projekt

Uchwała Nr .../..../..11
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia ..... 2011 r.

w sprawie: zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Piorunów, którego granice tworzy granica administracyjna wsi Piorunów: od północy z wsią Pass, od zachodu granica z wsią Nowa Wieś, od wschodu granica z wsią Błonie Wieś, od południa granicę wyznacza południowa linia rozgraniczająca drogi krajowej nr 2 w odległości 25m od osi jezdni.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn zm.[1)]) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.[2)]),

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. W uchwale Nr XLVI/322/10 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 22 lutego 2010 r., w sprawie przystąpienia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Piorunów, którego granice tworzy granica administracyjna wsi Piorunów: od północy z wsią Pass, od zachodu granica z wsią Nowa Wieś, od wschodu granica z wsią Błonie Wieś, od południa granicę wyznacza południowa linia rozgraniczająca drogi krajowej nr 2 w odległości 25m od osi jezdni, zmienia się granice obszaru objętego projektem planu poprzez wyłączenie terenu położonego na południe od drogi krajowej nr 2 Trasy Poznańskiej wyznaczonego następującymi granicami:
   1) od północy: północne granice działek nr ew. 36, 37, 263 i części działki nr ew. 38/1;
   2) od wschodu: odcinek 25m poprowadzony przez działkę nr ew. 38/1;
   3) od południa: granica poprowadzona w odległości 25m od osi jezdni drogi krajowej nr 2 Trasy Poznańskiej;
   4) od zachodu: granica działki nr ew. 36.

2. Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren oznaczony granicami określonymi w ust.1.

[1)] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113.

[2)] zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz.1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159.

§ 2.

Załącznik graficzny, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, określa przebieg granic obszarów, o których mowa w § 1, obejmujących:
granice terenu wyłączonego, dla którego odstępuje się od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także granice obszaru objętego projektem „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Piorunów – Poznańska Północ", przedstawione zgodnie z zawartymi objaśnieniami graficznymi (Legenda).

§ 3.

Pozostałe postanowienia zawarte w uchwale Nr XLVI/322/10 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 22 lutego 2010 r., nie ulegają zmianom.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części obszaru wsi Piorunów, którego granice tworzy granica administracyjna wsi Piorunów: od północy z wsią Pass, od zachodu granica z wsią Nowa Wieś, od wschodu granica z wsią Błonie Wieś, od południa granicę wyznacza południowa linia rozgraniczająca drogi krajowej nr 2 w odległości 25m od osi jezdni.

Zmiana granic sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polega na wyłączeniu z granic opracowania części obszaru we wsi Piorunów, który nie ma wpływu na rozwiązania planistyczne, a jedynie powoduje zbędne czynności formalne.

Wyznaczona w uchwale Nr XLVI/322/10 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 22 lutego 2010 r. południowa granica obszaru objętego projektem planu, przebiegająca w odległości 25m od osi jezdni drogi krajowej nr 2, na działkach nr ew. 36, 37, 63 i części działki nr ew. 38/1 odcina 8m pas gruntu z terenu zabytkowego parku podworskiego objętego obowiązującym:

„Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Piorunów" uchwalonego uchwałą Nr XXIII/139/04 Rady Miejskiej w Błoniu z 23 sierpnia 2004 r. opublikowana w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z 2004r. Nr 276, poz. 7513"

oraz „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Piorunów" uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/268/2005 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 19 grudnia 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 27 marca 2006r. Nr 59, poz. 1866.

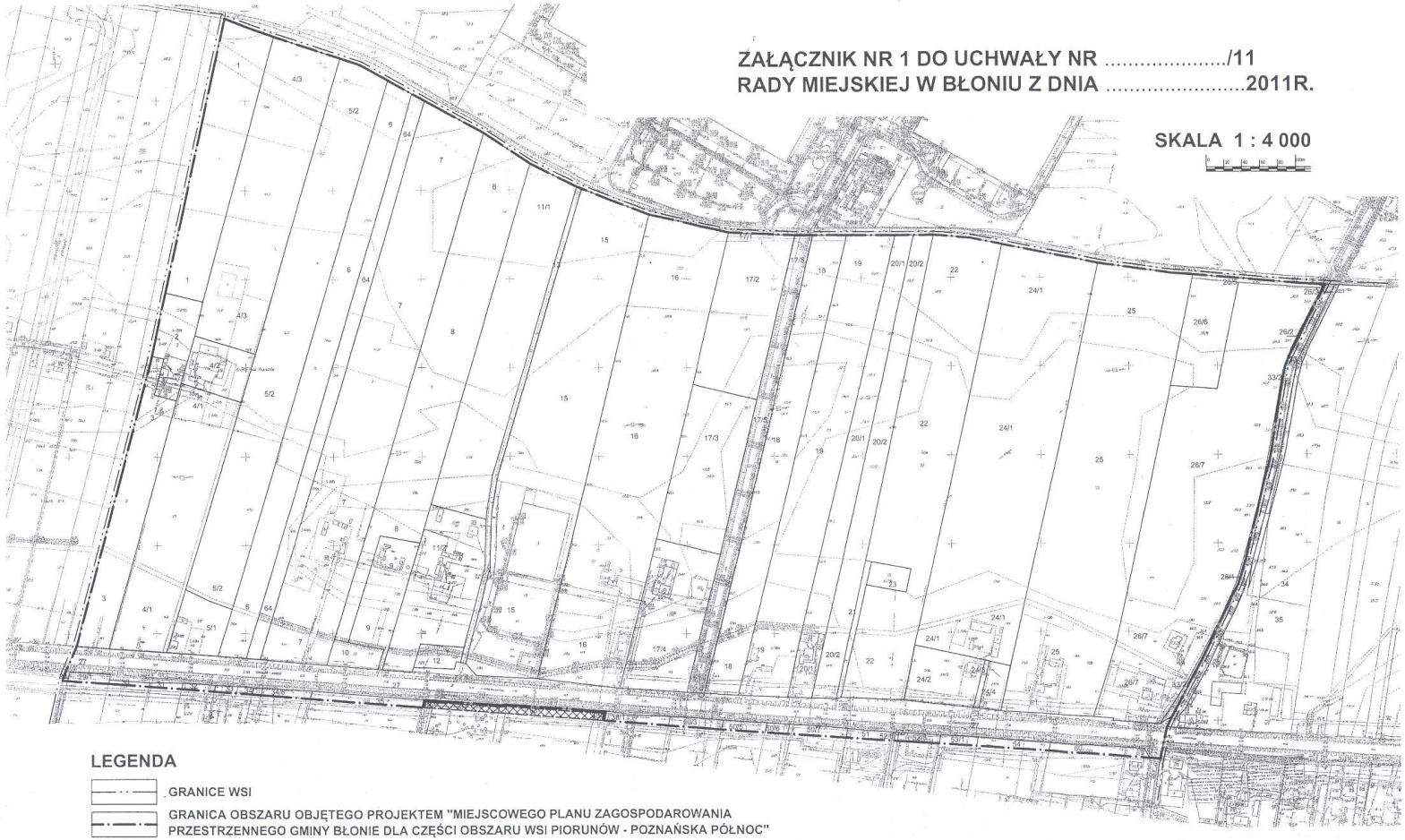
Wydzielony 8m pas terenu jest zbyt wąski dla określenie prawidłowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów stanowiących funkcjonalną całość z pozostałymi częściami działek nr ew. 36, 37, 63 i częścią działki nr ew. 38/1.

Zmiana granic została określona po przygotowaniu projektu planu do opiniowania, i uzgadniania.

Na podstawie niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Błoniu czynności wynikające z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) powtórzone zostaną w niezbędnym zakresie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...../11
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU Z DNIA .....2011R.

SKALA 1 : 4 000



LEGENDA

- GRANICE WSI
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONIE DLA CZĘŚCI OBSZARU WSI PIORUNÓW - POZNAŃSKA PÓŁNOC"
- GRANICA I TEREN WYŁĄCZONY Z OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU DLA KTÓREGO ODSTĘPUJE SIĘ OD SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO