Projekt 377/14

Uchwała Nr ...../...../14
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia ..... 2014r.

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 1

Na podstawie: art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§1

1. Uchyla się uchwałę Nr XXXIX/303/13 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 listopada 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 1.

2. Postanawia się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 zostanie ponownie uchwalony, po dokonaniu zmian w tekście uchwały i w jej załącznikach.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3.

Uchwala wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XXXIX/303/13 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 listopada 2013 r. przyjęto „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 1", który obejmuje teren usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów położony na części działek ewidencyjnych nr 185/1, 187, 188/4 i 188/5 oraz tereny dróg położone i na części działek ewidencyjnych nr 169, 189, 185/1, 187, 188/4 i 188/5.

W związku z przekazaniem podjętej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną do organu nadzoru -Wojewody Mazowieckiego, na podst. art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) wraz z dokumentacją planistyczną, stwierdzono, że na rysunku planu nie oznaczono odcinka gazociągu średniego ciśnienia ∅ 250mm planowanego do zmiany przebiegu w związku z planowaną realizacją „Zachodniej Obwodnicy Grodziska Mazowieckiego" odcinek przebiegający przez teren gminy Błonie.

Uchybienie to uniemożliwia pozostawienie w obrocie prawnym uchwały Nr XXXIX/303/13 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 18 listopada 2013 r.

Po zapoznaniu się z zakresem uchybienia wskazanego przez organ nadzoru ustalono, że tekst i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagają poprawienia. Analiza niezbędnych zmian planu wykazuje, że dotyczą one zagadnień wymagających powtarzania czynności w ramach procedury planistycznej w zakresie zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu przez organy wymienione w art. 17 pkt 6 i pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także w zakresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uchyleniu podlega zatem wyłącznie uchwała przyjmująca plan miejscowy, a czynności związane z przygotowaniem planu do ponownego uchwalenia, będą wymagały powtórzenia tylko w zakresie niezbędnym do doprowadzenia projektu do zgodności z prawem.

Podlegająca uchyleniu uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy – etap 1 nie została dotychczas opublikowana, a zatem, zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie weszła w życie. Okoliczność, że uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stała się obowiązująca, umożliwia jej uchylenie przez Radę Miejską w Błoniu.