Błonie, dnia 18.02.2014 r.

WZP.271.4.2014

Dot: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
budowa stałego lodowiska wraz z budynkiem zapleczowym

Informacja dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu jak wyżej.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473), Zamawiający udziela odpowiedzi następującej treści:

Pytanie nr 1

Zamawiający w SIWZ dotyczącym przedmiotowego przetargu wprowadził warunek dotyczący posiadanej przez Wykonawców wiedzy i doświadczenia tj. „Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: minimum 2 roboty budowlane w zakresie budowy stałego lodowiska z budynkiem zaplecza".

Zamawiający wymagając doświadczenia polegającego na budowie akurat dwóch stałych lodowisk z zapleczem, którego budowa nie jest kluczowym elementem lodowiska i może być wykonana przez każdą firmę budowlaną (budynek zaplecza około 50m²), w sposób drastyczny ograniczył możliwość ubiegania się o zamówienie wielu Wykonawcom zdolnym do wykonania zamówienia, którzy od wielu lat dostarczają lodowiska dla wielu odbiorców w kraju i za granicą.

Jednocześnie zgodnie z orzeczeniem KIO/1856/10 gdzie w tezie wyroku opisano „W odniesieniu do warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może wskazać minimalne wymagania związane i proporcjonalne do przedmiotu zamówienia, tym niemniej obowiązany jest zachować niezbędną równowagę pomiędzy jego interesem polegającym na uzyskaniu rękojmi należytego wykonania zamówienia publicznego a interesem poszczególnych Wykonawców, których nie wolno w drodze wprowadzania nadmiernych wygórowanych wymagań eliminować z udziału w postępowaniu".

W tym przetargu Zamawiający właśnie określił nadmierne i zbyt szczegółowe wymagania, które być może spełnia tylko jeden Wykonawca przez co wyeliminował większość Wykonawców z możliwości udziału w postępowaniu.

W związku z powyższym prosimy o odpowiedź na następujące pytanie: Czy Zamawiający zmodyfikuje treść SIWZ w sposób zapewniający uczciwą konkurencje poprzez zapis o następującej treści „Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: minimum 2 roboty budowlane w zakresie budowy stałego lodowiska" lub „Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: minimum 2 roboty budowlane w zakresie budowy stałego lodowiska i minimum dwie roboty polegające na budowie obiektu budowlanego o powierzchni około 50m²" lub inny zapis zapewniający uczciwą konkurencję w tym postępowaniu.

Odpowiedź na pytanie nr 1:
Podtrzymujemy swoje stanowisko że Wykonawca ma wykazać wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – min 2 roboty budowlane w zakresie budowy stałego lodowiska z budynkiem zaplecza z uwagi na to, że Wykonawca może zatrudnić podwykonawcę wraz z użyczeniem doświadczenia w budowie budynków o wymaganym przeznaczeniu.

Pytanie nr 2

Czy maszyna do konserwacji lodu tzw. rolba opisana w opisie architektonicznym jest przedmiotem dostawy niniejszego przetargu?

Odpowiedź na pytanie nr 2:
Opisana maszyna do konserwacji lodu „rolba" stanowi wyposażenie technologiczne lodowiska (patrz: przedmiar branża budowlana, sanitarna, pozycja nr 45 „Dostawa maszyny do utrzymania nawierzchni lodowiska").

Pytanie nr 3

W dokumentacji technicznej załączonej do przetargu brak projektu technologii chłodniczej. Czy Zamawiający posiada taki projekt i zamieści go na stronie internetowej?

Odpowiedź na pytanie nr 3:
Zastosowana technologia uzależniona jest od tego czym dysponuje Wykonawca. Wskazanie konkretnej technologii ograniczyłoby ilość Wykonawców mogących przystąpić do przetargu. Wykonanie projektu technologicznego leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 4

W opisie technicznym architektonicznym opisano agregat chłodniczy o wydajności minimum 160kW przy temperaturach glikolu -10/-13ºC. Naszym zdaniem wydajność chłodnicza agregatu chłodniczego dla lodowiska o powierzchni nieco ponad 600m² nie powinna być większa niż 140 kW przy parametrach glikolu -8/-11ºC. Agregat o tak dużej wydajności będzie w tym przypadku zbyt energochłonny. Czy Zamawiający zmieni wymagane parametry agregatu chłodniczego?

Odpowiedź na pytanie nr 4:
Zamawiający podtrzymuje wymagania dotyczące parametrów agregatu chłodniczego.

Pytanie nr 5

W opisie technicznym opisano, że agregat chłodniczy musi być wyposażony w odzysk ciepła. Jednocześnie nie podano żadnych parametrów jakie ma on spełniać oraz nie podano do czego ma być używane odzyskane ciepło? Pragniemy Inwestora poinformować, że ciepło odzyskane z agregatu pracującego na lodowisku jest niewielkie i jego parametry temperaturowe są bardzo niskie przez co budowanie takich układów jest ekonomicznie nieuzasadnione. W związku z tym prosimy o odpowiedz na pytanie czy Zamawiający zrezygnuje z zapisu, że agregat ma być wyposażony w odzysk ciepła?

Odpowiedź na pytanie nr 5:
Zamawiający podtrzymuje wymagania dotyczące parametrów agregatu chłodniczego.

Pytanie nr 6

W projekcie technicznym nie znaleziono na żadnym z rysunków zwymiarowanego rozmieszczenia orurowania chłodniczego względem powierzchni górnej płyty i zbrojenia. Czy Zamawiający mógłby uzupełnić te informację?

Odpowiedź na pytanie nr 6:
Wężownica powinna być ułożona powyżej zbrojenia płyty z zachowaniem 2 cm otuliny.

Pytanie nr 7

W projekcie technicznym płytę lodowiska zaprojektowano jako dylatowaną o polach 7,5x7,5m. Obecnie wykonywane płyty lodowiska są w zasadzie w 100% niedylatowane. Niedylatowane są nawet pełnowymiarowe płyty profesjonalnych lodowisk o wymiarach 30x60m. W związku z tym prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dopuści wykonanie płyty lodowiska jako niedylatowanej?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający dopuści zastosowanie niedylatowanej płyty pod warunkiem zagwarantowania przez Wykonawcę jej odpowiedniej wytrzymałości – płyta lodowiska wykorzystywana latem jako parking.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na proponowany agregat chłodniczy?

W projekcie umowy zawarto zapis: „Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej…"

Tymczasem projekt budowlany płyty lodowiska zawiera rozwiązania dziś już nie stosowane (np. dylatowanie płyty) i sprzeczne z aktualną wiedzą techniczną, jak również wiele innych, istotnych błędów, które spowodują, że wykonanie nowoczesnego, energooszczędnego lodowiska będzie utrudnione lub niemożliwe. Płyta lodowiska nie jest bowiem posadzką przemysłową – jest dużym wymiennikiem chłodu, co w projekcie nie znalazło odbicia. Wadliwie jest również zaprojektowany kanał kolektorowy.

Projekt przewiduje też zastosowanie glikolu etylenowego o stężeniu 25%. To zapewni krystalizację (zamarzanie) glikolu już w temperaturze ok. -12°C. W Polsce zdarzają się temperatury dużo niższe, dlatego należy zastosować glikol o stężeniu 35%.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający dopuści każdy agregat spełniający wymogi zawarte w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmiany technologiczne, nie mające wpływu na warunki pozwolenia na budowę, ale w ramach ceny ofertowej umożliwiające wykonanie lodowiska energooszczędnego w nowoczesnej technologii?

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający dopuści wszystkie zmiany technologiczne spełniające wymogi zawarte w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek wiedzy i doświadczenia, jeśli Wykonawca udokumentuje jedną robotę jako wybudowanie lodowiska stałego z budynkiem zaplecza, a drugą jako przebudowę lodowiska demontowalnego na stacjonarne z budynkiem zaplecza?

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający uzna za spełniony warunek wiedzy i doświadczenia, jeśli Wykonawca udokumentuje wykonanie przebudowy lodowiska (o ile obejmowała wymianę instalacji chłodniczej wraz z elementami konstrukcyjnymi) wraz z budową budynku zapleczowego.

Pytanie nr 11

Zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do SIWZ Zamawiający wymaga następujące warstwy lodowiska: geowłóknina, podsypka piaskowa, podkład z chudego betonu, papa asfaltowa, płyty z poliestru ekstrudowanego, folia paraizolacyjna, żelbetowa płyta konstrukcyjna, warstwa poślizgowa i płyta żelbetowa mrożeniowa. Taka kolejność układu warstw powodować będzie przemrażanie zarówno zasadniczej płyty mrożeniowej, jak również płyty konstrukcyjnej i jest rozwiązaniem nieekonomicznym. Zasadnym jest izolacja płyty

mrożeniowej i odcięcie przenikania chłodu od dolnych warstw konstrukcyjnych. Czy zatem Zamawiający dopuści zmianę w kolejności warstw lodowiska na geowłóknina, podsypka piaskowa, podkład z chudego betonu, papa asfaltowa, żelbetowa płyta konstrukcyjna, warstwa poślizgowa, płyty z poliesteru ekstrudowanego, folia paraizolacyjna i płyta żelbetowa mrożeniowa?

Odpowiedź na pytanie nr 11:
Zamawiający dopuści wykonanie płyty w innej technologii pod warunkiem zagwarantowania przez Wykonawcę jej odpowiedniej wytrzymałości.

Pytanie nr 12

Zgodnie z projektem wymagane jest wykonanie płyty mrożeniowej lodowiska z betonu C20/25 z dodatkami uszczelniającymi i mrozoodpornymi. Obecnie obowiązuje norma PN EN 206-1 „Beton część 1: wymagania, właściwości, produkcja i zgodność, która określa wymagania w zakresie klasyfikacji betonu stosowanego przy budowie min. płyt betonowych lodowiska. Dla przypadku betonowej płyty lodowiska, czyli cyt. „poziome powierzchnie betonowe narażone na deszcz i zamarzanie" wymagana jest klasa ekspozycji XF3. Kolejna strona tejże normy (tabela F1) określa, że przy klasie ekspozycji XF3 minimalna klasa wytrzymałości betonu to C30/37. Zatem zgodnie z obowiązującą jak wyżej normą na płytę betonową lodowiska powinien być użyty beton C30/37 o klasie ekspozycji XF3. Czy Zamawiający wprowadzi zmianę klasy betonu dla wykonania płyty lodowiska, by była ona zgodna z obowiązującą normą?

Odpowiedź na pytanie nr 12:
Zgodnie z warunkami technicznymi norma PN EN 206-1 nie jest normą obowiązującą. Niemniej jeśli Wykonawca uważa za stosowne stosowanie w/w normy Zamawiający dopuszcza zastosowania betonu o innych, wyższych parametrach.

Pytanie nr 13

Jakie i w jakich ilościach dodatki uszczelniające i mrozoodporne należy zastosować w betonie na płytę mrożeniową?

Odpowiedź na pytanie nr 13:
Do betonu należy zastosować takie dodatki i w takich ilościach aby zapewnić jego parametry zawarte w projekcie.

Pytanie nr 14

W projekcie w pkt. 12.7 – technologia lodowiska w opisie elementów składowych lodowiska wymagane jest chłodziwo – wodny roztwór glikolu etylowego 35%, natomiast w opisie chłodziwa jest mowa o zastosowaniu 25% wodnego roztworu glikolu etylowego. Który roztwór należy zastosować?

Odpowiedź na pytanie nr 14:
Wodny roztwór glikolu ma być 35%.

Pytanie nr 15

Zgodnie z projektem Zamawiający wymaga zastosowanie agregatu z czynnikiem R404a. Czy Zmawiający dopuszcza zastosowanie równoważnego agregatu chłodniczego, tzn. agregatu z równoważonym, ekologicznym czynnikiem ziębniczym np. R134A, R407C lub R410A (wszystkie dopuszczone do stosowania na podstawie konwencji montrealskiej)?

Odpowiedź na pytanie nr 15:
Freon ma być R 404a lub równorzędny. Wymienione w pytaniu freony nie są równorzędne. Są głównie stosowane w agregatach klimatyzacyjnych.

Pytanie nr 16

Czy agregat ma mieć tylko możliwość odzysku ciepła bez wykonania instalacji? Czy należy wykonać instalację odzysku ciepła, czyli „rurociąg odzyskanego ciepła z agregatu chłodniczego" (pkt. 12.7 technologia lodowiska)? Jeśli tak, to czy Zamawiający dysponuje i udostępni projekt na tą instalację oraz przedmiary?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Agregat ma mieć tyko możliwość odzysku ciepła. Sposób jego zagospodarowania nie jest obecnie określony.

Pytanie nr 17

Czy agregat ma mieć odzysk ciepła częściowy czy całkowity?

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Odzysk ciepła ma być całkowity.

Pytanie nr 18

W przedmiarze robót w dziale 1.4. „konstrukcja płyty kontenera" w pozycji 36 i 37 podano błędne obmiary – zostały przekopiowane obmiary z konstrukcji płyty lodowiska. Czy Zamawiający skoryguje te błędy, czy należy je poprawić we własnym zakresie?

Czy w przypadku wystąpienia innych omyłek w obmiarze można je zweryfikować samodzielnie, uwzględniając zapis z SIWZ, że przedmiary robót są materiałem pomocniczym?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

W załączeniu **poprawiony przedmiar – branża budowlana, sanitarna.**

Zgodnie z rozdz. XIV. pkt 3 i 4 SIWZ:

„3. Przedmiary robót ze względu na formę wynagrodzenia ryczałtowego nie stanowią podstawy obliczenia ceny oferty. Załączone przedmiary robót należy traktować jako materiały pomocnicze przy obliczaniu ceny.

4. Kosztorys ofertowy nie będzie przedmiotem porównania i oceny. Błąd w kosztorysie lub nie ujęcie jakiejkolwiek pozycji nie zwalnia Wykonawcy od pełnego wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia opisanego w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót".

Wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie wymaga wprowadzenia zmian przy sporządzeniu oferty przetargowej, Zamawiający **nie przedłuża terminu składania ofert.**

Termin składania ofert pozostaje bez zmian: 24.02.2014 r. do godz. 12:00
Miejsce składania ofert Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie Ratusz, w pok. nr 1 w Biurze Obsługi Interesanta.
Otwarcie ofert nastąpi dnia 24.02.2014 r. o godz. 12:15

B U R M I S T R Z

/-/ mgr Zenon Reszka