URZĄD MIASTA I GMINY
w Błoniu
05-870 BŁONIE, Rynek 6
tel. (22) 725 30 01 fax (22) 725 30 07

Błonie, dn. 22.12.2008r.

WZP-341/34/2008

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
„ Budowa wielofunkcyjnego budynku dla potrzeb kultury w Błoniu"

Informacja dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu jak wyżej.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 oraz z 2008r. Nr 171, poz.1058), Zamawiający udziela wyjaśnień do pytań następującej treści:

Pytanie 1: W dokumentacji projektowej podany został pustak firmy Solaris o wymiarach 190x190x160 (mm) o odporności ogniowej E60, w ofercie firmy Solaris pustak szklany o wymiarach 190x190x160 (mm) ma odporność ogniową EI 60. Proszę o podanie symbolu odporności odpowiadającej pustakom szklanym o wymiarach 190x190x160 (mm).

Odpowiedź:
Symbol odporności ogniowej dla pustaków szklanych o wymiarach 190x190x160(mm) to EI 60.

Pytanie 2: §1. ust. 2.4. lit.c) wzoru umowy – prosimy o doprecyzowanie, które strony oferty Wykonawcy mają stanowić integralną część umowy oraz kto będzie tego wyboru dokonywał.

Odpowiedź:
Wybrane strony oferty Wykonawcy to: druk oferty (formularz z ceną ofertową), polisa OC obejmująca roboty stanowiące przedmiot zamówienia, warunki gwarancji, harmonogram rzeczowo-finansowy, a wyboru dokonuje Zamawiający.

Pytanie 3: §2. ust.1 lit.b) wzoru umowy – zapis sugeruje, że zmiana zakresu robót może nastąpić nawet bez zgody Wykonawcy, co nie znajduje oparcia w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z art. 144 Pzp procedura zmiany umowy nie jest przeprowadzona mocą jednostronnego oświadczenia woli Wykonawcy lub Zamawiającego, lecz dla swojej ważności wymaga zgody obu stron. Prosimy o zmianę zapisów.

Odpowiedź:
Art. 144 Prawa zamówień publicznych zakazuje zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu bądź w SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany. Zmiany te określone zostały w §2wzoru umowy.

Pytanie 4: §4. Wzoru umowy II. Podwykonawcy - ust. 3 – Stroną umowy z Podwykonawcą jest Wykonawca i powinien mieć swobodę w doborze personelu wykonującego roboty. Prosimy o zmianę zapisów.

Odpowiedź:
Wykonawca ma pełną swobodę w doborze personelu wykonującego roboty jako Podwykonawca. Zamawiający chce zastrzec sobie prawo zmiany Podwykonawcy w przypadku gdy wykonuje on roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.

Pytanie 5: §4. Wzoru umowy II. Personel i sprzęt - ust.2 – prosimy o wyjaśnienie zakresu nadzoru, jaki powinien sprawować Wykonawca oraz jakie „osoby uprawnione" ma na myśli Zamawiający w umowie. Co do zasady to Zamawiający nadzoruje roboty poprzez inspektorów nadzoru.

Odpowiedź:
Wykanawca ma zapewnić nadzór nad swoim personelem we wszystkich branżach przez osoby uprawnione tj. od kierownika budowy przez kierowników robót, majstrów itp.
Nadzór inwestorski nad robotami pełni Zamawiający.

Pytanie 6: §4. Wzoru umowy VI. Ubezpieczenia - ust.4 – Prosimy o wyjaśnienie, jakie Zamawiający ma konkretne oczekiwania odnośnie sum ubezpieczeniowych w odniesieniu do poszczególnych polis.
Odpowiedź:
Wartość ubezpieczenia robót budowlanych, urządzeń budowy, sprzętu nie powinna być mniejsza niż aktualna wartość wykonanych robót i zgromadzonego sprzętu na budowie oraz zapewnić wypłatę odszkodowania w kwotach koniecznych dla naprawienia szkody.

Pytanie 7: §4. Wzoru umowy VI. Ubezpieczenia – ust.6 – zbyt mało precyzyjne określenie ubezpieczeń, które powinien zawrzeć Wykonawca (np. brak wskazania sum ubezpieczeniowych). Prosimy o zmianę zapisów.
Odpowiedź:
W rozdz. VI Ubezpieczenia w ust. 2 podano z jakiego tytułu winny być zawarte ubezpieczenia, jeśli chodzi o ich sumy tak jak w odpowiedzi na pytanie 6.

Pytanie 8: §4. Wzoru umowy VI. Ubezpieczenia ust.7 – nie jest możliwe ubezpieczenie „ od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych" (wszystkie polisy zawierają jakieś wyłączenia odpowiedzialności). Prosimy o zmianę zapisów.
Odpowiedź:
Zamawiający przychyla się do prośby i wprowadza zmianę zapisu, skreśla słowo „wszelkich" nowy zapis ust. 7 brzmi: „ Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od roszczeń cywilnoprawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy, w okresie obowiązywania gwarancji i rekojmu.

Pytanie 9: §4 Wzoru umowy VIII. Ostrzeganie o szczególnych zdarzeniach – ust.2 – Wykonawca nie ma wiedzy o wszystkich właścicielach lub użytkownikach urządzeń podziemnych i nadziemnych na terenie budowy, taką wiedzę posiada Zamawiający. Prosimy o zmianę zapisów.
Odpowiedź:
Informacje o właścicielach, czy użytkownikach urządzeń nadziemnych, podziemnych występujących na terenie budowy, zostaną udostępnione Wykonawcy w chwili wprowadzenia na budowę.

Pytanie 10: §4. Wzoru umowy IX. Koszty związane z prowadzeniem budowy – ust.1 - Prosimy o wyjaśnienie znaczenia niniejszego ustępu. Doprecyzowania wymaga zakres szkód, których koszt obowiązany jest pokryć Wykonawca.
Odpowiedź:
Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody powstałe z jego winy i na skutek jego działań.

Pytanie 11: §9. ust.3 Wzoru umowy – Prosimy o wyjaśnienie, czy sformułowanie „ostateczny odbiór robót", po którym ma nastapić zwrot 70% zabezpieczenia jest tożsamy z „odbiorem końcowym", co sugeruje zapis §10 ust.3.11.
Odpowiedź:
TAK - „odbiór końcowy" jest równoznaczny z „ostatecznym odbiorem robót".

Pytanie 12: §10. Wzoru umowy – Prosimy o wyjaśnienie, czy odbiór po okresie gwarancji i odbiór po okresie rękojmi są różnymi odbiorami, na co wskazuje umieszczenie ich w odrębnych literach d) i e) oraz uregulowanie §12 ust.3 i 4. Z drugiej strony w ustępie 4 Umowa traktuje łącznie te dwa odbiory przewidując jeden odbiór, który stwierdzi wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne.
Odpowiedź:
TAK - odbiór po okresie gwarancji i odbiór po okresie rękojmi są dwoma różnymi odbiorami, gwarancji po 36 miesiącach i rękojmi po 48 miesiącach.

Pytanie 13: §11. ust.1 lit.c) Wzoru umowy – Prosimy o wyjaśnienie jakimi kryteriami kierował się będzie Zamawiający decydując o tym, czy jest możliwe użytkowanie robót zgodnie z przeznaczeniem. Okoliczność powyższa winna być ustalona wyłącznie w oparciu o przesłanki obiektywne, a nie subiektywne przekonanie Zamawiającego .

Odpowiedź:
Kryteria jakimi będzie się kierował Zamawiający to obowiązujące przepisy w tym przepisy Prawa budowlanego. Z każdego odbioru sporządzany jest protokół w obecności zainteresowanych stron w oparciu o przesłanki z całą pewnością obiektywne.

Pytanie 14: §11. ust. 4. Wzoru umowy – jak uwagi do § 12; Prosimy o zmianę zapisów.

Odpowiedź:
Zamawiający uznaje za celowe pozostawienie zapisów umowy bez zmian.

Pytanie 15: §12. ust.4 Wzoru umowy – prosimy o ograniczenie okresu gwarancji dla urządzeń oraz systemów, zgodnie z gwarancją producenta.

Odpowiedź:
Zamawiający podtrzymuje zapis zawarty w umowie.

Pytanie 16: §12. Wzoru umowy ust.8, 9 – Prosimy o zmianę zapisów na „Strony ustalą termin usunięcia wad i usterek". Ponadto prosimy o wyjaśnienie, czy uprawnienie przewidziane w ust.9 zd. 2 dotyczy wyłącznie wad ograniczajacych możliwość korzystania z obiektu, co sugeruje umiejscowienie tego zapisu w ustępie 9, czy też dotyczy również wad wskazanych w ust.8, co sugeruje posłużenie się w Umowie liczbą mnogą („w wyżej wymienionych terminach").

Odpowiedź:
Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, podtrzymuje zapis zawarty w umowie.

Pytanie 17: §12. Wzoru umowy ust.10 – Prosimy o podanie kryterium, według których konkretną naprawę będzie można ocenić jako istotną. Ponadto prosimy o wyjaśnienie, czy odnowienie terminu gwarancji w razie dokonania naprawy części budynku ma dotyczyć całego budynku czy też tylko naprawianego elementu.

Odpowiedź:
Kryteria to zgodność wykonania ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego, pozwoleniem na budowę oraz zgodnie z dokumentacją techniczną. Gwarancja dotyczy naprawianego elementu, chyba że usterka dotyczy całego budynku.

Pytanie 18: §12. ust.11 Wzoru umowy – prosimy o określenie, w jaki sposób wady będą kwalifikowane jako istotne lub nieistotne. Jednocześnie prosimy o zmianę zapisu „w czasie wyznaczonym przez Zamawiającego" na „w czasie uzgodnionym między Zamawiającym i Wykonawcą"

Odpowiedź:
Kwalifikacja wad istotnych czy nieistotnych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, a wymogi mają być spełnione zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę oraz dokumentacją techniczną.

Pytanie 19: §13. ust.2 wzoru umowy – Prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „wymaganego okresu" w ciągu którego Wykonawca winien przekazać określone dokumenty, albowiem to sformulowanie nie jest zdefiniowane w umowie.

Odpowiedź:
„Wymagany okres" to niezwlocznie po zgłoszeniu do odbioru zgodnie ustawą Prawo budowlane.

Pytanie 20: §14. Wzoru umowy ust.2 – Prosimy o wyjaśnienie, czy podana wysokość kar umownych będzie ustalana w odniesieniu do kwot brutto czy netto.

Odpowiedź:
Wysokość kar umownych ustalona jest w odniesieniu do kwot brutto.

Pytanie 21: §14. Wzoru umowy ust.2 lit.b) – Prosimy o zmianę zapisów na „Strony ustalą termin usunięcia wad"

Odpowiedź:
Nie jest celowe przez Zamawiającego dokonanie zmiany zapisu w umowie.

Pytanie 22: §14. Wzoru umowy ust.3 lit.b) – odsetki należą się za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego, a nie za zwłokę, a więc w obecnym brzmieniu zapis ten jest sprzeczny z bezwzględnie obowiązującym art.481§1 k.c. Prosimy o zmianę zapisów.

Odpowiedź:
Zapis jest zgodny z art. 476 K.c.

Pytanie 23: §15. Wzoru umowy – zapisy Umowy dotyczące prawa do odstąpienia (tak Wykonawcy jak i Zamawiającego) w zakresie, w jakim odbiegają od regulacji kodeksu cywilnego są nieważne z uwagi na niespełnienie wymogów przepisu art. 395 k.c. Umowa nie wskazuje terminu, w ciągu którego strony mają prawo odstąpienia od umowy co jest warunkiem niezbędnym dla skutecznego zastrzeżenia tego uprawnienia w Umowie.

Odpowiedź:
Wskazany przepis art. 395 K.c. nie ma odniesienia do §15 wzoru umowy dołączonego do SIWZ.

Pytanie 24: §15. Wzoru umowy ust.2 lit. a) – niniejszy zapis jest sprzeczny z bezwzględnie obowiązującym przepisem art.83 ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze i w związku z tym jest nieważny. Prosimy o zmianę zapisów.

Odpowiedź:
Zamawiający wykreśla lit. a) z ust. 2 §15.

Pytanie 25: §15. Wzoru umowy ust.2 lit.b)- prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy", gdyż ustawodawca nie posługuje się takim określeniem w kodeksie postępowania cywilnego.

Odpowiedź:
Pojęcie „zajęcia" składników majątkowych wystepuje w Kodeksie postępowania cywilnego np. art. 844-863 i art.923-941.

Pytanie 26: §15. Wzotu umowy ust.3 – nierówne traktowanie stron Umowy, w zakresie w jakim pozwala opóźnić się Zamawiającemu z wykonaniem jego obowiązku aż o 30 dni robocztch, podczas gdy terminy obowiązujące Wykonawcę są podawane w dniach kalendarzowych. Prosimy o zmianę zapisów.

Odpowiedź:
Z §15 ust. 3 lit.a) wykreśla się słowo „roboczych".

Pytanie 27: W opisie technicznym i na rzucie aranżacji terenu występuje rzeźba z postumentem oznaczona numerem 6. Czy wykonanie rzeźby należy ująć w ofercie? Jeżeli tak, to prosimy o umieszczenie na stronie internetowej odrębnego opracowania dotyczącego rzeźby, o którym jest mowa w opisie technicznym aranżacji terenu na stronie 8.

Odpowiedź:
W ofercie nie należy ujmować kosztów wykonania rzeźby. Występującaw opisie i na rzucie rzeźba z postumentem jest tylko wizją architekta.

Pytanie 28: Prosimy o szczegółowe informacje na temat frontowej lady baru z zabudową szafkową oraz dla tylnej lady baru z zabudową szafkową.

Odpowiedź:
Dane dotyczące lad zostały ujęte w opisie do technologii bufetu (rysunki rzutów oraz opis lady w Architekturze na stronie 19).

Pytanie 29: Czy w ofercie należy ująć demontaż urządzeń na placu zabaw ?

Odpowiedź:
W ofercie nie należy ujmować demontażu urządzeń na placu zabaw.

Pytanie 30: Czy w ofercie należy ująć wykończenie sceny na czas imprez w postaci przenośnych elementów drewnianych o wymiarach 120x120cm, opisanych na stronie nr 9 w opisie technicznym aranżacji terenu ?

Odpowiedź:
Wykończenie drewniane sceny zewnętrznej na czas imprez było przewidziane w opisie do projektu Architektura jako propozycja. Nie należy ujmować w ofercie.

Pytanie 31: Prosimy o umieszczenie na stronie internetowej rysunków szczegółowych dotyczacych trejażu stalowego.

Odpowiedź:
Trejaż na dachu został zaprojektowany w konstrukcji stalowej zgodnie z rysunkiem A.D.10.

Pytanie 32: Prosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty.

Odpowiedź:
Nie wyrażamy zgody na wydłużenie terminu składania ofert.

Pytanie 33: Prosimy o podanie odporności ogniowej jakie powinny spełniać elementy konstrukcji stalowej stropodacuu, trzonu windowego oraz konstrukcji zadaszenia nad sceną ?

Odpowiedź:
Konstrukcja stalowa dachu nad salą rady – E30, trzonu windowego bez wymagań, zadaszenia nad sceną bez wymagań. Odporność ogniowa poszczególnych elementów i konstrukcji budynku podana jest w opisie Architektura „ Warunki ochrony przeciwpożarowej".

Pytanie 34: Czy Zamawiający jest w posiadaniu Projektu aranżacji wnętrz. Zgodnie z Opisem Technicznym branża architektura rozdz. „Wykończenie wewnętrzne" oraz Opisem akustyki, elektroakustyki i technologii widowiskowej pkt. 4.4. Projekt wystroju wnętrz Sali wielofunkcyjnej na poziomie piwnicy powinien stanowić odrębne opracowanie. Przedmiotowe opracowanie jest nam niezbędne w celu prawidłowej wyceny. Prosimy więc o uzupełnienie.

Odpowiedź:
Zamawiający nie jest w posiadaniu projektu aranżacji wnętrz. Projekt aranżacji ujmuje tylko wyposażenie Sali Wielofunkcyjnej.

Pytanie 35: Jaki jest moduł paneli ściennych typu Partt 28/4, Partt 13/3 oraz gładkich MDF na ścianach (zgodnie z Opisem akustyki, elektroakustyki i technologii widowiskowej pkt 4.3.1 na ścianach bocznych mają być mocowane naprzemiennie panele typu Part 28/4 i gładkie) ?

Odpowiedź:
Należy przyjąć okładziny wg opisu z opracowania Technologia sceniczna.

Pytanie 36: Jaką grubość ww ustrojów należy przyjąć do wyceny ? Wg rysunków łączna grubość ustrojów wynosi 100mm natomiast wg Opisu akustyki, elektroakustyki i technologii widowiskowej panele mają być odsunięte 150mm od ściany konstrukcyjnej co daje łączną grubość ustroju 167-169mm.

Odpowiedź:
Należy przyjąć wytyczne Opisu akustyki i technologii widowiskowej.

Pytanie 37: W jaki sposób ma być wykończona powierzchnia paneli na ścianach ? Standard to okleiny naturalne buk, klon, dąb, brzoza cięta i toczona, wiśnia, powierzchnia malowana matowa wg kolorystyki RAL i NCS oraz powłoka eko tj. melaminowa w kolorach standardowych białym, klo i buk.

Odpowiedź:
Okładzina ścian, panele na ścianach w wykończeniu standardowym, okleina JESION zgodnie z opisem Architektura.

Pytanie 38: W jakim standarcie ma być wykonany sufit podwieszony ? Zgodnie z Opisem akustyki, elektroakustyki i technologii widowiskowej pkt 4.3.1 sufit miał być otynkowany odbijający dźwięk.

Odpowiedź:

Ze względu na dużą ilość urządzeń wentylacyjnych pod stropem oraz konieczność zastosowania sufitu odbijającego dźwięk proponujemy zastosowanie sufitu podwieszonego na konstrukcji systemowej z użyciem 2x1.25cm płyt GKB.

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty przetargowej, nie wymagają one przedłużenia terminu składania ofert.

Termin składania ofert to 30.12.2008r. godz. 11:00

Miejsce składania ofert Urząd Miasta i Gminy Błonie, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie Ratusz, pok. nr 1 w Biurze Obsługi Interesanta.

Otwarcie ofert 30.12.2008r. godz.11:15

BURMISTRZ

mgr Zenon Reszka