# ANEKS DLA ETAPU 1

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI RADONICE PRZY OBWODNICY

**SPORZĄDZANEGO NA MOCY UCHWAŁY NR XII/69/11 RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU Z DNIA 31 sierpnia 2011 r.**

Opracowała:
Monika Popławska

WARSZAWA
2013

# Spis treści


**1. INFORMACJE OGÓLNE ..... 2**
1.1. Przedmiot i cel opracowania ..... 2
1.2. Podstawy prawne ..... 2
1.3. Zakres przestrzenny prognozy ..... 2
1.4. Zakres przedmiotowy prognozy ..... 2
1.5. Metodyka ..... 2
1.6. Materiały wejściowe ..... 3
**2. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU ..... 3**
2.1. Położenie i powiązania komunikacyjne ..... 3
2.2. Infrastruktura techniczna ..... 4
2.3. Użytkowanie terenów ..... 4
2.4. Perspektywy rozwoju ..... 4
**3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO REJONU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU ..... 5**
3.1. Charakterystyka stanu środowiska ..... 5
3.2. Funkcjonowanie środowiska ..... 6
3.3. Obszary chronione ..... 7
3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska ..... 8
**4. INFORMACJE O PROJEKCIE PLANU ..... 8**
4.1. Główny cel planu ..... 8
4.2. Powiązanie z innymi dokumentami ..... 8
4.3. Informacje o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ..... 9
4.4. Ustalenia projektu planu ..... 9
4.5. Prognoza zmian w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu ..... 10
**5. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ..... 11**
5.1. Przewidywane skutki wpływu ustaleń projektu planu na środowisko ..... 11
Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne ..... 11
Wody powierzchniowe i podziemne ..... 11
Atmosfera i klimat akustyczny ..... 12
Klimat ..... 12
Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna ..... 13
Krajobraz ..... 13
Zabytki i dobra materialne ..... 13
Warunki życia ludności ..... 13
Promieniowanie niejonizujące i poważne awarie ..... 14
Oddziaływanie na tereny sąsiednie ..... 15
Tereny chronione ..... 15
5.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym ..... 16
5.3. Oddziaływanie transgraniczne ..... 16
5.4. Podsumowanie ..... 16
**6. OCENA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ŚRODOWISKA PRZYJĘTYCH W PLANIE ORAZ PROPOZYCJE ZMIAN I ANALIZY SKUTKÓW ..... 17**
6.1. Ocena rozwiązań zawartych w projekcie planu ..... 17
6.2. Możliwe rozwiązania alternatywne ..... 17
6.3. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu ..... 18
**7. STRESZCZENIE ..... 18**

# 1. Informacje ogólne

## 1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XII/69/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy.

Celem opracowania prognozy jest określenie potencjalnych zmian zachodzących w wyniku projektowanego zagospodarowania, jako rezultat ustaleń zapisanych w planie. Opracowanie ma na celu stwierdzenie czy i jakie przemiany nastąpią w środowisku przyrodniczym w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu.

Celem niniejszej prognozy jest więc określenie rodzajów oraz tam gdzie to możliwe - wielkości zmian poszczególnych komponentów środowiska oraz uciążliwości dla środowiska życia ludzi, jakie mogą być rezultatem realizacji ustaleń analizowanego planu miejscowego.

## 1.2. Podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonanego zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy (uchwała Nr XII/69/11).

Opracowanie wynika z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. – Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

## 1.3. Zakres przestrzenny prognozy

Niniejsze opracowanie sporządza się na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy- etap 1, którego granice określa Uchwała Nr XII/69/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 31 sierpnia 2011 r. zmieniona uchwałą Nr XXXIII/257/13 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 15 kwietnia 2013r.

Obszar opracowania leży w południowej części gminy Błonie, w południowo-zachodniej części powiatu warszawskiego zachodniego położonego w zachodniej części województwa mazowieckiego.

## 1.4. Zakres przedmiotowy prognozy

Prognoza została sporządzona w zakresie określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

## 1.5. Metodyka

Ocenę skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie stanu środowiska na rozpatrywanym obszarze oraz potencjalnych

zagrożeń wynikających z realizacji ustaleń zmiany planu. Metodą opisową zaprezentowano przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu na środowisko.

### 1.6. Materiały wejściowe

Przy opracowywaniu posłużono się następującymi materiałami wyjściowymi:

- Projekt planu,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie; uchwała Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektów: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie; mgr M. Paszkowska, mgr A. Grzeluk; Warszawa, czerwiec 2009 r.,
- Opracowanie ekofizjograficzne Gminy i Miasta Błonie; mgr M. Paszkowska, mgr inż. E. Trębińska; Warszawa, maj 2009 r.,
- Program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami gminy Błonie; kwiecień 2005, ABRYS sp. z o.o.,
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, WOOŚ-I.411.339.2011.JD.
- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor sanitarny w Powiecie Warszawskim Zachodnim ZNS711-614/25/1/11 z 27.12.2011r.

## 2. Charakterystyka terenu objętego projektem planu

Na potrzeby poniższego opracowania dokonano analizy uwarunkowań i przemian zachodzących na terenie objętym projektem planu. Niniejszy rozdział zawiera krótka charakterystykę wybranych uwarunkowań analizowanego obszaru, które uznane zostały za istotne z punktu widzenia funkcjonowania środowiska. Szczegółowe charakterystyki przedstawione zostały w opracowaniach stanowiących materiały wejściowe do niniejszej prognozy.

### 2.1. Położenie i powiązania komunikacyjne

Gmina Błonie położona jest w powiecie warszawskim zachodnim. Sąsiaduje z gminami: Leszno, Ożarów Mazowiecki, Brwinów, Grodzisk Mazowiecki, Baranów oraz Teresin. Zewnętrzne powiązania komunikacyjne gminy opierają się w dominującej mierze na drodze krajowej nr 2, która na terenie gminy krzyżuje się z drogą wojewódzką nr 579 (łączącą Trasę Katowicką z Trasą Gdańską) oraz drogą wojewódzką nr 720 (zapewniającą połączenie z Brwinowem). Około 2 km na południe od granic gminy znajduje się autostrada A2 wraz z węzłem „Grodzisk" łączącym autostradę z drogą wojewódzką nr 579. Dodatkowo przez obszar gminy przebiega międzynarodowa magistrala kolejowa wschód – zachód (Moskwa – Berlin odcinek Warszawa - Sochaczew).

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany w obrębie Radonice, przy granicy z gminą Grodzisk Mazowiecki, przy drodze wojewódzkiej nr 579, stanowiącej podstawę powiązań w skali

lokalnej i ponadlokalnej. Na terenie opracowania planowana jest realizacja fragmentu drogi zastępczej za drogę 579 - obwodnicy miast Błonie i Grodzisk Mazowiecki.

## 2.2. Infrastruktura techniczna

Gminnym systemem zaopatrzenia w wodę objęta jest południowa część terenu opracowania - przewody wodociągowe ∅ 32mm zlokalizowane są w ciągu drogi 579. Teren Etapu 1 nie jest objęty zorganizowanym systemem odprowadzania ścieków i wód opadowych. Ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych skąd wybierane są okresowo i wywożone do punktu zlewnego poza granicami opracowania, zaś podstawowymi odbiornikami wód deszczowych są rowy wzdłuż dróg. Teren zasilany jest w energię elektryczną za pomocą napowietrznej sieci zasilająco - rozdzielczej średniego napięcia 15kV. We wschodniej części sporządzanego planu przebiegają gazociągi wysokiego i średniego ciśnienia Ø400 i Ø250. Istniejąca zabudowa zaopatrywana jest w ciepło przy pomocy indywidualnych źródeł ogrzewania.

## 2.3. Użytkowanie terenów

Projektem planu objęty jest obszar o łącznej powierzchnia ok. 14 ha. W chwili obecnej dominującą część terenu zajmują tereny otwarte - grunty orne w użytkowaniu rolniczym. Pojedyncze zabudowania znajdują się w części południowo - wschodniej - jest to zabudowa zagrodowa tworzona przez budynki mieszkaniowe jednorodzinne z towarzyszącymi licznymi zabudowaniami gospodarczymi.

Od strony południowo - wschodniej obszar graniczy z terenami zabudowy wsi Kłudzienko. Z pozostałych stron obszar planu otoczony jest terenami rolnymi. Wschodnią granicę stanowi droga wojewódzka nr 579.

## 2.4. Perspektywy rozwoju

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie, zarówno teren opracowania jak i tereny okoliczne określone są jako tereny zabudowy wielofunkcyjnej. W południowo - wschodniej części terenu przebiega fragment projektowanej drogi zastępczej za drogę 579, która ma pełnić funkcję obwodnicy dla miast Błonie i Grodzisk Mazowiecki. W szczególności duże znaczenie dla przyszłego rozwoju analizowanego obszaru wywierać będzie położenie w stosunkowo niewielkiej odległości od węzła autostradowego „Grodzisk” - zlokalizowanego w odległości ok. 1,5 km na południe od granic planu. Węzeł zapewnia połączenie pomiędzy autostradą A2, a drogą 579 w nowym przebiegu. Na terenie objętym planem znajdzie się fragment skrzyżowania łączącego obecny przebieg drogi 579 z planowanym nowym przebiegiem.

# 3. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego rejonu objętego projektem planu

## 3.1. Charakterystyka stanu środowiska

**Położenie terenu, powiązania przyrodnicze**

Omawiany teren położony jest w południowej części gminy Błonie, bezpośrednio przy granicy z gminą Grodzisk Mazowiecki. Teren objęty planem nie stanowi elementu istotnego z punktu widzenia ponadlokalnych powiązań przyrodniczych. Najbliższy ciąg ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym biegnie ponad 1 km na południowy - wschód od terenu opracowania i obejmuje dolinę rzeki Rokitnicy, objętą ochroną w ramach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Na terenie opracowania ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się inne obszary objęte ochroną przyrodniczą. Najbliższym terenem objętym ochroną w ramach sieci Natura 2000 jest Puszcza Kampinoska PLC14001 (objęta jednocześnie ochroną jako Kampinoski Park Narodowy), zlokalizowany ok. 11km na północ od granic opracowania. Teren opracowania nie wykazuje bezpośrednich powiązań przyrodniczych z obszarem Natura 2000, nie stanowi również terenu istotnego z punktu widzenia powiązań przyrodniczych pomiędzy terenami Natura 2000.

**Rzeźba terenu, budowa geologiczna, kopaliny, gleby**

Analizowany teren wg regionalizacji fizyczno – geograficznego Kondrackiego należy do części Równiny Łowicko – Błońskiej, mezoregionu Niziny Środkowopolskiej.

Teren położony jest na obszarze o niewielkich różnicach wysokości, powierzchnia terenu jest płaska. Teren wznosi się na wysokości ca ok. 94 m n.p.m. Nie występują tu chronione formy rzeźby terenu.

Przypowierzchniową warstwę terenu budują czwartorzędowe pyły pochodzenia wodnego. Pod nimi zalegają piaski gliniaste i gliny zwałowe zlodowacenia środkowopolskiego. Głębiej zalegają utwory trzeciorzędowe, wykształcone jako iły pstre, dalej mioceńskie piaski drobnoziarniste i muły. Na głębokości ok. 180 m p.p.t. zalegają utwory oligoceńskie.

Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Na terenie objętym zmianą planu występują gleby o bardzo wysokiej przydatności rolniczej. Znaczną powierzchnię zajmują gleby klasy II, zajmujące łącznie ok. 6,5ha. Grunty klasy IIIa zajmują ok. 3,0 ha, a gleby klasy IIIb ok. 0,4 ha. Pozostały teren stanowią grunty pod drogami.

**Wody podziemne**

Znaczenie dla przyrody oraz dla zaopatrzenia ludności na omawianym terenie mają podziemne wody trzecio i czwartorzędowe. Głębokość występowania zwierciadła wód pierwszego poziomu jest na analizowanym terenie zróżnicowana. Okresowe wahania zwierciadła wody gruntowej uzależnione są od okresu bilansu opadów i parowania. Na analizowanym terenie brak jest użytkowego piętra wodonośnego.

**Wody powierzchniowe**

Omawiany obszar znajduje się w zlewni rzeki Utraty oraz Starej Rokitnicy. Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe poza rowami przyrożnymi.

**Klimat**

Obszar objęty planem leży w środkowo-mazowieckim regionie klimatycznym. Średnia roczna temperatura wynosi 7,9°C. Średnia temperatura miesiąca najchłodniejszego (stycznia) wynosi -3,6°C, średnia temperatura miesiąca najcieplejszego (lipca) 18,2°C. Teren opracowania znajduje się w strefie najniższych opadów w Polsce – średni roczny opad wynosi ok. 518mm. Dominują wiatry z kierunku zachodniego i południowo – wschodniego. Ze względu na fakt, że analizowany teren jest płaski, bez zieleni wysokiej, prędkość wiatru, a tym samym przewietrzenie, jest większa w porównaniu do terenów przyleśnych, czy zabudowanych. Udział wiatrów słabych wynosi dla terenu około 22%, zaś wiatry 6 - 10m/sek. stanowią ponad 26%.

**Roślinność i świat zwierzęcy**

Praktycznie cały obszar objęty planem pozostaje w użytkowaniu rolniczym - w formie pól ornych. Tym samym gatunki występujących tu roślin ulegają częstym zmianom, w związku z faktem, iż są to gatunku uprawne. Praktycznie jedyne urozmaicenie stanowi roślinność towarzysząca zabudowie oraz zadrzewienia przydrożne.

Na terenie planu występujące agrocenozy nie wyróżniają się szczególnymi cechami. Występują tu typowe gatunki towarzyszące terenów rolnych, nie stwierdzono występowania gatunków rzadkich. Przez teren nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.

**Walory krajobrazowe**

W przypadku analizowanego terenu mamy do czynienia z krajobrazem rolniczym. Praktycznie cały teren zajmują pola uprawne - jedyną zabudowę stanowi siedlisko z rozbudowaną zabudową gospodarczą. Od strony południowo - wschodniej teren graniczy z zabudową wsi Kłudzienko, w tym kompleksem zabudowań działającej tam spółdzielni rolniczej. Z pozostałych stron obszar planu otaczają tereny rolne z pojedynczo występującymi zabudowaniami zagrodowymi.

## 3.2. Funkcjonowanie środowiska

Struktura przyrodnicza tego obszaru jest uboga, charakterystyczna dla terenów silnie przekształconych rolniczo. Ogólny stan środowiska na tym terenie można uznać za dobry. Wiąże się to z otwartym charakterem tego obszaru oraz faktem, że pozostaje on aktywny przyrodniczo. Przekształcenia typowe dla terenów zabudowanych występują na nim w bardzo niewielkim stopniu. Nie są również przekroczone normy środowiskowe poszczególnych komponentów.

**Gleby** – na rozpatrywanym terenie gleby uległy przekształceniu głównie w wyniku prowadzonej tu działalności rolniczej, a na niewielkich powierzchniach również w związku z wprowadzoną zabudową. Na terenach wolnych od zabudowy gleby zachowały naturalne zdolności retencyjne.

**Wody powierzchniowe i podziemne** – brak jest danych dotyczących stanu wód na analizowanym terenie. Na analizowanym terenie brak jest większych źródeł zanieczyszczeń wód. Przypuszczać należy, że stan wód jest podobny do średniego stanu wód na terenie gminy.

Chemizm wód poziomu oligoceńskiego charakteryzuje się podwyższonymi zawartościami żelaza, manganu i niekiedy chlorków. Ich jakość została określona jako dobra lub średnia. Wody w osadach mioceńskich są dość dobrej jakości, jednak charakteryzują się większą zawartością substancji

organicznych, powstających w wyniku procesów uwęglania substancji roślinnej, występującej powszechnie w osadach mioceńskich, niż wody oligoceńskie.

Jakości wód rowów przydrożnych i melioracyjnych na terenie gminy nie były badane, jednak w ramach monitoringu środowiska (Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie) prowadzono badania wody rzeki Utraty oraz Rokitnicy. Wody rzek wykazywały przekroczone wskaźniki: fosforany, fosfor ogólny, azot azotynowy, azot amonowy, tlen rozpuszczony, azot ogólny, miano Coli, BZT5.

**Powietrze** – w obrębie rozpatrywanego obszaru brak jest badań, które pozwoliłyby ściśle określić poziom zanieczyszczeń powietrza w stanie istniejącym. Na stan powietrza na terenie planu wpływ wywiera głównie istniejąca na okolicznych terenach zabudowa, emitująca w głównej mierze zanieczyszczenia z indywidualnych źródeł ogrzewania. Emisja do atmosfery większych ilości sadzy, węglowodorów aromatycznych, merkaptanów i innych szkodliwych związków chemicznych może w szczególności wynikać ze spalania odpadów w domowych piecach, które nie wytwarzają wystarczająco wysokiej temperatury do całkowitego spalenia odpadów.

Od strony wschodniej teren graniczy z drogą wojewódzką nr 579, która jest głównym liniowym źródłem zanieczyszczeń w tym rejonie. Wzdłuż tras komunikacyjnych występują podwyższone stężenia głównie tlenków węgla, tlenków azotu oraz węglowodorów lotnych.

**Klimat akustyczny** - na klimat akustyczny analizowanego terenu wpływ wywiera w dominującej mierze położenie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej o znacznym natężeniu ruchu. Brak jest badań, które określałyby poziom hałasu generowany na tym odcinku przez ruch drogowy. Pomiary akustyczne dla dróg o podobnym natężeniu ruchu wskazują, że poziom 59 dB w porze nocy (norma dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz.U. z 8.X.2012r. poz. 1109) może być przekraczany w odległości nawet powyżej 200m od krawędzi drogi.

**Czynniki biotyczne** – analizowany teren należy uznać za stosunkowo ubogi biologicznie, brak jest gatunków cennych przyrodniczo (rzadkich lub ginących), zarówno, jeżeli chodzi o rośliny, jak i zwierzęta. Jest to teren o typowym charakterze rolniczym, z miejscowo rozwiniętą zabudową mieszkaniową, nie występują tu cenne siedliska ani warunki szczególnie dogodne dla bytowania zwierząt.

Procesy przyrodnicze na całym omawianym obszarze zostały zmodyfikowane w związku z prowadzoną tam działalnością rolną. Roślinność naturalna została wyparta przez gatunki uprawne, przez co zmieniły się również warunki siedliskowe zwierząt. Ze względu na podobny charakter okolicznych terenów, a także brak lasów czy większych terenów zadrzewień, obszar nie stanowi istotnego punktu żerowania zwierząt.

## 3.3. Obszary chronione

Na terenie objętym planem nie występują obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody. Obszar zmiany planu nie leży w zasięgu obszarów Natura 2000, nie należy również do terenów istotnych z punktu widzenia połączeń przyrodniczych pomiędzy obszarami Natura 2000. Teren objęty projektem planu nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami objętymi ochroną z mocy ustawy o ochronie przyrody. Na terenie objętym planem nie występują obiekty przyrodnicze i kulturowe objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

Najbliższy teren objęty ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody znajduje się na południowy - wschód od terenu opracowania, w odległości ponad 1 km, wzdłuż doliny rzeki Rokitnicy - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Najbliższy teren objęty ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami znajduje się w niewielkiej odległości od zachodniej granicy opracowania. Jest to dworek wraz z ogrodem, wpisane do rejestru zabytków pod numerem 1624 (dnia 30 stycznia 1997 r.).

### 3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska

Obszar planu nie leży w zasięgu obszarów Natura 2000, nie należy też do obszarów istotnych z punktu widzenia funkcjonowania powiązań przyrodniczych pomiędzy terenami Natura 2000. Na terenie zmiany planu nie występują obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody. Teren objęty projektem zmiany planu nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami objętymi ochroną z mocy ustawy o ochronie przyrody. Na terenie objętym planem nie występują obiekty przyrodnicze i kulturowe objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Nie stwierdzono występowania istotnych problemów z zakresu ochrony środowiska.

## 4. Informacje o projekcie planu

### 4.1. Główny cel planu

Nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych.

Celem sporządzanego planu jest wyznaczenie korytarza części „Obwodnicy Zachodniej Grodziska Mazowieckiego” ze skrzyżowaniem z drogą wojewódzką nr 759 oraz wyznaczenie terenów pod zabudowę usługową, składy, magazyny i nieuciążliwą produkcję. O decyzji o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla analizowanego terenu zadecydowały wnioski właścicieli gruntów, zmiana uwarunkowań ekonomicznych, rozwój gospodarczy terenu oraz położenie wzdłuż istniejącej drogi wojewódzkiej nr 759 i projektowanej drogi wojewódzkiej stanowi o zasadności podjęcia uchwały.

### 4.2. Powiązanie z innymi dokumentami

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie, przyjętego uchwałą Nr XIII/71/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 września 2011 r., cały obszar objęty projektem planu przeznaczony wyznaczony został pod zabudowę wielofunkcyjną (B). W Studium rysuje się również projektowany przebieg obwodnicy Błonia oraz oznacza (częściowo na terenie opracowania) skrzyżowanie z istniejącą drogą nr 579.

Projekt planu nie jest sprzeczny z dokumentami lokalnymi i ponadlokalnymi obowiązującymi na terenie gminy Błonie, w szczególności spójny jest z Programem ochrony środowiska dla gminy Błonie.

Przy zachodniej granicy terenu objętego planem przewidywana jest lokalizacja inwestycji o znaczeniu ponadlokalnym wynikającej z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa

Mazowieckiego. Zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego - zatwierdzonego uchwałą Nr 65/2004 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 czerwca 2004 r. (Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr 217 z 28.08.2004r., poz. 5811) przewiduje się budowę obejść dróg wojewódzkich na obszarach zurbanizowanych dla zmniejszenia uciążliwości ruchu tranzytowego. Inwestycją wynikającą z powyższego ustalenia jest projektowana droga wojewódzka - obwodnica miasta Błonie.

Na terenie objętym projektem planu nie są projektowane inwestycje wynikające z Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju – Polska 2000 Plus. Inwestycja taka została zrealizowania t w odległości ok. 1,5 km na południe od granic obszaru objętego planem - autostrada A2. Autostrada A2 jest fragmentem drogi międzynarodowej E30, biegnącej od Irlandii do Rosji. Dodatkowo w rejonie tym przewidziany jest węzeł „Grodzisk" łączący autostradę z nowym przebiegiem drogi 579.

## 4.3. Informacje o zawartości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi części wsi Radonice przy Obwodnicy składa się z części tekstowej i graficznej.

Tekst planu składa się z czterech rozdziałów:

Rozdział 1 - Zakres obowiązywania planu;

Rozdział 2 – Ustalenia dla całego obszaru objętego planem;

Rozdział 3 - Ustalenia szczegółowe;

Rozdział 4 - Przepisy końcowe.

Zakres planu jest zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. jedn. Dz. U z 2012r. poz. 647 z późn. zm.). W planie określa się m.in. przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania, zasady kształtowania i parametry zabudowy, zasady ochrony środowiska przyrodniczego oraz kulturowego, obsługę komunikacyjną terenu, zasady obsługi w infrastrukturę techniczną. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem właściwym do określania szczegółowych rozwiązań i parametrów technicznych zainwestowania poszczególnych terenów funkcjonalnych. W planie zakłada się uwzględnienie przy realizacji poszczególnych inwestycji zapisów przepisów odrębnych.

## 4.4. Ustalenia projektu planu

Poniżej przedstawione syntetycznie ujęte, główne ustalenia projektu planu, które uznane zostały za szczególnie istotne z punktu widzenia wpływu na środowisko oraz warunki życia ludności. Szczegółowe ustalenia zawiera projekt planu.

**Struktura funkcjonalno – przestrzenna**

W projekcie planu przewiduje się następujące formy przeznaczenia terenu:

tereny usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - UP,

teren publicznej drogi głównej - KD-G,

teren publicznej drogi lokalnej - KD-L.

Dla terenu usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów UP w projekcie planu ustala się:

| Min. powierzchnia działki | Min. pow. biologicznie czynna | Min. wskaźnik intensywności zabudowy | Maks. wskaźnik intensywności zabudowy | Maks. wysokość zabudowy |
|---|---|---|---|---|
| 1500-2000m$^2$ | 10% | 0.1 | 2.5 | 25m i 35m |

## 4.5. Prognoza zmian w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu

W przypadku niewprowadzenie na analizowany obszar ustaleń planu, na terenie objętym opracowaniem wystąpiłyby zmiany w środowisku związane z inwestycją o znaczeniu ponadlokalnym wynikającą z dokumentów nadrzędnych - obwodnicą Błonia i Grodziska Mazowieckiego.

W części południowo - wschodniej i wzdłuż wschodniej granicy terenu objętego planem wytycza się korytarz pod projektowaną drogę zastępczą za drogę nr 579. Pod koniec 2009 r. firma WASKO S.A. wykonała kartę informacyjną przedsięwzięcie „Budowa zachodniej obwodnicy Grodziska Mazowieckiego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 579 z ul. Żukówka w m. Błonie do DW nr 579 w rejonie m. Kałęczyn, na terenie gminy Błonie i Grodzisk Mazowiecki, powiatów warszawskiego zachodniego i grodziskiego, województwa mazowieckiego”. Zgodnie z powyższym opracowaniem, dla odcinka drogi sąsiadującego z terenem planu, przewidywane jest natężenie ruchu na poziomie ok. 30 000 poj./dobę. Zgodnie z projektem drogi wody opadowe z jezdni odprowadzane będą do otwartych rowów przydrożnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z obliczeniami potencjalnej emisji substancji zanieczyszczających do powietrza, ruch samochodowy na analizowanej inwestycji drogowej może prowadzić do nieznacznego przekraczania dopuszczalnych norm dwutlenku azotu, jednak stężenie przekraczające normy powinno zamykać się w pasie drogowym, ewentualnie wykraczać poza niego nie więcej niż 5m. Jeżeli chodzi o oddziaływanie akustyczne obwodnicy, na wysokości sporządzanego planu izofona 50dB, z uwzględnieniem projektowanych ekranów akustycznych, sięgać może nawet ponad 400 m od drogi, tym samym obejmowała będzie zdecydowaną większość terenu w granicach planu. Ogólnie prognozuje się, że analizowana inwestycja będzie charakteryzowała się lokalnym oddziaływaniem na środowisko. Z uwagi na fakt, że inwestycja powodować będzie upłynnienie ruchu samochodowego, w szerszej skali prowadzić będzie do poprawy klimatu akustycznego i zmniejszeniu uciążliwości istniejącego układu drogowego.

Poza powyższymi zmianami, w przypadku niewprowadzenia na analizowany obszar ustaleń planu nie powinny wystąpić znaczące zmiany w środowisku. Ze względu na wysokie klasy gleb ograniczona byłaby możliwość zainwestowania tego obszaru na podstawie indywidualnych decyzji administracyjnych. Tym samym na większości terenu nie następowałyby dalsze inwestycje i stan środowiska utrzymywałby się na poziomie zbliżonym do obecnego.

# 5. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego

## 5.1. Przewidywane skutki wpływu ustaleń projektu planu na środowisko

### Powierzchnia ziemi i zasoby naturalne

Zgodnie z projektem planu praktycznie cały teren objęty opracowaniem przeznaczony zostanie pod zabudowę - tereny usług, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Tym samym na obszarach realizacji nowego zainwestowania dochodzić będzie do niszczenia gleb, niwelacji terenu oraz wprowadzania powierzchni nieprzepuszczalnych. W projekcie planu nakazuje się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 10%. Tym samym na większości analizowanego terenu dochodzić może do istotnych przekształceń utworów powierzchniowych. Teren objęty planem jest praktycznie płaski, nie występują tu chronione formy rzeźby terenu.

W związku z wprowadzaniem przewidzianych planem terenów zabudowanych bezpośredniemu, trwałemu zniszczeniu ulegać będzie wierzchnia warstwa gleby. Warstwa glebowa ma szansę zostać zachowana na terenach zieleni towarzyszącej zabudowie. Ze względu na wysoką jakość gleb na większości obszaru objętego projektem planu, w trakcie procedury sporządzania dokumentu, uzyskano zgody na przeznaczenie tego obszaru na cele nierolnicze zgodnie z przepisami odrębnymi. Ze względu na wysoką jakość gleb, należałoby nakazać zdjęcie i wtórne zagospodarowanie warstwy próchniczej. Zgodnie z przepisami odrębnymi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem właściwym do ustanawiania tego typu nakazów. Warstwy powierzchniowe narażone będą również na zanieczyszczenia emitowane przez nowe tereny zainwestowane. Skala emitowanych zanieczyszczeń zależeć będzie od rodzaju prowadzonej działalności, nieokreślonej na obecnym etapie planistycznym.

### Wody powierzchniowe i podziemne

Wprowadzenie nowej zabudowy i ciągów komunikacyjnych będzie wiązało się z utwardzaniem terenów, co spowoduje zmniejszenie ich przepuszczalności i zmniejszenie infiltracji do wód podziemnych. Nastąpi również osuszanie gruntów i zmiany w poziomie wód. W czasie prowadzenia działań budowlanych dochodzić może do wahań w poziomie zwierciadła wód podziemnych, jednak będzie to oddziaływanie chwilowe, które ustanie z momentem zakończenia prac.

Projekt planu przewiduje docelowo odprowadzanie wód opadowych z terenów dróg publicznych, parkingów o trwałej nawierzchni, terenów usług i produkcji do sieci kanalizacji wód opadowych. Do czasu skanalizowania terenu dopuszcza się odwodnienia poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne (rowy infiltracyjne, rowy retencyjno – infiltracyjne), drenaż lub studnie chłonne deszczowe, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych. Jeżeli wynika to z przepisów odrębnych dopuszcza się zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych na działkach budowlanych lub inwestycyjnych pod warunkiem ich podczyszczenia. W przypadku zaistnienia takiej konieczności nakazuje się stosowanie zbiorników akumulacyjno - retencyjno - odparowywalnych jako zbiorników naziemnych i podziemnych lub otwartych rowów melioracyjnych docelowo zmniejszających jednorazowy spływ do rzeki, rowu lub ziemi. Nakazuje się utwardzanie i skanalizowania terenów o powierzchni powyżej 0,1ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi, a także

neutralizowanie substancji ropopochodnych i chemicznych na działkach budowlanych lub inwestycyjnych, przed ich wprowadzeniem do lokalnej kanalizacji wód opadowych, do rowu, rzeki lub do ziemi. Takie określenie sposobu gospodarowania wodami opadowymi minimalizuje zagrożenie przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych, jednocześnie jednak wiązać się będzie z odprowadzaniem wód opadowych poza granica opracowania, ograniczając ilość wód infiltrujących do ziemi.

W planie ustala się odprowadzenie ścieków z obszaru planu przy pomocy sieci kanalizacji rozdzielczej do oczyszczalni w Błoniu, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządzającego, co wyeliminuje potencjalne zanieczyszczenie wód ściekami komunalnymi i przemysłowymi.

## Atmosfera i klimat akustyczny

Wpływ na stan sanitarny powietrza na omawianym obszarze ma głównie tzw. “niska emisja” z indywidualnych źródeł ogrzewania oraz zanieczyszczenia komunikacyjne. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi zwiększenie liczby emitorów i wzrost poziomu zanieczyszczeń komunikacyjnych na terenach dotychczas niezurbanizowanych. W planie ustala się ogrzewanie pomieszczeń obiektów paliwami, o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie poprzez zasilanie w szczególności: paliwem gazowym, energią elektryczną, ze źródeł geotermalnych, z wykorzystaniem energii słonecznej i energii wiatru, z urządzeń kogeneracji lub paliwami ekologicznymi w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami prawa ochrony środowiska.

Na całym terenie opracowania nie przewiduje się rozwoju funkcji, dla których Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120 poz. 826) określa dopuszczalne normy hałasu. Projektowana zabudowa usługowo - produkcyjna stanowiła będzie bufor oddzielający pozostawioną do zachowania poza obszarem Etapu 1, zabudowę zagrodową oraz zabudowę mieszkaniową poza granicami opracowania, od uciążliwości akustycznej projektowanej drogi wojewódzkiej, która zgodnie ze sporządzonym na jej potrzeby kartą informacyjną, powodowała będzie przekraczanie poziomu 50 dB w porze nocnej w pasie szerokości przekraczającym miejscami 400m od jezdni. W wyniku realizacji budynków usługowych, produkcyjnych i magazynowych, o wysokości do 25m, istotnie zmieni się przebieg izofon od drogi wojewódzkiej, w sposób nie określony na obecnym etapie planistycznym. Jednocześnie w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, na omawianym terenie nastąpi wzrost poziomu hałasu spowodowany zwiększeniem liczby użytkowników tego obszaru oraz związanym z powstawaniem nowych obiektów, w znacznej mierze usługowo - produkcyjnych. W zależności od rodzaju działalności, poziom hałasu będzie się różnie kształtować, ale uciążliwość nie powinna przekraczać granic działki.

## Klimat

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpią zmiany w wielkości powierzchni utwardzonych i zabudowanych a także zwiększenie ilości źródeł ciepła w wyniku wprowadzenia nowej zabudowy. Tereny zabudowy charakteryzują się podwyższoną temperaturą powietrza, większymi dobowymi wahaniami temperatury powietrza, powstawaniem dużych prędkości wiatru przy narożnikach budynków, silnymi podmuchami wiatru i unoszeniem się kurzu w porównaniu do terenów otwartych. Ze względu na powierzchnię analizowanego terenu nie będą to zmiany istotne.

## Rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna

Realizacja projektu planu spowoduje przekształcenie powierzchni dotychczas biologicznie czynnych. Będzie wiązało się to z bezpośrednim i pośrednim (wynikającymi ze zmian zachodzących w glebie oraz wodach podziemnych) niszczeniem dotychczasowej roślinności na tych terenach. Ze względu na fakt, iż są to tereny na których brak jest cennych skupisk roślinności, nie będzie mieć to dużego znaczenia. W planie nakazuje się zachowanie na terenach poszczególnych terenach zabudowy określonej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, na której możliwe będzie zachowanie roślinności. Rozwój zieleni towarzyszącej zabudowie będzie wiązał się z wprowadzaniem nowych gatunków.

Przekształcenie dotychczasowych siedlisk, a także grodzenie terenów wynikające z wprowadzanej zabudowy, będzie przyczyniało się do zmniejszenia się liczby zwierząt występujących na tym terenie. Jednak ponieważ występują tam niezbyt cenne agrocenozy, a wokół analizowanego terenu występują znaczne ilości terenów otwartych o podobnych uwarunkowaniach, nie będzie wywierało to znaczącego negatywnego efektu. Przez teren opracowania nie przebiegają szlaki migracyjne zwierząt.

## Krajobraz

W wyniku realizacji założeń projektu planu tereny dotychczas otwarte zostaną przekształcone na tereny zabudowane. Na krajobraz będzie miała wpływ forma powstającej zabudowy, towarzyszącej jej zieleni, a także przebieg ciągów komunikacyjnych i towarzyszącej im zieleni izolacyjnej. Ze względu na projektowane przeznaczenie tego terenu, docelowo rozwinie się tu krajobraz wysoko zainwestowanych terenów usługowych, produkcyjnych i magazynowych. Łączyć się ona będzie z istniejącą zabudową wsi Kłudzienko, w tym zabudowaniami spółdzielni rolniczej. Jednocześnie ze względu na otwarty charakter większości okolicznych terenów, stanowić on będzie wyróżniający się element.

## Zabytki i dobra materialne

W niewielkiej odległości na zachód od granicy opracowania znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków - dworek wraz z ogrodem ( wpis Nr 1624 z dnia 30 stycznia 1997 r.). Ustalenia projektu planu nie będą wywierały bezpośredniego wpływu na teren chroniony. Ewentualne oddziaływanie pośrednie (związane głównie z potencjalną możliwością rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powietrza poza granice opracowania oraz zmianami w poziomie wód podziemnych) nie będzie zagrażało funkcjonowaniu obiektów objętych ochroną. Najistotniejszym zmianom ulegną uwarunkowania krajobrazowe w tym rejonie. Zabudowie ulegnie obszar od strony drogi 579, ograniczając ekspozycję widokową obiektów od tej strony. Dodatkowo przewidziana w planie forma zabudowy (zabudowa usługowa, produkcyjna i magazynowa o wysokości do 25m) stanowiła będzie kontrastującą skalę dla zabytkowego dworu. Przy sporządzaniu w przyszłości planu dla terenu na zachód od granic obecnego opracowania, konieczne będzie zastosowanie zapisów zapewniających zachowanie w bezpośrednim sąsiedztwie dworu zabudowy o mniejszej skali.

## Warunki życia ludności

Na warunki życia ludności wpływ wywiera ogólny stan środowiska danego terenu, na który składa się stan poszczególnych jego komponentów. Wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska został omówiony powyżej.

Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na warunki życia ludności na tym terenie i terenach okolicznych. Ze względu na rodzaj planowanego zainwestowania, całkowitej zmianie ulegnie charakter analizowanego terenu, który w chwili obecnej ma charakter rolniczy. Projektowane zmiany funkcjonalne tego obszaru wiązały się będą m.in. z zmianą liczby użytkowników przestrzeni i związanymi z tym zmianami w natężeniu ruchu na drogach prowadzących do analizowanego terenu - również poza granicami planu. Jednocześnie ze względu na położenie obszaru przy drodze wojewódzkiej o znacznym natężeniu ruchu, ruch generowany przez zrealizowane w granicach planu obiekty, nie przyczyni się do istotnego zwiększenia strumienia pojazdów na tej drodze.

Projekt planu ogranicza możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i innych rodzajów zabudowy, dla których określa się normy akustyczne, w zasięgu projektowanej drogi głównej. Jednocześnie w wyniku realizacji ustaleń planu, na analizowanym obszarze powstaną tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej. Zgodnie z projektem planu, a także przepisami odrębnymi, szkodliwe oddziaływanie na środowisko wytwarzane przez jednostki organizacyjne winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub inwestycyjnej, na jakiej jest wytwarzane i do której jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny. Tym samym nie powinno dochodzić do przekraczania standardów środowiska określonych przepisami odrębnymi.

Nie prognozuje się, by ustalenia projektu planu prowadziły do powstania znacząco niekorzystnych warunków życia ludności. Ustalenia zawarte w planie zapewniają ochronę ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska. Zapisy projektu planu zakładają ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego.

## Promieniowanie niejonizujące i poważne awarie

Projekt zmiany planu nie wiąże się z powstaniem zagrożenia promieniowaniem niejonizującym. W planie uwzględnia się linię elektroenergetyczną 15kV biegnącą we wschodniej części terenu - w pobliżu linii nie przewiduje się zagospodarowania dla którego obowiązywałyby normy w zakresie pól elektromagnetycznych określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymywania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883).

Nie przewiduje się, aby ustalenia planu niosły ze sobą zagrożenie poważnych awarii na terenach objętych opracowaniem. Ewentualne zagrożenie w szczegółach zależeć będzie od rodzaju działalności usługowo - produkcyjnej, która rozwinie się na tych terenach. Jednak obowiązujące przepisy szczególne, a także współcześnie dostępne technologie, minimalizują zagrożenie występowania poważnych awarii o znaczących, negatywnych skutkach dla środowiska. W planie ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach Prawa ochrony środowiska oraz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych w ilościach większych niż określone odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.

W projekcie planu ustala się przełożenie przebiegających we wschodniej części opracowania gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia. Do czasu zmiany przebiegu w strefie bezpieczeństwa gazociągów, określonej zgodnie z przepisami odrębnymi, zakazuje się realizowania budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

## Oddziaływanie na tereny sąsiednie

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko terenów sąsiednich. W pobliżu granic terenu opracowania możliwe jest wystąpienie oddziaływań na środowisko podobnych, jak na terenie opracowania.

## Tereny chronione

Na terenie zmiany planu nie występują obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody. Obszar zmiany planu nie leży w zasięgu obszarów Natura 2000, nie należy również do terenów istotnych z punktu widzenia połączeń przyrodniczych pomiędzy obszarami Natura 2000. Teren objęty projektem planu nie sąsiaduje bezpośrednio z terenami objętymi ochroną z mocy ustawy o ochronie przyrody. Na terenie objętym planem nie występują obiekty przyrodnicze i kulturowe objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Nie prognozuje się, by realizacja ustaleń projektu planu wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na tereny chronione.

Tabela 1. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska

| Potencjalny wpływ realizacji mpzp na: | Duży | Średni | Mały | Brak |
|---|---|---|---|---|
| Powierzchnia ziemi | | | | |
| - unikatowe cechy geologiczne | | | | X |
| - zmiany topograficzne | | | X | |
| - zniszczenie warstw powierzchniowych | X | | | |
| - wzrost erozji wietrznej | | | | X |
| Wody powierzchniowe i podziemne | | | | |
| - poziom wód podziemnych | | X | | |
| - poziom wód powierzchniowych | | | | X |
| - jakość wód podziemnych | | | X | |
| - jakość wód powierzchniowych | | | X | |
| Atmosfera i klimat | | | | |
| - wzrost zanieczyszczeń powietrza | | | X | |
| - powstanie odorów | | | | X |
| - wzrost hałasu | | | X | |
| - wibracje | | | | X |
| - zmiany cech klimatu | | | X | |
| Rośliny | | | | |
| - zmiany różnorodności gatunkowej | | | X | |
| - wprowadzenie nowych gatunków | | | X | |
| - zmniejszenie liczby dotychczasowych gatunków | | | | X |
| Zwierzęta | | | | |
| - zmiany różnorodności gatunkowej | | | X | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| - przecięcie szlaków migracji zwierząt | | | | X |
| Krajobraz | | | | |
| - zmiany w krajobrazie | X | | | |
| Wartości kulturowe | | | | |
| - obiekty kulturowe objęte ochroną | | | X | |
| Jakość życia ludności | | | | |
| - pogorszenie jakości życia | | | X | |
| - poprawa jakości życia | | | X | |
| Zagrożenia nadzwyczajne | | | | |
| - ryzyko poważnych awarii | | | | X |
| Tereny sąsiednie | | | | |
| - oddziaływanie na tereny sąsiednie | | | X | |

## 5.2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

W strukturze przyrodniczej obszaru nie występują obszary, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych (ECONET, NATURA 2000, CORINE Biotops, EMERALD). Plan nie narusza zasad ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych.

## 5.3. Oddziaływanie transgraniczne

Biorąc pod uwagę położenie terenu objętego projektem planu, a także ustalenia zawarte w dokumencie, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko.

## 5.4. Podsumowanie

Projekt planu praktycznie na całym ternie przewiduje wprowadzenie zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej, na tereny dotychczas niezainwestowane. Będzie wiązało się to z przekształceniem środowiska na tych obszarach. Zainwestowanie nowych terenów będzie prowadziło do przekształceń w środowisku typowych dla terenów nowych inwestycji w zakresie rzeźby, powierzchni biologicznie czynnych, klimatu, roślinności, krajobrazu, systemów ekologicznych, bioróżnorodności, zagrożeń odpadami czy zagrożeń hałasem.

Teren objęty projektowanym planem nie należy do obszarów szczególnie cennych pod względem przyrodniczym. Nie występują tu obiekty ani obszary chronione, czy też predysponowane do objęcia ochroną. Są to tereny o niskiej wartości przyrodniczej. Dodatkowo teren położony jest przy drodze wojewódzkiej oraz projektowanym skrzyżowaniu istniejącej drogi z planowaną obwodnicą miasta Błonie i Grodzisk Mazowiecki, w stosunkowo niewielkiej odległości na południe zrealizowano autostradę A2 z węzłem „Grodzisk”. Za największy negatywny efekt projektowanych ustaleń planu uznać należy likwidację gleb o najwyższej przydatności rolniczej. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 1995 nr 16 poz. 78 ze zm.) w razie wyłączania gruntów z produkcji, w decyzji o wyłączeniu można, po zasięgnięciu opinii burmistrza, nałożyć

obowiązek zdjęcia oraz wykorzystania na cele poprawy wartości użytkowej gruntów próchnicznej warstwy gleby z gruntów rolnych najwyższych klas.

Tabela 2. Synteza prognozowanego oddziaływania na środowisko

| | |
|---|---|
| bezpośrednie stałe | - redukcja powierzchni biologicznie czynnej w związku z przeznaczeniem terenu pod zabudowę<br>- likwidacja warstwy gleb najwyższych klas<br>- zmiany w klimacie akustycznym w związku ze zwiększoną liczbą użytkowników przestrzeni<br>- ograniczenie oddziaływania linii kolejowej na tereny zabudowy mieszkaniowej poprzez wprowadzenie wzdłuż obszarów kolejowych terenów przemysłowo - usługowych |
| bezpośrednie długoterminowe | - emisja zanieczyszczeń z nowych terenów zabudowy i terenów komunikacji<br>- zmiany w bilansie wód w związku ze zmianami w powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenia naturalnej retencji, zwiększenie spływu i odprowadzania powierzchniowego wód opadowych i roztopowych |
| bezpośrednie krótkoterminowe | - uciążliwości w okresie prac inwestycyjnych<br>- emisja zanieczyszczeń w wyniki awarii i zdarzeń losowych |
| pośrednie długoterminowe | - oddziaływanie terenów zainwestowania związanych z emisją zanieczyszczeń, odpadów, hałasu |
| pośrednie krótkoterminowe | - emisja zanieczyszczeń na etapie inwestycyjnym<br>- generowanie hałasu przez sprzęt budowlany |
| skumulowane | - skumulowane oddziaływanie terenów zabudowy z terenu opracowania i terenów sąsiednich |

# 6. Ocena rozwiązywania problemów środowiska przyjętych w planie oraz propozycje zmian i analizy skutków

## 6.1. Ocena rozwiązań zawartych w projekcie planu

W projekcie planu zawarto szereg ustaleń, które w miarę możliwości rozwiązują zdiagnozowane istniejące i prognozowane problemy środowiska. Zostały one opisane we wcześniejszych rozdziałach niniejszego opracowania.

Szczegółowy wpływ poszczególnych inwestycji na środowisko zależeć będzie w decydującej mierze od zastosowanych rozwiązań technicznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem właściwym do określania szczegółowych rozwiązań technicznych dotyczących ustaleń zawartych w planie. Ustalenia zawarte w projekcie planu, biorąc pod uwagę prawnie określone możliwości określania zasad zagospodarowania terenów na tym etapie planistycznym, w dostatecznym stopniu rozwiązują zdiagnozowane problemy środowiska.

## 6.2. Możliwe rozwiązania alternatywne

Analizy różnych wariantów zagospodarowania terenu objętego projektem planu przeprowadzane były na etapie sporządzania projektu planu. W związku z tym wyboru rozwiązań

alternatywnych następowało na etapie projektowym. Na terenie objętym planem nie występują obszary Natura 2000. Nie zidentyfikowano również terenów, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych. W planie wykorzystano prawidłowo możliwości stosowania zapisów z zakresu ochrony środowiska dostępnych na tym etapie planistycznym. Przy sporządzaniu projektu planu kierowano się zasadą, iż prognoza oddziaływania na środowisko towarzyszy procesowi formułowania ustaleń w planie miejscowym, w wyniku czego ewentualne korekty zapisów z zakresu ochrony środowiska dokonywane były na bieżąco na etapie projektowym. W związku z powyższym nie proponuje się rozwiązań alternatywnych do projektu planu.

### 6.3. Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń zmiany planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Ponieważ z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) wynika obowiązek wykonywania przez organ wykonawczy gminy oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień planu wykonać w ramach tej oceny. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu.

## 7. Streszczenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XII/69/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Radonice przy Obwodnicy.

Projektem planu objęty jest obszar o łącznej powierzchnia ok. 14 ha. W chwili obecnej dominującą część terenu zajmują tereny otwarte - grunty orne w użytkowaniu rolniczym. Pojedyncze zabudowania znajdują się w części południowo - wschodniej - jest to zabudowa zagrodowa tworzona przez budynki mieszkaniowe jednorodzinne z towarzyszącymi licznymi zabudowaniami gospodarczymi. Od strony południowo - wschodniej obszar graniczy z terenami zabudowy wsi Kłudzienko. Z pozostałych stron obszar planu otoczony jest terenami rolnymi. Wschodnią granicę stanowi droga wojewódzka nr 579.

Teren objęty projektem planu nie należy do obszarów szczególnie cennych pod względem przyrodniczym. Nie występują tu obiekty ani obszary chronione, czy też predysponowane do objęcia ochroną. Są to tereny o niskiej wartości przyrodniczej. Dodatkowo teren położony jest przy drodze wojewódzkiej oraz projektowanym skrzyżowaniu istniejącej drogi z planowaną obwodnicą miasta Błonie i Grodzisk Mazowiecki, w stosunkowo niewielkiej odległości na południe realizowana jest autostrada A2 z węzłem „Grodzisk". Projekt planu praktycznie na całym terenie przewiduje wprowadzenie zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej, na tereny dotychczas niezainwestowane. Będzie wiązało się to z przekształceniem środowiska na tych obszarach. Zainwestowanie nowych terenów będzie prowadziło do przekształceń w środowisku typowych dla terenów nowych inwestycji w zakresie rzeźby, powierzchni biologicznie czynnych, klimatu,

roślinności, krajobrazu, systemów ekologicznych, bioróżnorodności, zagrożeń odpadami czy zagrożeń hałasem. Za największy negatywny efekt projektowanej zmiany planu uznać należy likwidację gleb o najwyższej przydatności rolniczej.

W ramach analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu proponuje się ich przeprowadzanie łącznie z obowiązkową oceną aktualności planu (przynajmniej raz w czasie kadencji rady).