalizowanym obszarze w ciągu 2 lat po zakończeniu projektu
- Liczba powstałych jednostek zajmujących się działalnością kulturalną, edukacyjną, turystyczną, rekreacyjną, sportową na zrewitalizowanym obszarze w ciągu 2 lat po zakończeniu projektu
- Liczba imprez odbywających się w odnowionych obiektach w okresie 1-2 lat po zakończeniu projektu, wraz z liczbą uczestników
- Dochody wygenerowane przez odnowione obiekty w okresie 1-2 lat po zakończeniu projektu
- Wartość dodana generowana przez lokalną działalność gospodarczą w okresie 1-3 lat po zakończeniu projektu (%)
- Wzrost ceny gruntów i nieruchomości jako miernik wzrostu atrakcyjności terenów
- Procent mieszkańców mieszkających na wspieranym obszarze wyrażających chęć pozostania tam przez następne 5 lat

Projekty rewitalizacji obszarów powinny być kompleksowe i przyczyniać się do tworzenia nowych lub utrzymania stałych miejsc pracy, zwłaszcza do tworzenia nowych miejsc pracy dla osób długotrwale bezrobotnych zamieszkałych na terenach zrewitalizowanych. Działania inwestycyjne powinny być uzupełniane działaniami społeczno-gospodarczymi, realizowanymi na obszarze lokalizacji danego projektu, na rzecz walki z patologiami społecznymi i bezrobociem, przeciwdziałania zjawisku wykluczenia społecznego, podniesienia kwalifikacji mieszkańców ww. terenów, szkoleń i wsparcia dla rozwoju MSP.

Przykładowe wskaźniki osiągnięć służące monitorowaniu projektów społeczno-gospodarczych.

Zakres działań: aktywne formy przeciwdziałania bezrobociu, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, rozwój szkoleń zawodowych, działania na rzecz kobiet na rynku pracy.

Wskaźniki produktu

- Liczba beneficjentów (w podziale na kategorie, np. bezrobotni, absolwenci, osoby zagrożone zwolnieniem, kadra MSP itp.)
- Liczba projektów doradczych i informacyjnych (godz.)
- Liczba zaoferowanych miejsc szkoleniowych (godz., dni)
- Liczba zrealizowanych szkoleń (liczba godzin szkoleń)
- Liczba lokalnych inicjatyw na rzecz zatrudnienia
- Liczba zorganizowanych staży

Wskaźniki rezultatu

- Liczba beneficjentów projektu w stosunku do całkowitej liczby potencjalnych beneficjentów,
- Liczba beneficjentów, którzy uzyskali dyplom lub certyfikat (w tym w % w stosunku do całkowitej liczby beneficjentów)
- Liczba beneficjentów, którzy korzystają z innych instrumentów pomocy po zakończeniu projektu (w tym w % w stosunku do całkowitej liczby beneficjentów)
- Procent beneficjentów pozytywnie oceniających otrzymaną pomoc
- Liczba partnerów społeczno- gospodarczych uczestniczących w lokalnych inicjatywach na rzecz zatrudnienia
- Liczba utworzonych/ utrzymanych miejsc pracy bezpośrednio po zakończeniu projektu

Wskaźniki oddziaływania

- Liczba beneficjentów, którzy znaleźli zatrudnienie w okresie 0,5-2 lat po zakończeniu projektu (w tym w % w stosunku do całkowitej liczby beneficjentów)
- Liczba beneficjentów, którzy podjęli działalność gospodarczą w okresie 0,5-2 lat po zakończeniu projektu (w tym w % w stosunku do całkowitej liczby beneficjentów)

- Liczba utworzonych/ utrzymanych stałych miejsc pracy, w tym w przedsiębiorstwach założonych przez beneficjentów, po okresie 2 lat po zakończeniu projektu
- Redukcja bezrobocia w grupie docelowej (%) po okresie 2 lat do zakończeniu projektu
- Wzrost liczby kobiet właścicieli przedsiębiorstw po okresie 2 lat od zakończeniu projektu
- Trwałość lokalnych inicjatyw na rzecz zatrudnienia (% istniejących po 1 roku po zakończeniu projektu)

Obszary miejskie odgrywają zasadniczą rolę w gospodarce europejskiej. Stanowią one nie tylko centra komunikacyjne, kulturalne, twórczości, innowacyjności oraz przedsiębiorczości, ale także źródło wysokiego zużycia energii oraz poważne źródło zanieczyszczenia. W związku z powyższym, utrzymując rolę obszarów miejskich jako biegunów wzrostu, należy jednocześnie podjąć działania na rzecz środowiska oraz regeneracji obszarów miejskich, które to działania powinny towarzyszyć miastom podczas wypełniania przez nie ich roli.

9.2 Sposoby komunikacji społecznej.

Inicjowanie współpracy pomiędzy sektorem publicznym, prywatnym i organizacjami pozarządowymi będzie zadaniem Urzędu Miasta i Gminy oraz Burmistrza.

Na sposoby inicjowania współpracy będą składać się w szczególności:

1. Włączenie możliwości współpracy w zakresie realizacji programu rewitalizacji do „Programu Współpracy Gminy Błonie z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego” w kolejnych latach.

2. Indywidualne zaproszenia do uczestnictwa w posiedzeniach rady, dotyczących istotnych zmian w programie, dla przedstawicieli sektora prywatnego i organizacji pozarządowych.

W przypadku propozycji zmian dotyczących konkretnych działań będą organizowane spotkania konsultacyjne z potencjalnie zainteresowanymi stronami.

3. Przy inicjowaniu współpracy z przedstawicielami sektora prywatnego i organizacjami pozarządowymi ważne będzie wykorzystanie nośników informacji takich jak: lokalna prasa, zwłaszcza Biuletyn Informacji Samorządowej, oraz strona internetowa miasta. Przewiduje się publikowanie w prasie lub w internecie informacji na temat projektów z

zakresu programu rewitalizacji. Zwłaszcza informacji dotyczących tych projektów, do których aktywnie mogą włączyć się podmioty z sektora prywatnego i z organizacji pozarządowych.

4. Nawiązywanie kontaktów z organizacjami i instytucjami profesjonalnie zajmującymi się zagadnieniami rewitalizacji, przede wszystkim ze Stowarzyszeniem Forum Rewitalizacji (www.fr.org.pl), co umożliwi wymianę doświadczeń z innymi podmiotami, w Polsce i za granicą, realizującymi programy rewitalizacji.

9.3 Informacja i promocja programu rewitalizacji.

Działaniami informacyjnymi i promocją programu rewitalizacji zajmować będą się wszystkie podmioty zaangażowane w poszczególne projekty składające się na treść programu, w szczególności Wydział Rozwoju i Integracji Europejskiej Urzędu Miasta i Gminy.

Celem public relations jest wyjaśnianie zagadnienia rewitalizacji i potrzeby realizacji programu, przekazywanie wiadomości z bieżącej jego realizacji oraz przekazywanie wniosków z monitorowania, oceny i aktualizacji programu.

Na działania w danym zakresie w szczególności będą składać się, po pierwsze, udostępnienie dokumentu, oraz jego korekt w formie elektronicznej na stronie internetowej miasta (www.blonie.pl), oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (www.bip.blonie.pl).

Po drugie, z dokumentem w formie publikacji będzie można się zapoznać w urzędzie miasta. Miasto podejmie także kroki w celu wydania ulotki promującej walory miasta oraz efekty realizacji projektów w ramach programu rewitalizacji. W celu dotarcia z informacjami ważne będzie wykorzystanie tradycyjnych nośników informacji jak lokalna i regionalna prasa, zwłaszcza Biuletyn Informacji Samorządowej.

10. Załączniki

10.1 Zdjęcia z obszaru rewitalizowanego



Zdjęcie 1. Zdewastowany budynek przy ul. Warszawskiej



Zdjęcie 2. Budynek Kina „Bajka” – do wyburzenia



Zdjęcie 3. Park miejski za kinem „Bajka”



Zdjęcie 4. Rzeka Rokitnika – pozaklasowa



Zdjęcie 5. Typowy stan nawierzchni na terenie miasta

10.2 Bibliografia

1. *Zasady, procedury i metody działania współczesnych procesów rewitalizacji. Podręcznik rewitalizacji,* GTZ Gesellschaft für Technische Zusammenarbeit przy współpracy Institut für Wohnen und Umwelt Darmstadt, Warszawa 2003
2. Carl A. Hellen*, Rewitalizacja obszarów miejskich Praktyczny przewodnik: Jak opracować lokalny plan rozwoju?,* EFRR.
3. Wojciech Kłosowski, *Wymogi wobec Lokalnych Programów Rewitalizacji pod kątem ich zgodności z wymogami ZPORR.*
4. *Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego 2004-2006. Ogólny podręcznik wdrażania,* Warszawa styczeń 2004.
5. *Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007- 2013.*
6. *Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007- 2013.*