Rada Miejska w Błoniu
05-870 BŁONIE, Rynek 6
tel. 725-30-04 wew. 124
fax 725-30-67

U C H W A Ł A Nr XVII/112/07

Rady Miejskiej w Błoniu

z dnia 19 listopada 2007 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Krzysztofa Gali

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ - po rozpatrzeniu skargi Pana Krzysztofa Gali z dnia 12.10.2007 r. - Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Rada postanawia odmówić uwzględnienia skargi Pana Krzysztofa Gali z dnia 12 października 2007 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada po zapoznaniu się z treścią skargi oraz materiałem dokumentacyjnym sprawy ustaliła:

Podnoszony w skardze zarzut braku uzasadnienia wypowiedzenia Skarżącemu umowy najmu pomieszczenia nr 7 w budynku przy ul. Jana Pawła II w Błoniu w świetle postanowień decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Warszawskiego Zachodniego z dnia 11.12.2007 r. nie zasługuje na uwzględnienie. Powyższą bowiem decyzją orzeczono, iż przedmiotowe pomieszczenie nie nadaje się do zamieszkania i nakazano Zakładowi Usług Komunalnych w Błoniu opróżnienie go. W żadnym natomiast miejscu decyzja nie wskazuje, jak twierdzi Skarżący, że pomieszczenie to wymaga remontu, po którym mogłoby zostać ponownie zasiedlone. Z uwagi na powyższe nie zaszły przyczyny uzasadniające czasowe tylko /do 1-go roku/ przesiedlenie Skarżącego do innego lokalu na podstawie art. 10 ust. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów... i ponowne udostępnienie mu naprawionego lokalu w ramach istniejącego stosunku najmu.
Wykonując powyższą decyzję Zakład wskazał Skarżącemu do zasiedlenia lokal nr 6 w Bieniewicach przy ul. Św. Jana 74, który pod względem wyposażenia i stanu technicznego jest lepszy od dotychczas zajmowanego.
Odnośnie formy wypowiedzenia Skarżącemu umowy najmu, wyjaśniono odrębnym pismem, co Skarżący przyznaje, że miało ono charakter cywilnoprawny i nie może być traktowane jak decyzja administracyjna z wszystkimi tego skutkami, a więc także bez możliwości odwołania. Egzekucja wypowiedzenia umowy w trybie postępowania cywilnego – egzekucyjnego następuje dopiero wówczas gdy zobowiązany odmawia dobrowolnego opuszczenia lokalu. Skarżący,

pomimo kilkakrotnych wezwań do dobrowolnego opróżnienia pomieszczenia nr 7 przy ul. Jana Pawła II 1a, odmawiał wykonania tych wezwań.

Z powyższych względów skarga nie zasługuje na uwzględnienie i w związku z tym postanowiono jak w części wstępnej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Piotr Jakub Pniewski