Burmistrz Błonia

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Błonie:

1. **I przetarg na nieruchomości położone w Błoniu przy ul. Karczewskiego**

Lp.		**1**	**2**	**3**
Oznaczenie nieruchomości	**Nr działki**	150 obręb 0007-07	151 obręb 0007-07	152 obręb 0007-07
	Nr księgi wieczystej	WA1G/00024568/1	WA1G/00024568/1	WA1G/00024568/1
Powierzchnia nieruchomości		0,0427 ha	0,0427 ha	0,0427 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta o nieregularnej powierzchni terenu, jednym z boków przylega do ul. Karczewskiego o nawierzchni asfaltowej, drugim do projektowanej drogi, nad którą przebiega linia wysokiego napięcia 220kV, uzbrojenie dostępne w ul. Karczewskiego (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta o nieregularnej powierzchni terenu, jednym z boków przylega do ul. Karczewskiego o nawierzchni asfaltowej, drugim do projektowanej drogi, nad którą przebiega linia wysokiego napięcia 220kV, uzbrojenie dostępne w ul. Karczewskiego (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)	Nieruchomość niezabudowana w kształcie prostokąta o nieregularnej powierzchni terenu, jednym z boków przylega do ul. Karczewskiego o nawierzchni asfaltowej, drugim do projektowanej drogi, nad którą przebiega linia wysokiego napięcia 220kV, uzbrojenie dostępne w ul. Karczewskiego (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		symbol 19 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przez część działki przebiega granica wysypiska rekultywowanego	symbol 19 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przez część działki przebiega granica wysypiska rekultywowanego	symbol 19 MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przez część działki przebiega granica wysypiska rekultywowanego
Forma sprzedaży		Przetarg ustny nieograniczony	Przetarg ustny nieograniczony	Przetarg ustny nieograniczony
Cena wywoławcza (netto)		108 718,00 zł	108 718,00 zł	108 718,00 zł
Wadium		11 000,00 zł	11 000,00 zł	11 000,00 zł
Minimalne postąpienie		1 090,00 zł	1 090,00 zł	1 090,00 zł

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.
Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią własność Gminy Błonie i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

2. **I przetarg na nieruchomości położone w Błoniu przy ul. Mickiewicza**

Lp.		**1**	**2**
Oznaczenie nieruchomości	**Nr działki**	48/2 obręb 0021-21	48/4 obręb 0021-21
	Nr księgi wieczystej	WA1G/00035543/0	WA1G/00035543/0
Powierzchnia nieruchomości		0,0961 ha	0,0949 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta, przylega do drogi będącej przedłużeniem ul. Mickiewicza o nawierzchni gruntowej, uzbrojenie dostępne w drodze (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)	Nieruchomość niezabudowana w kształcie zbliżonym do prostokąta, narożna, przylega do drogi będącej przedłużeniem ul. Mickiewicza o nawierzchni gruntowej, uzbrojenie dostępne w drodze (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja)

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	symbol 6MNU - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	symbol 6MNU - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony	Przetarg ustny nieograniczony
Cena wywoławcza (netto)	299 313,00 zł	295 576,00 zł
Wadium	30000,00 zł	30000,00 zł
Minimalne postąpienie	3000,00 zł	2960,00 zł

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.
Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią własność Gminy Błonie i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

3. **I przetarg na nieruchomości położone w Błoniu przy ul. Lesznowskiej**

Lp.		**1**	**2**	**3**
Oznaczenie nieruchomości	**Nr działki**	59/1 obręb 0007-07	59/2 obręb 0007-07	59/3 obręb 0007-07
	Nr księgi wieczystej	WA1G/00024568/1	WA1G/00024568/1	WA1G/00024568/1
Powierzchnia nieruchomości		0,0833 ha	0,0845 ha	0,0716 ha
Opis nieruchomości		Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie prostokąta, uzbrojenie dostępne w ul. Lesznowskiej (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym stosunku boków, uzbrojenie dostępne w ul. Lesznowskiej (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana w kształcie prostokąta, uzbrojenie dostępne w ul. Lesznowskiej (energia elektryczna, wodociąg, gazociąg)
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		symbol 27MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	symbol 27MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	symbol 27MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Forma sprzedaży		Przetarg ustny nieograniczony	Przetarg ustny nieograniczony	Przetarg ustny nieograniczony
Cena wywoławcza (netto)		172 739,00 zł	175 228,00 zł	148 477,00 zł
Wadium		17 000,00 zł	17 000,00 zł	17 000,00 zł
Minimalne postąpienie		1 730,00 zł	1 750,00 zł	1 490,00 zł

Podana cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT. Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.
Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią własność Gminy Błonie i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

4. **Warunki dla przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż w/w nieruchomości.**

Przetargi odbędą się w dniu 20.10.2022r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Błoniu, Rynek 6 (Ratusz) w sali konferencyjnej według kolejności zamieszczonej w ogłoszeniu:

1. **Godz. 10^{00} - I przetarg na nieruchomości położone w Błoniu przy ul. Karczewskiego.**
2. **Godz. 11^{00} - I przetarg na nieruchomości położone w Błoniu przy ul. Mickiewicza.**
3. **Godz. 12^{00} - I przetarg na nieruchomości położone w Błoniu przy ul. Lesznowskiej.**

- **Przetargi przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.**
- **Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Błoniu,**

Nr 95 1020 1055 0000 9302 0024 2743 Bank PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa do dnia 14.10.2022r, z zaznaczeniem, której nieruchomości to wadium dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień wpływu należności na wskazane konto Sprzedającego. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

- Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu następujących dokumentów: dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium na konkretny przedmiot przetargu.
- W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.
- W przypadku osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.
- Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru i o ile wymagają tego przepisy prawa, uchwałę właściwego organu wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu.
- Oferent zagraniczny winien dostarczyć promesę (przyrzeczenie wydania zezwolenia) MSW na nabycie nieruchomości jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić jej cenę jednorazowo najpóźniej na cztery dni przed wyznaczonym terminem sporządzenia umowy notarialnej, łącznie z podatkiem VAT, pomniejszoną o wniesione wadium, na konto **Urzędu Miejskiego w Błoniu nr 27 1020 1055 0000 9802 0024 2461 Bank PKO BP S.A. V/Oddział Warszawa.** Za datę wpływu uważa się wpływ wymaganej należności na wskazany wyżej rachunek Urzędu.
- **Brak wpłaty,** wylicytowanej kwoty w oznaczonym terminie powoduje przepadek wadium i odstąpienie od nabycia prawa własności nieruchomości.
- Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Zainteresowani udziałem w przetargu powinni dokonać oględzin nieruchomości oraz obowiązkowo zapoznać się z regulaminem przetargu w Wydziale Rolnictwa, Klimatu, Środowiska, Nieruchomości i Geodezji Urzędu Miejskiego w Błoniu ul. Nowakowskiego 10, pok. 5 tel. (022) 7253004, 7253006 w.170, 171 lub na stronie: www.blonie.pl oraz bip.blonie.pl.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ

mgr Zenon Reszka