URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 725 30 64, fax 022 725 30 67
(23)

Błonie, dnia 09.08.2011 r.

Nr spr. **WZP.271.9.2011**

Dot: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
Przebudowa istniejącego budynku hotelu pracowniczego na budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Sochaczewskiej 15 w Błoniu

Informacja dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu jak wyżej.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień do pytań następującej treści:

Pytanie 1: Proszą o wyjaśnienie niejasności:
1. w przedmiarze jest 27 baterii zlewozmywakowych natomiast tylko 24 zlewozmywaki, tak ma być ?
2. w przedmiarze znajduje się 7 baterii wannowych natomiast ani jednej wanny mimo iż na projekcie są wrysowane.

Odpowiedź:
1. W przedmiarze instalacji wod-kan. w poz.49 wykazano montaż 27 zlewozmywaków i tyle samo znajduje się w projekcie budowlanym - część instalacje sanitarne wod-kan.
   W przedmiarze jak wyżej w poz. 34 wykazano 24 baterie zlewozmywakowe, a powinno być tyle ile zlewozmywaków tj. 27 baterii.
2. Przyjąć tak jak w przedmiarze, tylko 7 baterii wannowych.
3.

Pytanie 2: Proszę o przesłanie zmian do przetargu, gdyż nie możemy ściągnąć.
Odpowiedź:
Zmiany – to informacja o dodanych plikach, nie dotyczą one Wykonawcy.
Wszystkie informacje dotyczące postępowania przetargowego od ogłoszenia do wyboru Wykonawcy, zamieszczane są pod nazwą **ZAŁĄCZNIKI >>>**
Aby pobrać SIWZ należy kliknąć w **ZAŁĄCZNIKI >>>** rozwiną się wszystkie pliki dotyczące postępowania przetargowego.

Pytanie 3: Zapytanie dotyczy wyjaśnienia pkt VIII ppkt a, czy referencje mogą dotyczyć budowy budynków wielorodzinnych odpowiadającym robotom stanowiących przedmiot zamówienia.
Odpowiedź:
Wykazane roboty i załączone do nich referencje mogą dotyczyć budowy budynków wielorodzinnych odpowiadającym robotom stanowiących przedmiot zamówienia, można wykazać się również robotami w zakresie remontów kapitalnych budynków użyteczności publicznej.

Pytanie 4: Dotyczy warunków SIWZ w dziale VIII pkt 1.1 odnoszących się do posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia ppkt a. Jeżeli firma wykonywała roboty w zakresie remontów kapitalnych budynków użyteczności publicznej we wszystkich branżach budowlanych, czy będzie spełniała kryteria co do posiadanej wiedzy? Jeżeli określa się remont kapitalny budynków to przeznaczenie jego jest formą drugorzędną. Chcę zauważyć że budynek przedmiotu zamówienia nie jest budynkiem z grupy specjalistycznej np.: szpitale. Nadmienię tylko, że budynki użyteczności publicznej są wyżej oceniane co do spełnienia wymagań technicznych niż budynki mieszkalne.

Odpowiedź:
Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu odnoszących się do posiadania wiedzy i doświadczenia mogli wykazać się również robotami w zakresie remontów kapitalnych budynków użyteczności publicznej. Wykazane roboty uzna za spełnienie warunków udziału w postępowaniu odnoszących się do posiadania wiedzy i doświadczenia.

Pytanie 5: Zamawiający zwraca się w pkt 1.1 ppkt a w dziale VIII SIWZ o podanie wartości kwoty wykonania robót. Jakie wartości robót zamawiający ma na myśli dla oceny spełnienia kryterium podanych warunków?

Odpowiedź:
W rozdz. VIII pkt 1 ppkt 1.1a SIWZ, Zamawiający wymaga aby przy wykazanych robotach podać ich wartość, daty i miejsca wykonania oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wykazane roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wartością robót dla oceny spełnienia kryterium będzie wartość brutto ceny ofertowej Wykonawcy porównywalna z wartością zamówienia.

Pytanie 6: Zamawiający załączył do danego przedmiotu zamówienia załączniki tzn.: przedmiar robót w formacie PDF (skanowane), czy zamawiający może zamieścić w formacie ATH, bądź w formacie PDF zapisany w pliku nieskanowanych?

Odpowiedź:
Zamawiający załączył na stronie internetowej w BIP-ie przy SIWZ przedmiary robót w formacie PDF (skanowane), ponieważ dysponuje tylko wersją papierową.

Pytanie 7: Prośba o wyrażenie zgody na załączenie do oferty na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu odnoszących się do posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, wykazu wykonanych robót odpowiadającym zakresem robotom stanowiących przedmiot zamówienia tj. roboty budowlane modernizacyjne w budynkach użyteczności publicznej. Zmiana lub dopuszczenie takiej formy wykazu robót budowlanych nie wykluczy Wykonawcy z postępowania oraz udowodni Zamawiającemu, że Wykonawca posiada doświadczenie w wykonywaniu takich prac.

Odpowiedź:
Zamawiający wyraża zgodę, odpowiedź już podał na zadane podobne pytanie nr 3 i nr 4.

Pytanie 8: W przedmiarach robót budowlanych jak również w przedmiarach wykonania pochylni oraz schodów zewnętrznych brak następujących przedmiarów na niżej przedstawione uwagi:

- brak balustrad klatki schodowej wew. budynku (wymiana lub naprawa) zg. z opisem specyfikacji techn.
- brak obmiaru wykonania gzymsu pod orynnowaniem zg. z zaleceniami ST,
- brak informacji na temat parapetów wewnętrznych,
- brak docieplenia stropodachu metodą „wdmuchiwaną" zg. z ST,

- brak obmiaru wykończenia schodów wew., zew., pochylni dla niepełnosprawnych – płytki gres antypoślizgowe lub inne materiały zg. ze ST,
- brak obmiaru obudowy kanałów wentylacji grawitacyjnej płytami GKI zg. ze ST,
- brak obmiaru ścianek typu lekkiego z płyt GK wypełnionych wełną zg. z ST,
- brak malowania balustrad pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- brak daszku nad wejściem zg. z ST,
- w dziale rusztowania poz.72 brak obmiaru

Odpowiedź:

- balustrady klatki schodowej wew. budynku pozostają bez zmian,
- dla gzymsu pod orynnowaniem przyjąć pogrubienie docieplenia elewacji na wysokości rynny o 20 cm przy wysunięciu poza lico o 14 cm zgodnie z projektem (rys. nr 8),
- parapety wewnętrzne nie ulegają wymianie,
- przy niniejszych odpowiedziach dołączamy przedmiar docieplenia stropodachu (załącznik 2 poz. przedmiaru),
- schody wewnętrzne pozostają bez zmian, schody zewnętrzne przewidziano żelbetowe surowe bez okładziny zgodnie z przedmiarem, pochylnia dla niepełnosprawnych w konstrukcji stalowej z kratki Wema zgodnie z projektem i poz.12 przedmiaru (wykonanie schodów i pochylni dla niepełnosprawnych),
- kanały wentylacji grawitacyjnej są obudowane cegłą, ścianka gr. ½ cegły (przedmiar poz. 44),
- ścianki typu lekkiego (działowe) wykonać z płytek piano lub gazobetonowych, (patrz przedmiar poz. 35),
- zgodnie ze Specyfikacją Tchniczną, balustrady pochylni dla osób niepełnosprawnych po zamocowaniu należy oczyścić i wypolerować,
- daszek nad wejściem przyjąć o wymiarach 1.0m x 2.4m
- w dziale rusztowania poz.72 – należy przyjąć czas pracy rusztowań indywidualnie.

Pytanie 9: Jakie stawki podatku VAT należy przyjąć w przypadku robót budowlanych przy obliczaniu ceny kosztorysowej brutto dla każdego działu wyszczególnionego w przedmiarze robót?

Odpowiedź:

Podatek VAT należy przyjąć dla robót w obiektach stanowiących budownictwo objęte społecznym programem mieszkaniowym.

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty przetargowej, Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

Termin składania ofert to 16.08.2011 r. godz. 11:00

Miejsce składania ofert Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie
Ratusz, pok. nr 1 w Biurze Obsługi Interesanta.

Otwarcie ofert 16.-08.2011 r. godz.11:15

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją budynku hotelu pracowniczego z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny w Błoniu przy ul.Sochaczewskiej 15					
1	KNR 9-12 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m2		
		379.0	m2	379.000	
				RAZEM	**379.000**
2	KNR 9-12 0303-06	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej PAROC GRAN metodą wdmuchiwania do przestrzeni - dodatek za każdy 1 cm grubości	m2		
		Krotność = 5			
		379.0	m2	379.000	
				RAZEM	**379.000**

Norma PRO Wersja 4.21 Licencja: 16399 dla Władysław Świder