R E G U L A M I N

- trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w drodze licytacji na sprzedaż lokali mieszkalnych niżej wymienionych w nowo wybudowanym budynku wielorodzinnym w Bieniewicach przy ul.Gimnazjalnej 29 A wraz z ułamkową częścią prawa własności gruntu oraz udziałem w częściach wspólnych budynku , położonego na działce ewid. nr 320/9 o pow. 1550 m^2 obręb Bieniewice uregulowanego w KW nr 55122 :

- lokal nr 28 - I piętro	o pow.	43,66 m^2	i ½	cz. korytarzyka	tj. 2,48 m^2
- lokal nr 31 - II piętro	o pow.	43,72 m^2	i ½	cz. korytarzyka	tj.2,48 m^2
- lokal nr 33 - II piętro	o pow.	75,01 m^2			
- lokal nr 34 - III piętro	o pow.	43,69 m^2	i ½	cz. korytarzyka	tj.2,48 m^2
- lokal nr 36 - III piętro	o pow.	74,84 m^2,			

- pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 31 o pow. 57,08 m^2, składającego się z 3 pokoi, przedpokoju, łazienki i WC, położonego na parterze w budynku wielorodzinnym przy ul. Lesznowskiej 7 w Błoniu wraz z udziałem 0,03599 części prawa własności budynku i gruntu – działka ewid. nr 6/3 Obr. 06, nieruchomość uregulowana w KW nr 37670. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie /własne w budynku/,

- pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi Bieniewo Parcela Gm. Błonie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 95 o pow. 0,99 ha, uregulowanej w KW nr 52869. Działka ma kształt zbliżony do trapezu. Jednym z boków nieruchomośc przylega do pasa drogowego drogi dojazdowej, łączącej w/w nieruchomość z drogą krajową Warszawa-Poznań. Działka nie ogrodzona, nie zabudowana, ok.9300 m^2 teren utwardzony. Nieruchomość znajduje się w zasięgu energii elektrycznej i wodociągu. W sąsiedztwie tej nieruchomości znajduje się skład celny, budynki mieszkalne, stacja benzynowa, park podlegający ochronie konserwatora przyrody. Dla w/w nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Błonie uchwalonym uchwałą Nr 41/X/03 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30.06.2003 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi i zabudowy produkcyjnej.

- pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Błonie, położonej w Błoniu przy ul. Lesznowskiej 13 w Obr. 06 w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka ewid. nr 6/4 o pow. 0,1464 ha, objęta księgą wieczystą nr 50769. Nieruchomość zabudowana :
- budynkiem mieszkalno-usługowym wolnostojącym o dwóch kondygnacjach naziemnych, częściowo podpiwniczony, na parterze znajduje się kotłownia oraz pomieszczenia po byłej lecznicy zwierząt, składające się z 5 pokoi, 2 holi oraz pom. sanitarnych, na piętrze mieszczą się dwa lokale mieszkalne po 2 pokoje z kuchnią, łazienką i przedpokojem każdy. Powierzchnia użytkowa budynku 175,5 m^2,kubatura 1438,0 m^3,wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 50-tych XX wieku, wyposażony w instalację elektryczną, telefoniczną , wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie z własnej kotłowni na opał stały. Stopień zużycia budynku oszacowano na 50%.

- budynkiem garażowym, wolnostojącym jednokondygnacyjnym o pow. użytkowej 64,64 m², kubaturze 203,1 m³, wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z bloczków betonowych w latach 70-tych XX wieku.. W budynku znajdują się 4 boksy garażowe wyposażone w instalację elektryczną. Stopień zużycia -35%.

- budynkiem gospodarczym wolnostojącym (są to klatki dla zwierząt) wybudowanym w latach 70-tych. W budynku znajdują się 4 boksy dla zwierząt i pomieszczenie śmietnika, o pow. użytkowej 26,9 m², kubaturze 80,5 m³, ściany budynku o wysokości 1,9 m, murowane z cegły i tynkowane, powyżej siatka w ramach stalowych. Dach jednospadowy konstrukcji stalowej, pokryty blachą trapezową. Drzwi do boksów z siatki w ramach stalowych. Stopień zużycia technicznego -50%.
Nieruchomość jest ogrodzona elementami z siatki w ramach z kątowników, mocowanych do słupków osadzonych w cokole betonowym. Teren od bramy wjazdowej do budynku głównego utwardzony trylinką, wokół budynku chodnik z betonu żwirowego, oddzielona od centrum Błonia drogą krajową Warszawa-Poznań, ok. 1 km. Dla w/w nieruchomości brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie uchwalonym uchwałą Nr 41/X/03 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30.06.2003 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze o wiodącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przetargi odbędą się w dniu 16.09.2005 r. od godz. 9^{00} w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Błonie ul. Rynek 6.

1. Przetargi odbywają się ustnie w drodze publicznej licytacji.
   Prowadzący przetarg może ograniczyć wstęp na salę jedynie do osób uczestniczących w przetargu.
2. Prowadzący przetarg ogłasza zasady przetargu.
3. Licytacja nieruchomości odbywa się w kolejności zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargu.
4. W licytacji uczestniczą wyłącznie osoby, które wpłaciły wadium w terminie i w wysokości przewidzianej w ogłoszeniu o przetargu oraz legitymują się pełnomocnictwem do udziału w przetargu w imieniu osoby prawnej lub kilku osób fizycznych.
   Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

6. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.
Przystępujący do przetargu cudzoziemcy winni przedłożyć promesę MSWiA, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U z 1996 r. Nr 54 , poz.245 z późn. zm.), osoby prawne – aktualny odpis z właściwego rejestru.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Po wywołaniu przetargu prowadzący przetarg podaje do wiadomości :
- przedmiot przetargu,
- informację o obciążeniach nieruchomości,

- cenę wywoławczą,
- wysokość wadium, formę, termin i miejscu jego wniesienia, imiona i nazwiska osób lub nazwę firmy, które wpłaciły wadium oraz że zostały dopuszczone do przetargu,

9. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej nieruchomości .
10. **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Zaoferowana cena zakupu przestaje wiązać uczestnika przetargu gdy inny uczestnik postąpił cenę wyższą.

11. Po ustaleniu postąpień, prowadzący przetarg uprzedzając obecnych , po trzecim ogłoszeniu zamknie przetarg i udzieli przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę zakupu nieruchomości.
12. Licytanci zgłaszają się przez podniesienie ręki i po wskazaniu przez prowadzącego przetarg wstają wymieniając oferowaną cenę zakupu nieruchomości.
13. Wygrywający przetarg podpisze protokół przetargu i dokona wpłaty ceny nabycia nieruchomości ustalonej w drodze przetargu , jednak nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego:
    - gotówką lub przelewem potwierdzonym na konto Urzędu Miasta i Gminy Błonie- Bank **PKO BP S.A V O / W-wa 27 1020 1055 0000 9802 0024 2461,**
    - protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
14. Osoba , która wygrała przetarg jest związana ofertą do upływu terminu zawarcia umowy (aktu notarialnego).
    Burmistrz ustala z notariuszem termin zawarcia aktu notarialnego i zawiadamia o tym terminie osobę , która wygrała przetarg najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
15. Wadium wniesione w pieniądzu przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
    Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
16. Wadium wpłacone na dana nieruchomość ma zastosowanie tylko w przetargu na tą nieruchomość i nie może być stosowane do przetargu na inną nieruchomość.
17. Można brać udział w przetargach na wszystkie lub dowolną ilość wybranych nieruchomości, po wpłaceniu wadiów na każdą z wybranych nieruchomości odrębnie.
18. Wygrywający przetarg , który w terminie określonym w pkt.14 nie przystąpi do aktu notarialnego, traci prawo wynikające z przebicia oraz złożone wadium, a przeprowadzony przetarg na daną nieruchomość czyni się niebyłym.
19. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który zawiera:

- oznaczenie terminu i miejscu oraz rodzaju przetargu,
- oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
- informację o obciążeniach nieruchomości,
- imię i nazwisko osoby prowadzącej przetarg oraz członków komisji przetargowej,
- wysokość ceny wywoławczej nieruchomości,
- najwyższą zaoferowaną cenę nabycia nieruchomości,

- imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
- wysokość zapłaconego wadium,
- wzmiankę o odczytaniu protokółu,
- protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach,
- protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

20. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta i Gminy w Błoniu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
21. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

- przetarg uważa się również za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli uczestnik przetargu zaoferował postąpienie i został wyłoniony jako nabywca a nie podpisał protokołu z przeprowadzonego przetargu.

Błonie, dnia 06.09. 2005 r.

Z a t w i e r d z a m : BURMISTRZ *dr Zbigniew Stępień*