Projekt
420/14

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 26 maja 2014r

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Błonie Wieś- ul. Bieniewicka , ul. Kwiatowa

Na podstawie art.7 ust.1 pkt 1, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2013 r. , poz.594 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r poz. 647 z późn.zm.) po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust.5 ustawy z 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rada Miejska w Błoniu uchwala co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Błonie Wieś , którego granice wyznacza:
- od zachodu ; zachodnia granica działek nr ew. 143/5, 143/4, 143/3, 143/2 , 143/18 na odcinku do północnej granicy dz.nr ew. 147/1
- od północy : przejście przez dz.nr ew. 147/1 , północna granica działek nr ew. 147/1, 148, 150, 152/6, 152/9, 154/1, 154/6 154/7
- od wschodu : wschodnia granica działki nr ew. 154/8 , zachodnia linia rozgraniczająca ul. Kwiatowej .
- od południa : północna linia rozgraniczająca ul. Bieniewickiej

2. Granice obszaru o którym mowa w ust.1 przedstawione są na załączniku graficznym stanowiacym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§2

wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

u z a s a d n i e n i e do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 26 maja 2014r

Podjęcie przez Radę Miejską w Błoniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Błonie Wieś pozwoli na zaspokojenie potrzeb ogólnospołecznych w zakresie m.in. przeznaczenia terenów i infrastruktury technicznej. Zmieniające się uwarunkowania gospodarcze, społeczne, oczekiwania właścicieli gruntów powodują konieczność przystosowania i aktualizacji rozwiązań z zakresu planowania przestrzennego dla wnioskowanego obszaru.

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Błonie dla części obszaru wsi Błonie Wieś - ul. Bieniewicka , ul. Kwiatowa

Burmistrz Błonia zgodnie z art. 15 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz.U. z 2012r poz.647 z późn. zm.) przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru. Konieczność zabezpieczenia terenów umożliwiających dalszy rozwój zgodnie z aktualnymi potrzebami stanowi zasadność podjęcia uchwały

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ w MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Gminy Błonie dla części obszaru wsi Błonie Wieś z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie .

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 poz.647 z późn. zm.) Burmistrz Błonia przeprowadził analizę przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium

Teren objęty opracowaniem planowany jest pod :
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , zabudowę usługową w tym użyteczności publicznej co jest zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

USTALENIA DOTYCZĄCE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U.z 2012r poz.647 z późn. zm.) Burmistrz Błonia , ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie obejmującego część obszaru wsi Błonie Wieś - ul. Bieniewicka, ul. Kwiatowa

ustala się zakres prac planistycznych:
- ekofizjografia
- prognoza skutków finansowych
- prognoza oddziaływania na środowisko

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

PODINSPEKTOR

P.1432.2014. .....1100.....

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

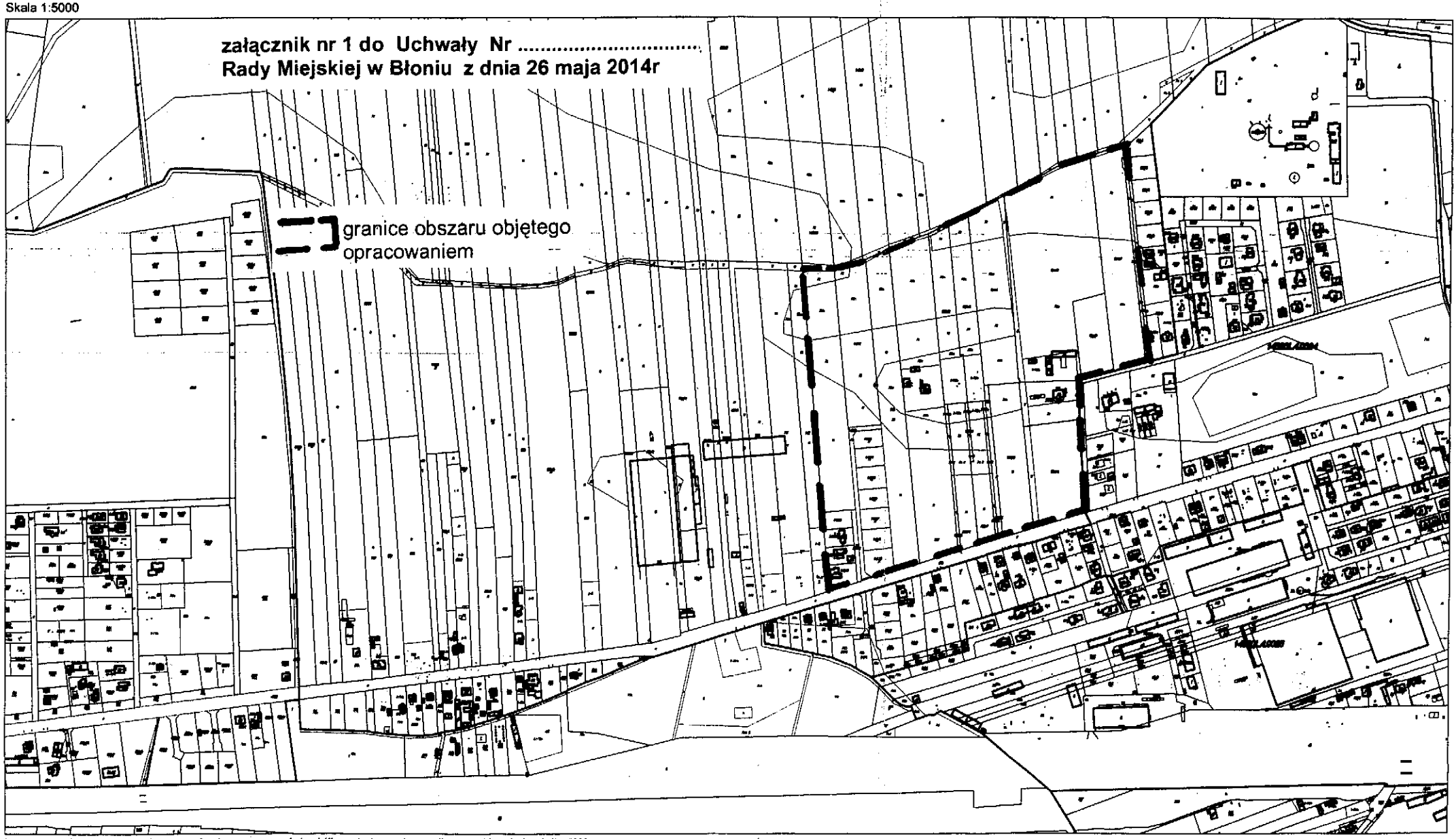
16 MAJ 2014

Data wykonania kopii

.....Sebastian Szałsa.....

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

dotyczy OD.UD.6642. .....8 M..... .2014; Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ożarowie Maz.
Województwo: mazowieckie; Powiat: warszawski zachodni; Jednostka ewidencyjna: Błonie; Obręb: ; Działka: 143201_5.0007
Skala 1:5000



Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych
Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz U Nr 38 poz 454 z 2001 r.)