Błonie, dnia 27.05.2022 r.

WZP.271.12.2022

Dot: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych na:

Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Błoniu o budynek sportowo–oświatowy sali sportowej wraz z przebudową fragmentu istniejącego budynku szkoły, dostosowaniem istniejącego budynku do wymagań ppoż., rozbiórką istniejącego budynku Sali gimnastycznej, budową podziemnego zbiornika retencyjnego na wodę deszczową o pojemności 10m^3, przebudową sieci cieplnej, budową instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50kW (mikroinstalacja) na działce nr ew. 38 obr. 0015 przy ul. Narutowicza 21 w Błoniu

Informacja dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu jak wyżej.

Działając zgodnie z art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) Zamawiający udziela odpowiedzi następującej treści:

Pytanie nr 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 100 000,00zł na 60 000,00zł.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Wysokość wadium pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z art.452. 4 Pzp zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z art. 452.5 Pzp?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zgodnie z rozdz. XXXVIII. „Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający je przewiduje” pkt. 8 - Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zgodnie ze Wzorem umowy § 6 „Rozliczenie i płatności":

1). Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało fakturami VAT częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę nie częściej niż co dwa miesiące oraz fakturą VAT końcową.

2). Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru częściowego wystawiony w trybie określonym w § 5 ust.2. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę protokołu, potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Protokół ten sporządzany będzie na podstawie wykonanych i odebranych scalonych elementów prac i odpowiadających im cen ryczałtowych określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym (załącznik nr 6 do umowy). W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może dokonać odbioru częściowego bez zakończenia wszystkich robót wchodzących w skład scalonych elementów prac określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, wówczas wycena robót nastąpi na podstawie procentowej oceny Inspektora nadzoru stopnia zaawansowania poszczególnych elementów robót określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Stan zaawansowania odbieranych robót nie może być mniejszy niż 85%. Niewykonane i nierozliczone składowe z danego elementu scalonego będą rozliczone w fakturze końcowej.

3). Wartość faktury VAT częściowej nie powinna być mniejsza niż 1 000 000,0 zł netto (słownie: jeden milion złotych). Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia. Wystawienie faktury powyżej 2 000 000,00 zł netto należy uzgodnić z Zamawiającym.

Pytanie nr 5

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy Pzp. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zgodnie art. 450 ust. 5 ustawy Pzp:. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

Zamawiający posiada wydzielone konto depozytowe, które jest oprocentowane zgodnie z umową z Bankiem.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 Pzp?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający nie przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia.

Pytanie nr 7

Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał się posiadaniem środków finansowych lub zdolności kredytowej na kwotę w wysokości minimum 10 000 000,00 zł. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie ww. wymagań na 5 000 000,00 zł.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający nie zmienia warunku udziału dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej w zakresie wysokości posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej.

Pytanie nr 8

Proszę o wskazanie miejsca występowania ograniczników systemowych - pozycja 124' przedmiaru.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Profil oporowy systemowy występuje na krawędzi modułowego pokrycia dachu zielenią. Jest wskazany na rzucie 2 piętra (rys. PW.A.04) na dachu niższej części budynku, nieoznaczony jest przy ściance attykowej i fragmentami między donicami na pnączem - razem ok. 10mb.
Zamawiający załącza rysunki.

Pytanie nr 9

Proszę o wskazanie miejsca występowania blendy systemowej z płyt włóknowo-cementowych – pozycja 139'.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zgodnie z opisem technicznym:

3.2.19. Wykończenie zadaszenie wejścia głównego

Blenda czołowa zadaszenia z płyt włóknocementowych na ruszcie systemowym.

Blenda została opisana i zwymiarowana na przekroju C-C (rys. PW.A.08)

a także pokazana i zwymiarowana z podaniem podziałów na rysunkach elewacji (rys. PW.A.11) z opisaniem w legendzie.

Długość obwodu zadaszenia wykończonego blendą należy przyjąć wg rzutu parteru (rys. PW.A.02)
Zamawiający załącza rysunki.

Pytanie nr 10

Proszę o wskazanie miejsca występowania paneli z siatki – pozycja 215. Proszę również o dodatkowe informacje dotyczące tej pozycji.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Panele występują nad drzwiami wejściowymi do głównych sal dostępnych z korytarzy wzdłuż sali sportowej na wszystkich kondygnacjach oraz w holu głównym nad drzwiami sali 2.12, zostały oznaczone zieloną linią, zwymiarowane i opisane na rzutach sufitów (rys. PW.A.35, 36, 37).

Panele należy wykonać z siatki analogicznej do sufitu podwieszonego z usztywnieniem poprzez zagięcie krawędzi. Montaż przy ścianie na śrubach imbusowych dystansowych (lub inne estetyczne rozwiązanie uzgodnione z architektem). Siatka wsunięta w przerwę między ścianą a sufitem podwieszonym. Wysokość od spodu nadproża do 20 cm ponad sufit czyli 40 cm w przypadku drzwi h=229 cm, 65c m w przypadku drzwi 205 cm. Na blachę naklejane nazwy pomieszczeń wg wskazań inwestora z liter wycinanych z blachy INOX (zamiennie z płyty tupu alucobond z powierzchnią INOX). panele oświetlone oprawą montowaną nad sufitem na jego

krawędzi. Zamawiający załącza rysunki.

Pytanie nr 11

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesuniecie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 15 czerwca 2022. Duzy stopień skomplikowania zadania oraz ryczałtowa forma rozliczania wymaga bardzo czasochłonnej analizy kosztorysowej. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Na obecnym etapie postępowania przetargowego Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

ZENON FRANCISZEK RESZKA

Elektronicznie podpisany przez ZENON FRANCISZEK RESZKA
Data: 2022.05.27 14:07:55 +02'00'