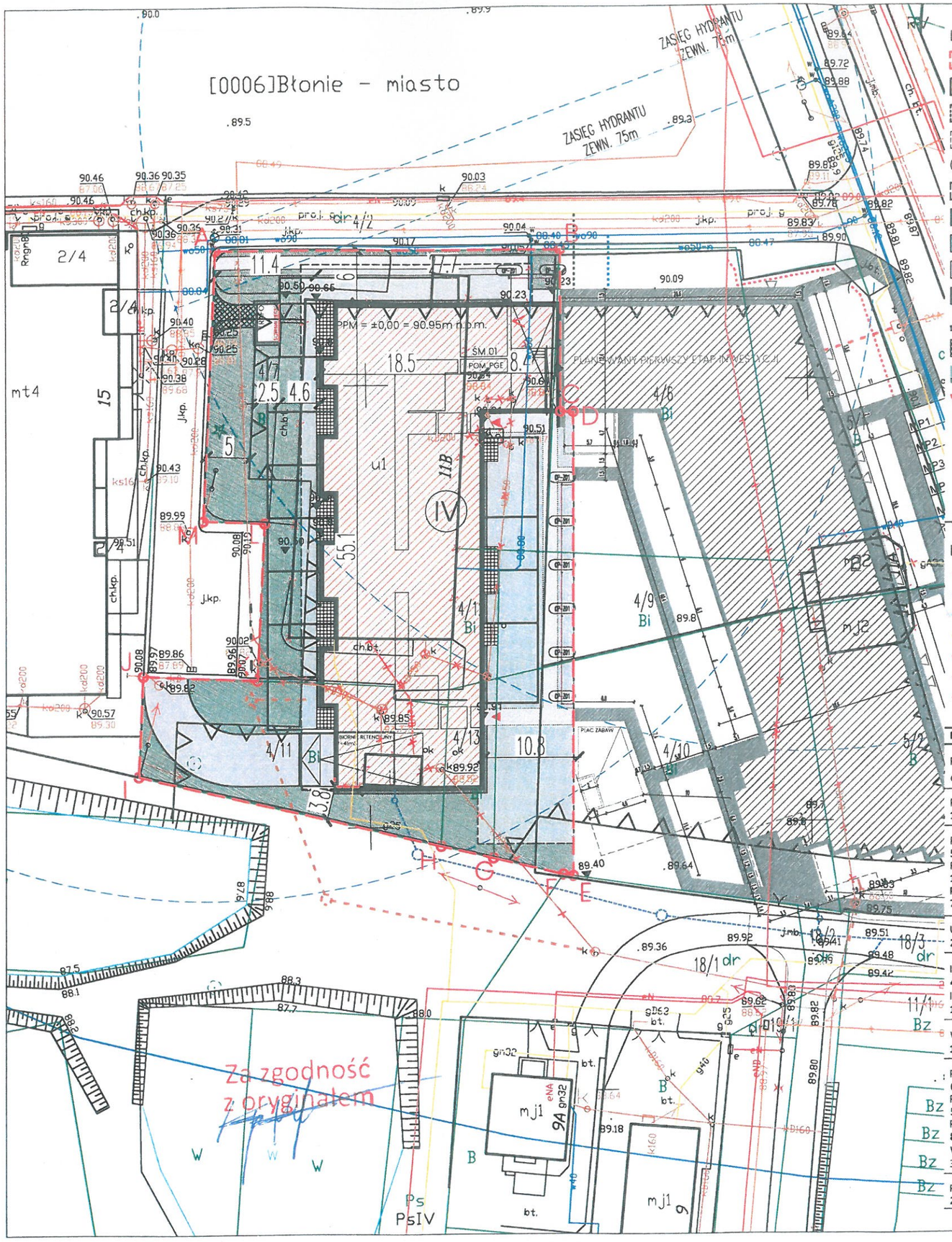
Przewodniczący Rady
Tomasz Wiśniewski

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXIV/293/21
Z DNIA 6 WRZEŚNIA 2021 r.



LEGENDA ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- ZAKRES OPRACOWANIA INWESTYCJI
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- OBRYS PARTERU PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
- OBRYS KONDYGNACJI POWTARZALNEJ PROJ. BUD.
- (IV) LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- OBRYS GARAŻU PODZIEMNEGO
- PBC NA GRUNCIE RODZIMYM
- PBC NA PŁYCIE GARAŻU
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA PIESZA
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA JEZDNA
- OPASKA ŻWIROWA WOKÓŁ BUDYNKU
- POWIERZCHNIA Z 'GEOKRATY'
- WYGRODZENIA OGRÓDKÓW LOKATORSKICH
- WJAZD/WYJAZD Z GARAŻU PODZIEMNEGO
- DOJŚCIA DO KLATEK SCHODOWYCH
- DOJŚCIA DO LOKALI USŁUGOWYCH
- DOJŚCIA DO POMIESZCZEŃ NA ODPADY
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY WG MPZP

LEGENDA UZBROJENIA TERENU:

- PROJ. KAN. SANITARNA - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJ. KAN. DESZCZOWA - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJ. WODOCIĄG - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJ. PRZYŁĄCZE GAZOWE - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJ. PRZEKŁADKA SIECI ENERGETYCZNEJ - WG ODR. OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANE ZASILANIE OPRAW TERENOWYCH
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE TELETECHNICZNE - - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

PODSTAWOWE PARAMETRY INWESTYCJI:

POWIERZCHNIA ZAKRESU OPRACOWANIA - DZIAŁKI EW. NR 4/7, 4/11, 4/12, 4/13 oraz części działek 4/6, 4/9, 4/10: **2689.9m²**

POWIERZCHNIA ZABUDOWY
1078,5 m² (40% POWIERZCHNI TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM)

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA NADZIEMIA:
5493.5 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PODZIEMIA:
1858 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA ŁĄCZNIE:
7352.5 m²

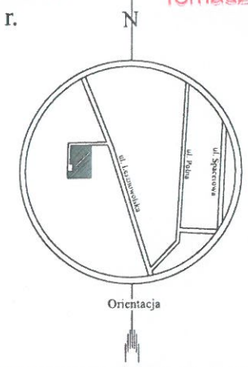
UZYSKANY WSPÓŁCZYNNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY:
2,75

ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH:
4
ILOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH:
1

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY (DO KALENICY):
16.69 m

POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA NA GRUNCIE RODZIMYM:
625.2 m²
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA NA STROPODACHU KOND. PODZIEMNEJ:
537.0 m²
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA W SUMIE BILANSOWANA:
893.7 m²
WSKAŹNIK POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ:
33.2%

POWIERZCHNIA UTWARDZONA:
290 m²



PROJEKT
BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM PODZIEMNYM I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

ADRES INWESTYCJI
ul. Lesznowska, 05-870 Błonie
dz. ew. 4/7, 4/11, 4/12, 4/13 oraz fragmenty działek 4/6, 4/9, 4/10 obręb 143201_4.0006.06

INWESTOR
MAZDOM SP. Z O.O. PROJEKT LESZNOWSKA SP. K.
ul. LESZNOWSKA 15/22
06-870 BŁONIE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
PAKA ARCHITEKCI sp. z o.o. sp. k.
98-100 Skierniewice, ul. Waryńskiego 72F
biuro@paka.archi | www.paka.archi

PROJEKTANT	PODPIS
mgr inż. arch. Kacper Matysiak nr upr. MA/027/13 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
mgr inż. arch. Paweł Balcerzak nr upr. 20/PDOKK/2013 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
arch. Kateryna Pushkarova
inż. arch. Liudmila Rudz

Faza projektu
KONCEPCJA ZABUDOWY

Branża
ARCHITEKTURA

Tytuł rysunku
Projekt zagospodarowania terenu

Numer rysunku

PROJEKT	BUDYNEK	FAZA	BRANŻA	NR RYSUNKU	REWIZJA
BLO	A	PB	A	101	00

Skala	Data	Rysował	Str
1:500	08.07.2021	K.M.	