Błonie, dn. 24.11.2008r.

WZP-341/33/2008

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
„ Budowa wielofunkcyjnego budynku dla potrzeb kultury w Błoniu"

Informacja dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu jak wyżej.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 oraz z 2008r. Nr 171, poz.1058), Zamawiający udziela wyjaśnień do pytań następującej treści:

Pyt. 1: *Nawiązując do pkt VI 2.1. SIWZ prosimy o wyjaśnienie czy warunkiem koniecznym do wzięcia udziału w postępowaniu jest wykonanie co najmniej 2 zadań dotyczących budowy kubaturowych obiektów dla potrzeb kultury, oświaty. Czy może wystarczającym byłoby wybudowanie obiektów użyteczności publicznej o parametrach spełniających wymagania podane przez Zamawiającego. Ponadto prosimy o ustosunkowanie się do kwestii czy koniecznym warunkiem do wzięcia udziału w postępowaniu jest wyposażenie obiektu w instalację nagłośnienia.*

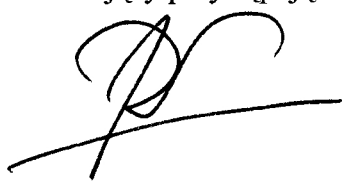
Odp. 1: Warunki udziału w postępowaniu dotyczące doświadczenia zostały określone w rozdz. VI w pkt 2.1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Na pytanie dotyczące spełnienia tego warunku Zamawiający udzielił odpowiedzi Wykonawcom zamieszczając je na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ w dniu 18.11.2008r.

Pyt. 2: *Zwracamy się o modyfikację zapisu §2 ust.1 lit a) umowy w następujący sposób:*
„Na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia inwestycji mogą być dokonywane zmiany dotyczące wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt. W takim przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. W przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę rozwiązań lepszych niż przewidziane w projekcie istnieje możliwość podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy".

Odp. 2: Zamawiający **nie wyraża zgody** na proponowaną modyfikację zapisu §2 ust.1 lit a). W przypadku proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań lepszych funkcjonalnie od przedstawionych w projekcie, Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Pyt. 3: *Zwracamy się z prośbą o usunięcie z umowy zapisów: §2 ust.1 lit b). Są to postanowienia umowy przewidujące prawo Zamawiającego do rezygnacji z części zamówienia bez podania żadnych przyczyn. Ponadto przepis nie określa z jakiej części zamówienia Zamawiający może zrezygnować co prowadzi do tego, że Wykonawca nie ma pewności jaki zakres robót będzie rzeczywiście wykonywał.*

Odp. 3: Zamawiający utrzymuje zapis §2 ust.1 lit b). Zawierając umowę Zamawiający nie może przewidzieć, z których części zamówienia w trakcie realizacji umowy może zrezygnować. Zamawiający przystępując do realizacji chce wykonać całość przedmiotu zamówienia.



Pyt. 4: *W związku z tym, iż termin rozpoczęcia robót powinien być dokładnie określony prosimy o zmianę §3 ust. 1 umowy w następujący sposób: „Strony ustalają termin rozpoczęcia robót na dzień przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy".*

Odp. 4: Zamawiający przychyla się do zmiany zapisu §3 ust. 1i wprowadza nowe brzmienie:
„ Strony ustalają termin rozpoczęcia robót na dzień przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy, nie później niż 7 dni od daty zawarcia umowy".

Pyt. 5: *Prosimy o wyjaśnienie nieprecyzyjnych sformułowań zawartych w §3 ust.2 i §3 ust.2.2 umowy gdyż skoro terminem zakończenia robót jest data odbioru, stwierdzona w protokole odbioru końcowego i Zamawiający żąda zakończenia prac do 31.05.2010r. to protokół odbioru nie może być podpisany w terminie do 30.06.2010r. Proszę o wyjaśnienie tak zaproponowanych terminów.*

Odp. 5: Zamawiający podtrzymuje zapis zawarty w §3 ust.2 i wyjaśnia przytoczone terminy:
- przez termin 31.05.2010r. należy rozumieć wpis dokonany w dzienniku budowy przez Kierownika budowy o zakończeniu robót,
- termin 30.06.2010r. to termin zakończenia czynności odbiorowych.

Pyt. 6: *Prosimy o dokonanie zmiany zapisu §5 pkt II ust.1 umowy w następujący sposób: „Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy pod warunkiem wcześniejszego przekazania przez Wykonawcę oświadczeń, zaświadczeń i informacji wynikających z Prawa Budowlanego oraz przekazania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, w każdym razie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zawarcia umowy".*

Odp. 6: Zamawiający podtrzymuje zapis §5 pkt II ust.1 dopisując wyraz **„aktualnych"** nowe brzmienie:
„Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy pod warunkiem wcześniejszego przekazania przez Wykonawcę **aktualnych** oświadczeń, zaświadczeń i informacji wynikających z Prawa Budowlanego oraz przekazania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Pyt.7: *Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o modyfikację zapisu §7 ust.5 umowy w następujący sposób: "Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty złożenia faktury u Zamawiającego dla rozliczeń częściowych lub dla rozliczenia końcowego"*

Odp.7: Zamawiający podtrzymuje zapis §7 ust.5 – termin płatności odnosi się do rozliczenia częściowego i rozliczenia końcowego.

Pyt.8: *Zgodnie z §7 ust.6 umowy, „do faktury za roboty wykonane przez Podwykonawcę, Wykonawca przedstawi wraz z protokołem odbioru robót oświadczenie Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowania przez Podwykonawców robót". Prosimy Zamawiającego o zgodę na zmianę zapisu w taki sposób aby zamiast składania oświadczenia Podwykonawcy wystarczającym było przedstawienie polecenia przelewu kwoty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców.*

Odp.8: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w umowie, podtrzymuje zapis z §7 ust.6 z uwagi na brzmienie art.647[1] K.c.

Pyt.9: *Prosimy o usunięcie z umowy zapisów: § 8 ust.2. Są to postanowienia umowy utrudniające Wykonawcy opracowanie swojego planu biznesowego i złożenie odpowiedniej oferty. Zarówno wynagrodzenie jak i termin wykonania dodatkowych, uzupełniających robót oraz pozostałe warunki umowy powinny być przedmiotem negocjacji podejmowanych, gdy zajdzie konieczność realizacji tych prac.*

Odp.9: Wprowadza się nowy zapis §8 ust.2:
„W razie wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, Zamawiający udzieli dodatkowego zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych standardów, parametrów, terminu wykonania robót i zasad rozliczania określonych w umowie.

Pyt. 10: *W §11 ust.1 lit.b) prosimy dodać zapis: „Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony".*

Odp.10: Zamawiający wprowadza zmianę zapisu §11 ust.1 lit.b

„jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad, do wysokości uzgodnionej przez Strony".

Pyt. 11: *Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o umieszczenie w§11 ust.3 terminu odbioru prac uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych np. 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad.*

Odp.11: Zamawiający wprowadza uzupełnienie ust.3 w §11:

„Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych, a Zamawiający do wyznaczenia terminu odbioru tj. 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę usunięcia wad".

Pyt. 12: *Prosimy o wskazanie w §12 ust. 7 minimalnego terminu na naprawę wad przez Wykonawcę.*

Odp.12: Zamawiający nie określa minimalnego terminu na naprawę wad przez Wykonawcę, ust.7 §12 należy czytać wraz z ust.8 przytoczonego paragrafu.

Pyt. 13: *W §12 ust.8 umowy przewidziano bardzo krótki, bo jedynie 2 dniowy od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego, termin od chwili otrzymania powiadomienia, na przystąpienie przez Wykonawcę do usuwania wad, usterek i uszkodzeń w okresie gwarancji i rękojmi. Prosimy o przedłużenie terminu przystąpienia do usuwania wad, usterek i uszkodzeń tak aby Wykonawca miał faktyczną możliwość wywiązania się z terminów.*

Odp.13: Zamawiający podtrzymuje dotychczasową treść §12 ust.8, nie wyraża zgody na jego zmianę.

Pyt. 14: *W §12 ust.9 zastrzeżono bardzo krótki termin na usunięcie wad ograniczających możliwość korzystania z obiektu tj. 3 dni od zgłoszenia. Prosimy o wydłużenie tego terminu, tak aby możliwe było jego dotrzymanie. Ponadto zwracamy się z prośbą o wskazanie jakie wady ograniczają możliwość korzystania z obiektu, gdyż jest to pojęcie nieostre i na tym tle może powstawać wiele nieporozumień.*

Odp.14: Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis §12 ust.9.

Wady jakie ograniczają możliwość korzystania z obiektu, to wady polegające na niezgodności wykonanego obiektu z dokumentacją techniczną. Opracowanie szczegółowego katalogu wad przed realizacją inwestycji jest nierealne.

Pyt. 15: *Zwracamy się z zapytaniem o możliwość następującej modyfikacji §12 ust.15 lit.c: „ogłoszeniu upadłości Wykonawcy obejmującej likwidację jego majątku".*

Odp.15: Zamawiający nie przyjmuje proponowanej zmiany zapisu §12 ust.15 lit.c, z uwagi na jej sprzeczność przepisami K.s.h. i ustawy o postępowaniu upadłościowym i naprawczym.

Pyt. 16: *Prosimy o zastąpienie w §14 ust.2 lit.a), słowa „opóźnienie" słowem „zwłoka".*

Odp.16: Zamawiający zastępuje słowo „opóźnienie" w §14 ust.2 lit.a), słowem „zwłoka".

„ za nieterminowe zakończenie robót w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki".



Pyt. 17: *Prosimy o zastąpienie w §14 ust.3 lit.b) ,słowa „zwłoka" słowem „opóźnienie".*
Odp.17: Zamawiający pozostawia brzmienie §14 ust.3 lit.b) w niezmienionej formie.

Pyt. 18: *Zwracamy się z prośbą o dodanie w §14 ust.3 następującego zapisu: :Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy placu budowy".*
Odp.18: Nie uznajemy wprowadzenia proponowanych zmian w związku z §3 ust.1. Przekazanie placu budowy uzależnione jest w znacznym stopniu od czynności Wykonawcy, proponowany zapis jest jednostronnie niekorzystny dla Zamawiającego, patrz §5.

Pyt. 19: *Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisu §15 ust.1 umowy w następujący sposób „Każda ze stron niniejszej umowy może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca mogą ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy". Ponadto prosimy o wyjaśnienie zwrotu „narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy", gdyż jest to niejasne uregulowanie.*
Odp.19: Zamawiający przyjmuje proponowany zapis z wyłączeniem wyrazów „ w sposób podstawowy", nowe brzmienie §15 ust.1
" Każda ze Stron niniejszej umowy może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny. Zamawiający i Wykonawca mogą ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona narusza postanowienia umowy".

Pyt. 20: *Prosimy o wprowadzenie niżej wskazanych zmian do zapisu §15 ust.2:*
„Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy:
a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy obejmująca likwidację jego majątku,
b) zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy, jeżeli uniemożliwi to wykonanie przedmiotu umowy.
Odp.20: Zamawiający nie wprowadza proponowanych zmian do zapisu §15 ust. 2.

Pyt. 21: *Proponujemy zmianę zapisu §15 ust.2 lit. c) na następujący: „Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu miesiąca od przekazania placu budowy przez Zamawiającego bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał bez uzasadnionych przyczyn realizację robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres dłuższy niż 30 dni".*
Odp.21: Zamawiający przyjmuje proponowaną zmianę zapisu §15 ust.2 lit. c).

Pyt. 22: *Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści zapisu §16 ust.2 zd. 2: „W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę na budowie osób nie posługujących się językiem polskim, Wykonawca na swój koszt zapewni tłumacza". Z dosłownego brzmienia tego zapisu wynika, że jeśli jakikolwiek zatrudniony przez Wykonawcę pracownik nie będzie władał językiem polskim Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia tłumacza. Wydaje się, że wystarczającym jest aby przedstawiciel Wykonawcy i kierownik budowy władał językiem polskim. Dlatego też prosimy o doprecyzowanie przepisu w tym zakresie lub o usunięcie zdania drugiego.*
Odp.22: Zamawiający przyjmuje proponowaną zmianę zapisu §16 ust.2 zd.2., usuwa z danie drugie wobec powyższego §16 ust. 2przyjmuje brzmienie:
„Przedstawicielem Wykonawcy na budowie i Kierownikiem Budowy może być wyłącznie osoba posługująca się biegle językiem polskim".

Pyt. 23: *Dlaczego w przedmiarze Poz. 318 jest ujęty jeden świetlik jeżeli w projekcie są dwa o wym. 2,0*3,0m.*
Odp.23: Do oferty należy przyjąć dwa świetliki wg zestawienia świetlików nr rys. A.Z.FZ.11. (załączeniu).

Pyt. 24: *Proszę o załączenie rysunku detalu świetlików j.w. z opisem funkcji które muszą spełniać i ewentualnym systemem sterowania.*

Odp.24: Rysunek świetlika znajduje się na rys. jak wyżej w odp. 23, spełnia funkcję doświetlenia, bez systemu sterowania.

Pyt. 25: *Dlaczego w przedmiarze ujęte są klapy 1,40*1,40m i 1,50*1,50m skoro w projekcie mają wymiary 1,50*1,50m i 2,40*1,20m.*

Odp.25: Do oferty należy przyjąć klapy dymowe wg zestawienia klap dymowych i włazów nr A.Z.KD.01.

Pyt. 26: *W opisie architektonicznym projektant powołuje się na projekt wnętrz. Dlaczego projektant wnętrz nie został zamieszczony na stronie zamówień publicznych Inwestora (chodzi o detale obudowy grzejników i obudowy słupów blachą perforowana, obłożenie ścian płytą fornirowaną, odboje na ścianach ....)*

Odp.26: Zamawiający nie dysponuje projektem wnętrz z tego też powodu nie został zamieszczony w komplecie dokumentacji na stronie internetowej Zamawiającego. Błędem Projektanta jest powoływanie się na projekt wnętrz, którego nie wykonał. Opisy dotyczące obudowy grzejników, obudowy słupów, obłożenia ścian itp. znajdują się w Opisie Technicznym Architektury.

Pyt. 27: *Z jakiej marki betonu wykonano schody terenowe.*

Odp. 27: Schody terenowe należy wykonać z betonu B 25.

Pyt. 28: *Proszę o załączenie:*
- *rysunku detali i opisu świetlików dachowych 2,0*3,0m*2szt..*
- rysunków i opisów ławek parkowych żelbetowych (poz.16 „Aranżacja terenu"),
- rysunek, zdjęcie lub typ stojaków rowerowych (poz.17 „Aranżacja terenu"),
- rysunek, zdjęcie lub typ ławek (poz.17 „Aranżacja terenu),
- rysunek, zdjęcie lub typ śmietników (poz.17 „Aranżacja terenu").

Odp.28: Przekazujemy rysunek świetlików (patrz odp. 23).
- należy przyjąć tak jak dla ławek w poz. 17 „Aranżacja terenu" (opis wg kart katalogowych rysunek w załączeniu),
- przekazujemy zdjęcie stojaków rowerowych z opisem wg kart katalogowych,
- przekazujemy zdjęcie ławek z opisem wg kart katalogowych,
- przekazujemy zdjęcie śmietników z opisem wg kart katalogowych.

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nie wymagają przedłużenia terminu składania ofert, Zamawiający ***nie przedłuża termin składania ofert.***
Jednocześnie przypomina, iż w odpowiedziach na pytania Wykonawców zamieszczonych na stronie internetowej w dniu 18.11.2008r., na której dostępna jest SIWZ **podał**

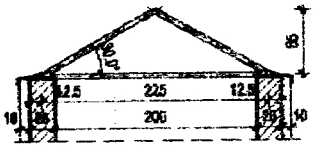
Nowy termin składania ofert to 02.12.2008r. godz. 11:00

Miejsce składania ofert bez zmian Urząd Miasta i Gminy Błonie, ul. Rynek 6 05-870 Błonie Ratusz, pok. nr 1 w Biurze Obsługi Interesanta.
Otwarcie ofert 02.12.2008r. godz.11:15

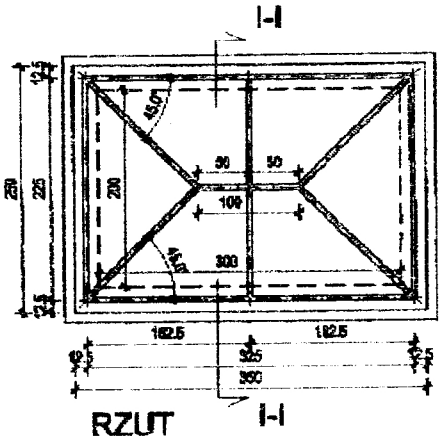
BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka

Świetlik

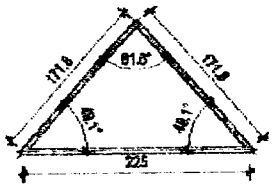
2 szt.



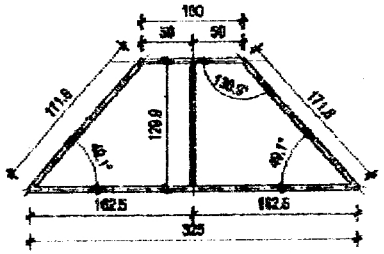
PRZEKRÓJ I-I
SKALA 1:50



RZUT
SKALA 1:50



WIDOK - KŁAD
SKALA 1:50



WIDOK - KŁAD
SKALA 1:50

UWAGI:

1. Wymiary sprawdzić w naturze.
2. Świetlik - profile aluminiowe lub stalowe malowana proszkowo na kolor RAL 9006
3. Szkło przezierne kolor naturalny Umax = 1,1 gr. 6mm Pilkington Solar E ESG/18Ar/44.2 Pilkington Optilam Low E szyba bezpieczna - zewnętrzne szkło hartowane, wewnętrzne laminowane.
4. Mocowanie elementów wg. wytycznych dostawcy i posiadanego atestu.
5. Grupa materiałowa U=2,1

±0,00 = 92,10 m.n.p.m.

A	02.2008	Rysunek wyjściowy

BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY DLA POTRZEB KULTURY W BŁONIU
przy ul.JANA PAWŁA II i ul.NORWIDA w BŁONIU
dz. nr ew. 9,10,14 i fragment dz. nr ew.15 i dz. nr ew.11 w obrębie 23

INWESTOR
URZĄD MIASTA I GMINY BŁONIE
05-870 Błonie, ul. Pijarska 9
tel. /0-22/ 725-48-00, /0-22/ 725-30-04, /0-22/ 725-35-73
fax. /0-22/ 725-48-07
e-mail: sekretariat@um.blonie.pl

PROJEKTANT GŁÓWNY
MARBUD-INWEST
Projektowanie i Realizacja Inwestycji
Z.Budziński, R.Kozłowski S.J.
03-310 Warszawa ul.Stanisławska 14 lok.205
tel. /0-22/ 675-14-97, /0-22/ 616-21-35
faks. 0-602-73-68-61, 0-609-73-68-63
e-mail: marbud@poczta.onet.pl
www.marbud-inwest.pl

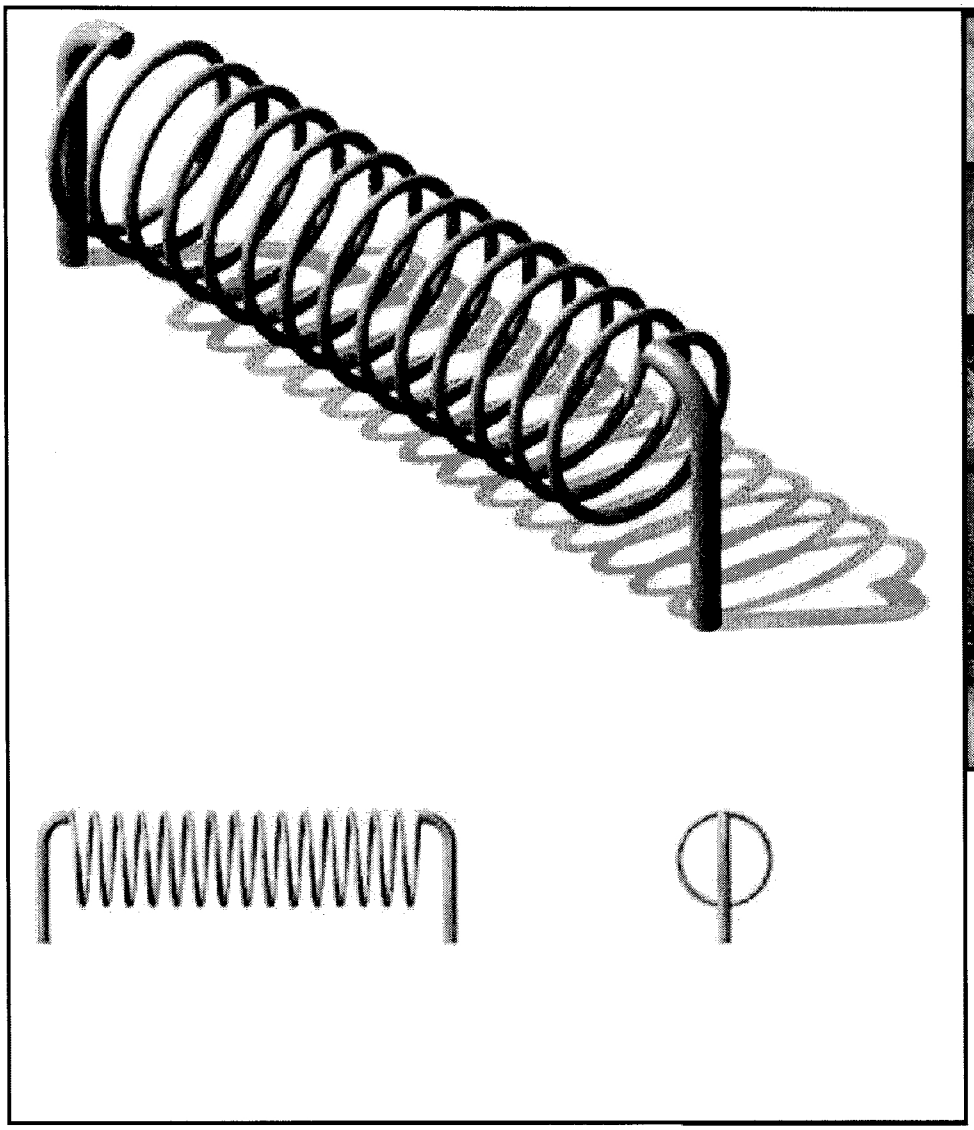
3D

arch. Piotr ŻOCHOWSKI upr.nr: 6728/01	
arch. Bartłomiej PRZYBYLSKI upr.nr: SI-368/79	

współpraca:
mgr inż. Monika ALTRYCH
arch. Katarzyna ZIMMER
tech. bud. Marcin TURLEJ
tech. bud. Agnieszka SZYMPUŃSKA

ZESTAWIENIE FASAD ZEWNĘTRZNYCH
ŚWIETLIK

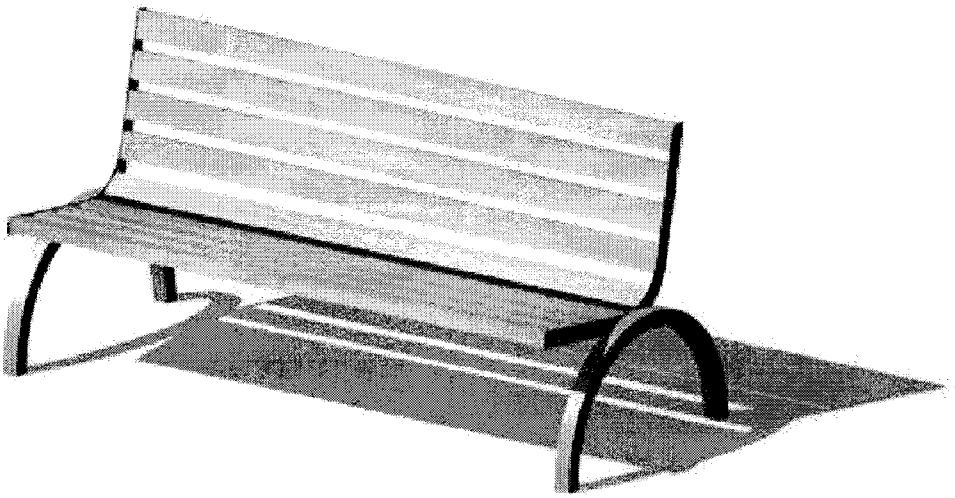
ARCHITEKTURA	02.2008	1:50
PROJEKT WYKONAWCZY 4.DKB	A.Z.FZ.11	A

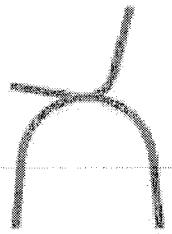


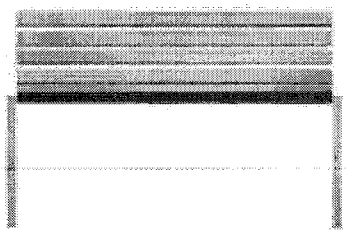


Nr kat. 07-11-01

Wymiary		
	wysokość	430mm
	długość	2000mm
	szerokość	350mm
Materiały		
	sprężyna	rura fi 26mm
	konstrukcja nośna	rura fi 60mm
Zabezpieczenia		
	stal	stal kwasoodporna szlifowana
Opcje		

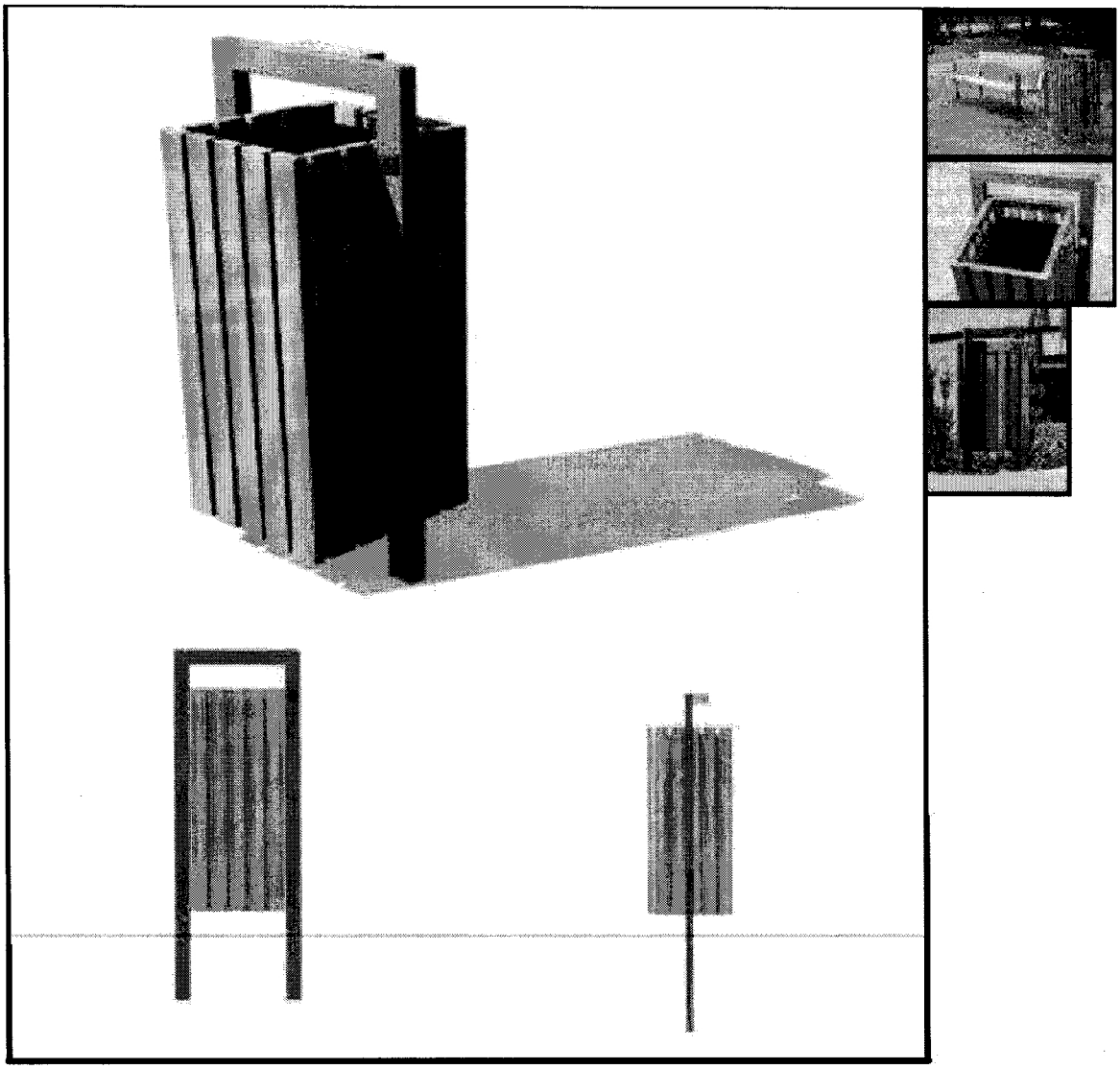






Nr kat. 06-04-05

Wymiary		
	długość	1200/2000mm
	szerokość	750mm
	wysokość	900mm
Materiały		
	siedzisko	zast zewnętrzne - drewno egzotyczne zast. wewnetrzne - dowolny gatunek drewna
	konstrukcja nośna	kształtownik stalowy 50x50mm
Zabezpieczenia		
	drewno	impregnacja + olejowanie
	stal	ocynk ogniowy + lakier proszkowy fasadowy lub stal nierdzewna



Nr kat. 04-07-01

Wymiary		
	pojemność	80l
	długość	450mm
	szerokość	600mm
	wysokość	1100mm
Materiały		
	kosz	zast. zewnętrzne - drewno egzotyczne zast. wewnętrzne - dowolny gatunek drewna
	konstrukcja nośna	kształtowniki stalowe 50x30mm
Zabezpieczenia		
	stal	ocynk ogniowy + lakier proszkowy fasadowy
	drewno	impregnacja + lakier
Opcje		
	popielniczka	