Elektronicznie podpisany przez:
TOMASZ WIŚNIEWSKI
dnia 6 września 2022 r.

UCHWAŁA NR LIII/402/22
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia 5 września 2022 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki ewidencyjnej nr 104/2 w obrębie 0016-16, położonej w Błoniu przy ul. Jana Pawła II na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Błonie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 104/2 o powierzchni 0,0120 ha, położonej w obrębie 0016-16 w Błoniu, przy ul. Jana Pawła II, ujawnionej/uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1G/00019191/9. Działka zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wiśniewski

UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność, będącej w użytkowaniu wieczystym nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 104/2, położonej w Błoniu, przy ul. Jana Pawła II w obrębie 0016-16, zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym.
W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu". Sprzedaż odbędzie się w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37 ust.2 pkt. 5 w/w ustawy i w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.
Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami „na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży." Cenę wykupu nieruchomości stanowi różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego.
Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.