**ZARZĄDZENIE Nr 72**
**Burmistrza Miasta i Gminy Błonie**
**z dnia 19 grudnia 2008 r.**

**w sprawie ustalania wysokości czynszu w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Błonie**

Na podstawie art. 7 , art.8 i art.9 ustawy z dnia 21.06.2001r o ochronie praw lokatorów .mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. Nr 71 poz. 733 z 2001 r z późn. zm.) oraz uchwały nr XIX/126/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 17.12.2007 r w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Błonie

**zarządza się , co następuje :**

**par . 1**

Z dniem 01.01.2009r ustala się czynsz za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Błonie przyjmując stawkę bazową czynszu w wysokości 3,12 zł. za 1m2 pow. użytkowej lokalu , co stanowi 1,3 % aktualnej wartości odtworzeniowej budynku z uwzględnieniem wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia ustalonego przez Wojewodę Mazowieckiego na poziomie 2.796 zł/m2.

**par . 2**

Ustala się, iż stawka czynszowa określona w par.1 , ma zastosowanie także do umów najmu nowo zasiedlanych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Błonie , z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

**par . 3**

Ustala się stawkę czynszu za lokale socjalne w wysokości 0,62 zł za m2 pow. użytkowej

**par . 4**

Ustala się , iż stawka czynszu wolnego odpowiada 3% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku.

**par . 5**

Ustala się , iż czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu , mające wpływ na wysokość stawki czynszowej , stosuje się wg maksymalnych wartości procentowych wynikających z uchwały nr XIX/126/07 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 17.12.2007r w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Błonie .

**par.6**

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Inwestycyjno Technicznego i Dyrektor Zakładu Usług Komunalnych przy Urzędzie Miasta i Gminy Błonie.

**par.7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka