Rada Miejska w Błoniu
05-870 BŁONIE, Rynek 6
tel. 725-30-04 wew. 124
fax 725-30-67

Uchwała Nr XXI/149/08
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 17 marca 2008 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Piorunów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Piorunów, działka nr ew. 37, zwanego dalej planem, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/268/05 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 19 grudnia 2005 r.

§ 2.

Granica obszaru zmiany planu, o którym mowa w § 1 oznaczona jest na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Przedmiotem sporządzania zmiany planu jest:
- określenie dopuszczalnego przeznaczenia terenu w postaci budowy nowego obiektu kubaturowego w miejscu dawnego dworu i dwóch obiektów kubaturowych w części frontowej działki, od strony drogi krajowej z funkcją usług turystyki (gastronomia, hotel, handel detaliczny), usług kultury i funkcją mieszkaniową
- dopuszczenie lokalizacji reklamy i znaków informacyjno – plastycznych dla własnych potrzeb
- zachowanie istniejącego zjazdu na działkę nr ew. 37 z drogi krajowej.

§ 4.

Ustalenia zmiany planu obejmować będą zakres wynikający z treści art. 15 ust. 2 pkt 2, 4 i 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Błonie.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Piorunów, został uchwalony uchwałą Nr XXXIX/268/05 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 19 grudnia 2005 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 59 poz. 1866 z dnia 27 marca 2006 r.

W powyższym planie dla terenu działki nr ew. 37, opatrzonego symbolem planistycznym ZP/U/M ustalono m.in.:

- przeznaczenie dopuszczalne: budowa nowego obiektu kubaturowego z funkcją usług turystyki (gastronomia, hotel), usług kultury, funkcją mieszkaniową
- zakaz lokalizacji reklam i innych znaków informacyjno – plastycznych, budowy napowietrznych sieci infrastruktury technicznej masztów telefonii komórkowej
- obsługę komunikacyjną terenu ZP/U/M od strony drogi 3KUD – (droga dojazdowa).

Zmiana dotyczy terenu działki nr ew. 37 w obszarze objętym uchwałą Nr XXXIX/268/05 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 19 grudnia 2005 r., oraz załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały w postaci rysunku planu, sporządzonego w skali 1:2000

Podjęcie przez Radę Miejską w Błoniu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podniesie walory ekonomiczne i estetyczne przestrzeni i nie zakłóci ładu przestrzennego obszaru, ponieważ dotyczy tylko terenu działki nr ew. 37 w Piorunowie.

Pozostała treść uchwały Nr XXXIX/268/05 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 19 grudnia 2005 r .oraz rysunek planu nie ulegną zmianie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Jakub Pniewski

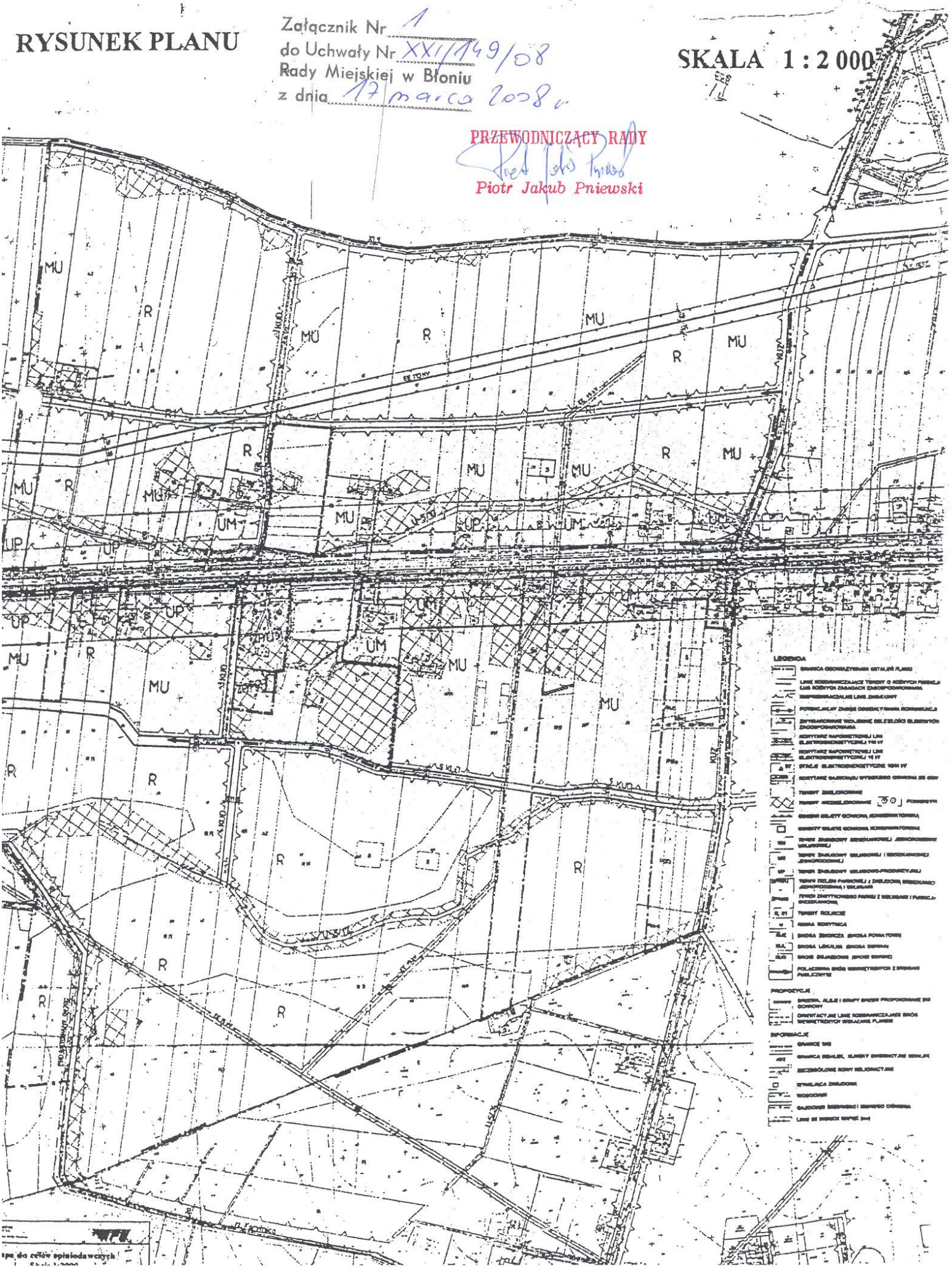
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONIE, DLA CZĘŚCI WSI PIORUNÓW

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXI/149/08
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 17 marca 2008 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Piotr Jakub Pniewski

SKALA 1 : 2 000



Załącznik nr 2

Błonie, dnia 20.03. 2008 r.

ANALIZA DOTYCZĄCA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BŁONIE DLA CZĘŚCI WSI PIORUNÓW

Burmistrz Miasta i Gminy Błonie, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Piorunów.

Teren objęty opracowaniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Nr XXXIX/268/05 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 19 grudnia 2005 r., oznaczony został symbolem planistycznym ZP/U/M. Dla w/w terenu plan m.in. :

- dopuszcza budowę nowego obiektu kubaturowego (sytuując budynek w miejscu pierwotnego dworku) z funkcją usług turystyki (gastronomia, hotel), usług kultury, funkcją mieszkaniową
- zakazuje lokalizacji reklam i innych znaków informacyjno – plastycznych, budowy napowietrznych sieci infrastruktury technicznej masztów telefonii komórkowej
- ustala obsługę komunikacyjną terenu ZP/U/M od strony drogi 3KUD – (droga dojazdowa).

W wyniku analizy, Burmistrz ocenił, iż z uwagi na położenie działki przy drodze krajowej -Trasa Poznańska, atrakcyjność terenu wynikającą z zachowanego drzewostanu i układu parkowego, zasadnym jest przystąpienie do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Piorunów i wprowadzenie zmian w treści przedmiotowego planu polegających na:

- możliwości budowy nowego obiektu kubaturowego w miejscu pierwotnego dworku i dwóch obiektów kubaturowych w części frontowej działki, od strony drogi krajowej z funkcją usług turystyki (gastronomia, hotel, handel detaliczny), usług kultury i funkcją mieszkaniową
- dopuszczeniu lokalizacji reklamy i znaków informacyjno – plastycznych dla własnych potrzeb
- zachowaniu istniejącego zjazdu na działkę nr ew. 37 z drogi krajowej (uzgodnionego z zarządcą drogi)

BURMISTRZ

mgr Zenon Reszka