projekt

Uchwała Nr ……./…../11
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia ……. 2011 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Błonie dla części wsi Pass

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.[1)]) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. [2)]) oraz uchwały Nr XXXIII/240/09 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 23 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Błonie dla części wsi Pass uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/162/08 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 maja 2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 9 lipca 2008 r. Nr 114, poz. 4126, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie uchwalonego uchwałą Nr 41/X/03 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30 czerwca 2003 r. Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XXIII/162/08 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 maja 2008 r. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2008 r. Nr 114, poz. 4126, wprowadza się następujące zmiany:

1)
w § 6, w ust. 1 dodaje się pkt 25 i pkt 26 w brzmieniu:

„25) kogeneracji – należy przez to rozumieć pojęcie -zgodne z definicją określoną w ustawie Prawo energetyczne.";

„26) działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego.";

2)
w § 9 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności zamierzeń budowlanych lub innych ingerencji w środowisko, polegającej na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, w tym również wydobywania kopalin, z wyłączeniem uzbrojenia terenu.

[1)] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr157, poz. 1241;z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

[2)] zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz.1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804 , Nr 130 poz. 871, Nr 155 poz. 1043 oraz z 2011r. Nr 32, poz.159.

3)
w § 10 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Ustala się, że prowadzona działalność usługowa i dopuszczalna produkcyjna powodująca oddziaływanie akustyczne i drgania nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada prawo dysponowania nieruchomością oraz nie powinna przekraczać standardów dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach lub obiektach sąsiednich, a w planowanej działalności usługowej i produkcyjnej należy stosować takie rozwiązania techniczne i technologiczne, które wyeliminują wymienione szkodliwe oddziaływanie na środowisko.

3)
w § 11 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„ 6. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, stacje gazowe na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice działki budowlanej. Powyższy warunek nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

4)
w § 20 ust. 2 pkt 2 lit b otrzymuje brzmienie:

„ b) komunikacja wewnętrzna, urządzenia budowlane, infrastruktury technicznej, wiatrownie oraz urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych,";

5)
w § 20 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie"

„ 5) ustala się maksymalną wysokość budynków do 35m. Powyższy warunek nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;";

6)
w § 20 ust. 4 pkt 6 otrzymuje brzmienie"

„6) ustala się maksymalną wysokość masztów oświetleniowych do 25m, a masztów wiatrowni do 125m licząc od podstawy wiatraka do najwyższego punktu obudowy (gondoli), wewnątrz której obraca się wirnik z zespołem śmigieł. Jako potencjalna przeszkoda lotnicza obiekty o wysokości równej i większej od 50m n. p. t. wymagają zgłoszenia i odpowiedniego oznakowania.";

7)
w § 20 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zakazuje się w szczególności lokowania: usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 300m^2 powierzchni, zabudowy zagrodowej i usług których oddziaływanie powodowałoby przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem do którego prowadzący tę działalność posiada tytuł prawny. Powyższy warunek nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi,";

8)

w § 20 ust. 6 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4). ustala się:

a) usytuowanie masztów wiatrowni z zachowaniem przepisów odrębnych określających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku i z zachowaniem odpowiednich odległości tych terenów od terenów objętych ochroną akustyczną oraz odpowiednich odległości pomiędzy masztami,

b) realizację fundamentów zapobiegających drganiom ".

§ 2.

Pozostałe ustalenia zawarte w treści uchwały Nr XXIII/162/08 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pass opublikowanej w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 9 lipca 2008 r. Nr 114, poz. 4126 oraz rysunek planu pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

§ 3.

Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu -załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania-załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 5.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Błonie.