PROJEKT
419/14

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 26 maja 2014

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Stare Faszczyce .

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1 , art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust.1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r poz.647 z późn.zm.) po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust.5 ustawy z 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Rada Miejska w Błoniu uchwala co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Stare Faszczyce którego granice wyznaczają:
-od wschodu granica administracyjna miasta Błonie , zachodnia linia rozgraniczająca drogi powiatowej - ul. Faszczycka
-od południa północna linia rozgraniczająca ul. Faszczyckiej na odcinku od granicy adm. miasta Błonie do zachodniej granicy działki nr ew. 148/1
- od zachodu zachodnia granica działek nr ewid. 148/1, przejście przez działkę nr ew. 69/1 , zachodnia granica działki nr ew. 62/3, dz.nr ew.61/3 , przejście przez działkę nr ew. 40/2 i zachodnia granica działek nr ew. 37 i dz.nr ew.36/2 oraz prostopadłe do terenu PKP przejście przez dz.nr ew. 60
- od północy teren PKP i granica administracyjna miasta Błonie

2. granice obszaru o którym mowa w ust.1 przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

uzasadnienie do uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 26 maja 2014r
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Stare Faszczyce , którego granice wyznaczają:
-od wschodu granica administracyjna miasta Błonie, zachodnia linia rozgraniczająca drogi powiatowej -ul. Faszczycka
-od południa północna linia rozgraniczająca ul. Faszczyckiej na odcinku od granicy adm. miasta Błonie do zachodniej granicy działki nr ew. 148/1
-od zachodu zachodnia granica działek działek nr ew.148/1,przejście przez działkę nr ew. 69/1, zachodnia granica działki nr ew.62/3, dz.nr ew. 61/3, przejście przez działkę nr ew. 40/2 i zachodnia granica działek nr ew. 37 i 36/2 oraz prostopadłe do terenu PKP przejście przez działkę nr ew. 60
- od północy teren PKP i granica administracyjna miasta Błonie

Podjęcie przez Radę Miejską w Błoniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wskazanego obszaru wsi Stare Faszczyce gm. Błonie , pozwoli na zaspokojenie potrzeb ogólnospołecznych w zakresie m.in. przeznaczenia terenów i infrastruktury technicznej
Bezpośrednie sąsiedztwo miasta ,zmieniające się uwarunkowania społeczne, gospodarcze , oczekiwania właścicieli gruntów powodują konieczność przystosowania i aktualizacji rozwiązań z zakresu planowania przestrzennego dla wnioskowanego obszaru.

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZADZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Błonie dla części obszaru wsi Stare Faszczyce

Burmistrz Błonia , zgodnie z art.15 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2012 poz.647 z pózn. zm.) przeprowadził analizę dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Stare Faszczyce

W wyniku analizy Burmistrz Błonia ocenił , iż zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru. Konieczność zabezpieczenia terenów umożliwiających dalszy rozwój zgodnie z aktualnymi potrzebami stanowi o zasadności podjęcia uchwały.

ANALIZA STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ w MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Błonie dla części obszaru wsi Stare Faszczyce z ustaleniami Studium

Zgodnie z art. 14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 poz.647 z późn. zm.) Burmistrz Błonia przeprowadził analizę przewidywanych rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium

Teren objęty opracowaniem planowany jest pod :
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , zabudowę usługową w tym użyteczności publicznej , drogi publiczne co jest zgodne z z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem

USTALENIA DOTYCZĄCE NIEZBĘDNEGO ZAKRESU PRAC PLANISTYCZNYCH

zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz.647 z późn. zm.) Burmistrz Błonia , ustalił niezbędny zakres prac planistycznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie obejmującego część obszaru wsi Stare Faszczyce.

Ustala się zakres prac planistycznych :
- ekofizjografia
- prognoza oddziaływania na środowisko
- prognoza skutków finansowych

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

PODINSPEKTOR

P.1432.2014. 890

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

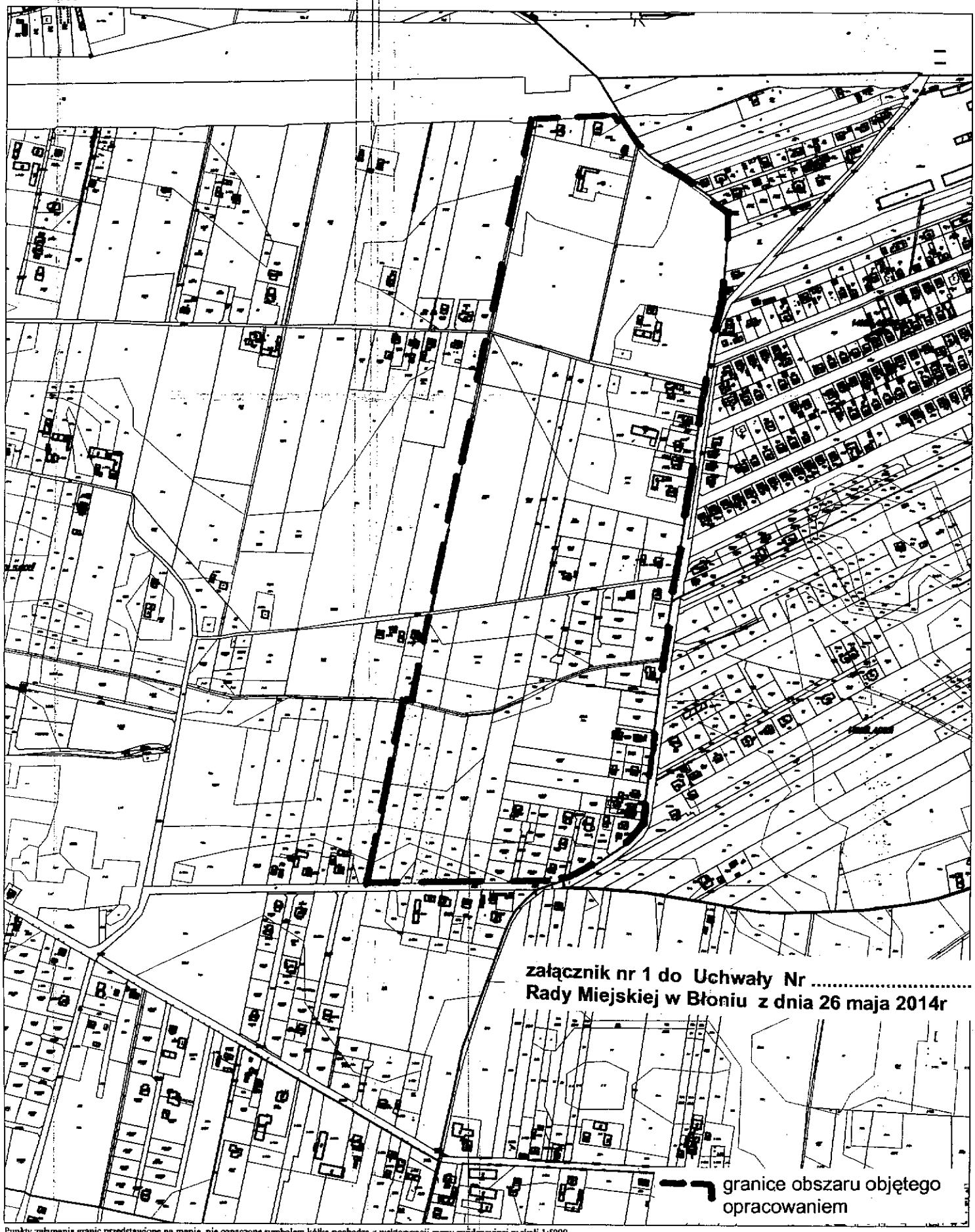
16 MAJ 2014

Data wykonania kopii

Sebastian Szatko

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

dotyczy OD.UD.6642. 842 .2014; Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ożarowie Maz.
Województwo: mazowieckie; Powiat: warszawski zachodni; Jednostka ewidencyjna: Błonie; Obręb: ; Działka: 143201_5.0012
Skala 1:5000



Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.
Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych
Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz U Nr 38 poz 454 z 2001 r.)
Opracowano systemem GEO-MAP. Skala 1 : 5000, PL-2000. Wydrukował(a) : Konrad Szymański dn. : 2014.05.16 godz: 12:37:43 Strona 1/1