Protokół Nr V/2003
z Sesji Rady Miejskiej w Błoniu
odbytej w dniu 20 stycznia 2003 r.
w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Błonie

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z Sesji w dniu 23 grudnia 2002 r.
3. Podjęcie uchwały w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej.
4. Podjęcie uchwały w sprawie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości.
6. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości.
7. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania Pani Zofii Jopkiewicz ze składu Rady Nadzorczej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Błonie Spółka z o.o.
8. Podjęcie uchwały w sprawie Statutu Liceum Ogólnokształcącego im. Wł. Broniewskicgo w Błoniu.
9. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2003 r.
10. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania członka Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej.
11. Interpelacje i zapytania.
12. Zamknięcie Sesji.

Ad. 1

O godz. 15.00 V Sesję Rady Miejskiej obecnej kadencji otworzył Przewodniczący Rady Jarosław Hernik. Powitał Radnych, Burmistrza i Z-cę Burmistrza, zaproszonych gości oraz mieszkańców gminy. Następnie na podstawie listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu stwierdził quorum, a zatem prawomocność obrad.

Ad. 2

Przewodniczący Rady poinformował, że w Biurze Rady był wyłożony do wglądu protokół z IV Sesji w dniu 23 grudnia 2002 r. i zapytał czy ktoś z Radnych zgłasza obecnie uwagi do niniejszego protokołu.
Radni nie zgłosili uwag. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie przyjęcie w/w protokołu. Za głosowało 12 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. Przewodniczący Rady ogłosił, że protokół został zatwierdzony.

Następnie Przewodniczący Rady udzielił głosu Przewodniczącemu Komisji Budżetu i Spraw Komunalnych p. T. Malejko, który w imieniu Komisji Budżetu oraz Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska zgłosił wniosek o zdjęcie z porządku obrad obecnej Sesji punktu 4 - Podjęcie uchwały w sprawie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, uzasadniając że Komisje kontynuują prace nad opracowaniem opinii do tego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie zgłoszoną jw. zmianę do porządku.

Za zdjęciem z porządku obrad punktu - Podjęcie uchwały w sprawie oddania nieruchomości

w użytkowanie wieczyste - głosowało 12 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. Przewodniczący Rady stwierdził, że przyjęto zmianę do proponowanego porządku obrad.

Ad. 3.

Przewodniczący Rady udzielił głosu Naczelnikowi WRGG p. Alfredowi Sobczakowi, który:
- wyjaśnił zasadność powołania Komisji Inwentaryzacyjnej,
- do składu Komisji z ramienia UMiG zaproponował kandydatury następujących osób:
- Jadwiga Oliwa
- Jerzy Skrzyński,
- zwrócił się do Przewodniczącej Komisji Ładu Przestrzennego o przedstawienie kandydatur proponowanych przez tę Komisję.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego p. Helena Szymańska zgłosiła następujące kandydatury:

- Wiesława Wołczyńska,
- Antoni Mrzygłocki,
- Małgorzata Berent.

W/w osoby wyraziły zgodę na kandydowanie.
Przewodniczący Rady otworzył dyskusję nad projektem uchwały w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej. Radni nie zgłosili uwag.
Ponieważ nie zgłoszono innych poza wymienionymi wyżej kandydaturami Przewodniczący Rady odczytał projekt uchwały i poddał go pod głosowanie. Za przyjęciem projektu w sprawie powołania Komisji Inwentaryzacyjnej w następującym składzie:
1. Jadwiga Oliwa
2. Jerzy Skrzyński
3. Wiesława Wołczyńska
4. Antoni Mrzygłocki
5. Małgorzata Berent

głosowało 12 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. **Uchwałę podjęto - otrzymała Nr 1/V/2003 - stanowi załącznik do protokołu.**

Ad. 4

W oparciu o rysunek graficzny przedstawiający położenie nieruchomości Naczelnik WRGG A. Sobczak:
- przedstawił Radzie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej działkę położoną w obrębie Kopytów IHAR,
- poinformował, że Gmina jest użytkownikiem wieczystym gruntu oraz właścicielem studni będącej ujęciem wody oligoceńskiej znajdującej się na tej działce,
- w imieniu Burmistrza wniósł o podjęcie uchwały uzasadniając, tym że gmina uzyskując prawo własności do tej działki pozbędzie się opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Przewodniczący Rady poprosił Przewodniczącą Komisji Ładu Przestrzennego o przedstawienie opinii Komisji.
Pani Helena Szymańska poinformowała, że Komisja uznała, iż Rada powinna podjąć powyższą uchwałę.

Przewodniczący Komisji Budżetu T. Malejko wyraził zadowolenie i podziękował

p. A. Sobczakowi za starania w kierunku nieodpłatnego pozyskania działki od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję nad przedstawionym projektem uchwały.
Radni nie zgłosili uwag.
Przewodniczący Rady poddał projekt pod głosowanie. Za przyjęciem projektu głosowało 12 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0.
Uchwałę podjęto - otrzymała Nr 2/V/2003 - stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 5

Przewodniczący Rady poprosił p. A. Sobczaka o zreferowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości.
Naczelnik WRGG p. A. Sobczak poinformował, że:
- projekt dotyczy sprzedaży działki o pow. 3703 m2 położonej przy ul. Lesznowskiej,
- wycena tej nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego opiewa na kwotę 285.131,- czyli 77,-zł/m2,

i wniósł w imieniu Burmistrza o przyjęcie uchwały przez Radę.

Następnie p. A. Sobczak przedstawił na rysunku graficznym położenie działki, określił jakie może być jej przeznaczenie zgodnie z planem ogólnego zagospodarowania przestrzennego oraz poinformował, że z działki tej wydzielono drogę od strony ul. Lesznowskiej.

Przewodniczący Rady poprosił o przedstawienie opinii przez Przewodniczącą Komisji Ładu Przestrzennego.
Przewodnicząca Komisji p. Helena Szymańska poinformowała Radę, że Komisja zapoznała się z projektem uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości i wnosi o przyjęcie uchwały.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję i na wstępie sam skierował pytanie - jakie są decyzje, plany odnośnie działki o pow. 352 m2 powstałej w wyniku wydzielenia drogi z ogólnej powierzchni.

Pan A. Sobczak poinformował, że działka ta mogłaby być formą rozliczenia w stosunku do właścicieli, którzy musieliby oddać grunty gminie pod drogę.

Przewodniczący Rady zapytał ponadto:
- kiedy i dlaczego wytyczono drogę i czy ma ona być drogą do posesji.

Pan A. Sobczak odpowiedział, że:
- mapa na której przedstawiona jest tak wytyczona droga jest z 98 r.,
- droga łączy ul. Lesznowską z ul. Kamosińskiego i ma być drogą publiczną.

Przewodniczący Rady zapytał - kiedy przewidziany jest wykup gruntów pod drogę. Pan A. Sobczak nie potrafił określić kiedy to nastąpi i stwierdził, że wytyczenie tej drogi jest zapoczątkowane przy działce gminnej i przy następującym później podziale gruntów innych właścicieli będą wytyczane kolejne fragmenty tej drogi tak, aby zachować jej odpowiedni charakter i kierunek.

Radny A. Mrzygłocki zapytał - czy z właścicielami gruntów uzgadniano wytyczenie tej drogi.

Pan A. Sobczak odpowiedział, że nie ma takiego obowiązku, natomiast przy dokonywaniu podziału działek drogę tę należy projektować w stosunku do każdej działki przy sporządzaniu mapy podziału gruntów.

Ponieważ nie zgłoszono więcej pytań Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i poddał projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości pod głosowanie. Za przyjęciem projektu głosowało 12 Radnych, przeciw 0, wstrzymał się l. **Uchwałę podjęto - otrzymała Nr 3/V/2003 - stanowi załącznik do protokołu.**

Ad. 6

Projekt uchwały w sprawie odwołania p. Zofii Jopkiewicz ze składu Rady Nadzorczej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Błonic Sp. z o.o. przedstawił Radca Prawny Jacek Nasierowski.
Przewodniczący Rady otworzył dyskusję dot. w/w projektu uchwały i jednocześnie sam skierował pytanie - czy w związku z rezygnacją p. Jopkiewicz jest jakiś kandydat na tę funkcję i kiedy Rada Miejska ma go powołać jeśli jest to wogóle w jej gestii.
Radca Prawny odpowiedział, że nie zna kandydatury, ale jeśli nie powoła się Przewodniczącego Rady Nadzorczej będzie to organ nie zdolny do podejmowania uchwał, a zatem niezdolny do czynności prawnych.
Przewodniczący Rady stwierdził, że z Kodeksu Spółek Handlowych wynika, że członkostwo w Radzie Nadzorczej wygasa wraz ze złożeniem rezygnacji.

Radca Prawny J. Nasierowski wyjaśnił, że odwołanie w tym wypadku wynika z Aktu Założycielskiego TBS, który wyraźnie określa, że to Rada Miejska powołuje i odwołuje członków Rady Nadzorczej TBS.

Radna Irena Waśniewska zapytała - czy może poznać skład osobowy Rady Nadzorczej i jakie są wymagania jeśli chodzi o uczestnictwo w Radzie Nadzorczej.

Radca Prawny podał następujący skład Rady Nadzorczej TBS:
- Zofia Jopkiewicz - Przewodnicząca
- Bożena Szymczak - członek
- Marek Piotrowski - członek

i poinformował, że została ona powołana w 2001 r. na okres 3 lat.

Przewodniczący Rady zaproponował zastanowienie się do przyszłej Sesji nad kandydaturą na Przewodniczącego Rady Nadzorczej TBS i zwrócił się do Burmistrza o zobowiązanie Radcy Prawnego o przygotowanie stosownego projektu uchwały.

Radny A. Mrzygłocki zapytał czy Rada Nadzorcza prowadzi na dzień dzisiejszy jakąś działalność.
Radca Prawny odpowiedział, że nie potrafi odpowiedzieć na to pytanie.
Głos zabrał Burmistrz Antoni Stępień, który poinformował Radę, że:
- TBS jest zarejestrowane, ale właściwie nic się nie dzieje,
- zainteresowanie tą formą budownictwa było na początku utworzenia TBS,
- warunkiem uzyskania kredytu z Banku Mieszkalnictwa jest zgromadzenie 30% środków własnych co w obecnej sytuacji gminy jest niemożliwe,

- rezygnacja członków władz zarządzających Spółką jest wynikiem braku perspektyw co do

realizacji tej idei budownictwa mieszkaniowego, jak również spadło zainteresowanie mieszkańców.

Radna H. Szymańska zapytała czy Rada Nadzorcza działała społecznie czy za wynagrodzeniem.
Radca Prawny odpowiedział, że nie pobierano wynagrodzeń.

Radny G. Banaszkiewicz stwierdził, że w najbliższym czasie Rada powinna zająć się sprawą TBS-u w związku z poniesionymi kosztami na sporządzenie projektu i przekazaniem działki. Skierował pytanie do p. H. Koźlickiej Naczelnika WIT - jak długo ważny jest projekt.
Pani H. Koźlicka dokonała stosownego wyjaśnienia.

Radny G. Banaszkiewicz zaapelował do Burmistrza, aby w jak najszybszym czasie zorganizował spotkanie z członkami TBS, by określili się czy są zainteresowani, aby taka inwestycja była na terenie gminy, bo inaczej Rada będzie musiała podjąć inne kroki.

Głos zabrała Radna W. Wójcicka - stwierdziła, że obecnie chętnych jest mało, ale może gdyby przeprowadzono akcję reklamową zainteresowanie by wzrosło, bo jest to szansa dla średniozamożnych.

W odniesieniu do powyższej wypowiedzi Naczelnik WIT p. H. Koźlicka stwierdziła, że:
- atrakcyjność TBS na dzień dzisiejszy jest średnia, gdyż są to mieszkania drogie i nigdy nie będą mieszkaniami własnościowymi,
- spłata kredytu zawiera się w czynszu,
- idea TBS na gruncie gminy Błonie nie ma dużej szansy powodzenia.

Przewodniczący Rady zapytał - czy istnieje Zarząd tej Spółki.
Radca Prawny J. Nasierowski odpowiedział, że Pan Starbała Prezes TBS złożył rezygnację i teraz jest podjęta procedura wykreślenia z KRS.

Przewodniczący Rady zaproponował zakończyć dyskusję i podjąć uchwałę w sprawie odwołania p. Z. Jopkiewicz. Ponieważ nie wniesiono uwag Przewodniczący Rady poddał projekt pod głosowanie. Za przyjęciem projektu w sprawie odwołania p. Z. Jopkiewicz z funkcji Przewodniczącej Rady Nadzorczej TBS głosowało 13 Radnych, przeciw 0. wstrzymało się 0. **Uchwałę podjęto - otrzymała Nr 4/V/2003 - stanowi załącznik do protokołu.**

Ad. 7

Przewodniczący Rady udzielił głosu p. Ryszardowi Hołdakowi Dyrektorowi Liceum Ogólnokształcącego, który poinformował, że:
- posiadanie Statutu jest wymogiem formalnym, gdyż reguluje zasady realizacji profilu kształcenia w LO zmienionego w wyniku II etapu reformy oświaty,
- projekt Statutu opracowany przez Zespół pod kierownictwem Dyrektora został zatwierdzony przez Radę Pedagogiczną i przekazany do opinii Radcy Prawnego oraz Komisji Oświaty Rady Miejskiej,
- spełniono wymogi formalno-prawne, jak i wymogi dot. zagadnień dydaktycznych i wychowawczych,
- przyjęcia uchwały przez Radę Miejską wymaga Kuratorium i Ministerstwo.

Przewodniczący Rady poprosił Przewodniczącą. Komisji Oświaty o przedstawienie opinii Komisji.
Pani Ewa Podyma - Przewodnicząca Komisji Oświaty poinformowała Radę, że Komisja wnikliwie zapoznała się z projektem Statutu wraz z załącznikami i jej opinia jest pozytywna.

Radna Wiesława Wołczyńska skierowała pytanie do p. R. Hołdaka - czy i jaki udział miała młodzież Liceum w opracowywaniu Statutu.

Dyrektor LO odpowiedział, że:
- cała społeczność szkolna pracowała nad Statutem,
- Statut jest rzeczą nową więc pewne wypracowane formy dot. samorządności zostały spełnione tzn. udział nauczycieli, samorządu szkolnego oraz także pozostałych pracowników,
- wykorzystano do maksimum udział wszystkich organów społecznych pełniących rolę opiniotwórczą - rodziców, Rady Szkoły, samorządu szkolnego - przy tworzeniu programów profilaktyki, programu wychowawczego.

Ponieważ nie zgłoszono więcej pytań Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie nadania Statutu I Liceum Ogólnokształcącemu im. Wł. Broniewskiego w Błoniu. Za przyjęciem projektu głosowało 13 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. **Uchwałę podjęto - otrzymała Nr 5/I/2003 - stanowi załącznik do protokołu.**

Następnie Przewodniczący Rady ogłosił 15 min. przerwę w obradach w związku z wnioskiem Przewodniczącej Komisji Oświaty o możliwość zebrania się Komisji przed przystąpieniem do omawiania kolejnego punktu porządku obrad.

Ad. 8

Po przerwie Przewodniczący Rady wznowił obrady i poprosił Przewodniczącą Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych o zreferowanie projektu uchwały.

Radna Wanda Wójcicka Przewodnicząca Komisji RPA przedstawiła pokrótce co zawiera Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i jakiego rodzaju zadania będą zgodnie z tym programem realizowane. Zwróciła również uwagę, że Program jest dokumentem otwartym na modyfikacje i nowe propozycje na każdym etapie jego realizacji, a instytucjami z którymi na bieżąco współpracuje Komisja są: Sądy, pedagodzy szkolni. Ośrodek Pomocy Społecznej, szkoły, policja, szpital psychiatryczny w Pruszkowie, PARPA. Następnie p. W. Wójcicka poinformowała, że:
- Komisja RPA składa się z 4 osób: Przewodnicząca, Wiceprzewodnicząca i 2 członków,
- działalność Komisji skupia się na przeciwdziałaniu alkoholizmowi i przemocy w rodzinie, jak też na pomocy dzieciom, rodzinom i profilaktyce w szkołach.
- członkowie Komisji pełnią dyżury w UMiG, a oprócz tego spotykają się w celu zaopiniowania zezwoleń na sprzedaż alkoholu, omówienia organizacji akcji Zima i Lato w Mieście, współpracy z Klubami Sportowymi OLYMP, BŁONIANKA, VICTORIA,
- dotychczasowe wynagrodzenie członków Komisji było adekwatne do wysokości diet jakie otrzymywali Radni.

Przewodniczący Rady podziękował p. Wandzie Wójcickiej i poprosił Przewodniczącą Komisji Oświaty o przedstawienie opinii Komisji dotyczącej projektu Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Radna Ewa Podyma - Przewodnicząca Komisji Oświaty poinformowała, że:
- Komisja pozytywnie opiniuje Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
- Komisja proponuje następujące stawki wynagrodzenia dla członków Komisji RPA:

- Przewodniczący	- 850,-zł brutto miesięcznie,
- Z-ca Przewodniczącego	- 800,-zł brutto miesięcznie,
- członek	- 700,-zł brutto miesięcznie.

Przewodniczący Rady podziękował Przewodniczącej Komisji Oświaty i otworzył dyskusję.

Radna Wiesława Wołczyńska poprosiła o podanie składu osobowego Gminnej Komisji RPA.

Radna W. Wójcicka poinformowała, że jest Przewodniczącą Komisji, Zastępcą jest p. Adela Rumak, a członkami są Józef Wójcik i p. Iwona Wirowska.

Radny Tomasz Malejko zaproponował zawiesić temat dot. wynagrodzenia Komisji.
Przewodniczący Rady wyjaśnił, że:
- wynagrodzenie jest integralną częścią Gminnego Programu i zawieszenie tego tematu do następnej Sesji oznaczałoby również zawieszenie przyjęcia Programu,
- w związku ze zbliżającą się Akcją Zima w Mieście Komisja do realizacji swych działań w tym zakresie musi mieć oparcie w Gminnym Programie.

Radny K. Włodarczyk zapytał - jak jest z kadencyjnością KRPA i zapytał czy nie powinno być tak, że kalendarz społeczno-polityczny powinien wymagać tego, że jeśli wchodzi nowa Rada to wszystkie Komisje powinny ulegać rozwiązaniu i powinno się powołać nowe.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że Rada Miejska nie ma obecnie wpływu na skład osobowy GKRPA.

Radna W. Wójcicka:
- wyjaśniła, że w myśl obowiązujących obecnie przepisów KRPA jest powoływana przez Burmistrza i jemu merytorycznie podlega, natomiast w gestii Rady Miejskiej jest przyjęcie Gminnego Programu Profilaktyki, co jednocześnie nie przeszkadza, aby np. zapoznać Komisję Zdrowia z zadaniami KRPA,
- stwierdziła, że jeśli Radni chcą się zapoznać z pracą Komisji mogą przyjść na cotygodniowe dyżury zarówno w UMiG jak i w Przychodni Zdrowia,
- zadeklarowała przygotowanie sprawozdania z działalności.

Radna Irena Waśniewska - Przewodnicząca Komisji Zdrowia zgłosiła wniosek, aby przeanalizować budżet jakim dysponuje Komisja RPA, by mieć pewność, że pieniądze są wykorzystywane w taki sposób w jaki powinny być wykorzystywane.
Radna poprosiła ponadto o podanie jaki procent budżetu Komisji stanowią wynagrodzenia osobowe i ile osób, które są chore na chorobę alkoholową jest kierowanych poprzez Komisję na leczenie.

Przewodnicząca KRPA poinformowała, że:
- ok. 100 spraw jest w sądzie,
- 2% populacji stanowią osoby dotknięte chorobą alkoholową.
- ok. 250 osób to podopieczni korzystający z pomocy Komisji.

Radna I. Waśniewska w odniesieniu do przedstawionego Radnym preliminarza wydatków Komisji zapytała - czego dot. kwota 30.000,-zł wykazana w preliminarzu jako środki na działalność profilaktyczno-informacyjną.

Radna W. Wójcicka odpowiedziała, że kwota ta jest przeznaczona na:
- działalność informacyjną tzn. zakup książek, broszur, ulotek,
- działalność profilaktyczną tzn. szkolenie dzieci i młodzieży w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom od alkoholu i narkotyków.

Poinformowała również, że wynagrodzenia osobowe stanowią 18,3% ogółu budżetu jakim dysponuje Komisja RPA.

Ponieważ nie zgłoszono więcej pytań i uwag Przewodniczący Rady zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych uwzględniający zaproponowane jw. przez Komisję Oświaty stawki wynagrodzenia członków Komisji.
Za przyjęciem projektu głosowało 8 Radnych, przeciw 3, wstrzymało się 2.
Uchwałę podjęto - otrzymała Nr 6/V/2003 - stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 9

Przewodniczący Rady poinformował, że na jego ręce wpłynął wniosek Radnej Ewy Podymy dot. rezygnacji z członkostwa w Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej, a następnie poprosił p. E. Podymę o zabranie głosu w tej sprawie.
Radna E. Podyma wyjaśniła powody złożenia rezygnacji i zwróciła się do Rady o zwolnienie jej z obowiązku bycia członkiem Komisji Zdrowia.

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały w sprawie odwołania Radnej Ewy Podymy ze składu osobowego Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej. Za przyjęciem projektu głosowało 13 Radnych, przeciw 0, wstrzymało się 0. **Uchwałę podjęto - otrzymała Nr 7/V/2003 - stanowi załącznik do protokołu.**

Ad. 10

W punkcie tym:

1. Przewodniczący Rady po odczytaniu pisma mieszkańców osiedla Witanów, którzy zwracali się z prośbą o pomoc w odzyskaniu gruntów po RSP Bieniewice, poprosił Radną Małgorzatę Berent o przedstawienie sprawy,

Radna M. Berent oddała swój głos w tej sprawie p. Chomickiej mieszkance Witanowa, która poinformowała, że:
- mieszkańcy wielokrotnie występowali o zwrot działek przyznanych im aktem darowizny przez Bank Rolny na zagospodarowanie osiedla (sklepy, boisko, przedszkole, kościół, park rekreacyjny),
- grunty te następnie włączono do gruntów RSP Bieniewice, a obecnie w związku z zadłużeniem Spółdzielni wystawione są do licytacji,
- na terenie osiedla Witanów znajdowały się również działki do których po II wojnie nie zgłosili się właściciele, a po dokonaniu ich podziału przez UMiG obecnie niektóre z nich nie są użytkowane i są źródłem rozsiewania chwastów,
- osiedle pozbawione jest placu zabaw dla dzieci, stan ulic jest zły.

W dalszej części swojego wystąpienia p. Chomicka powołując się na rozmowę z Komornikiem stwierdziła, że jest możliwość, aby gmina przestąpiła do przetargu jako wierzyciel w związku z zadłużeniem RSP Bieniewice w stosunku do Gminy i tą drogą odzyskała grunty, które następnie mogłaby przekazać na rzecz Osiedla Witanów na takie cele jak: np. boisko dla dzieci.

W toku dyskusji wokół tej sprawy podnoszono kwestie możliwości udziału Gminy w przetargu ogłoszonym przez Komornika i wstępnych wyjaśnień od strony formalno-prawnej dokonywał Radca Prawny J. Nasierowski.

W związku jednak z wnioskiem Radnej Ireny Waśniewskiej, Rada poprzez głosowanie, w którym 11 Radnych opowiedziało się za, przeciw 0, a wstrzymało się 2 - przyjęła, że sprawa zostanie skierowana do Komisji Ładu i Komisji Budżetu po uprzednim wyjaśnieniu i sprawdzeniu jej przez odpowiednie komórki merytoryczne UMiG pod kątem możliwości i szans gminy do odzyskania gruntów wystawionych do licytacji przez Komornika i ewentualnego ich przekazania na rzecz Osiedla.

2. Radna Ewa Podyma poinformowała o zgłoszonej do niej przez mieszkańców części wsi Kopytów sprawie braku wodociągu i złej jakości wody w użytkowanych studniach.

Następnie Przewodniczący Rady udzielił głosu p. Kątnej mieszkance tamtego rejonu, która poinformowała Radę, że:
- sprawę braku wodociągu i złej jakości wody mieszkańcy sygnalizowali już w 2000 r. w złożonym do Burmistrza piśmie i w br. również złożyli podobne pismo,
- w studniach brak wody z uwagi na jej duże zużycie do celów gospodarczych,
- jakość wody w studniach na podstawie analizy przeprowadzonej na własny koszt przez mieszkańców jest zła - tu poinformowała o mętności i przekraczającej normę zawartości azotanów i może mieć wpływ na stan zdrowia mieszkańców tamtego terenu.
- mieszkańcy nie są w stanie sami uporać się z tym problemem i dlatego zwracają się o pomoc.

Naczelnik WIT Helena Koźlicka nakreśliła Radzie możliwe przyczyny złego stanu wody w studniach w tej części Kopytowa, poinformowała o istniejącej na tym terenie studni oligoceńskiej i planowanym niegdyś spięciu z nią wodociągu w Kopytowie, o sytuacji prawnej związanej z możliwością korzystania z tej studni oraz o obecnym braku możliwości wykonania wodociągu w Kopytowie ze względu na brak dokumentacji i brak punktu poboru wody.

Przewodniczący Rady zapytał - czy jest możliwość załatwienia tej sprawy np. poprzez uzdatnienie wody.
Pani H. Koźlicka odpowiedziała, że wiąże się to z dużymi nakładami, gdyż woda przeznaczona do celów konsumpcyjnych nie może być używana bez uzdatniania, a to wymagałoby budowy stacji poboru wody, spięcia istniejących na tym terenie studni, wykupu gruntów.
Zaproponowała też niezależnie od ekspertyzy jaką posiadają mieszkańcy zlecenie takiej analizy SANEPID-owi i zbadanie stanu wody we wszystkich studniach w tej części Kopytowa.

Burmistrz A. Stępień przedstawił Radzie informacje nt. sytuacji prawnej gruntów, na których znajdują się studnie oligoceńskie w Kopytowie oraz o prowadzonych już negocjacjach w sprawie wykupu gruntów. Stwierdził również, że jeśli Rada uzna to za priorytet to podejmie się negocjacji z właścicielami w sprawie wykupu gruntów pod studniami oligoceńskimi, ale jak zaznaczył należałoby się wówczas zastanowić także nad zabezpieczeniem odpowiedniej kwoty w budżecie.

Wobec wcześniejszej uwagi Radnego K. Włodarczyka, że sprawa powinna najpierw trafić do Komisji Przewodniczący Rady zaproponował głosowanie, w wyniku którego ostatecznie przy 13 głosach za, przeciw 0, wstrzymujących się 0, przyjęto o skierowaniu problemu do przeanalizowania przez Komisję Zdrowia oraz Komisję Ładu Przestrzennego, jak również Komisję Budżetu.

3) Radna Bożena Baranek w imieniu mieszkańców zgłosiła:
- konieczność odwodnienia ul. Konopnickiej,
- zrobienie kładki co umożliwiłoby połączenie ul. Mickiewicza z Legionów.

Naczelnik WIT H. Koźlicka odpowiedziała, że w ul. Konopnickiej wykonawca dowiezie trochę leszu i na dzień dzisiejszy to jest tyle co można zrobić. Jeśli Rada ujmie to zadanie w budżecie będzie ono realizowane.

4) Radna Wanda Wójcicka zgłosiła w imieniu mieszkańców:
- brak nawierzchni i oświetlenia w ul. Engelmana i Ogrodowej.
- wyrwę w jezdni na ul. Harcerskiej, która zagraża bezpieczeństwu poruszających się tą drogą pojazdów,

Odnośnie ul. Harcerskiej p. H. Koźlicka wyjaśniła, że uzupełnienie nawierzchni nie było możliwe ze względu na nieodpowiednie warunki atmosferyczne.
Natomiast w zgłoszonej sprawie dot. ul. Engelmana wyjaśniła, że była zrobiona kompleksowa dokumentacja na tę ulicę, ale mieszkańcy nie wyrazili zgody na wykup gruntów i dokumentacja ta w rezultacie straciła po pewnym okresie swoją ważność.
Odpowiedziała również, że oświetlenie będzie zrobione jeśli będzie ujęte w budżecie.

Radna W. Wójcicka zgłosiła również, że ponawia wniosek o organizowanie Sesji o godz. 16.00 uzasadniając tym, że nie może zdążyć z pracy.
Przewodniczący Rady ustosunkował się do powyższego przywołując przepis art. 23 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym mówiący o możliwości zwolnienia z obowiązku świadczenia pracy.

Radny M. Sidor skierował pytanie do p. H. Koźlickiej w sprawie prac drogowych w ul. Zacisze.
Naczelnik WIT odpowiedziała, że będą zrobione jeśli będą ujęte przez Radę w budżecie, a obecnie dokumentacja jest na etapie uzyskania pozwolenia na budowę.

5) Przewodniczący Rady zasygnalizował poruszaną na Komisji Oświaty sprawę awarii centralnego ogrzewania na hali OLYMP-u i zwrócił się do Inspektora W. Puchalskiego z prośbą o przedstawienie tej sprawy.

Pan W. Puchalski poprosił o kierowanie pytań.

Radny G. Banaszkiewicz zaproponował, aby sprawę przedstawił p. Zygmunt Karlicki Prezes Klubu OLYMP.

Przewodniczący Rady przyjął propozycję i udzielił głosu p. Z. Karlickiemu, który:
- przypomniał, że sprawa konieczności modernizacji ogrzewania była analizowana przez kolejne lata, aż wreszcie w roku ub. Rada podjęła decyzję o rozpoczęciu tego zadania, i w listopadzie wprowadzono wykonawcę,
- poinformował, że zgłaszał, aby roboty zacząć po sezonie grzewczym, ale otrzymał zapewnienie od Burmistrza J. Adamskiego, że w grudniu będzie zrobione ogrzewanie,
- poinformował o wyciekaniu wody z pieca i podjętej przez niego decyzji dot. spuszczenia wody z instalacji, co w rezultacie przy niskich temperaturach powietrza spowodowało rozerwanie grzejników na hali.

Podsumowując p. Z. Karlicki stwierdził, że błędem było rozpoczęcie prac przez wykonawcę w takim okresie (listopad) oraz poinformował, że obecnie w związku z tą awarią nie jest możliwe prowadzenie na hali zajęć przez szkoły.

W związku z pytaniem Przewodniczącego Rady czy podejmowano próby zlokalizowania awarii Pan W. Puchalski poinformował, że podejmowano takie próby, ale ustalenie miejsca uszkodzenia sieci okazało się niemożliwe. Wyjaśnił również, że przyczyną ubytku wody była nieszczelność sieci łączącej kotłownię z halą. W odniesieniu do zarzutu p. Z. Karlickiego odnośnie późnego wprowadzenia wykonawcy wyjaśnił, że wprowadzenie wykonawcy nie mogło nastąpić wcześniej, ponieważ umowa została podpisana w dniu 28 października ub. r. i nie można było wprowadzić wykonawcy przed jej podpisaniem.
Na przesunięcie terminu wprowadzenia wykonawcy miało również wpływ przesunięcie procedury przetargowej w wyniku złożonego protestu.

Głos zabrał Z-ca Burmistrza Roman Bakon, który zwrócił uwagę, że wiele jest umów podpisanych w ostatnich dniach minionej kadencji.

Na to Radna I. Waśniewska zapytała czy na Zarządzie sprawy nie były wcześniej poruszane i dyskutowane, a potem podpisywane były umowy.

Pan R. Bakon odpowiedział, że w czerwcu omawiano sprawę inwestycji dot. modernizacji kotłowni.

Radna W. Wołczyńska zapytała Burmistrza - czy Radni mogli by otrzymać wykaz ile umów zostało podpisanych w ostatniej chwili i na jakie kwoty.
Przewodniczący Rady zwrócił się do Burmistrza o przygotowanie takiego wykazu na następną Sesję.

Radna I. Waśniewska zaproponowała, aby zastanowić się czy nie powinno się wykonać cyt. „remanentu początkowego" przejęcia budżetu miasta.

Przewodniczący Rady stwierdził, że zasadne było by, aby sprawą tą zajęła się Komisja Rewizyjna.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Banaszkiewicz poinformował, że powyższe będzie uwzględnione w planie pracy Komisji Rewizyjnej, a w odniesieniu do sprawy awarii na OLYMP-ie zapytał czy jest obecnie możliwe uruchomienie ogrzewania.

Po wyjaśnieniach Pana W. Puchalskiego przyjęto ustalenie, że w sprzyjających warunkach pogodowych zostanie ułożony nowy kanał i podłączony piec.

Przewodniczący Rady zwrócił się do Burmistrza o przedstawienie informacji na następnej Sesji.

W dalszej części tego punktu porządku obrad:

- Przewodnicząca Komisji Ładu poinformowała, że 22 stycznia br. o godz. 18.00 odbędzie się posiedzenie Komisji,
- ustalono wspólne posiedzenie Komisji Zdrowia i Komisji Ładu na dzień 27 stycznia br. na godz. 17.00,
- Przewodniczący Rady zaprosił Radnych na spotkanie w dniu 30 stycznia br. na godz. 17.00 z p. A. Markert, oraz przypomniał Radnym o obowiązku złożenia oświadczeń wynikających z art. 24 j ustawy o samorządzie gminnym.

Na tym o godz. 19.00 Przewodniczący Rady zamknął V Sesję Rady Miejskiej.

Protokołowała:
Anna Sawicka

Przewodniczący Rady
Jarosław Piotr Hernik