

Błonie, dnia 09.06.2014 r.

WZP.271.22.2014

Dot: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

***Przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku wielorodzinnego przy
ulicy Sochaczewskiej 2***

Informacja dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu jak wyżej.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z póź. zm), Zamawiający udziela wyjaśnień do pytań następującej treści:

Pytanie nr 1

Nawiązując do pkt 2.2. w rozdziale VII SIWZ w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający żąda od Wykonawców wykazaniem się co najmniej 2 robotami polegające na wykonanie remontu kapitalnego budynku mieszkalnego lub użyteczności publicznej oraz elewacji z dociepleniem ścian budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 400 m² każda.

Czy Zamawiający uzna za spełnienie w/w wymogu gdy wykażemy się 2 zadaniami w którym należało ~~zrealizować~~ budynki wielorodzinne o powierzchni użytkowej ponad 400 m² każda wraz z wykonaniem docieplenia ścian ?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający uzna za spełnione wymogi przedstawione w pkt 2.2. rozdziału VII SIWZ, jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem nowych budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 400 m² każdy z dociepleniem ścian. Do wykonanych robót Wykonawca załączy dowody (referencje) potwierdzające, czy zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Pytanie nr 2

Prosimy o udostępnienie przedmiaru robót w wersji ath.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający udostępnia przedmiary robót wyłącznie w formacie PDF.

Pytanie nr 3

Prosimy o załączenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Przy niniejszych odpowiedziach załączamy zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej

Pytanie nr 4

W przedmiarze robót poz. 68 jest mowa o wymianie istniejącej stolarki na PCV, natomiast wg opisu technicznego stolarka okienna ma być drewniana. Prosimy o jednoznaczne określenie.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Ze względów architektonicznych i estetycznych dobrze byłoby zachować obecny materiał ram okiennych – białe drewno jednakże ze względów na duże koszty takiego rozwiązania do oferty proszę przyjąć stolarkę okienną PCV w kolorze białym.

Pytanie nr 5

Pozycja 69 i 70 parapety podokienne zewnętrzne i wewnętrzne. Prosimy o dokładne określenie z jakiego materiału mają być wykonane.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Parapety zewnętrzne mają być wykonane z blachy powlekanej w kolorze białym, natomiast parapety wewnętrzne z konglomeratu.

Pytanie nr 6

Pozycja 140 przedmiaru robót wiata śmietnika, brak rysunku i dokładnego opisu co jest niezbędne do prawidłowej wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Przy niniejszych odpowiedziach dołączamy rysunek altany śmietnikowej.

Pytanie nr 7

Czy wykonanie kanalizacji sanitarnej zewnętrznej, zwiększenie przyłącza wodociągowego, wykonanie kanalizacji deszczowej wraz z separatorem, zwiększenie przyłącza energetycznego oraz wykonanie przyłącza gazowego wchodzi w skład tego postępowania?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Projekt budowlany nie uwzględnia budowy przyłączy – na projektach instalacji zaznaczone są miejsca poszczególnych mediów do budynku.

Pytanie nr 8

Prosimy o załączenie rysunku wiaty śmietnikowej.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Rysunek wiaty śmietnikowej załączamy przy niniejszych odpowiedziach.

Pytanie nr 9

Prosimy o podanie zestawienia stolarki okiennej.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zestawienie stolarki okiennej załączone przy niniejszych odpowiedziach.

Pytanie nr 10

Prosimy o podanie schematu projektowanej kotłowni.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Pomieszczenie kotłowni wg rys. S-02 rzut parteru w projekcie budowlanym branży sanitarnej.

Pytanie nr 11

Prosimy o załączenie rysunków dotyczących utwardzenia terenu.

Odpowiedź na pytanie nr 11

W załączeniu - Projekt drogowy utwardzenia z rysunkami.

Pytanie nr 12

Opis techniczny str. nr 13 poz.7b informuje „Stolarka okienna i drzwiowa drzewiana z wyboru Inwestora” Natomiast w przedmiarze poz. nr 68 występują okna PCV. Prosimy o podanie jakie okna, drewniane czy PCV należy ująć w ofercie. Prosimy również o podanie koloru okien.

Odpowiedź na pytanie nr 12

W ofercie należy przyjąć stolarkę okienną PCV w kolorze białym.

Pytanie nr 13

*W przedmiarze z poz. 68 ogółem 44 szt okien. Razem pozycja wynosi 94,72 m²
Ogółem stolarki okiennej w projekcie jest – 119,24 m². Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakujące 24,52 m²*

Odpowiedź na pytanie nr 13

Stolarka okienna zgodnie a załączonym zestawieniem.

Pytanie nr 14

W dokumentacji występują drzwi balkonowe na piętrze oraz drzwi wejściowe do lokali usługowych, kl. schodowej, kotłowni na parterze:

Piętro – drzwi o wym. 1,29x2,4 szt.2 oraz D2 o wym. 1,07x2,1 szt.1

Parter – drzwi D2 o wym. 1,07x2,1 szt.1, D1 o wym. 1,29x2,4 szt.4 oraz drzwi wejściowe do klatki klatki schodowej 1,25x2,20 szt.1

Prosimy o uzupełnienie brakujących w przedmiarze drzwi zewnętrznych oraz określenie ich rodzaju i parametrów technicznych.

Prosimy o zamieszczenie rysunku zestawienia stolarki na stronie internetowej.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Stolarkę drzwiową należy przyjąć następująco:

- 5 drzwi wejściowych do lokali usługowych – drzwi PCV szklone;
- 1 drzwi wejściowe na klatkę schodową - drzwi PCV z doświetleniem;
- 1 drzwi stalowe do kotłowni;
- 14 drzwi łazienkowych płycinowych z wentylacją;
- 10 drzwi wejściowych do lokali – drzwi stalowe;
- 12 drzwi wewnętrznych płycinowych;

Pytanie nr 15

W związku ze zmianą ilości okien, należy zmienić ilość parapetów wewn. która po korekcie wynosi 69,00m – poz.nr 70 przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Ilość metrów bieżących parapetów wewnętrznych i zewnętrznych: 54 m.

Pytanie nr 16

Niewłaściwe są również poz. przedmiaru nr 72 ościeżnice szt 19,0 oraz poz. nr 73.

W dokumentacji występują następujące ilości drzwi wewnętrznych:

na poddaszu – szt. 10, na piętrze szt.13 i na parterze szt.15. Razem należy uwzględnić 38 szt. ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych z informacją dot. poszczególnych rodzajów drzwi wejściowych z klatki schodowej do mieszkań, pokojowych, łazienkowych, do schowka i kotłowni (stalowe).

Odpowiedź na pytanie nr 16

Patrz odpowiedź na pytanie 14

Pytanie nr 17

Brak w przedmiarze wyburzenia stropu nad piwnicą.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Powierzchnia stropu parteru do wyburzenia 198 m² – została uwzględniona w poprawionych dokumentach.

Pytanie nr 18

Opis techniczny proj. Konstrukcji str. 1 stwierdza, że „Tynk na ścianach istniejących w wielu miejscach jest odparzony, zawilgocony i zostanie poddany naprawie”. Zgodnie z opisem ogólnym str.13 poz. 7/b opisu technicznego w proj. architektonicznym na istniejących ścianach przewiduje się wykonanie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych wzmacnianych siatką.

W przedmiarach brak takiej pozycji. W poz. nr 31 przyjęto wykonanie tynku gipsowego tylko na ścianach wykonanych jako nowe.

Prosimy o uwzględnienie w przedmiarze również robót opisanych w pytaniu 17 i 18

Odpowiedź na pytanie nr 18

Tynki na ścianach zachowanych – do wymiany lub naprawy.

Tynki na szacowanych ścianach 580 m².

Pytanie nr 19

W projekcie instalacji sanitarnych i opisie zaznaczone są nowoprojektowane przyłącza gazu, wody i kanalizacji, natomiast nie ma ich w przedmiarze. Czy należy przyjąć w/w przyłącza do oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Wykonanie przyłączy nie dotyczy tego postępowania.

Pytanie nr 20

W opisie instalacji sanitarnych jest mowa o pralkach, natomiast nie ma ich w przedmiarze.

Czy należy przyjąć w ofercie zakup pralek czy tylko instalację przyłączeniową.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Do oferty należy przyjąć tylko instalację przyłączeniową do pralek, bez zakupu pralek.

Pytanie nr 21

W przedmiarze nie ujęta jest balustrada na klatce schodowej. Czy należy ją uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź na pytanie nr 21

W ofercie proszę uwzględnić balustradę na klatce schodowej.

Proszę przyjąć prostą balustradę stalową.

Pytanie nr 22

Czy ofertę należy przygotować na podstawie załączonego przedmiaru, czy należy uwzględnić również projekt i brakujące w przedmiarze elementy.

Odpowiedź na pytanie nr 22

Proszę uwzględnić również projekt budowlany i brakujące w przedmiarze elementy.

Przy niniejszych odpowiedziach załączamy nowy poprawiony przedmiar robót.

Termin składania ofert pozostaje bez zmian: 13.06.2014 r. do godz. 11:00.

Miejsce składania ofert Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie Ratusz, w pok. nr 1 w Biurze Obsługi Interesanta.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 13.06.2014 r. o godz. 11:15

Z up. BURMISTRZA
[Podpis]
Marek Książek
Zastępca Burmistrza