URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 7253004, fax 022 7253067
(23)

Błonie, dnia 27.09.2012 r.

WZP.271.30.2012

Dot: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Janusza Korczaka w Błoniu przy ul. Narutowicza 21, wraz z termomodernizacją budynku.

Informacja dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu jak wyżej.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień do pytań następującej treści:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający wymaga:
2 budów z zakresu termomodernizacji i 2 budów z zakresu wymiany instalacji c.o.
czy
2 budów z zakresu termomodernizacji lub 2 budów z zakresu instalacji c.o.?

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający wymaga 2 budów z zakresu termomodernizacji wraz z wymianą c.o. w budynkach o kubaturze zbliżonej do ok 15 000 m^3 lub 2 budów z zakresu termomodernizacji i 2 budów z zakresu wymiany c.o.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający wymaga by:
minimum 2 budowy o podobnym zakresie – rozbudowa lub budowa obiektów użyteczności publicznej też posiadała kubaturę zbliżoną do 15 000 m^3?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający wymaga min 2 budów o podobnym zakresie - rozbudowa lub budowa obiektów użyteczności publicznej o kubaturze zbliżonej do kubatury podanej w projekcie rozbudowy czyli ok 2 000 m^3.

Pytanie nr 3

W punkcie VIII punkt 1.1 a (wykaz wykonanych robót) inwestor zamieścił oczekiwanie dotyczące kubatury referencyjnych obiektów. „2 zadania z zakresu wymiany instalacji c.o. w obiektach o zbliżonej kubaturze 15.000 m^3".
Ponieważ obiekt będący przedmiotem zamówienia ma kubaturę 1603,0 m^3 zachodzi podejrzenie że w zapisie SIWZ znalazł się błąd. Prawdopodobnie intencją inwestora było uzyskanie referencji na 2 obiekty o kubaturze zbliżonej do przedmiotowego budynku, to jest 1.500 m^3. Proszę o ustosunkowanie się do tej wątpliwości i potwierdzenie kubatury obiektów referencyjnych.

Odpowiedź na pytanie nr 3

1. Kubatura istniejącego budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 to **13 405 m³**, w tym jest wymiana istniejącego c.o i termomodernizacja.
2. Kubatura dobudowy to 1 603 m³ i w tym jest budowa z infrastrukturą w tym także nowe c.o.

Razem kubatura istniejącego budynku i dobudowy wynosi **15 000 m³.**

Pytanie nr 4

Prosimy o podanie powierzchni oddymiającej okna O3.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Powierzchnia oddymiająca min 1,7 m².

Pytanie nr 5

Prosimy o załączenie zestawienia płyt korytkowych dachu.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający nie jest w posiadaniu zestawienia płyt korytkowych dachu.
Powierzchnia dachu wynosi 92 m².

Pytanie nr 6

Wzór harmonogramu zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego dotyczy tylko termomodernizacji budynku. Prosimy o zamieszczenie wzoru harmonogramu dotyczącego rozbudowy szkoły.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Wykonawca winien wykonać samodzielnie harmonogram rzeczowo finansowy dotyczący rozbudowy szkoły.

Pytanie nr 7

*W poz. Nr 12 przedmiaru budowlanego termomodernizacji jest błąd w wyliczeniu ilości kołków do mocowania izolacji jest 265,458/8=33,182, a powinno być 265,458*8=2123,664 szt. Proszę o wyjaśnienia.*

Odpowiedź na pytanie nr 7

Załączony przedmiar robót nie stanowi podstawy do sporządzenia kosztorysu ofertowego (cena ryczałtowa) jest tylko i wyłącznie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy. Zgodnie z projektem, kołki mocujące w ilości 6 sztuk na m², przy krawędziach zwiększenie do 8 sztuk.
W poz. Nr 12 przedmiaru na termomodernizację Szkoły Podstawowej nr 2 wystąpił błąd powinno być jak w projekcie tzn. x 8.

Pytanie nr 8

W poz. Nr 4 przedmiaru budowlanego dobudowy budynku wg nas powinien być obmiar 178,20 m³, a nie 19,12 m³. Pozycja ta odnosi się do poz. Nr 3, a w opisie jest, że do poz. Nr 2. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź na pytanie nr 8

W poz. Nr 4 ilość powinna wynieść 178,2 m³

Pytanie nr 9

*W poz. Nr 5 przedmiaru budowlanego dobudowy budynku wg nas powinien być obmiar (poz. 3-15,8*6,96*1,21=45,14 m³), a jest pozycja minusowa (-113,94 m³), co jest błędem, gdyż ta pozycja również odnosi się do poz. Nr 2, a powinna do poz. Nr 3. Proszę o wyjaśnienia.*

Odpowiedź na pytanie nr 9

W poz. 5 ilość powinna wynieść 45,14 m³

Pytanie nr 10

*W poz. Nr 18 przedmiaru budowlanego dobudowy budynku jest błąd przy obliczeniu ilości podkładów betonowych pod ścianę fundamentową istniejącego budynku. Jest obmiar 15,9*1,1=17,49 m³, a powinno być 15,9*1,1*0,1=1,75 m³. Proszę o wyjaśnienia.*

Odpowiedź na pytanie nr 10

W poz. 18 ilość powinna wynieść łącznie 12,85 m³

Pytanie nr 11

W poz. Nr 20 przedmiaru budowlanego dobudowy budynku jest wykonanie płyty fundamentowej o grubości 30 cm, natomiast w opisie projektu ma 25 cm, a na rysunkach 40 cm. Proszę podać właściwą grubość płyty fundamentowej.

Odpowiedź na pytanie nr 11

W poz. 20 grubość płyty fundamentowej powinna być 40 cm.

Pytanie nr 12

W poz. Nr 30 przedmiaru budowlanego dobudowy budynku jest obmiar 10,75 t natomiast z zestawienia stali wynika, że jest 11,737 T. Proszę o wyjaśnienia.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Ilość stali należy przyjąć według rysunków zestawienia stali.

Pytanie nr 13

W poz. Nr 31 przedmiaru budowlanego dobudowy budynku jest docieplenie między budynkami styropianem grubości 10 cm dwukrotnie co daje grubość 20 cm, natomiast w dokumentacji jest gr. 12 cm. Proszę o wyjaśnienia.

Odpowiedź na pytanie nr 13

W poz. 31 należy przyjąć grubość docieplenia z dokumentacji tj. grubość powinna wynieść 12 cm.

Pytanie nr 14

Brak w dokumentacji zestawienia stolarki dotyczącej dokumentacji. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zestawienie nie jest niezbędne – wszystkie informacje są na rysunkach i w opisie.

Pytanie nr 15

Czy w poz. Nr 24 przedmiaru budowlanego termomodernizacji mają być zastosowane same płyty styropianowe, czy też jednostronne laminowane papą tzw. Styropapa. Proszę o wyjaśnienia.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Do poz. Nr 24 przedmiaru na dachu łącznika i sali gimnastycznej styropian laminowany gr. 16 cm.

Pytanie nr 16

Jeżeli ma być zastosowana Styropapa to, czy nadal należy wyceniać podwójne krycie papą termozgrzewalną, co byłoby bezzasadne. Proszę o wyjaśnienia.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Na dachu budynku głównego dla ułatwienia robót, dach ocieplić granulatem wdmuchiwanym w przestrzeń stropodachu. Krycie dachu 2 x papą termozgrzewalną

Pytanie nr 17

W przedmiarze robót budowlanych dotyczącym – Termomodernizacji budynku szkoły – w poz. 33 uwzględnione jest 5 szt okien do wymiany o wymiarach 2,48x1,25, natomiast w poz. 34 jest 5 szt drzwi do wymiany. Czy należy wymienić tylko te drzwi i okna? Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej do wymiany.

Odpowiedź na pytanie nr 17
Inwestor nie dysponuje zestawieniem stolarki okiennej.
Zgodnie z projektem i pozycją harmonogramu wymiana istniejących luksferów na klatkach schodowych na okna w ilości 5 sztuk i 5 sztuk drzwi oraz dodatkowo (wpisane w szczególnych warunkach umownych – co oferent powinien uwzględnić) przewidzieć wykucie otworu i wstawienie nowych drzwi ewakuacyjnych otwieranych na zewnątrz o szer min 120cm z zamkiem antypanicznym – wyjście z sali gimnastycznej.

Pytanie nr 18
Harmonogram robót dotyczy tylko termomodernizacji, czy zatem podzielono zamówienie na ter modernizację i budowę czy wykonawca ma sam sporządzić harmonogram na dobudowę
Odpowiedź na pytanie nr 18
Wykonawca ma sporządzić oddzielny harmonogram rzeczowo-finansowy dla rozbudowy szkoły.

Pytanie nr 19
Jaki tynk ma być wyceniony barwiony w masie czy biały malowany farbami
Odpowiedź na pytanie nr 19
Zgodnie z projektem - tynk barwiony.

Pytanie nr 20
Czy dach budynku głównego ma być ocieplony granulatem wdmuchiwanym przestrzeń stropodachu czy wełną przyklejoną do połaci dachu pokrytą papą?
Odpowiedź na pytanie nr 20
Dach budynku głównego ocieplony granulatem wdmuchiwanym.

Pytanie nr 21
Prosimy określić czy platforma dla niepełnosprawnych ma być a napędem hydrauliczna czy śrubowa.

Odpowiedź na pytanie nr 21
Zgodnie z projektem rozbudowy str. 76.

Pytanie nr 22
Prosimy określić czy dachy na budynkach niższych np. łącznik nie winien być ocieplony wełną jak budynek wyższy i posiadać papę z atestem NRO
Odpowiedź na pytanie nr 22
Dach budynków niższych – łącznika i sali gimnastycznej – styropian laminowany gr. 16 cm zgodnie z projektem termomodernizacji.

Pytanie nr 23
Prosimy określić jakie parametry ma spełniać styropian na fundamenty, cokół i ściany.
Odpowiedź na pytanie nr 23
Zgodnie z projektem.

Pytanie nr 24
Prosimy potwierdzić iż siatka na ocieplenie ma mieć gramaturę 145gr/m2
Odpowiedź na pytanie nr 24
Tak - siatka na ocieplenie o gramaturze 145gr/m^2.

Pytanie nr 25

Czy kołki ocieplenia mają być z krążkami styropianowymi?

Odpowiedź na pytanie nr 25

Tak - kołki ocieplenia maja być z krążkami styropianowymi.

Pytanie nr 26

Czy górne ościeże okien ma być ocieplone styropianem wełna lamelową?

Odpowiedź na pytanie nr 26

Górne ościeża ocieplone styropianem.

Pytanie nr 27

Z jakiej blachy mają być wykonane obróbki blacharskie parapetów pasów nad i podrynnowych, ogniomurów itp.

Odpowiedź na pytanie nr 27

Wyjaśnienia w projekcie termomodernizacji strona 24.

Pytanie nr 28

Czy podokienniki wewnętrzne wymienianych okien podlegają wymianie ? Prosimy podać materiał na jaki ma być użyty?

Odpowiedź na pytanie nr 28

Nie przewiduje się wymiany parapetów wewnętrznych, podokienniki zewnętrzne zgodnie z projektem.

Przy niniejszych odpowiedziach na pytania Wykonawców, Zamawiający wymienia załączony do SIWZ druk - „ WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA " **nowy druk jest załącznikiem przy niniejszych odpowiedziach.**

Wyjaśnienie treści SIWZ nie wymaga wprowadzenia istotnych zmian przy sporządzeniu oferty przetargowej, a tym samym dodatkowego czasu niezbędnego do przygotowania oferty zgodnie z zamieszczonymi odpowiedziami na zadane pytania **Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.**

Termin składania ofert pozostaje bez zmian: 01.10.2012 r. do godz. 12:00

Miejsce składania ofert Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie Ratusz, w pok. nr 1 w Biurze Obsługi Interesanta.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 01.10.2012 r. o godz. 12:15

BURMISTRZ

mgr Zenon Reszka

Nr spr. WZP.271.30.2012

Nazwa i adres Wykonawcy: .....
.....

Oświadczamy, iż do wykonania całego zadania przeznaczamy niezbędną ilość pracowników gwarantującą wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie, posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

L.p.	Stanowisko Funkcja	Nazwisko i imię	Nr uprawnień zawodowych i zakres / specjalność Rodzaj kwalifikacji / uprawnienia Izba Inżynierów Budownictwa	Rodzaj zatrudnienia stałe/czasowe
1	Kierownik budowy			
2.				
3.				
Kierownicy robót				
1	inst. sanitarna wod.-kan.			
2	inst. sanitarna c.o.			
3	instalacja elektryczna			
4				
5				

..... miejscowość, data

..... podpis Wykonawcy