Rada Miejska w Błoniu
96-870 Błonie, Rynek 6
tel.fax 22 7326833

Uchwała Nr XLIV/357/14
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 14 kwietnia 2014r.

w sprawie: dzierżawy części działki ewid. nr 3, obr 0006-06.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późń. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy następującej nieruchomości:
- część stanowiąca powierzchnię 113 m^2 działki ewid. nr 3 obr. 0006-06, położonej w Błoniu przy ul. Lesznowskiej 15a, Spółce Polkomtel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-676) przy ul. Postępu 3, według załącznika graficznego do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2014r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jacek Węgiciuk

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XLIV/357/14 Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 14 kwietnia 2014r.
w sprawie dzierżawy części działki ewid. nr 3, obr 0006-06

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Przedmiotem uchwały jest wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy części nieruchomości, stanowiącej powierzchnię 113 m^2 działki ewid. nr 3 obr. 0006-06, położonej w Błoniu przy ul. Lesznowskiej 15a, Spółce Polkomtel Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (02-676) przy ul. Postępu 3, według załącznika graficznego do niniejszej uchwały.

Przedmiotowa część działki była uprzednio dzierżawiona przez Spółkę Polkomtel Sp. z o. o. przez okres 10 lat zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu Nr 40/X/2003 z dnia 30 marca 2003r.

Spółka Polkomtel Sp. z o. o. obecnie wystąpiła o zawarcie umowy dzierżawy na kolejny okres 10-letni.

Zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3-ech lat wymaga zgody Rady.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Fuglewicz

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

GŁÓWNY SPECJALISTA

P.1432.2014. 502

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

08 KWI. 2014

Data wykonania kopii

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

dotyczy OD.UD.6642. 582 .2014; Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ożarowie Maz.

Województwo: mazowieckie; Powiat: warszawski zachodni; Jednostka ewidencyjna: Błonie; Obręb: 0006; Działka: 3

Skala 1:1000

Załącznik do
Uchwały Nr XLIV/357/14
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 14 kwietnia 2014r.

ABCDA – teren przeznaczony do wydzierżawienia

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Fuglewicz

143201_4.0006

Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.

Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych

Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz U Nr 38 poz 454 z 2001 r.)