ZARZĄDZENIE NR 5/2011
Burmistrza Błonia
z dnia 14 lutego 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Błonie

Na podstawie art.7 , art. 8 i art. 9 Ustawy z dnia 21.06.2001 r o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71 poz.733 z 2001 r z późn. zm.) oraz uchwały nr XIX/126/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 17.12.2007 r w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Błonie

zarządza się , co następuje :

§ 1.

Z dniem 01.06. 2011r ustala się czynsz za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Błonie przyjmując stawkę bazową czynszu w wysokości 3,90 za 1m² powierzchni użytkowej lokalu , co stanowi 1,13 % aktualnej wartości odtworzeniowej budynku z uwzględnieniem wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia ustalonego przez Wojewodę Mazowieckiego na poziomie 4136,00 zł/m² .

§ 2.

Ustala się , iż stawka czynszowa określona w § 1, ma zastosowanie także do umów najmu nowo zasiedlonych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Błonie , z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia .

§ 3.

Ustala się stawkę czynszu za lokale socjalne w wysokości 0,78 zł za m² powierzchni użytkowej

§ 4.

Ustala się , iż stawka czynszu wolnego odpowiada 3% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku.

§ 5.

Ustala się , iż czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu , mające wpływ na wysokość stawki czynszowej , stosując się wg . maksymalnych wartości procentowych wynikających z Uchwały nr XIX/126/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 17.12.2007r w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Błonie .

§ 6.

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Inwestycyjno Technicznego i Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych w Błoniu .

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka