UCHWAŁA NR XLV/365/22
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

w sprawie oddania w dzierżawę gruntów z zasobu gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1. Rada wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony dotychczasowym dzierżawcom z odstąpieniem z obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, części nieruchomości położonej w Błoniu obr. 0007-07 działka ewidencyjna nr 142/5 o powierzchni 760 m^2, przylegającej do działek ewidencyjnych nr 145, 146, 147, 148 obręb 0007 Błonie.

§ 2. Kopia mapy zasadniczej stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Wiśniewski

Załącznik do uchwały Nr XLV/365/22
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) rada gminy wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony z odstąpieniem od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów części nieruchomości, dz. ew. nr 142/5 o powierzchni 760 m^2, położonej w Błoniu obręb 0007-07.

Z wnioskiem o wydzierżawienie części działki nr 142/5 położonej w Błoniu, obręb 0007-07 zwrócili się właściciele nieruchomości działek ewidencyjnych nr 145, 146, 147, 148, obręb 0007-07, które bezpośrednio przylegają do dzierżawionego gruntu tj. do dz. ew. nr 142/5 obręb 0007-07. Przedmiotowa część tej nieruchomości o powierzchni 760 m^2, była dzierżawiona przez te osoby od dnia 2 stycznia 2019 r. przez okres 3 lat w charakterze ogródków przydomowych przeznaczonych do uprawy roślin i warzyw. W złożonych pismach z dnia 18 marca 2022 r. oraz z dnia 21 marca 2022 r. mieszkańcy zwrócili się z prośbą o możliwość kontynuowania dzierżawy tego terenu przez następne lata, która ustabilizuje ich sytuację gospodarczo-użytkową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość przedłużenie umowy na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym podjęcie tej uchwały jest zasadne.