1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy drogi gminnej ul. 3-go Maja w m. Błonie, na odcinku od ul. Szkolnej do DK92 wraz z przebudową skrzyżowania z DK92 (długość odcinka ok. 1550m)", wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz nadzorem autorskim.

1.1 Opis stanu istniejącego i projektowanego

Lokalizacja terenu objętego projektowaniem położona jest w m. Błonie i dotyczy budowy przedłużenia ulicy 3-go Maja w kierunku wschodnim. Odcinek znajduje się po zachodniej stronie miasta Błonie i ma połączyć drogę gminną ul. 3-go Maja z drogą krajową nr 92. Droga posiadają nawierzchnię gruntową i ma status drogi gminnej. Na terenie planowanej Inwestycji nie znajdują się sieci uzbrojenia terenu.
Obszar ulic jest częściowo objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy drogi - ul. 3-go Maja (dł. ok. 1550 m), na odcinku od ulicy Szkolnej do DK92.

Założenia projektu:

Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona jako wielobranżowa i uwzględniać w szczególności zakres **wykonania:**

1) Mapy do celów projektowych;
2) Badania geologiczne i nawierzchni (odwierty kontrolne);
3) Inwentaryzacja zieleni ,
4) Badanie stanu prawnego działek ewidencyjnych pasa drogowego – uproszczone wypisy z ewidencji gruntów;
5) Projekt budowlany i wykonawczy rozbudowy drogi gminnej w ul. 3-go Maja, na odcinku od skrzyżowania ulicy Szkolnej do drogi krajowej nr 92,
   - 5.a) Wykonanie dokumentacji projektowej drogi gminnej od ul. Szkolnej do DK92 wraz z przebudową skrzyżowania z DK92,
   - 5.b) dostosowanie przekroju drogi do obowiązujących przepisów :
     - pas drogowy o szerokości 12m ,
     - ul. 3-go Maja jako droga dwupasowa, dwukierunkowa,
     - klasa Z,
     - kategoria ruchu KR-3,
     - jezdnia o szerokości 6 m,
     - chodnik jednostronny lub ciąg pieszo rowerowy,
     - skrzyżowanie z DK92 – skanalizowane (azyl dla pieszych na wlocie ul. 3-go Maja),
   - 5.c) dostosowanie konstrukcji nawierzchni do obciążenia ruchem kołowym oraz warunków gruntowo-wodnych,
   - 5.d) projekt odwodnienia drogi – rowy przydrożne, kanalizacja deszczowa,
   - 5.e) projekt oświetlenia drogi – budowa w pasie ul. 3-go Maja, linia kablowa, oprawy LED,
   - 5.f) projekt kanału technologicznego,
   - 5.g) Projekty stałej organizacji ruchu.
6) Projekty podziałów nieruchomości – 30 działek ewidencyjnych,
7) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych;
8) Przedmiary Robot;

9) Kosztorysy Inwestorskie;
10) Uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, opinii, pozwoleń, uzgodnień decyzji i zatwierdzeń;
11) Przygotowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji ZRID wraz z jej uzyskaniem;
12) Nadzór autorski – do 5 wizyt na budowie lub prac biurowych,

1.2 Wymagania dotyczące zakresu dokumentacji projektowej

Zamówienie obejmuje wykonanie kompleksowych dokumentacji projektowych oraz uzyskanie potrzebnych decyzji administracyjnych, zgodnie z wymaganiami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, umowie wraz z wszystkimi niezbędnymi opracowaniami, materiałami, uzgodnieniami i czynnościami koniecznymi do prawidłowej realizacji zamówienia.

Opracowana dokumentacja projektowa i uzyskane na jej podstawie pozwolenie na budowę ZRiD lub inny dokument zezwalający na realizacje inwestycji np. zgłoszenie robót, umożliwi realizację robót budowlanych. Dokumentacja będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia do przetargu w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych na roboty budowlane oraz realizację pełnego zakresu robót budowlanych na jej podstawie, z możliwością podziału na etapy. Dokumentacja nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny". W przypadku posłużenia się nazwami własnymi Wykonawca zobowiązany jest ponadto określić standardy równoważności.
W skład kompleksowej dokumentacji projektowej wchodzić będą następujące opracowania:

1.2.1 Koncepcja projektowa

Wykonawca przedstawi koncepcję projektową budowy drogi dostosowaną do aktualnych przepisów technicznych oraz uzupełnioną o wstępne rozwiązania dotyczące uzbrojenia, urządzenia oraz obiekty inżynierskie z podaniem podstawowych parametrów oraz założeń projektowych. W ramach koncepcji Wykonawca dokona wstępnego rozpoznania podłoża oraz warunków hydrologicznych, niezbędny wywiad niwelacyjny.

Na podstawie opracowanej koncepcji projektowej Wykonawca dokona wstępnego oszacowania kosztu wykonania dla poszczególnych zadań.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do koncepcji i w uzasadnionych przypadkach zobowiązania Wykonawcy do ich uwzględnienia. Na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji zostanie sporządzony projekt budowalny.

1.2.2 Projekt budowlany.

Wielobranżowy projekt budowlany zostanie sporządzony zgodnie z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 wraz z późniejszymi zmianami), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1609 wraz z późniejszymi zmianami) oraz właściwymi przepisami branżowymi.

W skład projektu budowlanego wchodzić będzie: Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny dla każdej z branż. Projekty muszą

zawierać będzie wszystkie wymagane prawem pozwolenia, decyzje uzgodnienia i opinie oraz obliczenia dla uzyskania, których Wykonawca opracuje / sporządzi w szczególności:

a) mapę do celów projektowych przyjętą do zasobu właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej. Zakresem mapy należy objąć teren niezbędny do prawidłowego wykonania zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa budowlanego dla tego typu budowli. Mapę do celów projektowych należy opracować w formie elektronicznej oraz papierowej.
Wykonawca jest zobowiązany w ramach umowy do aktualizacji mapy do celów projektowych w ciągu trwania całego procesu projektowego.

b) badania podłoża gruntowego (niezbędne badania geologiczne oraz hydrologiczne) zgodnie z Ustawą Prawo Geologiczno-Górnicze oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r wraz z późniejszymi zmianami w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

c) materiały do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. W przypadku planowanych przedsięwzięć oddziałujących bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. W tym celu Wykonawca złoży wniosek o wydanie decyzji środowiskowej wraz z odpowiednimi załącznikami, zależnie od kwalifikacji przedsięwzięcia: kartą informacyjną przedsięwzięcia / raportem o oddziaływaniu na środowisko.

d) materiały do decyzji / zgód wodnoprawnych. W przypadku konieczności uzyskania decyzji/zgód wodnoprawnych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych opracowań, operatów wodnoprawnych itp. I uzyskania wyżej wymienionych decyzji. Wykonawca w imieniu zamawiającego wystąpi z wnioskiem do właściwego RZGW o zawarcie umowy na korzystanie z wód zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek objętych inwestycją należących do PGW Wody Polskie.

e) uzgodnienia branżowe z gestorami mediów dla rozwiązań związanych z projektowanym zagospodarowaniem terenu i usytuowaniem/przebudową sieci uzbrojenia terenu. Wykonawca uzyska również warunki techniczne od instytucji zarządzających poszczególnymi mediami i obiektami. W przypadku takiej konieczności Wykonawca sporządzi właściwe projekty branżowe dla przebudowywanych sieci.

f) decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego / warunków zabudowy dla części inwestycji poza obszarem Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu.

Wielobranżowe projekty budowlane Wykonawca złoży do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej i uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę.

1.2.3 Projekty wykonawcze.

Projekt wykonawczy - stanowić będzie uszczegółowienie projektu budowlanego, i obejmuje szczegółowe rozwiązania m.in. geometryczne, konstrukcyjne, technologiczne, materiałowe, organizacyjne, wyposażenia. Projekt wykonawczy powinien zostać sporządzony w stopniu uszczegółowienia umożliwiającym wykonanie robót bez konieczności dodatkowych opracowań projektowych/technologicznych. Projekt wykonawczy dotyczyć będzie wszystkich branż ujętych w zamierzeniu budowlanym.

1.2.4 Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Zawierająca zbiory wymagań niezbędnych dla określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót - sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 wraz z późniejszymi zmianami). STWiORB należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień. STWIORB powinna szczegółowo określać parametry techniczne zastosowanych wyrobów (materiały, urządzenia) i winna być szczegółowo skorelowana z pozycjami przedmiaru.

1.2.5 Kosztorysy inwestorskie z przedmiarami robót

Opracowania wymienione w pkt. 1.3.3 do 1.3.6 wykonane zostaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. wraz z późniejszymi zmianami w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca wykona 2 aktualizacje kosztorysu inwestorskiego będącego elementem wykonanego i odebranego projektu wykonawczego. Wykonawca uwzględni ceny materiałów, sprzętu i robocizny obowiązujące na dzień aktualizacji wyznaczony przez Zamawiającego. Zaktualizowany kosztorys inwestorski Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w terminie dwóch tygodni od dnia otrzymania zlecenia od Zamawiającego. Przyjmuje się że aktualizacja kosztorysu jest wliczona w cenę umowną i nie podlega dodatkowej opłacie.

1.2.6 Projekt stałej oraz czasowej organizacji ruchu

Wykonawca wykona projekt stałej oraz czasowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i zatwierdzeń właściwych organów.

1.3 Wymagania dotyczące formy dokumentacji

Dokumentację projektową należy złożyć w formie papierowej oraz elektronicznej.

1.3.1 Dokumentację papierową lub w formie elektronicznej (pdf) należy sporządzić ilościach egzemplarzy podanych poniżej:

- Koncepcja – 1 egzemplarz
- Projekt budowlany – 4 egzemplarze (dla każdej z branż)
- Projekt wykonawczy – 4 egzemplarze (dla każdej z branż)

- Szczegółowe specyfikacje techniczne – 2 egzemplarze (dla każdej z branż)
- Przedmiary i kosztorysy – 2 egzemplarze
- Projekty stałej i czasowej organizacji ruchu – 2 egzemplarze

1.3.2 Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z wersją papierową oraz przekazana na płycie jednokrotnego zapisu typu CD lub DVD, opakowanej i opisanej.

1.4 Udzielanie odpowiedzi na etapie przetargu na roboty budowlane.

W trakcie postępowania administracyjnego o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych dla przedmiotowego przedsięwzięcia, aż do czasu wyłonienia wykonawcy robót, Wykonawca będzie uczestniczył w przygotowaniu odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielał wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz w przypadku takie konieczności będzie dokonywał ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od przekazania zapytania na wskazany przez Wykonawcę adres mailowy.

Na każde pytanie Wykonawca prześle odpowiedzi w pliku kompatybilnym z MS Word. W przypadku, gdy odpowiedź na pytanie będzie związana z korektą rysunku/przedmiaru to Wykonawca opisze zakres korekty w pliku kompatybilnym do odpowiedniego rysunku/przedmiaru, który prześle w całości w pliku *.pdf i w pliku kompatybilnym z formatem *.dwg/*.xls/*.ath.

1.5 Pełnienie Nadzoru Autorskiego nad wykonywaniem robót w okresie ich realizacji

Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w trakcie budowy. Dla zadania w ofercie Wykonawca przedstawi łączny koszt za 5 pobytów na budowie (lub w siedzibie Zamawiającego) wraz z udzieleniem odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej, które może obejmować w uzasadnionych przypadkach wykonanie dodatkowych opracowań/uzupełnień dokumentacji projektowej oraz kwalifikowanie zmian w dokumentacji projektowej zgodnie z Prawem Budowlanym. Rozliczenie kwot za pełnienie nadzoru autorskiego następować będzie na bieżąco w ramach realizowanego nadzoru na podstawie składanych faktur częściowych w kwotach wynikających z jednostkowej wyceny określonej przez Wykonawcę w ofercie. Zakres czynności oraz obowiązki wynikające z pełnionego nadzoru ujęto w umowie. W przypadku konieczności–pełnienia nadzoru autorskiego, przekraczającej 5 pobytów na budowie (lub w siedzibie zamawiającego)koszty tych nadzorów będą płatne według ceny za jeden pobyt określonej w ofercie wykonawcy.

1.6 Termin realizacji umowy

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę ZRiD nie może przekroczyć okresu 21 miesięcy od daty podpisania umowy. Projektant będzie miał w obowiązku dostarczyć koncepcję do Zamawiającej, w terminie 2 miesięcy od daty podpisania umowy.

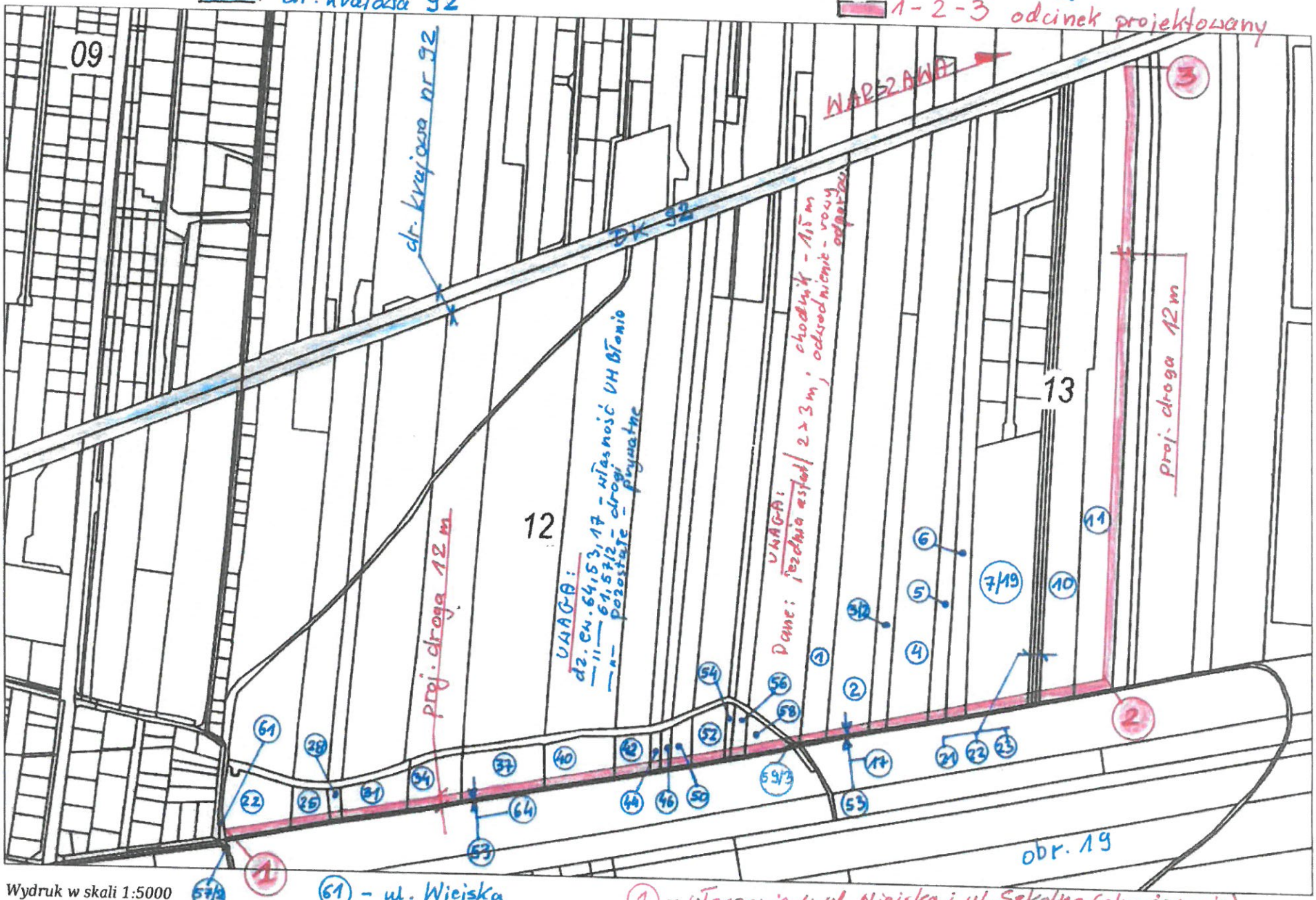
Dokument bez mocy prawnej.

(xy) - nr ew. działki

- dr. Krajowa 92

KONCEPCJA - mapa poglądowa

1-2-3 odcinek projektowany



Wydruk w skali 1:5000

(61) - ul. Wiejska

(57/2) - ul. Szkolna

(1) - włączenie w ul. Wiejską i ul. Szkolną (skrzyżowanie)

(3) - włączenie w dr. krajową nr 92

(2) - zakręt