PAKA

MAZDOM Spółka z Ograniczoną
Odpowiedzialnością Projekt Lesznowska sp. k.
05-870 Błonie, ul. Lesznowska 15/22
Pełnomocnik
Kacper Matysiak, PAKA.ARCHI sp. z o.o.
96-100 Skierniewice
Ul. Waryńskiego 72F
605 300 830
Adres do korespondencji:
01-246 Warszawa, Armatnia 10A/1

Błonie, 23.12.2021

Rada Gminy Błonie, za pośrednictwem
Burmistrza Miasta Błonie
Rynek 6, 05-870 Błonie

Nr Pisma: MAZ/LE2/2112_02

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI

Na podstawie zapisów *Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących* zwracam się z wnioskiem o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej dla inwestycji polegającej na Budowie Budynku Mieszkalnego Wielorodzinnego, z Garażem Podziemnym i Infrastrukturą Towarzyszącą na działkach nr ew. 4/7, 4/12, 4/13 oraz części działek 4/2, 4/6, 4/9, 4/10 w obrębie 143201_4.0006,06 przy ul. Lesznowskiej w Błoniu.

1. *Określenie granic terenu objętego wnioskiem*

Działki nr ew. 4/7, 4/12, 4/13 oraz części działek 4/2, 4/6, 4/9, 4/10 w obrębie 143201_4.0006,06 przy ul. Lesznowskiej w Błoniu, w granicach oznaczonych literami A, B, C, D.... N, A na załączonej koncepcji zagospodarowania terenu.
Granice obszaru, na który planowana inwestycja będzie oddziaływać oznaczono liczbami 1, 2, 3, 4... 22, 1 (zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. Dz. U. 2020 poz. 293, z późn. zm.). Zakres oddziaływania zawiera się w całości na terenach będących własnością wnioskodawcy.

2. *Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań*

Projektuje się w budynku mieszkania o powierzchni nie mniejszej niż 38 m² i nie większej niż 112 (wliczając powierzchnię antresol) m². Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań 2400 m², a maksymalna – 2650

3. *Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań*

Minimalna ilość lokali mieszkalnych w projektowanej inwestycji wyniesie 48. Maksymalna ilość lokali mieszkalnych wyniesie 50. Dla inwestycji, w garażu podziemnym oraz w terenie przewiduje się 1,3 MP na

każde mieszkanie. Jest to zgodne ze wskaźnikami przyjętymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie.

4. *Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową.*

Nie dotyczy, nie planuje się wykonywania lokali usługowych w budynku

5. *Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania terenu*

Obecnie działki służą jako zaplecze budowlane dla sąsiedniej inwestycji. Na terenie inwestycji występuje jedno wysokie drzewo – przeznaczone do zachowania.

6. *Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu*

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny zostanie podłączony do miejskich sieci - wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i teletechnicznej zlokalizowanych w pasie drogowym ul. Lesznowskiej. Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni własnej o mocy 560kW, zlokalizowanej w pierwszym etapie inwestycji, zasilanej gazem z sieci miejskiej.
Obsługa komunikacyjna Inwestycji realizowana będzie z ul. Lesznowskiej za pośrednictwem drogi wewnętrznej (działki nr 4/2), oznaczonej w planie miejscowym jako 3KDW.

7. *Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej*

a) *Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowania odpadów*

- Zapotrzebowanie dobowe na wodę dla projektowanej inwestycji wynosi 37 m^3/d
- Zapotrzebowanie na energię elektryczną dla budynku wynosi 142 kW
- Ścieki w ilości 37 m^3/d odprowadzane będą do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej
- Planuje się wykonanie ok. 64 miejsc parkingowych (w tym nie mniej niż jedno miejsca dla osób niepełnosprawnych) zlokalizowanych w garażu podziemnym oraz w terenie, przy założeniu współczynnika 1,3 MP na mieszkanie.
- wody opadowe odprowadzone będą do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Lesznowskiej
- przewiduje się wykonanie dedykowanego pomieszczenia na odpady. Odpady będą regularnie odbierane przez Zakład Usług Komunalnych w Błoniu

b) *planowany sposób zagospodarowania terenu, oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, przeznaczone w formie opisowej i graficznej*

Przedmiotem opracowania jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowane na działkach nr 4/7, 4/12, 4/13 oraz części działek 4/2, 4/6, 4/9, 4/10 obręb 143201_4.0006,06 przy ul. Lesznowskiej w Błoniu.

Na teren wskazany jako obszar inwestycji składają się 7 działek zlokalizowanych na obszarze 9MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej - zgodnie z zapisami Uchwały Nr XXI/194/16 z dnia 05.09.2016 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części m. Błonie dla obszaru którego wyznacza oś ul. Lesznowskiej, oś ul. Modlińskiej i północna linia rozgraniczająca ul. Sochaczewskiej.

W ramach projektowanej Inwestycji planuje się budowę czterokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w kształcie odwróconej litery „L". Budynek zostanie posadowiony na garażu podziemnym, do którego prowadzić będzie wjazd od strony północnej, tj. drogi wewnętrznej oznaczonej w planie miejscowym symbolem 3KDW. Docelowo na sąsiednich działkach buduję się kolejny etap inwestycji. Między budynkami zostanie ukształtowany dziedziniec z placem zabaw dla mieszkańców osiedla oraz ogródkami lokatorskimi i zielenią urządzoną.

Na sąsiadującej działce nr 4/1 został zbudowany czterokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym. Planowana inwestycja będzie utrzymywać charakter wskazanej zabudowy – zarówno detalem architektonicznym, jak i kolorystyką.

c) *Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko*

Powierzchnia terenu inwestycji	2211,0 m^2
Powierzchnia zabudowy	ok. 833,46 m^2
Powierzchnia całkowita nadziemia	ok. 3698,89 m^2
Powierzchnia całkowita podziemia	ok. 1596,49 m^2
Powierzchnia całkowita łącznie	ok. 5295,38 m^2
Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie rodzimym	ok. 330,6 m^2
Powierzchnia biologicznie czynna na stropodachu garażu podziemnego	ok. 497,2 m^2
Powierzchnia biologicznie czynna łącznie (w tym 50% powierzchni zlokalizowanej na stropodachu garażu podziemnego)	330,6 + 497,2*50% = 579,2 m^2
Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu	26,4% (min. 25%)
Liczba mieszkań:	
minimalna	48
maksymalna	50
Liczba lokali usługowych	brak

Długość budynku	ok. 41,2 m
Szerokość budynku	ok. 27,7 m
Wysokość budynku (do kalenicy)	ok. 16,7 m
Powierzchnia użytkowa mieszkań:	
minimalna	2400 m^2
maksymalna	2650 m^2
Intensywność zabudowy	2,39

Dane dotyczące wpływu na środowisko

Projektowana Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko, w tym na powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mogących mieć negatywny wpływ na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do Inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z zapisami *Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.*

8. *Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową*

- działka nr ew. 4/2, obręb 143201_4.0006,06 – KW nr WA1G/00035048/0
- działka nr ew. 4/6, obręb 143201_4.0006,06 – KW nr WA1G/00038184/6
- działka nr ew. 4/7 obręb 143201_4.0006,06 – KW nr WA1G/00043216/8
- działka nr ew. 4/9, obręb 143201_4.0006,06 – KW nr WA1G/00038184/6
- działka nr ew. 4/10, obręb 143201_4.0006,06 – KW nr WA1G/00050490/4
- działka nr ew. 4/12, obręb 143201_4.0006,06 – KW nr WA1G/00053125/6
- działka nr ew. 4/13, obręb 143201_4.0006,06 – KW nr WA1G/00053125/6

9. *Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek o którym mowa w art. 35 ust. 1. Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.*

Nie dotyczy

10. *Wskazanie nieruchomości o których mowa w art. 38 ust. 1. Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej*

Nie dotyczy

11. *Wskazanie w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu*

zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Planowana inwestycja nie jest zgodna z zapisami Uchwały Nr XXI/194/16 z dnia 05.09.2016 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części m. Błonie dla obszaru którego wyznacza oś ul. Lesznowskiej, oś ul. Modlińskiej i północna linia rozgraniczająca ul. Sochaczewskiej w poniższym zakresie:

- przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zamiast zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- maksymalna wysokość budynków – wnioskowane 16,7 m (4 kondygnacje, w tym ostatnia przeznaczona na mieszkania z antresolami) – MPZP dopuszcza maksymalną wysokość budynków do 12m, z ograniczeniem do 3 kondygnacji nadziemnych
- maksymalna intensywność zabudowy – wnioskowane 2.5 – MPZP dopuszcza maksymalną intensywność zabudowy na poziomie 2.4

12. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4. *Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących,* oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

- Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie i gminy Błonie uchwalone Uchwałą nr XIII/71/11 z dnia 29 września 2011 r. teren na którym ma się znajdować planowana inwestycja znajduje się na obszarze oznaczonym jako „B" – zabudowa wielofunkcyjna, na którą zgodnie z zapisami tabeli „struktura funkcjonalno przestrzenna miasta Błonie" składa się między innymi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa.
- Projektowana inwestycja zakłada zachowanie wskaźnika parkingowego na poziomie 1 miejsca na jeden lokal mieszkalny, co jest zgodne z zapisami Studium.
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – niska i średniowysoka – warunek spełniony
- Projektowana inwestycja zakłada udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 25%, co jest zgodne z zapisami Studium.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie pozostaje w sprzeczności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Błonie.

13. *Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom o których mowa w rozdziale 3 Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.*

1) Dostęp do drogi publicznej

Planowana inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej – dostęp do ul. Lesznowskiej –za

pośrednictwem drogi 3KDW

2) *Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków*

Planowana inwestycja posiada dostęp do miejskiej sieci wodociągowej od strony ul. 3KDW, wg warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu - nr pisma TI/589/W01/69146/2020/WTW-163 z dnia 16 października 2020 r.

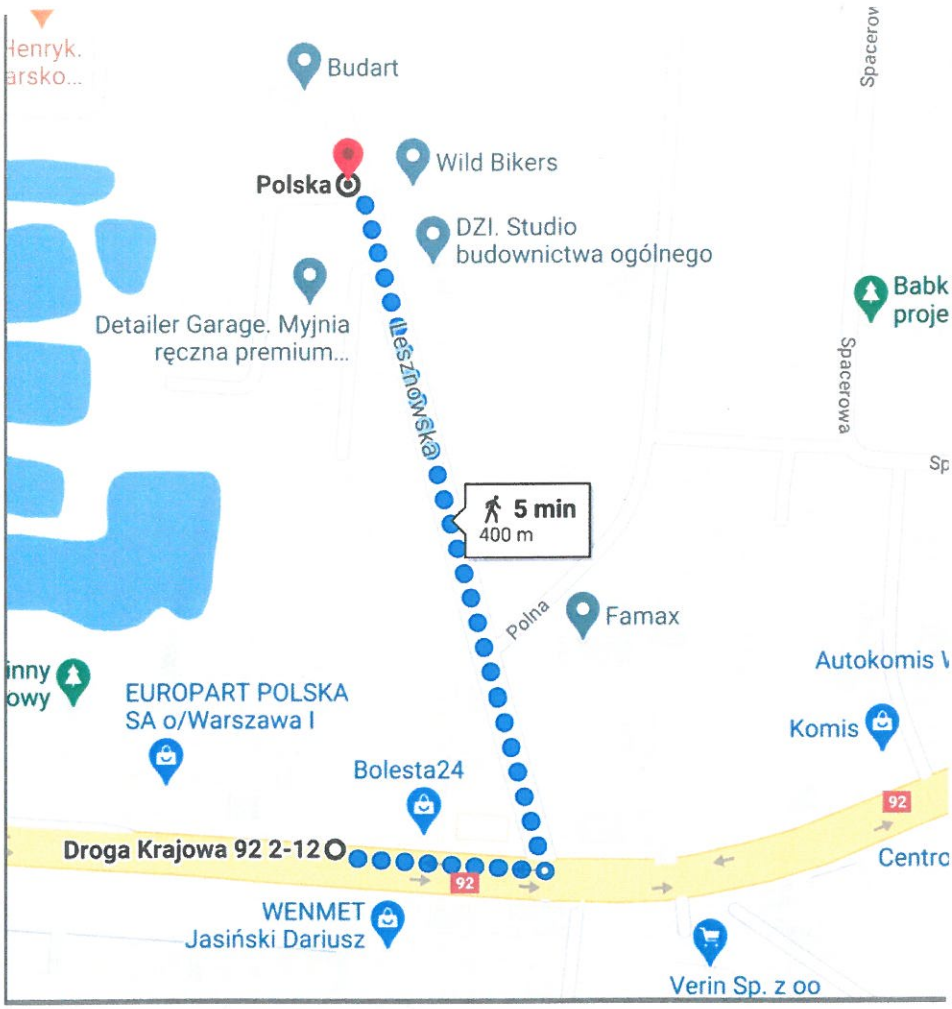
Planowana inwestycja posiada dostęp do kanalizacji miejskiej wg warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacyjnej Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu - nr pisma TI/589/W01/69146/2020/WTW-163 z dnia 16 października 2020 r.

3) *Zgodnie z zapotrzebowaniem – dostęp do sieci elektroenergetycznej*

Planowana inwestycja posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w pasie drogowym ul. Lesznowskiej wg warunków technicznych przyłączenia do sieci energetycznej PGE Dystrybucja S.A.

4) *Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 1000m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 i 2137 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907):*

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w odległości ok 400m od przystanku komunikacyjnego zlokalizowanego przy ul. Sochaczewskiej, w sąsiedztwie sklepu instalacyjno-sanitarnego Bolesta.



5) *Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 3000 m od:*
   a. *szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji oraz*
   b. *przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej:*

Określenie ilości mieszkańców: 2650 m^2/28 m^2 = 94,6 czyli ok 95 mieszkańców
Określenie ilości uczniów szkoły podstawowej: 95*7% = 6,565, czyli ok 7 uczniów
Określenie ilości dzieci w przedszkolach: 95*3,5% = 3,32, czyli ok 4 przedszkolaków

Szkoła Podstawowa nr 1 im. M. Kopernika w Błoniu zlokalizowana jest w odległości ok. 1,5 km od planowanej inwestycji. Szkoła podstawowa nr 2 im. J. Korczaka zlokalizowana jest w odległości ok 1,2 km od planowanej inwestycji.

Przedszkole nr 2 – Promyczek, Przedszkole nr 3 – im. J. Brzechwy, oraz Przedszkole nr 4 – Stokrotka zlokalizowane są w odległościach nie przekraczających 3000m od planowanej inwestycji.

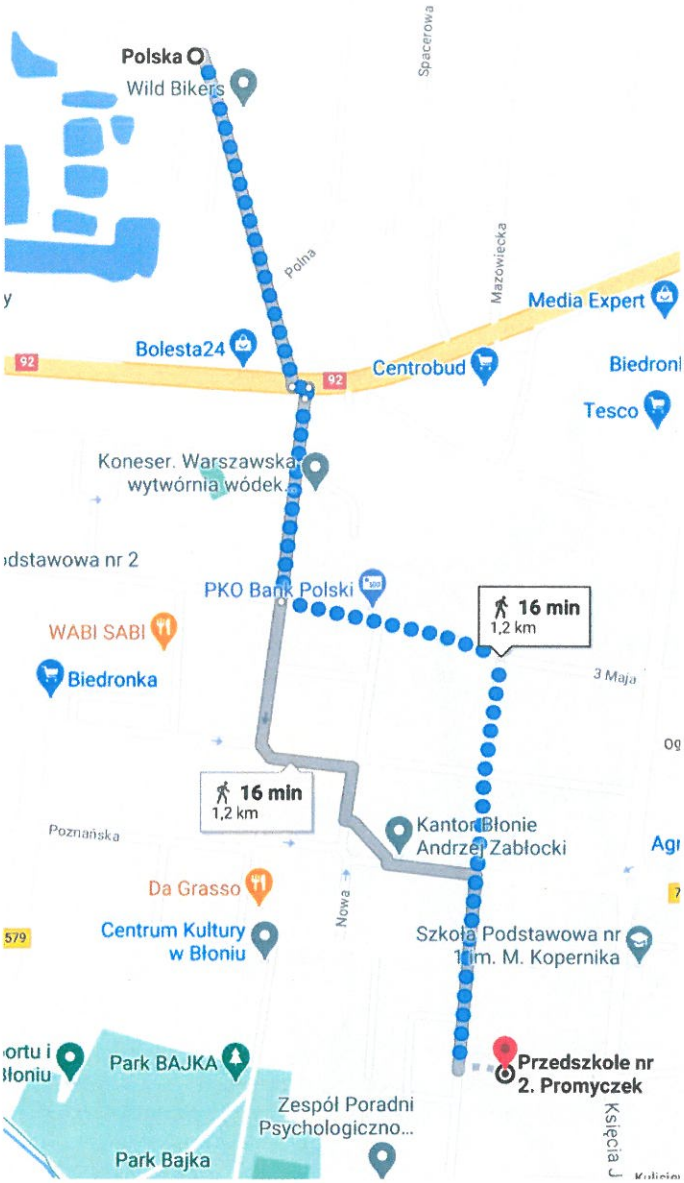
PAKA

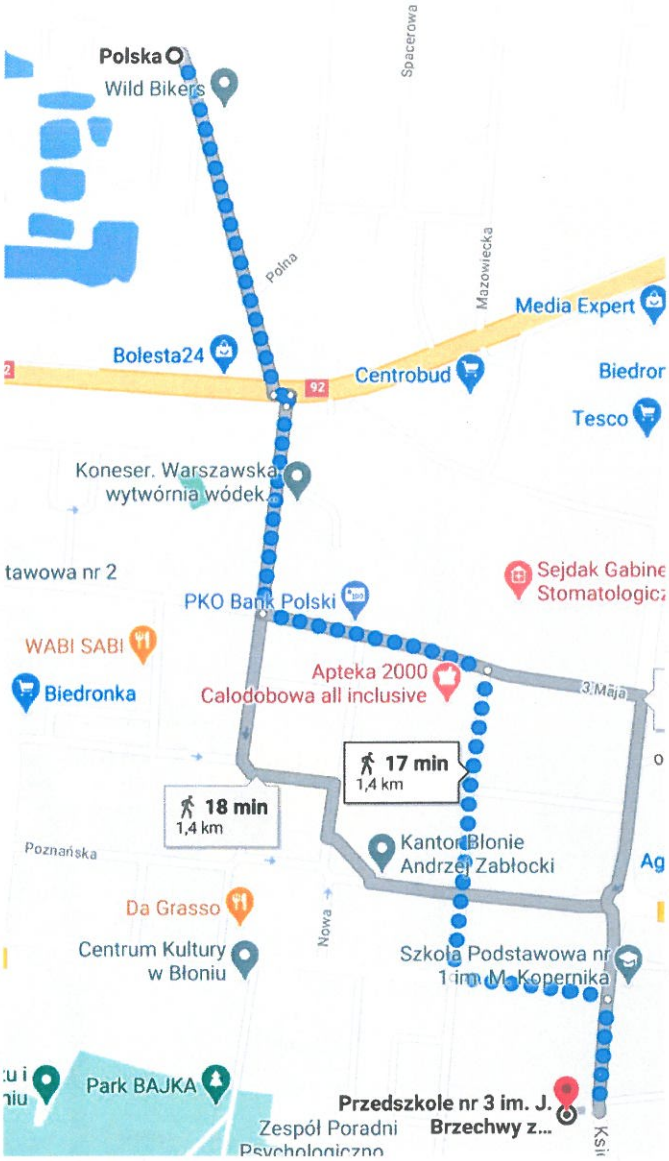
Spełnienie powyższych warunków potwierdza zaświadczenie w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej lub zapewnienie wychowania przedszkolnego wydane przez Burmistrza Miasta Błonie

NIP: 8361864938

EMAIL: biuro@paka.archi
www.paka.archi

PAKA

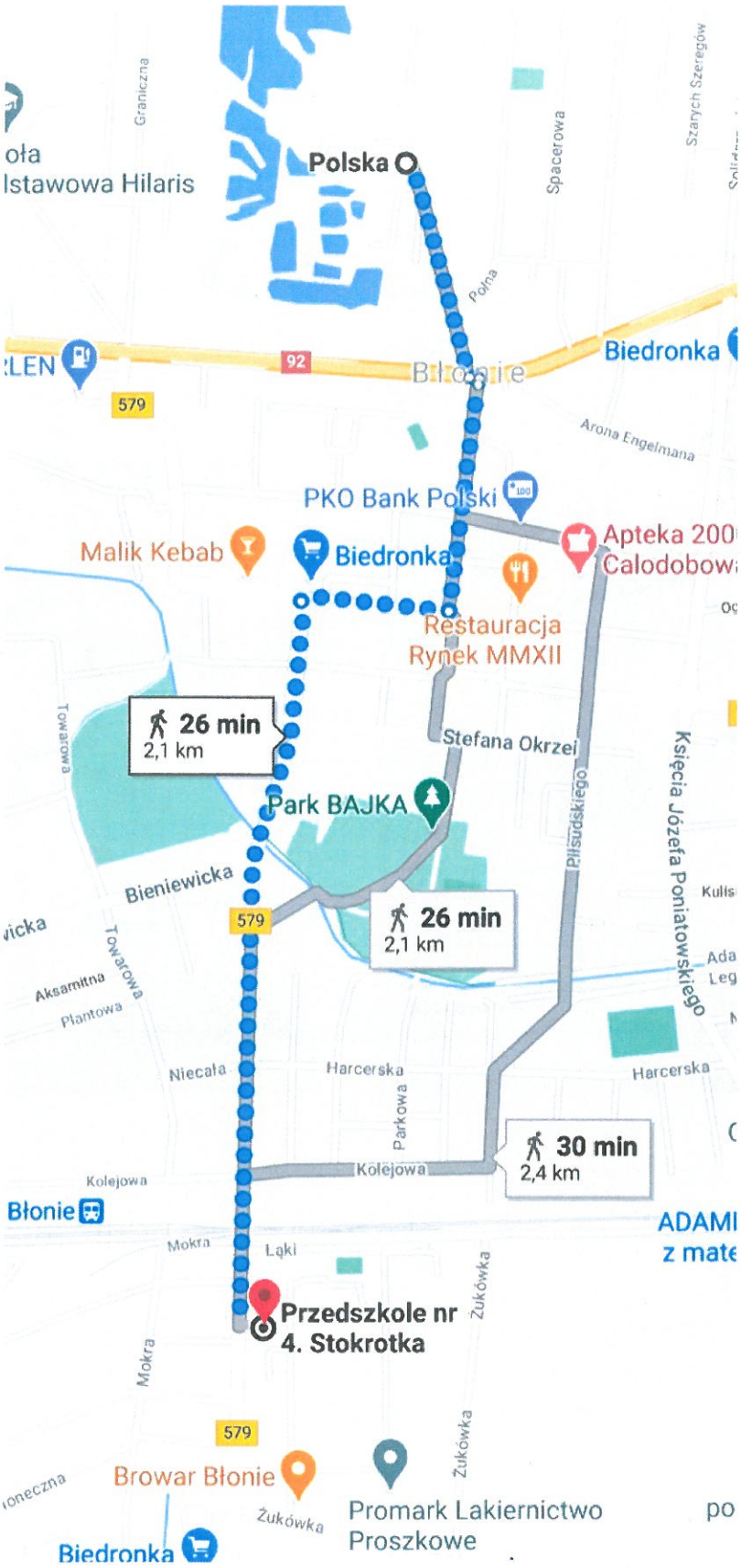




NIP: 8361864938

EMAIL: biuro@paka.archi
www.paka.archi

PAKA



NIP: 8361864938

EMAIL: biuro@paka.archi

www.paka.archi

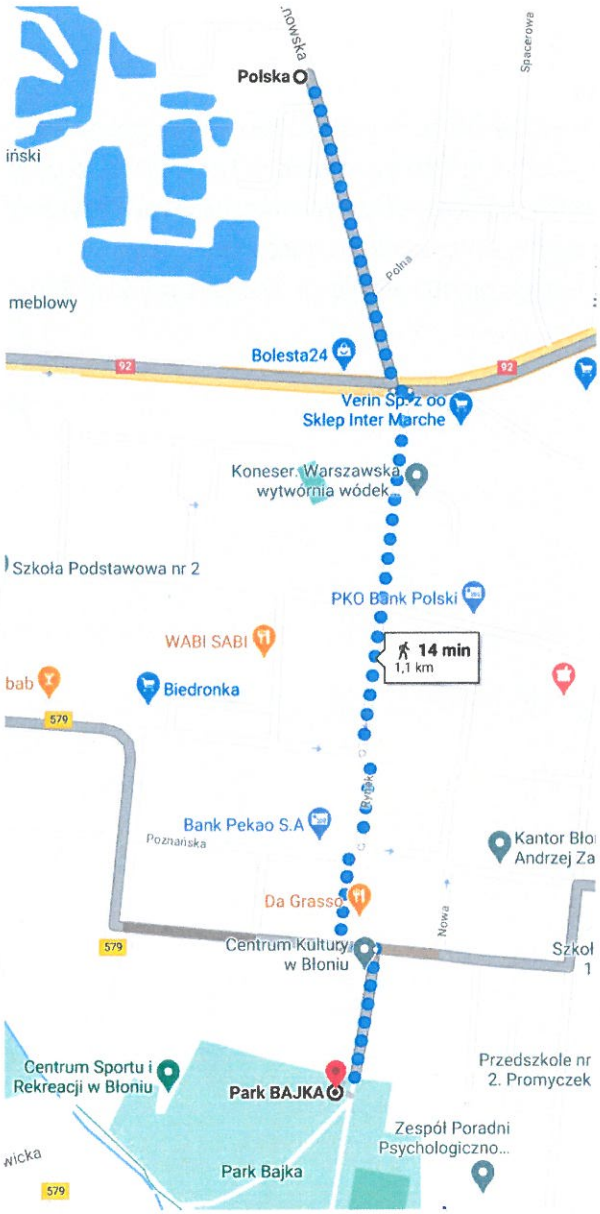
PAKA

6) Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4m^2. Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000m.

Obliczenia powierzchni terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu:

94*4 = 376 m^2

W odległości ok 1km od Inwestycji zlokalizowany jest Park Bajka będącym urządzonym terenem wypoczynku oraz rekreacji. Jego powierzchnia wynosi ok 3 ha, zatem warunek został spełniony.



NIP: 8361864938

EMAIL: biuro@paka.archi
www.paka.archi

PAKA

7) Budynki objęte inwestycją mieszkaniową w miastach w których liczba mieszkańców nie przekracza 100000 nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne z zastrzeżeniem zapisów Art. 17 ust. 7. *Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.*, który mówi, że jeżeli w odległości nie większej niż 500m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji powyżej, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

Projektowana inwestycja będzie mieć 4 kondygnacje nadziemne – warunek spełniony

Załączniki:

1. Koncepcja zabudowy
2. Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami o których mowa w art. 4 pkt 1-12 *Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących*
3. Pełnomocnictwo do reprezentowania Inwestora
4. Zaświadczenie Burmistrza miasta Błonie nr 3/2021 z dn. 21.12.2021

MARK MATYSIAK

NIP: 8361864938

EMAIL: biuro@paka.archi
www.paka.archi

URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 725 30 04, fax 022 725 30 67
(5)

Błonie, dn. 21.12.2021 r.

WOKS.4450.152.2021

ZAŚWIADCZENIE 3/2021

Na podstawie art 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2021 r., poz. 1538) zaświadcza się, że:

1. w odległości nie większej niż 3000 metrów od inwestycji mieszkaniowej planowanej przy ul. Lesznowskiej w Błoniu – tj. działkach ewidencyjnych nr 4/6, 4/7, 4/9, 4/10, 4/12, 4/13, obręb 143201_4.0006,06, znajdują się szkoły podstawowe na terenie Błonia, które mogą zapewnić miejsce nauki dla 7 nowych uczniów.
2. w odległości nie większej niż 3000 metrów od inwestycji mieszkaniowej planowanej przy ul. Lesznowskiej w Błoniu – tj. działkach ewidencyjnych nr 4/6, 4/7, 4/9, 4/10, 4/12, 4/13, , obręb 143201_4.0006,06, znajdują się przedszkola publiczne, które mogą zapewnić miejsca dla nowych uczniów.

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka

Otrzymują:
1. **Pan Adam Zdunek**
   MAZDOM SP. Z O.O. PROJEKT LESZNOWSKA SP. K.
   ul. Lesznowska 15/22
   05-870 Błonie
2. a/a

Błonie, 21.12.2021

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że planowana inwestycja polegająca na budowie ***Budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego na dz. ew. nr 4/7, 4/12, 4/13 oraz części działek nr 4/2, 4/6, 4/9, 4/10 obręb 143201_4.0006.06 przy ul. Lesznowskiej w Błoniu*** nie będzie prowadzona na tym samym obszarze, co inwestycja o których mowa w:

1. ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich
2. ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474)
3. ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2117 i 2361 oraz z 2018r. poz. 650, 927 i 1338)
4. ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1380)
5. ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2017 r. poz. 2302)
6. ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 oraz z 2018r. poz. 1118)
7. ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z2018 r. poz. 433)
8. ustawie z dnia 29 czerwca 2011r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2017 r. poz. 552 i 1566)
9. ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 404)
10. ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. poz. 820 oraz z 2018 r. poz. 1402)
11. ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście –Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990)
12. ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. poz. 1089)
13. ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2020r. poz. 2309 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922)

Mazdom Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Projekt Lesznowska Spółka Komandytowa
ul. Lesznowska 15/22, 05-870 Błonie
NIP 522 317 28 06 REGON 38489361
KRS 0000814421

Błonie dn. 03.11.2021

Mazdom Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością
Projekt Lesznowska Spółka Komandytowa
ul. Lesznowska 15/22
05-870 Błonie
Tel. 515 819 104

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu i na rzecz Spółki Mazdom Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Projekt Lesznowska sp. k. z siedzibą w Błoniu przy ul. Lesznowskiej 15/22 wpisanej do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000814421, REGON 384893612, NIP 5223172806 niniejszym udzielamy panu Kacprowi Matysiakowi, legitymującemu się dowodem osobistym o numerze AUM 460505 pełnomocnictwa do reprezentowania Spółki przed organami administracji publicznej oraz innymi podmiotami w zakresie postępowania mającego na celu ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego na działkach nr 4/7, 4/12, 4/13 oraz części dzisałek nr 4/2, 4/6, 4/9, 4/10 obręb 143201_4.0006.06 przy ul. Lesznowskiej w Błoniu.

Pełnomocnictwo upoważnia również do wykonywania wszelkich czynności związanych z uzgadnianiem dokumentacji projektowej, np. ze strażą pożarną i innymi podmiotami, składaniem i odbieraniem zawiadomień, oświadczeń, wniosków, dokumentów. Pełnomocnik upoważniony jest do odbioru wszelkiego rodzaju zgód, pozwoleń, decyzji administracyjnych związanych z ww. decyzją.

Niniejsze Pełnomocnictwo nie upoważnia do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu lub na rzecz MAZDOM Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością Projekt Lesznowska sp. k. ani do rozporządzania składnikami mienia tej spółki.

Pełnomocnictwo jest ważne do 30.06.2022 r. i może być w każdym czasie odwołane

Mazdom Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Projekt Lesznowska Spółka Komandytowa
ul. Lesznowska 15/22, 05-870 Błonie
NIP 522 317 28 06 REGON 384893612
KRS 0000814421