Wnioskodawca:
VFM SPV 1 sp. z o.o.
Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa

Urząd Miejski w Błoniu
Wpłynęło: 2021-05-26
Nr z Książki: 6341/2021
Złożono osobiście
Śliwińska Zuzanna [WOA-RK] (ZS)

Błonie, dnia 26.05.2021 roku

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej

Rada Gminy Błonie
za pośrednictwem
Burmistrza Miasta Błonie

W oparciu o ustawę z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (dalej: Specustawa), wnioskujemy o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działkach ewidencyjnych nr 24 i 27, obręb 0012, Błonie.

1.	Art. 7.7 pkt. 1 Specustawy	Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującego teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej;	Załącznik graficzny na następnej stronie.

3

anc.:CD.6642.1.3.B6.2021

Pn

LEGENDA:

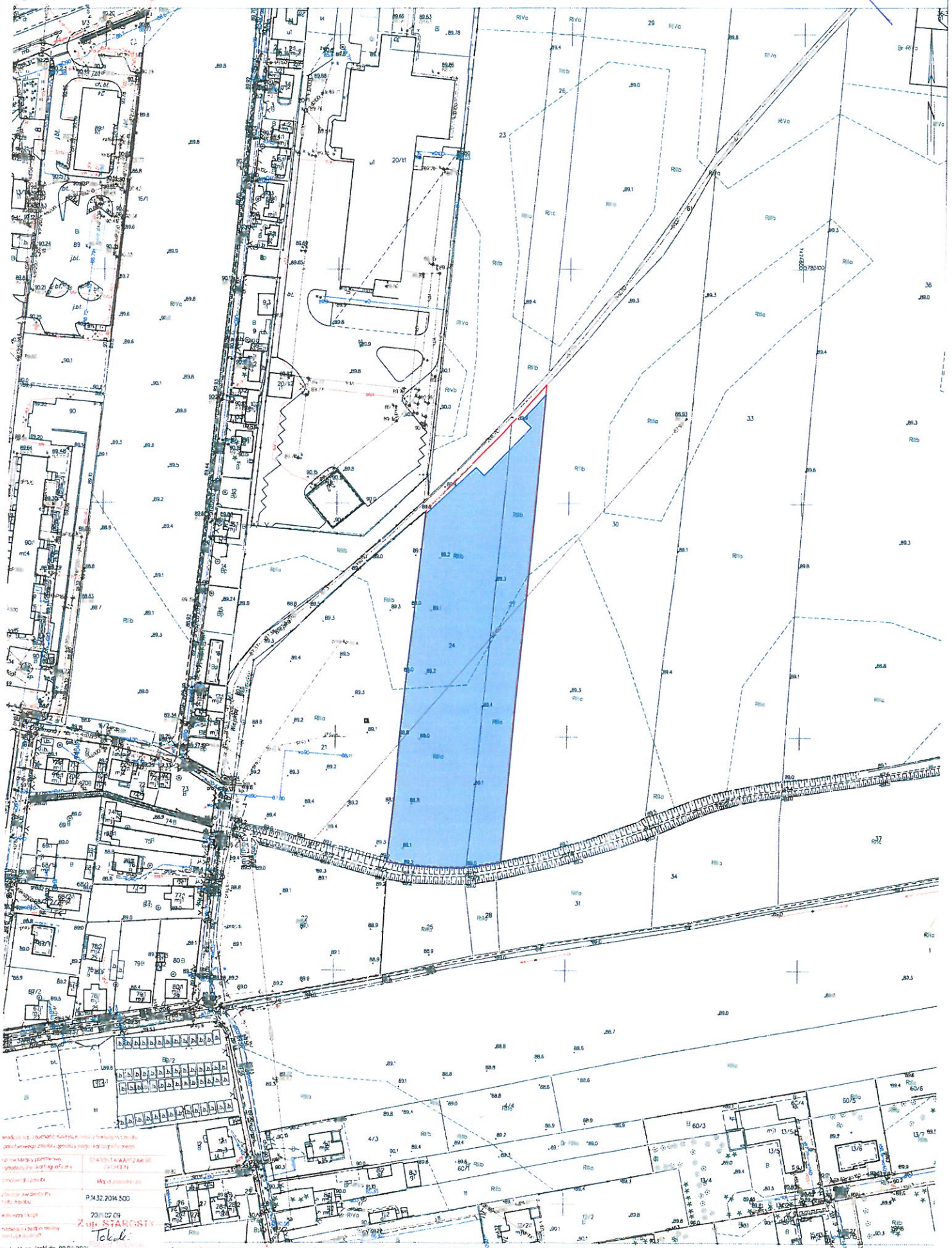
GRANICE DZIAŁKI

GRANICE TERENU INWESTYCJI

Województwo: mazowieckie
Powiat: warszawski zachodni
Jednostka ewidencyjna: 14.3201..4, Błonie - miasto
Obręb: 0012, 12

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



P.1432.2014.500

2021.02.09

Zup. STAROSTY

Tokarski

...rów Mazowiecki dn. 09.02.2021
...or zadzi(ła) wydruk: Robert Tokarski

Punkty graniczne przedstawione na mapie mogą nie spełniać wymagań Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków lub obowiązujących standardów technicznych.

Niniejsza kopia mapy zasadniczej stanowi wydruk z baz danych PZGK. Bez sprawdzenia jej aktualności w terenie nie jest mapą do celów projektowych, o której mowa w art. 3 pkt. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM

skala 1:1000

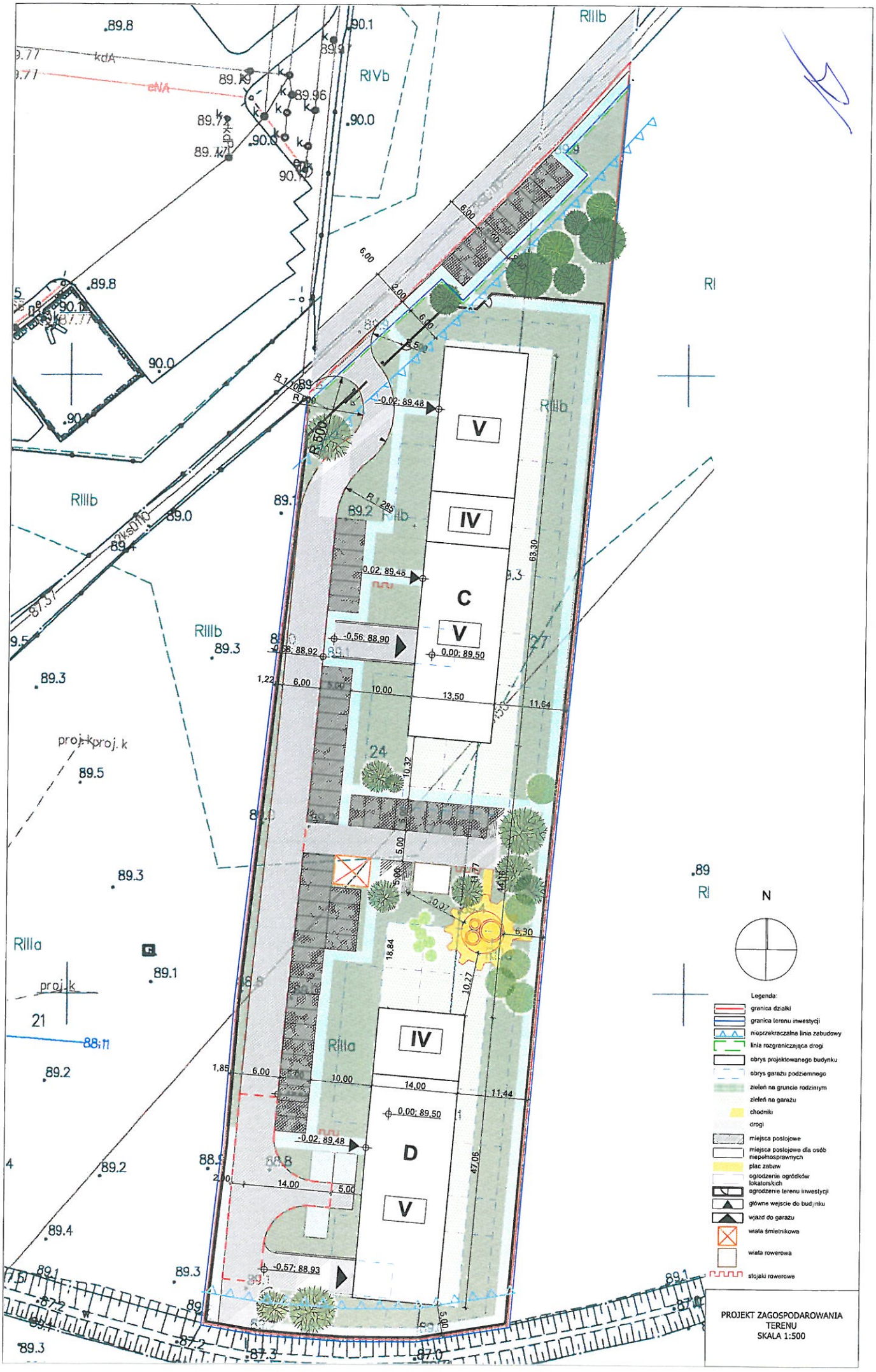
2.	Art. 7.7 pkt. 2 Specustawy	Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań:	Minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań: 4800 m^2. Maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań: 5400 m^2.
3.	Art. 7.7 pkt. 3 Specustawy	Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań:	Minimalna liczba mieszkań: 90 mieszkań. Maksymalna liczba mieszkań: 110 mieszkań.
4.	Art. 7.7 pkt. 4 Specustawy	Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową	Inwestycja w całości jest przeznaczona na funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Brak zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową.
5.	Art. 7.7 pkt. 5 Specustawy	Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:	<u>Dotychczasowy sposób zagospodarowania i uzbrojenia terenu:</u> Teren inwestycji obejmuje działki ewidencyjne nr 24 i 27 z obrębu 0012. Powierzchnia działek wynosi ok. 8549 m^2, a powierzchnia terenu objętego wnioskiem to ok. 8215m^2. Od zachodu teren inwestycji graniczy z działką, na której powstaje budynek mieszkalny wielorodzinny, od wschodu sąsiaduje z polami uprawnymi, od południa granicę stanowi działka rowu melioracyjnego. Rów melioracyjny ma głębokość ok. 2 m i jest czynnie użytkowany do odprowadzenia wód deszczowych z terenu i z działek sąsiednich. Na północ od terenu inwestycji znajduje się działka drogowa, a dalej tereny rolne. Teren obecnie stanowi grunt rolny. <u>Docelowy sposób zagospodarowania i uzbrojenia terenu:</u> Na terenie inwestycji projektuje się dwa budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. W obiektach projektuje się garaże podziemne ze zjazdami z drogi wewnętrznej. Przed budynkami na terenie planowane są zespoły miejsc postojowych wraz z dojazdami oraz drogą pożarową zakończoną zawrotką. Dodatkowo teren będzie urozmaicony zielenią urządzoną, ścieżkami rekreacyjnymi, małą architekturą, w tym wiatami rowerowymi.

			Zmiana sposobu zagospodarowania i uzbrojenia terenu: Na obecnie niezabudowanym i wykorzystywanym rolniczo terenie powstaną dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi wraz z towarzyszącą im infrastrukturą. Niezabudowana część terenu zostanie zagospodarowana przez zieleń urządzoną urozmaiconą chodnikami, a także zespoły miejsc postojowych wraz z dojazdami, rampami zjazdowymi do garaży podziemnych oraz drogą pożarową zakończoną zawrotką pożarową w kształcie litery 'T'. Z ulicy Wiejskiej planowany jest jeden zjazd na teren inwestycji. W ulicy Wiejskiej zostaną dalej poprowadzone istniejące sieci - wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, oraz zostanie wybudowana sieć gazowa. Powyższe zmiany w uzbrojeniu wpłyną pozytywnie na kolejne, planowane inwestycje indywidualne i komercyjne.
6.	Art. 7.7 pkt. 6 Specustawy	Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu:	Obecne uzbrojenie terenu obejmuje sieć kanalizacji sanitarnej prowadzoną wzdłuż ulicy Wiejskiej, sieć wodociągową oraz elektroenergetyczną w ulicy Engelmana oraz południowej części ulicy Wiejskiej. Sieć gazowa prowadzona jest w ulicy Engelmana oraz Staszica. Na cele zasilenia planowanej inwestycji planowane jest doprowadzenie sieci gazowej do punktu poboru gazu na słupku lub murku w ogrodzeniu inwestycji. W najbliższej okolicy nie jest prowadzona sieć kanalizacji deszczowej, wody opadowe odprowadzane są do istniejącego rowu melioracyjnego.
7.	Art. 7.7 pkt. 7 Specustawy	Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:	Projektowane budynki będą miały po 5 kondygnacji nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej oraz kształt prostokątów. Zaprojektowane zostały w układzie podłużnym wzdłuż wewnętrznej drogi dojazdowej. Wejścia główne do budynków, dwa do budynku C i jedno do budynku D zlokalizowane są od strony drogi. Dojście do budynków zapewnia układ chodników poprowadzony wzdłuż drogi wewnętrznej. W budynku C z wejścia głównego poprzez hol i korytarze zapewniony jest dostęp do dwóch niezależnych klatek schodowych. Klatka pierwsza obsługiwać będzie ok.

			28 mieszkań, klatka druga ok. 31 mieszkań. W budynku D z wejścia poprzez hol zapewniony jest dostęp do klatki schodowej, która obsługiwać będzie ok. 43 mieszkań. Posadowienie budynków projektuje się na garażowej płycie fundamentowej. Projektowany wygląd zewnętrzny budynków opiera się na koncepcji zaprezentowanej na załączonych wizualizacjach, przy czym mają one charakter poglądowy. Detale i szczegóły wyglądu zewnętrznego zostaną opracowane na etapie projektu budowlanego.
7.1.	Art. 7.7 pkt. 7a Specustawy	Zapotrzebowanie na wodę, energię, oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposób zagospodarowania odpadów:	**Budynek C:** Zapotrzebowanie na wodę: Przewidywane zapotrzebowanie na wodę wynosi 30-40 m^3/dobę w rozbiorze równomiernym oraz na cele ppoż do zewnętrznego i wewnętrznego gaszenia pożaru. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: Ścieki będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ulicy Wiejskiej. Liczba odprowadzanych ścieków sanitarnych do kanalizacji wynosi 16-24 m^3/d. Odprowadzenie ścieków deszczowych: Ścieki deszczowe odprowadzane będą do istniejącego rowu melioracyjnego zgodnie z decyzją udzielającą pozwolenia wodnoprawnego, która zostanie wydana przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Zapotrzebowanie na energię: Zapotrzebowanie na moc przyłączeniową zasilania podstawowego wynosi 176-270 kW. Przewidywane roczne zużycie energii wynosi 320000-489000 kWh. Zapotrzebowanie na paliwo gazowe: Maksymalne roczne docelowe zapotrzebowanie na paliwo gazowe wynosi 35-51tys. m^3/rok. Minimalne roczne zapotrzebowanie wynosi 1,6-2,4tys. m^3/rok.

			Budynek D: Zapotrzebowanie na wodę: Zapotrzebowanie na wodę na cele bytowe wynosi 25-35 m^3/dobę w rozbiorze równomiernym oraz na cele ppoż do zewnętrznego i wewnętrznego gaszenia pożaru. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: Ścieki będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ulicy Wiejskiej. Liczba odprowadzanych ścieków sanitarnych do kanalizacji wynosi 12-17 m^3/d. Odprowadzenie ścieków deszczowych: Ścieki deszczowe odprowadzane będą do istniejącego rowu melioracyjnego zgodnie z decyzją udzielającą pozwolenia wodnoprawnego, która zostanie wydana przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. Zapotrzebowanie na energię: Zapotrzebowanie na moc przyłączeniową zasilania podstawowego wynosi 139-209kW. Przewidywane roczne zużycie energii wynosi 254000 - 380000 kWh. Zapotrzebowanie na paliwo gazowe: Maksymalne roczne docelowe zapotrzebowanie na paliwo gazowe wynosi 25-37tys. m^3/rok. Minimalne roczne zapotrzebowanie wynosi 1,6-2,4tys. m^3/rok. Niezbędna liczba miejsc postojowych: W ramach inwestycji zapewnionych zostanie łącznie od 107 do 159 miejsc postojowych, w tym zespoły miejsc naziemnych oraz miejsca zlokalizowane w garażu podziemnym, przy czym minimalna liczba miejsc postojowych będzie spełniać współczynnik 1,3 w stosunku do liczby mieszkań.

			Sposób zagospodarowania odpadów: W ramach inwestycji powstanie jedna zewnętrzna wiata śmietnikowa przeznaczona na lokalizację pojemników na odpady stałe segregowane. Odpady stałe będą gromadzone w indywidualnych urządzeniach, odpowiednio oznakowanych. Odpady komunalne będą odprowadzane oraz utylizowane przez firmę specjalizującą się w utylizacji odpadów komunalnych.
7.2.	Art. 7.7 pkt. 7b Specustawy	Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, w formie opisowej i graficznej:	Planowany sposób zagospodarowania oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu: Na terenie inwestycji projektuje się dwa budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. W obiektach projektuje się garaże podziemne ze zjazdami z drogi wewnętrznej. Przed budynkami na terenie planowane są zespoły miejsc postojowych wraz z dojazdami oraz drogą pożarową zakończoną zawrotką. Dodatkowo teren będzie urozmaicony zielenią urządzoną, ścieżkami rekreacyjnymi, małą architekturą, w tym wiatami rowerowymi. Budynki całkowicie pełnią funkcję mieszkalną wielorodzinną uzupełnioną o pomieszczenia wspomagające, to znaczy pomieszczenia techniczne, wspólną wózkownię, a także garaże podziemne przeznaczone dla mieszkańców budynków. Zjazd na teren inwestycji planowany jest z ulicy Wiejskiej. Na następnej stronie załączono Plan Zagospodarowania Terenu Inwestycji (PZT) Plan zagospodarowania terenu może ulec niewielkim zmianom w wyniku prac na etapie projektu budowlanego w szczególności wynikających z liczby mieszkań i powierzchni użytkowej mieszkań (np. liczba miejsc postojowych z tym że w każdym przypadku będzie ona mieściła się w przedziale wskazanym w przedmiotowym wniosku). Przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych: Budynki zostaną w całości objęte funkcją mieszkaniową wielorodzinną. W inwestycji brak innych funkcji, takich jak funkcja handlowa lub usługowa.

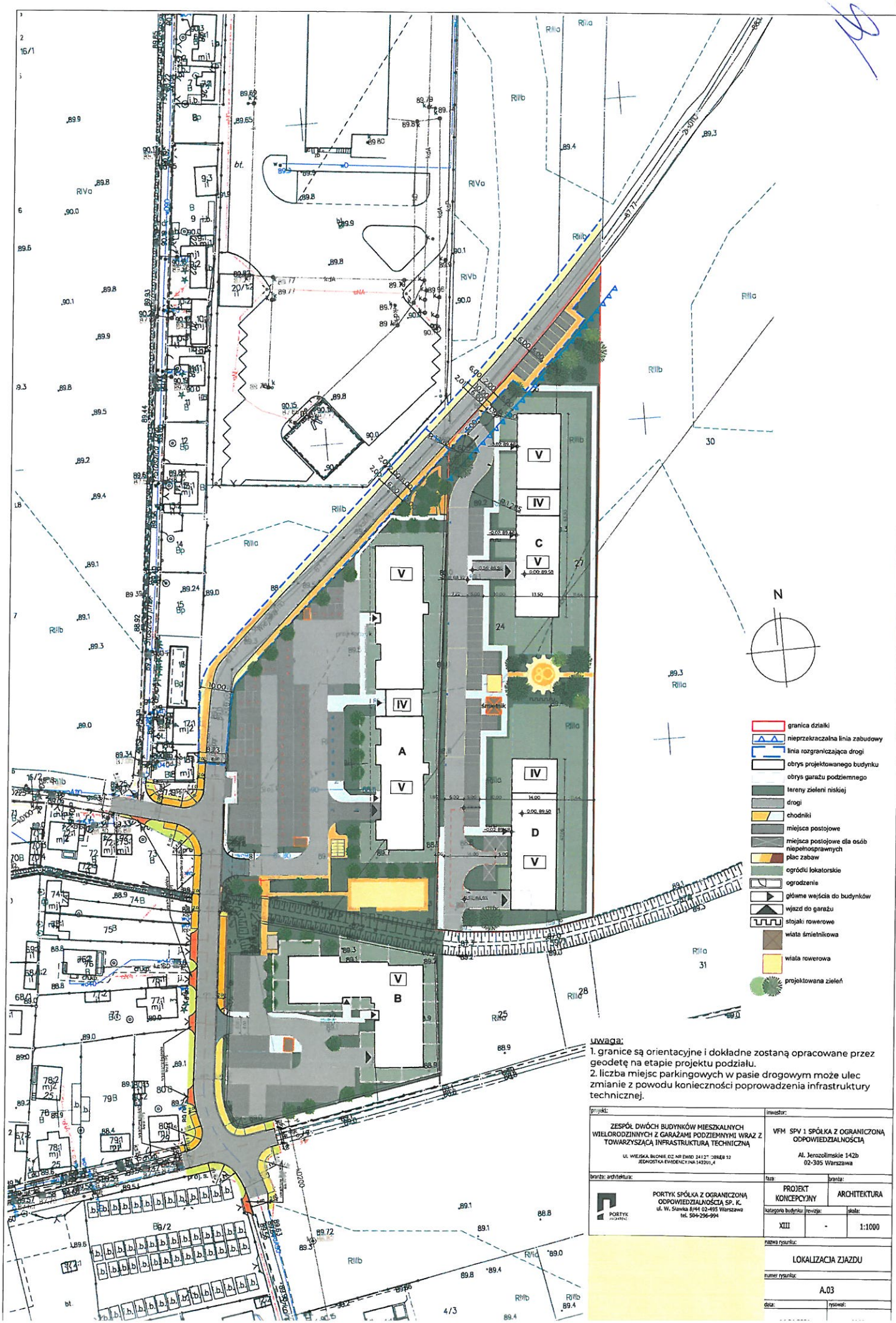


RIIIb
RIVb
RIIIa
RI
V
IV
C
D
-0,02; 89,48
0,02; 89,48
-0,56; 88,90
-0,58; 88,92
0,00; 89,50
-0,57; 88,93
N
Legenda:
granica działki
granica terenu inwestycji
nieprzekraczalna linia zabudowy
linia rozgraniczająca drogi
obrys projektowanego budynku
obrys garażu podziemnego
zieleń na gruncie rodzimym
zieleń na garażu
chodniki
drogi
miejsca postojowe
miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych
plac zabaw
ogrodzenie ogródków lokatorskich
ogrodzenie terenu inwestycji
główne wejście do budynku
wjazd do garażu
wiata śmietnikowa
wiata rowerowa
stojaki rowerowe
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

7.3.	Art. 7.7 pkt. 7c Specustawy	Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;	<u>Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko:</u> powierzchnia terenu (po odjęciu części działki przeznaczonej na rozbudowę ulicy Wiejskiej) – ok. 8215 m^2 powierzchnia zabudowy - ok. 1514 m^2 - ok. 18% pow. terenu minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań - 4800 m^2 maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań -5400 m^2 powierzchnia utwardzona (miejsca postojowe wraz z dojazdem, droga pożarowa oraz chodniki) - ok. 2956 m^2 powierzchnia zielona na gruncie rodzimym - ok. 2995 m^2 powierzchnia zielona na garażu - ok. 773 m^2 wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej - min. 40% (przy powierzchni zielonej na garażu liczonej jako 50%) powierzchnia miejsc parkingowych wraz z dojazdami - ok. 4179 m^2, co stanowi mniej niż 0,5 ha, stąd inwestycja nie będzie oddziaływała znacząco na środowisko.
8.	Art. 7.7 pkt. 8 Specustawy	Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową.	Działki ewidencyjne nr 24 i 27, obręb 0012, Błonie Nr Księgi wieczystej: nowozakładana księga wieczysta – działki nr 24 i 27 odłączone z księgi wieczystej nr
9.	Art. 7.7 pkt. 9 Specustawy	Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1	<u>nie dotyczy</u>

10.	Art. 7.7 pkt. 10 Specustawy	Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona	nie dotyczy
11.	Art. 7.7 pkt. 11 Specustawy	Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:	Ustalenia MPZP działek nr ewid. 24 i 27: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nakłada na teren inwestycji przeznaczenie podstawowe w formie terenów rolniczych, a także przeznaczenie dopuszczalne w formie urządzeń budowlanych dla zachowanej zabudowy zagrodowej, obiektów i sieci infrastruktury technicznej. Projektowana inwestycja zakłada całkowicie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Maksymalna wysokość zabudowy zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego została ustalona na 12 m dla zabudowy mieszkaniowej i rolniczej oraz 5,5 m dla zabudowy gospodarczej i garaży. Projektowana zabudowa przyjmuje wysokość 5 kondygnacjitj. Maksymalna wysokość 16-17 m. Zagospodarowanie terenu zostało opracowane w taki sposób, aby uwzględniać rezerwę pod projektowane przedłużenie ul. Wiejskiej.
12.	Art. 7.7 pkt. 12 Specustawy	Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:	Studium zakłada na tym terenie zabudowę wielofunkcyjną, to znaczy m.in. zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską i średniowysoką. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości min. 1,5 miejsca na dwa lokale mieszkalne. Powierzchnię biologicznie czynną ustala się w ilości min. 25% w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu danej inwestycji, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Projektowana inwestycja spełnia powyższe warunki określone w Studium. W związku z tym inwestycja jest zgodna z głównymi ustaleniami Studium. W zakresie uchwały o utworzeniu parku kulturowego - nie dotyczy.

13.	Art. 7.7 pkt. 13 Specustawy	Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 ustawy, tj. Standardom lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych.	Inwestycja mieszkaniowa jest projektowana na terenie, który ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz sieci elektroenergetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zakładanym zapotrzebowaniem.
13.1.	Art. 17.1. pkt. 1 Specustawy	Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w tym poprzez zjazd albo dostęp pośredni poprzez drogę wewnętrzną, której parametry zapewniają wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach odrębnych, przy czym minimalna szerokość drogi nie może być mniejsza niż 6 m:	Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez zjazd na ulicę Wiejską, która zostanie w ramach osobnego porozumienia z Gminą Błonie przebudowana równolegle z powstaniem inwestycji mieszkaniowej. Na następnej stronie załączono plan zagospodarowania terenu ze wskazaniem zakresu przebudowy drogi, zgodnie z umową nr 3.WDM.2021 podpisaną w dniu 20.05.2021 r., której kopia stanowi załącznik nr 3 do wniosku.



uwaga:
1. granice są orientacyjne i dokładne zostaną opracowane przez geodetę na etapie projektu podziału.
2. liczba miejsc parkingowych w pasie drogowym może ulec zmianie z powodu konieczności poprowadzenia infrastruktury technicznej.

projekt: ZESPÓŁ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ UL. WIEJSKA BŁONIE DZ. NR EWID. 241/7, OBRĘB 32 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 140201_4	inwestor: VFM SPV 1 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Al. Jerozolimskie 142b 02-305 Warszawa
branża: architektura: PORTYK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. ul. W. Sławka 8/44 02-495 Warszawa tel. 504-296-994	faza: PROJEKT KONCEPCYJNY; branża: ARCHITEKTURA kategoria budynku: XIII; rewizja: -; skala: 1:1000
	nazwa rysunku: LOKALIZACJA ZJAZDU numer rysunku: A.03 data: ; rysował:

13.2.	Art. 17.1. pkt. 2 Specustawy	zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o której mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152)	Inwestycja będzie posiadała dostęp do sieci wodociągowej poprzez wpięcie do istniejącego przewodu wodociągowego o średnicy 110mm w ulicy Wiejskiej. Dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej możliwy będzie poprzez wpięcie do przewodu sieci kanalizacji ciśnieniowej o średnicy 110mm w ulicy Wiejskiej. Na następnej stronie załączono uzyskane od MPWIK Błonie warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Egz. Inw. 15

WARUNKI TECHNICZNE
Nr TI/155../W01/19420.../2021/WTW – 17A z dnia 10.03.2021
DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

Inwestor:

VFM SPV 1 Sp. z o.o.

Aleje Jerozolimskie 142B

02-305 Warszawa

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o. wyraża zgodę na podłączenie do sieci wodociągowej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – budynek C (59 lokali) zlokalizowanego w Błoniu przy ul. Wiejskiej na dz. nr ewid. 24, 27 obręb 0012 Błonie, na następujących warunkach:

1. Projektowany odcinek sieci wodociągowej zasilający w/w budynek wpiąć do przewodu wodociągowego Ø 110 mm zaznaczonego na mapie kolorem niebieskim (zgodnie z normą PN-B-10725) i zakończyć hydrantem (prod. Hawle lub AVK).
2. Projektowany przewód wodociągowy o średnicy 110 mm prowadzić w ul. Wiejskiej dz. nr ewid. 61 obręb 0012 Błonie.
3. Należy uzyskać pisemną zgodę od właściciela/a dz. nr ewid. 55/2 obręb 0017 Błonie oraz dz. nr ewid. 63, 61 obręb 0012 Błonie na umieszczenie i pozostawienie przewodu i przyłącza.
4. Projektowany przewód należy włączyć do sieci za pomocą trójnika i odciąć zasuwą z miękkim uszczelnieniem (prod. Hawle lub AVK).
5. Projektowany przewód musi zapewnić dostawę wody dla działek położonych wzdłuż jego trasy lub umożliwić jego dalszą rozbudowę.
6. Przyłącze wodociągowe do w/w budynku musi być wyposażone w indywidualną przydomową zasuwę odcinającą z miękkim uszczelnieniem (prod. Hawle, AVK, EWE Armatura, AKWA, Jafar lub Domex).
7. Wcinka do projektowanego przewodu musi być wykonana za pomocą obejmy z nawiertem bocznym lub trójnika.
8. Stanowisko na zestaw wodomierza głównego należy umieścić zgodnie z normą PN-B-10720 tj.: w łatwo dostępnym miejscu zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych.
9. W przypadku wykorzystywania wody zużywanej bezpowrotnie do jej pomiaru można zamontować za wodomierzem głównym dodatkowy wodomierz przystosowany do współpracy z systemem radiowych odczytów wodomierzy Deal Izar.
10. W czasie instalacji stanowiska wodomierzowego wraz z zaworem antyskażeniowym należy przestrzegać reguł normy DIN1988, DIN18012, DIN19988, PN-B-01706/Az-1.

11. Zaleca się aby montażu zestawu wodomierzowego wraz z zaworem antyskażeniowym dokonało MPWiK w Błoniu.
12. **Równocześnie informujemy że MPWiK w Błoniu dokona nieodpłatnie montażu samego wodomierza na przygotowanym stanowisku po dostarczeniu badań bakteriologicznych próbki wody wykonanych przez akredytowane laboratorium.**
13. Limit zużycia wody 19,47 m³/d w rozbiorze równomiernym oraz na cele p.poż. 5 l/s (wewn.), 10 l/s (zewn.).
14. **Dokumentację projektową należy uzgodnić w naszym Przedsiębiorstwie.**

MPWiK w Błoniu informuje:

- wydane na wniosek Wnioskodawcy (Inwestora) warunki techniczne nie zwalniają Inwestora od uzyskania wszelkich zgód formalno-prawnych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa niezbędnych do zrealizowania inwestycji w zakresie podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej, nie są równoznaczne z pozwoleniem wstępu na teren oraz nie są dokumentem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt i wszelkie prace wykonywać zgodnie z „WYTYCZNYMI DO PROJEKTOWANIA, BUDOWY ORAZ ODBIORU SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACJI SANITARNEJ", które umieszczone są na stronie internetowej MPWiK w Błoniu www.mpwik-blonie.pl w zakładce Obsługa klienta, Formularze i wnioski.

Warunki Techniczne ważne są 2 lata.

Załącznik: Jak podłączyć nieruchomość do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej – Instrukcja postępowania.

MPWiK w Błoniu Sp. z o.o.
Insp. Kier. Nadzoru
Rob. Sanitarnych
mgr inż. Beata Niedbała
Nr Upr. Bud. MAZ/0377/WBS/15

Dyrektor ds. Technicznych
i Inwestycji
dr inż. Daniel Kopiec

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
w Błoniu Sp. z o.o.
05-870 Błonie, ul. Traugutta 5
tel. 725 [illegible], fax [illegible]
[illegible]

WARUNKI TECHNICZNE
Nr TI/.83../W01/.1217.2../2021/WTK – 17 z dnia 18.02.2021
DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ

17

Inwestor:

VFM SPV 1 Sp. z o.o.

Aleje Jerozolimskie 142B

02-305 Warszawa

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o. wyraża zgodę na podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – budynek C (59 – lokali) zlokalizowanego w Błoniu przy ul. Wiejskiej na dz. nr ewid. 24, 27 obręb 0012 Błonie, na następujących warunkach:

1. Przewód kanalizacji sanitarnej odprowadzający ścieki z budynku wpiąć do istniejącego przewodu kanalizacji ciśnieniowej. Ø 110 zaznaczonego na mapie kolorem czerwonym (zgodnie z normą PN-EN-1671).
2. Projektowany przewód kanalizacyjny o średnicy nie większej niż Ø 90 mm prowadzić w wyznaczonej drodze dojazdowej na dz. nr ewid. 24 obręb 0012 Błonie.
3. Należy uzyskać pisemną zgodę od właściciela/a dz. nr ewid. 61 obręb 0012 Błonie na umieszczenie i pozostawienie przewodu.
4. Projektowany przewód należy włączyć za pomocą obejmy z nawiertem bocznym i odciąć zasuwą z miękkim uszczelnieniem (prod. Hawle lub AVK).
5. Odprowadzenie ścieków z budynku wykonać z projektowanego przewodu.
6. Przyłącze kanalizacyjne należy wyposażyć w indywidualną zasuwę odcinającą z miękkim uszczelnieniem (prod. Hawle, AVK, EWE Armatura, AKWA, Jafar lub Domex).
7. Wcinka do przewodu musi być wykonana za pomocą obejmy z nawiertem bocznym lub trójnika.
8. Pompownię należy zlokalizować w miejscu umożliwiającym dojazd samochodem specjalistycznym. Pompownię należy wyposażyć w pompę do ścieków z rozdrabniaczem.
9. Zabrania się odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej.
10. **Równocześnie informujemy, że uruchomienie przyłącza nastąpi po dostarczeniu protokołu z montażu i rozruchu pompowni.**
11. Limit odprowadzania ścieków do kanalizacji wynosi 19,47 m³/d.
12. **Dokumentację projektową należy uzgodnić w naszym Przedsiębiorstwie.**

MPWiK w Błoniu informuje:

- wydane na wniosek Wnioskodawcy (Inwestora) warunki techniczne nie zwalniają Inwestora od uzyskania wszelkich zgód formalno-prawnych przewidzianych w

obowiązujących przepisach prawa niezbędnych do zrealizowania inwestycji w zakresie podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej, nie są równoznaczne z pozwoleniem wstępu na teren oraz nie są dokumentem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt i wszelkie prace wykonywać zgodnie z „WYTYCZNYMI DO PROJEKTOWANIA, BUDOWY ORAZ ODBIORU SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACJI SANITARNEJ", które umieszczone są na stronie internetowej MPWiK w Błoniu www.mpwik-blonie.pl w zakładce Obsługa klienta, Formularze i wnioski.

Warunki Techniczne ważne są 2 lata.

Załącznik: Jak podłączyć nieruchomość do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej – Instrukcja postępowania.

MPWIK w Błoniu Sp. z o.o.
Inspektor Nadzoru
Robót Sanitarnych
Mgr inż. Marcin Niedbała
Nr Upr. bud. MAZ/0377/WBS/15

Dyrektor ds. Technicznych
i Inwestycyjnych
mgr inż. Daniel Kopiec

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
w Błoniu Sp. z o.o.
[illegible] ul. Towarowa 5
[illegible]
reg. [illegible], NIP 116 [illegible]

Eqz. Inw.

WARUNKI TECHNICZNE
Nr TI/156./W01/.19421../2021/WTW – 18A z dnia 10.03.2021
DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

Inwestor:

VFM SPV 1 Sp. z o.o.

Aleje Jerozolimskie 142B

02-305 Warszawa

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o. wyraża zgodę na podłączenie do sieci wodociągowej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – budynek D (43 lokale) zlokalizowanego w Błoniu przy ul. Wiejskiej na dz. nr ewid. 24, 27 obręb 0012 Błonie, na następujących warunkach:

1. Projektowany odcinek sieci wodociągowej zasilający w/w budynek wpiąć do przewodu wodociągowego Ø 110 mm zaznaczonego na mapie kolorem niebieskim (zgodnie z normą PN-B-10725) i zakończyć hydrantem (prod. Hawle lub AVK).
2. Projektowany przewód wodociągowy o średnicy 110 mm prowadzić w ul. Wiejskiej dz. nr ewid. 61 obręb 0012 Błonie.
3. Należy uzyskać pisemną zgodę od właścicieli/a dz. nr ewid. 55/2 obręb 0017 Błonie oraz dz. nr ewid. 63, 61 obręb 0012 Błonie na umieszczenie i pozostawienie przewodu i przyłącza.
4. Projektowany przewód należy włączyć do sieci za pomocą trójnika i odciąć zasuwą z miękkim uszczelnieniem (prod. Hawle lub AVK).
5. Projektowany przewód musi zapewnić dostawę wody dla działek położonych wzdłuż jego trasy lub umożliwić jego dalszą rozbudowę.
6. Przyłącze wodociągowe do w/w budynku musi być wyposażone w indywidualną przydomową zasuwę odcinającą z miękkim uszczelnieniem (prod. Hawle, AVK, EWE Armatura, AKWA, Jafar lub Domex).
7. Wcinka do projektowanego przewodu musi być wykonana za pomocą obejmy z nawiertem bocznym lub trójnika.
8. Stanowisko na zestaw wodomierza głównego należy umieścić zgodnie z normą PN-B-10720 tj.: w łatwo dostępnym miejscu zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych.
9. W przypadku wykorzystywania wody zużywanej bezpowrotnie do jej pomiaru można zamontować za wodomierzem głównym dodatkowy wodomierz przystosowany do współpracy z systemem radiowych odczytów wodomierzy Deal Izar.
10. W czasie instalacji stanowiska wodomierzowego wraz z zaworem antyskażeniowym należy przestrzegać reguł normy DIN1988, DIN18012, DIN19988, PN-B-01706/Az-1.

11. Zaleca się aby montażu zestawu wodomierzowego wraz z zaworem antyskażeniowym dokonało MPWiK w Błoniu.
12. **Równocześnie informujemy że MPWiK w Błoniu dokona nieodpłatnie montażu samego wodomierza na przygotowanym stanowisku po dostarczeniu badań bakteriologicznych próbki wody wykonanych przez akredytowane laboratorium.**
13. Limit zużycia wody 14,19 m³/d w rozbiorze równomiernym oraz na cele p.poż. 5 l/s (wewn.), 10 l/s (zewn.).
14. **Dokumentację projektową należy uzgodnić w naszym Przedsiębiorstwie.**

MPWiK w Błoniu informuje:

- wydane na wniosek Wnioskodawcy (Inwestora) warunki techniczne nie zwalniają Inwestora od uzyskania wszelkich zgód formalno-prawnych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa niezbędnych do zrealizowania inwestycji w zakresie podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej, nie są równoznaczne z pozwoleniem wstępu na teren oraz nie są dokumentem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt i wszelkie prace wykonywać zgodnie z „WYTYCZNYMI DO PROJEKTOWANIA, BUDOWY ORAZ ODBIORU SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACJI SANITARNEJ", które umieszczone są na stronie internetowej MPWiK w Błoniu www.mpwik-blonie.pl w zakładce Obsługa klienta, Formularze i wnioski.

Warunki Techniczne ważne są 2 lata.

Załącznik: Jak podłączyć nieruchomość do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej – Instrukcja postępowania.

MPWiK w Błoniu Sp. z o.o.
Inspektor Nadzoru
Robót Sanitarnych
mgr inż. [illegible]
Nr Upr. bud. MAZ/0377/WBS/15

Dyrektor ds. Technicznych
Inwestycyjnych
dr inż. Daniel Kopiec

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
w Błoniu Sp. z o.o.
05-870 Błonie, ul. Towarowa 5
tel. 22 [illegible], fax [illegible]
reg. [illegible] NIP [illegible]

WARUNKI TECHNICZNE
Nr TI/84../W01/1273.../2021/WTK – 18 z dnia 18.02.2021
DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ

Inwestor:

VFM SPV 1 Sp. z o.o.

Aleje Jerozolimskie 142B

02-305 Warszawa

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o. wyraża zgodę na podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – budynek D (43 – lokale) zlokalizowanego w Błoniu przy ul. Wiejskiej na dz. nr ewid. 24, 27 obręb 0012 Błonie, na następujących warunkach:

1. Przewód kanalizacji sanitarnej odprowadzający ścieki z budynku wpiąć do istniejącego przewodu kanalizacji ciśnieniowej Ø 110 zaznaczonego na mapie kolorem czerwonym (zgodnie z normą PN-EN-1671).
2. Projektowany przewód kanalizacyjny o średnicy nie większej niż Ø 90 mm prowadzić w wyznaczonej drodze dojazdowej na dz. nr ewid. 24 obręb 0012 Błonie.
3. Należy uzyskać pisemną zgodę od właściciela/a dz. nr ewid. 61 obręb 0012 Błonie na umieszczenie i pozostawienie przewodu.
4. Projektowany przewód należy włączyć za pomocą obejmy z nawiertem bocznym i odciąć zasuwą z miękkim uszczelnieniem (prod. Hawle lub AVK).
5. Odprowadzenie ścieków z budynku wykonać z projektowanego przewodu.
6. Przyłącze kanalizacyjne należy wyposażyć w indywidualną zasuwę odcinającą z miękkim uszczelnieniem (prod. Hawle, AVK, EWE Armatura, AKWA, Jafar lub Domex).
7. Wcinka do przewodu musi być wykonana za pomocą obejmy z nawiertem bocznym lub trójnika.
8. Pompownię należy zlokalizować w miejscu umożliwiającym dojazd samochodem specjalistycznym. Pompownię należy wyposażyć w pompę do ścieków z rozdrabniaczem.
9. Zabrania się odprowadzania wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej.
10. **Równocześnie informujemy, że uruchomienie przyłącza nastąpi po dostarczeniu protokołu z montażu i rozruchu pompowni.**
11. Limit odprowadzania ścieków do kanalizacji wynosi 14,19 m³/d.
12. **Dokumentację projektową należy uzgodnić w naszym Przedsiębiorstwie.**

MPWiK w Błoniu informuje:

- wydane na wniosek Wnioskodawcy (Inwestora) warunki techniczne nie zwalniają Inwestora od uzyskania wszelkich zgód formalno-prawnych przewidzianych w

obowiązujących przepisach prawa niezbędnych do zrealizowania inwestycji w zakresie podłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej, nie są równoznaczne z pozwoleniem wstępu na teren oraz nie są dokumentem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt i wszelkie prace wykonywać zgodnie z „WYTYCZNYMI DO PROJEKTOWANIA, BUDOWY ORAZ ODBIORU SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACJI SANITARNEJ", które umieszczone są na stronie internetowej MPWiK w Błoniu www.mpwik–blonie.pl w zakładce Obsługa klienta, Formularze i wnioski.

Warunki Techniczne ważne są 2 lata.

Załącznik: Jak podłączyć nieruchomość do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej – Instrukcja postępowania.

MPWIK w Błoniu Sp. z o.o.
Inspektor Nadzoru
Robót Sanitarnych
Mgr inż. Marcin Niedbała
Nr Upr. bud. MAZ/0377/WBS/15

Dyrektor ds. Technicznych
i Inwestycyjnych
dr inż. Daniel Kopiec

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
w Błoniu Sp. z o.o.
05-870 Błonie, ul. Towarowa 5
tel. 72 [illegible], fax 72 [illegible]
reg. 017322408, NIP 118 [illegible] 33 374

13.3.	Art. 17.1. pkt. 3 Specustawy	zgodnie z zapotrzebowaniem, dostęp do sieci elektroenergetycznej:	Inwestycja będzie posiadała dostęp do sieci elektroenergetycznej poprzez przyłączenie do nowej stacji transformatorowej która zostanie posadowiona na terenie działek ewidencyjnych nr 24 i 27 z obrębu 0012. Na następnej stronie załączono warunki przyłączenia inwestycji mieszkaniowej do sieci elektroenergetycznej.

PGE Dystrybucja S.A.

WP-1
(wz 01.10.2019)
Pruszków, 15-04-2021 r.
21-G1/S/00780.
Załącznik nr 1 do umowy nr 21-G1/UP/00780 o przyłączenie do sieci.

VFM SPV 1 SP. Z O.O.
Ochota
al. Aleje Jerozolimskie 142B
02-305 WARSZAWA

Warunki przyłączenia nr 21-G1/WP/00780 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek mieszkalny wielolokalowy
Lokalizacja: gmina Błonie, miejscowość Błonie, nr dz. 24, 27

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 26-03-2021, określa się następujące warunki przyłączenia:

1 Miejsce przyłączenia: **linia SN relacji RPZ BŁONIE kier. PKS.**
2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe na wyjściu od zabezpieczeń w polu liniowym nN w stacji transformatorowej SN/nN.**
3 Moc przyłączeniowa: **225,00 kW (59x12,5kW +126kW)** – zasilanie podstawowe.
4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
5.1 **na terenie Wnioskodawcy posadowić stację transformatorową wnętrzową 15/0,4 kV 20/630; w stacji zainstalować transformator o mocy 400kVA; w stacji zamontować 4-polową rozdzielnicę SN i 12 polową rozdzielnicę nN; stację przystosować do zainstalowania w przyszłości telemechaniki; stacje zasilić liniami kablowymi SN wg punktu 5.2; rozdzielnię nN wyposażyć w urządzenie do pomiarów i monitorowania parametrów sieci; stacje; Projektowaną stację transformatorową przystosować do podłączenia mobilnego agregatu prądotwórczego- realizacja wg. projektu inwestycyjnego nr 21-G1/PI/00779**
5.2 **istniejącą linię kablową RPZ BŁONIE kier. PKSA należy wprowadzić przelotowo do projektowanej stacji transformatorowej; nowe odcinki linii kablowych wykonać kablami 3 x XRUHAKXS 1 x 120 mm2 / 20kV- realizacja wg. projektu inwestycyjnego nr 21-G1/PI/00779**
6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
6.1 Od stacji transformatorowej do miejsca odbioru wybudować wewnętrzną linię zasilającą spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
6.2 Wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
6.3 Dokumentację techniczną układów pomiarowych i zdalnej transmisji danych pomiarowych uzgodnić z Wydziałem Usług Dystrybucyjnych w RE Pruszków
7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **na parterze budynku, w jednym miejscu w każdej chwili dostępnym dla odbiorcy i pracowników OSD.**
7.1. Zrealizować zdalną transmisję danych pomiarowych
8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
8.1 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej" (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A." oraz
8.3 zastosować półpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia,
8.4 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej" (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.",
9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:

9.1 **wkładki bezpiecznikowe topikowe 400 [A] - rozdzielnia nN proj. stacji transformatorowej**

9.2 **wyłączniki nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) o wartości prądu znamionowego jak w punkcie 15.4**

10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**

11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż tg $\phi = 0,4$.

12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.

13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.

14 Informacje dodatkowe:

14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 projekt zasilania uzgodnić w RE Pruszków; dokumentację na etapie projektowania zaopiniować w Wydziale Majątku Sieciowego w RE Pruszków

15.4 dla lokali mieszkalnych- liczniki 3- fazowe bezpośrednie energii czynnej; zabezpieczenie nadmiarowo- prądowe (przedlicznikowe) 20A na parterze budynku, w jednym miejscu w każdej chwili dostępnym dla odbiorcy i pracowników OSD

15.5 dla administracji- licznik 3- fazowy półpośredni energii czynnej i biernej; zabezpieczenie topikowe (przedlicznikowe) 200A na parterze budynku, w jednym miejscu w każdej chwili dostępnym dla odbiorcy i pracowników OSD

15.6 Projekt należy skoordynować z warunkami przyłączeniowymi nr 21-G1/WP/000779.

Warunki przyłączenia opracował:
Marcin Korycki

Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków
Wydział Przyłączania i Rozwoju
Kierownik
Artur Wieliński

PGE Dystrybucja S.A.

WP-1
(wz 01.10.2015)

Pruszków, 15-04-2021 r.
21-G1/S/00779.

Załącznik nr 1 do umowy nr 21-G1/UP/00779 o przyłączenie do sieci.

VFM SPV 1 SP. Z O.O.
Ochota
al. Aleje Jerozolimskie 142B
02-305 WARSZAWA

Warunki przyłączenia nr 21-G1/WP/00779 dla Podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek mieszkalny wielolokalowy
Lokalizacja: gmina Błonie, miejscowość Błonie, nr dz. 24,27

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 26-03-2021, określa się następujące warunki przyłączenia:

1 Miejsce przyłączenia: **linia SN relacji RPZ BŁONIE kier. PKS.**
2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe na wyjściu od zabezpieczeń w polu liniowym nN w stacji transformatorowej SN/nN.**
3 Moc przyłączeniowa: **174,00 kW (43x12,5kW + 84kW)** – zasilanie podstawowe.
4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
5.1 **na terenie Wnioskodawcy posadowić stację transformatorową wnętrzową 15/0,4 kV 20/630; w stacji zainstalować transformator o mocy 400kVA; w stacji zamontować 4-polową rozdzielnicę SN i 12 polową rozdzielnicę nN; stację przystosować do zainstalowania w przyszłości telemechaniki; stacje zasilić liniami kablowymi SN wg punktu 5.2; rozdzielnię nN wyposażyć w urządzenie do pomiarów i monitorowania parametrów sieci; stacje; Projektowaną stację transformatorową przystosować do podłączenia mobilnego agregatu prądotwórczego**
5.2 **istniejącą linię kablową RPZ BŁONIE kier. PKSA należy wprowadzić przelotowo do projektowanej stacji transformatorowej; nowe odcinki linii kablowych wykonać kablami 3 x XRUHAKXS 1 x 120 mm2 / 20kV**
6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
6.1 Od stacji transformatorowej do miejsca odbioru wybudować wewnętrzną linię zasilającą spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.
6.2 Wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
6.3 Dokumentację techniczną układów pomiarowych i zdalnej transmisji danych pomiarowych uzgodnić z Wydziałem Usług Dystrybucyjnych w RE Pruszków
7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **na parterze budynku, w jednym miejscu w każdej chwili dostępnym dla odbiorcy i pracowników OSD.**
7.1. Zrealizować zdalną transmisję danych pomiarowych
8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
8.1 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,
8.2 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej" (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A." oraz
8.3 zastosować półpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia,
8.4 układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania dla kategorii C2 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej" (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.",
9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
9.1 **wkładki bezpiecznikowe topikowe 315 [A] - rozdzielnia nN proj. stacji transformatorowej**
9.2 **wyłączniki nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) o wartości prądu znamionowego jak w punkcie 15.4**

10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**

11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż tg $\phi = 0,4$.

12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.

13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.

14 Informacje dodatkowe:

14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,

14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 projekt zasilania uzgodnić w RE Pruszków; dokumentację na etapie projektowania zaopiniować w Wydziale Majątku Sieciowego w RE Pruszków

15.4 dla lokali mieszkalnych- liczniki 3- fazowe bezpośrednie energii czynnej; zabezpieczenie nadmiarowo- prądowe (przedlicznikowe) 20A na parterze budynku, w jednym miejscu w każdej chwili dostępnym dla odbiorcy i pracowników OSD

15.5 dla administracji- licznik 3- fazowy półpośredni energii czynnej i biernej; zabezpieczenie topikowe(przedlicznikowe) 160A na parterze budynku, w jednym miejscu w każdej chwili dostępnym dla odbiorcy i pracowników OSD

15.6 Projekt należy skoordynować z warunkami przyłączeniowymi nr 21-G1/WP/000780.

Warunki przyłączenia opracował:
Marcin Korycki

Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Departament Eksploatacji i Rozwoju

Dyrektor
Dariusz Korczak

13.4.	Art. 17.2. Specustawy	Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:	
13.4.1.	Art. 17.2. pkt. 1 Specustawy	w odległości nie większej niż 1000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – 500 m, od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907);	Na następnej stronie załączono *Analizę lokalizacji przystanków komunikacyjnych w odległości nie większej niż 1000 m od terenu inwestycji mieszkaniowej.*

LEGENDA:

PLANOWANY TEREN INWESTYCJI

ODLEGŁOŚĆ 1000m OD TERENU INWESTYCJI
-mierzona od centralnego punktu terenu inwestycji

LOKALIZACJA PRZYSTANKÓW KOMUNIKACYJNYCH
W ROZUMIENIU USTAWY O TRANSPORCIE ZBIOROWYM

LOKALIZACJA STACJI KOLEJOWEJ

ANALIZA LOKALIZACJI PRZYSTANKÓW KOMUNIKACYJNYCH W ODLEGŁOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 1000m OD TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

skala 1:12 500

13.4.2.	Art. 17.2. pkt. 2 Specustawy	w odległości nie większej niż 3000 m, od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej	Na następnej stronie załączono zaświadczenie nr 2/2021 Burmistrza Miasta Błonie (sygn. WOKS.4450.76.2021) z dnia 15 kwietnia 2021 r., w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej. Inwestycja mieszkaniowa spełnia określone w art. 17 ust. 3 standardy odległościowe tj. szkoła podstawowa, która może przyjąć uczniów znajduje się w odległości nie większej niż 3000 m od inwestycji mieszkaniowej, co potwierdza Analiza odległości ciągami pieszo-jezdnymi załączona na kolejnej stronie.

3.1

URZĄD MIEJSKI
w BŁONIU
05-870 Błonie, Rynek 6
tel. 022 7253004, fax 022 7253067
(7)

Błonie, dn. 15.04.2021 r.

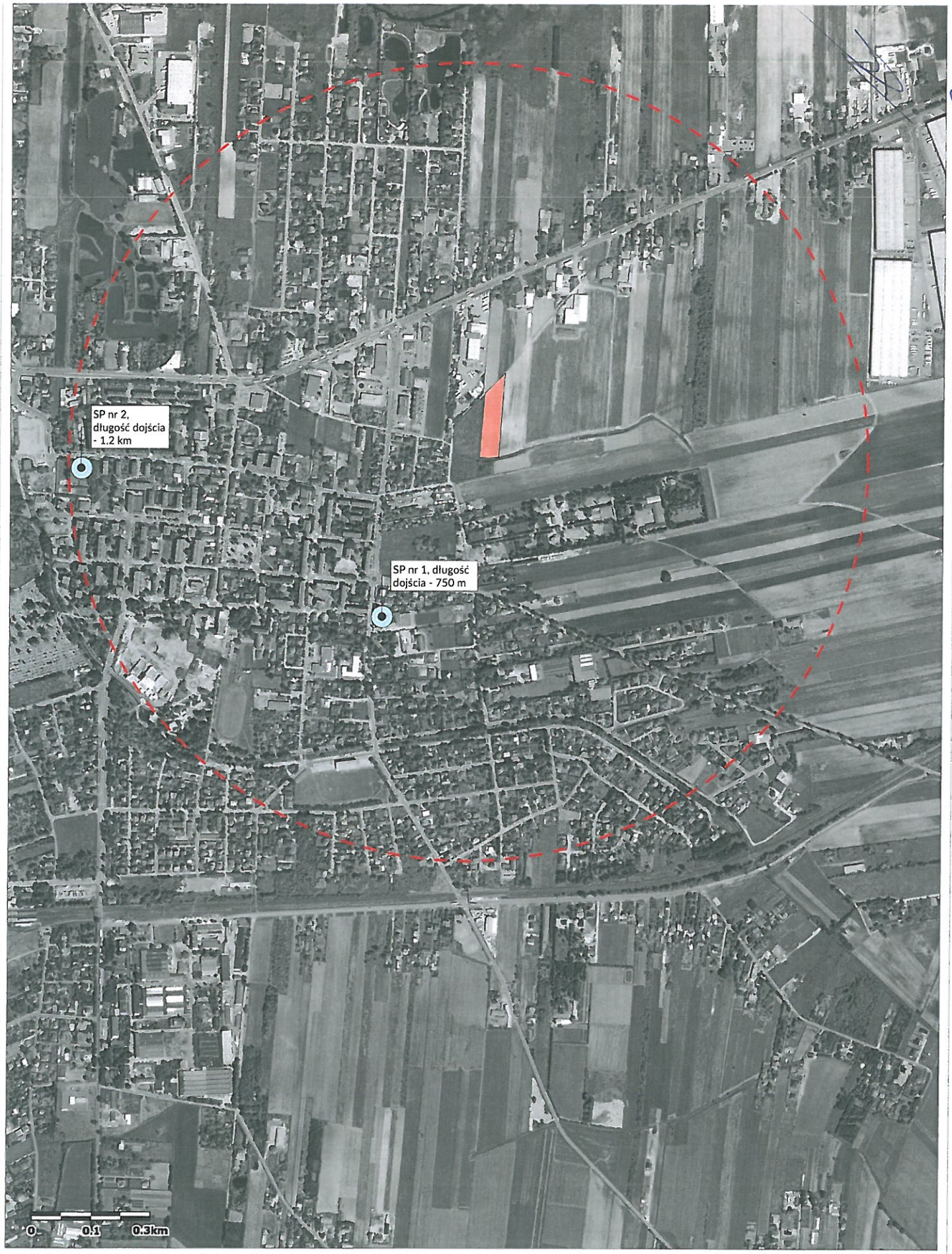
WOKS.4450.76.2021

ZAŚWIADCZENIE 2/2021

Na podstawie art 17 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 poz. 219 ze zm.) zaświadcza się, że:

w odległości nie większej niż 3000 metrów od działki ewidencyjnej nr 24 oraz 27 obręb 0012 – Błonie, znajduje się szkoła podstawowa, która może zapewnić miejsce nauki dla 14 nowych uczniów.

Z-CA BURMISTRZA
Marek Książek
Zastępca Burmistrza



LEGENDA:

PLANOWANY TEREN INWESTYCJI

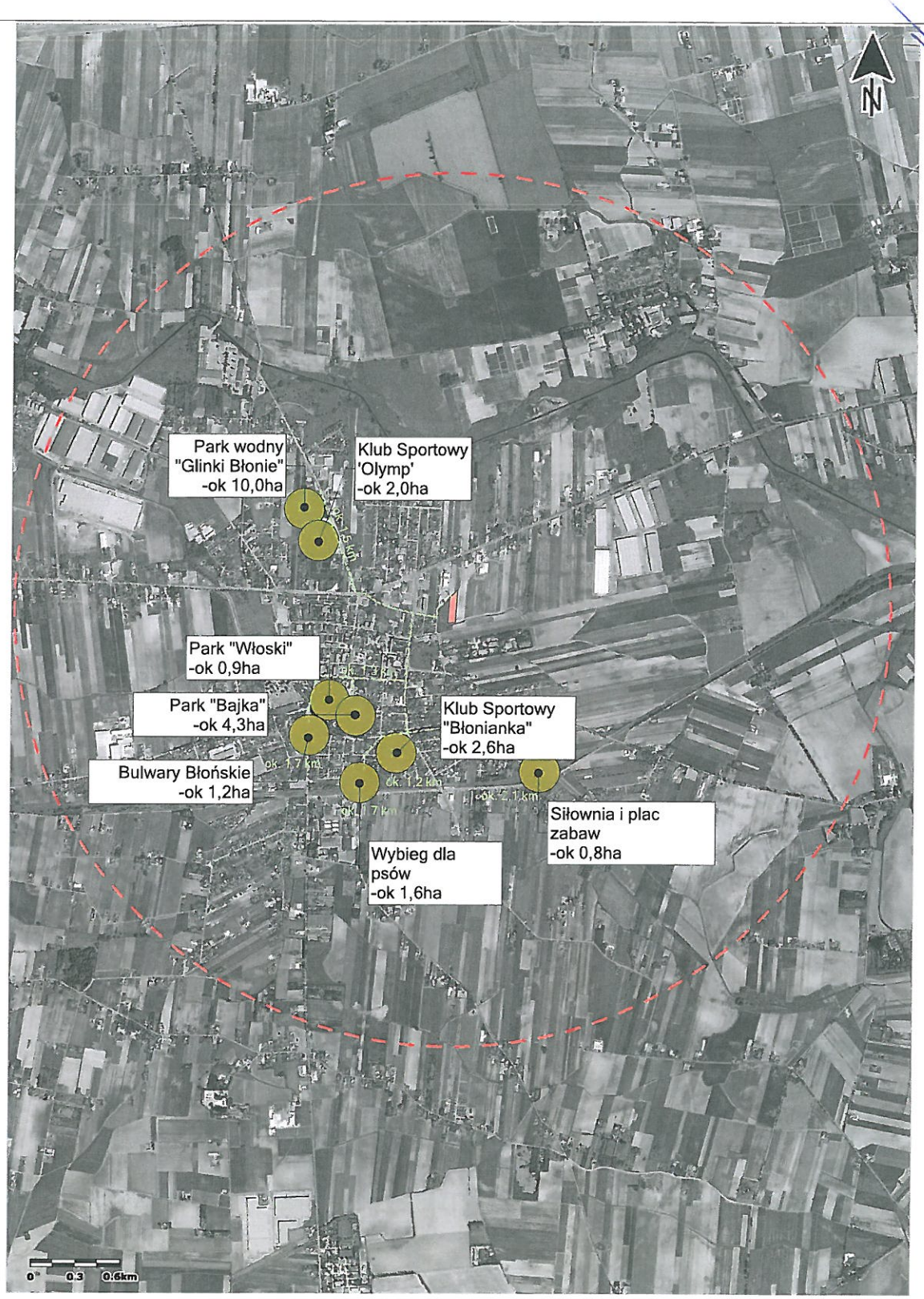
ODLEGŁOŚĆ 1000m OD TERENU INWESTYCJI
-mierzona od centralnego punktu terenu inwestycji

LOKALIZACJA SZKÓŁ PODSTAWOWYCH

ANALIZA LOKALIZACJI SZKÓŁ PODSTAWOWYCH W ODLEGŁOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 1000m OD TERENU INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

skala 1:12 500

13.5.	Art. 17.4. Specustawy	Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m^2. Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100.000 mieszkańców, 1500 m.	Na następnej stronie załączono *Analizę urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m^2 w odległości o promieniu nie większym niż 3000 m.* Inwestycja mieszkaniowa spełnia określone w art. 17 ust. 4 standardy odległościowe tj. urządzone tereny wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego *4 m^2*, znajdują się w odległości nie większej niż 3000 m od inwestycji mieszkaniowej, co potwierdza Analiza odległości ciągami pieszo-jezdnymi załączona na kolejnej stronie.



LEGENDA:

PLANOWANY TEREN INWESTYCJI

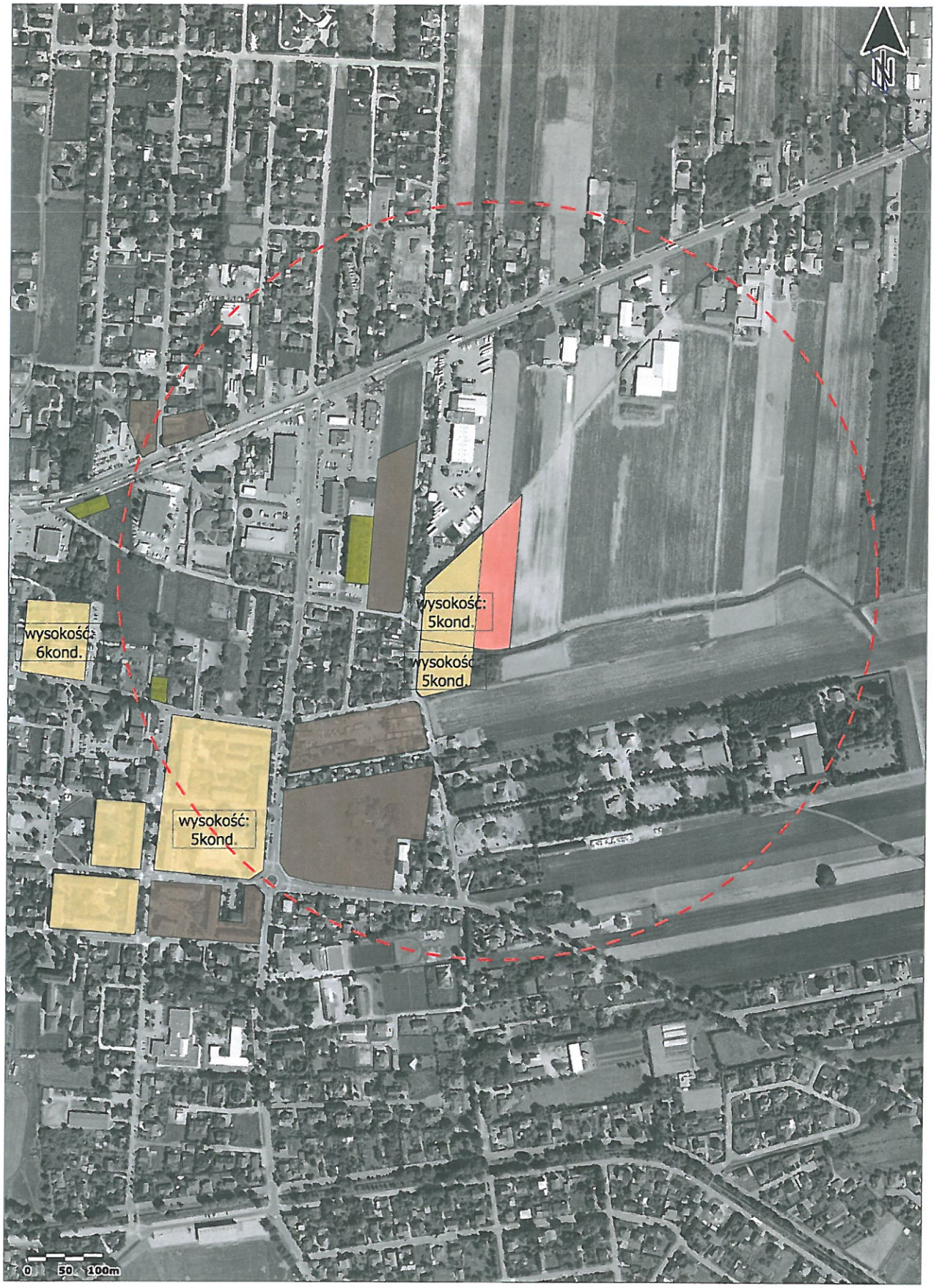
ODLEGŁOŚĆ 3000m OD TERENU INWESTYCJI
-mierzona od centralnego punktu terenu inwestycji

PUNKTY WYPOCZYNKU, REKREACJI LUB SPORTU
-wraz z opisami powierzchni

ANALIZA URZĄDZONYCH TERENÓW WYPOCZYNKU ORAZ REKREACJI LUB SPORTU O POWIERZCHNI STANOWIĄCEJ CO NAJMNIEJ ILOCZYN PLANOWANEJ LICZBY MIESZKAŃCÓW ORAZ WSKAŹNIKA WYNOSZĄCEGO 4m², W ODLEGŁOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 3000m OD TERENU INWESTYCJI

skala 1:40 000

13.6.	Art. 17.6. oraz Art. 17.7. Specustawy	Budynki objęte inwestycją mieszkaniową poza miastami oraz w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców – nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne. Jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę 4 kondygnacji, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.	Na następnej stronie załączono plan z zaznaczonymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, w tym budynki 5-kondygnacyjne i 6-kondygnacyjne, w odległości 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową.



LEGENDA:

PLANOWANY TEREN INWESTYCJI

ODLEGŁOŚĆ 500m OD TERENU INWESTYCJI
-mierzona od centralnego punktu terenu inwestycji

TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
WIELORODZINNEJ O WYSOKOŚCI 5 KONDYGNACJI LUB WIĘCEJ

TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
WIELORODZINNEJ O WYSOKOŚCI PONIŻEJ 5 KONDYGNACJI

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ
W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LUB O POTENCJALE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
BEZ USTALONEGO MPZP (W ZGODNOŚCI ZE STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ)

ANALIZA POWIĄZANIA INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH
W ODLEGŁOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 500m OD TERENU
INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Załącznik nr 1

38

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

ZESPÓŁ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI ORAZ TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.

UL. WIEJSKA, BŁONIE, DZ. NR EWID. 24 I 27, OBRĘB 12
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143201_4

POGLĄDOWA WIZUALIZACJA - WIDOK BRYŁY 3D

VFM
Real Estate

PORTYK
ARCHITEKCI

INWESTYCJA: Zespół dwóch budynków mieszkalny wielorodzinnych z garażami podziemny i oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną,
ADRES INWESTYCJI: ul. Wiejska, Błonie, dz. nr ewid. 24 I 27, obręb 12, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143201_4
INWESTOR: VFM SPV 1 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, Al. Jerozolimskie 142b, 02-305 Warszawa
PROJEKTANT: PORTYK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. ul. Walerego Sławka 8/44, 02-495 Warszawa

STAN ISTNIEJĄCY TERENU INWESTYCJI:

Teren inwestycji obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 24 i 27 z obrębu 12. Powierzchnia działek wynosi 8549 m^2, a powierzchnia terenu objetego wnioskiem to ok. 8215 m^2.

Od zachodu teren inwestycji graniczy z działką, na której powstaje budynek mieszkalny wielorodzinny, od wschodu sąsiaduje z polami uprawnymi, od południa granicę stanowi działka rowu melioracyjnego. Rów melioracyjny ma głębokość ok. 2 m i jest czynnie użytkowany do odprowadzenia wód deszczowych z terenu i z działek sąsiednich. Na północ od terenu inwestycji znajduje się działka drogowa, a dalej tereny rolne. Teren obecnie stanowi grunt rolny.

Na obecnie niezabudowanym i wykorzystywanym rolniczo terenie działki powstaną dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami podziemnymi wraz z towarzyszącą im infrastrukturą. Niezabudowana część terenu zostanie zagospodarowana przez zieleń urządzoną urozmaiconą chodnikami, a także zespoły miejsc postojowych wraz z dojazdami, rampami zjazdowymi do garaży podziemnych oraz drogą pożarową zakończoną zawrotką pożarową w kształcie litery 'T'. Z ulicy Wiejskiej planowany jest jeden zjazd na teren inwestycji.

W ulicy Wiejskiej zostaną dalej poprowadzone istniejące sieci - wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, oraz zostanie wybudowana sieć gazowa. Powyższe zmiany w uzbrojeniu wpłyną pozytywnie na kolejne, planowane inwestycje indywidualne i komercyjne.

STRUKTURA FUNKCJONALNA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Na terenie inwestycji projektuje się dwa budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. W obiektach projektuje się garaże podziemne ze zjazdami z drogi wewnętrznej.

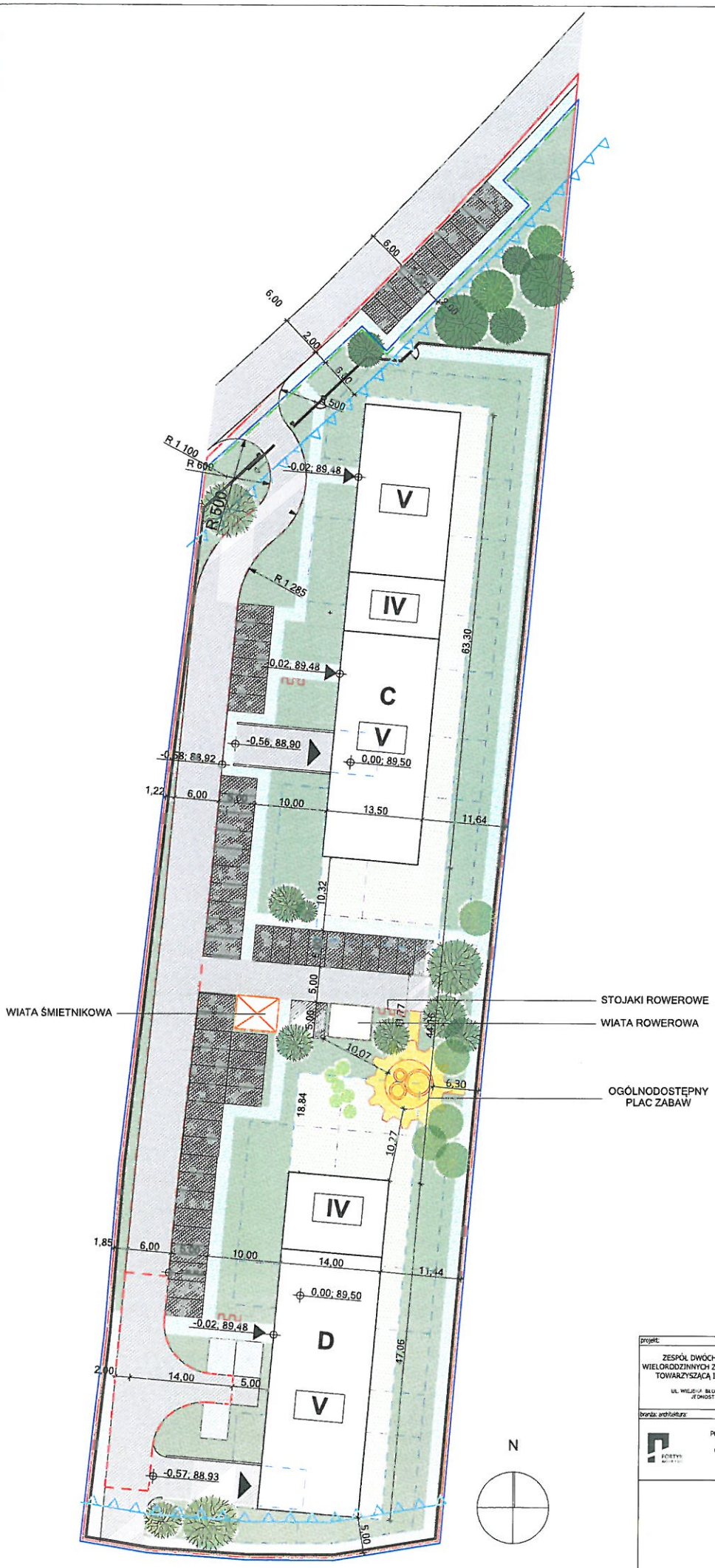
Przed budynkami na terenie planowane są zespoły miejsc postojowych wraz z dojazdami oraz drogą pożarową zakończoną zawrotką. Dodatkowo teren będzie urozmaicony zielenią urządzoną, ścieżkami rekreacyjnymi, małą architekturą, w tym wiatami rowerowymi.

Budynki całkowicie pełnią funkcję mieszkalną wielorodzinną uzupełnioną o pomieszczenia wspomagające, to znaczy pomieszczenia techniczne, wspólną wózkownię, a także garaże podziemne przeznaczone dla mieszkańców budynków.

Zjazd na teren inwestycji planowany jest z ulicy Wiejskiej.

W ulicy Wiejskiej zostaną dalej poprowadzone istniejące sieci - wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, oraz zostanie wybudowana sieć gazowa. Powyższe zmiany w uzbrojeniu wpłyną pozytywnie na kolejne, planowane inwestycje indywidualne i komercyjne.

projekt	inwestor:
ZESPÓŁ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ UL. WIEJSKA, BŁONIE, DZ. NR EWID. 24 I 27, OBRĘB 12 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143201_4	VFM SPV 1 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Al. Jerozolimskie 142b 02-305 Warszawa
branża: architektura:	faza: / branża:
PORTYK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. ul. W. Sławka 8/44 02-495 Warszawa tel. 504-296-994	PROJEKT KONCEPCYJNY / ARCHITEKTURA
	kategoria budynku: XIII / rewizja: - / skala:
	NU INWESTYCJI
	2
	rysował: M.M.



projekt:	inwestor:
ZESPÓŁ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ UL. WIELICKA BŁONIE, DZ. NR EWID. 361 OBRĘB 12 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 142601_4	VFM SPV 1 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Al. Jerozolimskie 142b 02-305 Warszawa
branża: architektura:	faza: PROJEKT KONCEPCYJNY; branża: ARCHITEKTURA
PORTYK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. ul. W. Sławka 8/44 02-495 Warszawa tel. 504-296-994	kategoria budynku: XIII; rewizja: -; skala: 1:500
	rysował: M.M.

KOMPOZYCJA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTÓW:

Projektowane budynki będą miały po 5 kondygnacji nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej oraz kształt prostokątów. Zaprojektowane zostały w układzie podłużnym wzdłuż wewnętrznej drogi dojazdowej. Wejścia główne do budynków, dwa do budynku C i jedno do budynku D zlokalizowane są od strony drogi. Dojście do budynków zapewnia układ chodników poprowadzony wzdłuż drogi wewnętrznej.

W budynku C z wejścia głównego poprzez hol i korytarze zapewniony jest dostęp do dwóch niezależnych klatek schodowych. Klatka pierwsza obsługiwać będzie ok. 28 mieszkań, klatka druga ok. 31 mieszkań.

W budynku D z wejścia poprzez hol zapewniony jest dostęp do klatki schodowej, która obsługiwać będzie ok. 43 mieszkań.

Posadowienie budynków projektuje się na garażowej płycie fundamentowej.

Projektowany wygląd zewnętrzny budynków opiera się na koncepcji zaprezentowanej na załączonych wizualizacjach, przy czym mają one charakter poglądowy. Detale i szczegóły wyglądu zewnętrznego zostaną opracowane na etapie projektu budowlanego.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY INWESTYCJI:

powierzchnia zabudowy - ok. 1514 m^2 - ok. 18% pow. terenu

minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań - 4800 m^2

maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań -5400 m^2

powierzchnia utwardzona (miejsca postojowe wraz z dojazdem, droga pożarowa oraz chodniki) - ok. 2956 m^2

powierzchnia zielona na gruncie rodzimym - ok. 2995 m^2

powierzchnia zielona na garażu - ok. 773 m^2

wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej - min. 40% (przy powierzchni zieleni na garażu liczonej jako 50%)

powierzchnia miejsc parkingowych wraz z dojazdami - ok. 4179 m^2, co stanowi mniej niż 0,5 ha, stąd inwestycja nie będzie oddziaływała znacząco na środowisko.

PROJEKTOWANY UKŁAD ZABUDOWY:

Projektowane budynki zostaną całkowicie objęte funkcją mieszkaniową wielorodzinną. W inwestycji brak innych funkcji, takich jak funkcja handlowa lub usługowa.

Kształt budynków oraz ich lokalizacja względem najbliższego otoczenia pozwala na zapewnienie warunków nasłonecznienia i przesłaniania, określonych w Warunkach Technicznych, jakim odpowiadają budynki i ich usytuowanie.

Przed budynkami projektuje się parking dla samochodów osobowych, z których trzy stanowiska przeznaczone są do użytku przez osoby niepełnosprawne.

Dodatkowo pod budynkami będą znajdowały się garaże podziemne, do których zjazdy planowane są bezpośrednio z wewnętrznej drogi pożarowej przebiegającej wzdłuż budynków.

Projektuje się zjazd na teren inwestycji bezpośrednio z ulicy Wiejskiej.

Na działce projektuje się także wiatę śmietnikową oraz wiatę rowerową. Część terenu zielonego będzie wydzielona pod indywidualne ogródki lokatorskie.

projekt: ZESPÓŁ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ UL. WIEJSKA, BŁONIE, [illegible] NR EWID. 241/37, OBRĘB 12 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 14[illegible]_4	inwestor: VFM SPV 1 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Al. Jerozolimskie 142b 02-305 Warszawa
branża: architektura: PORTYK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. ul. W. Sławka 8/44 02-495 Warszawa tel. 504-296-[illegible]94	faza: PROJEKT KONCEPCYJNY; branża: ARCHITEKTURA kategoria budynku: XIII; zmiana: -; skala:
NWESTYCJI	
4	
	rysował: M.M.

WIZUALIZACJA (WIDOK BRYŁY 3D)
Wizualizacje proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzono w sposób umożliwiający zapoznanie się z nimi osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej

projekt: ZESPÓŁ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ UL. WIEJSKA, BŁONIE, DZ. NR EWID. 24177, OBRĘB 12 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143011_4	inwestor: VFM SPV 1 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Al. Jerozolimskie 142b 02-305 Warszawa
branża: architektura:	faza: PROJEKT KONCEPCYJNY / branża: ARCHITEKTURA
PORTYK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. ul. W. Sławka 8/44 02-495 Warszawa tel. 504-296-994	kategoria budynku: XIII / rewizja: - / skala:
	CJE BUDYNKÓW 5
	rysował: M.M.

PRZEWIDYWANE ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA:

Budynek C:

Zapotrzebowanie na wodę:

Przewidywane zapotrzebowanie na wodę wynosi 30-40 m^3/dobę w rozbiorze równomiernym oraz na cele ppoż do zewnętrznego i wewnętrznego gaszenia pożaru.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ulicy Wiejskiej. Liczba odprowadzanych ścieków sanitarnych do kanalizacji wynosi 16-24 m^3/dobę.

Odprowadzenie ścieków deszczowych:

Ścieki deszczowe odprowadzane będą do istniejącego rowu melioracyjnego zgodnie z decyzją udzielającą pozwolenia wodnoprawnego, która zostanie wydana przed uzyskaniem pozowlenia na budowę.

Zapotrzebowanie na energię:

Zapotrzebowanie na moc przyłączeniową zasilania podstawowego wynosi 176-270 kW. Przewidywane roczne zużycie energii wynosi 320000-489000 kWh

Zapotrzebowanie na paliwo gazowe:

Maksymalne roczne docelowe zapotrzebowanie na paliwo gazowe wynosi 35-51 tys. m^3/rok. Minimalne roczne zapotrzebowanie wynosi 1,6 - 2,4 tys. m^3/rok.

Budynek D:

Zapotrzebowanie na wodę:

Przewidywane zapotrzebowanie na wodę wynosi 25-35 m^3/dobę w rozbiorze równomiernym oraz na cele ppoż do zewnętrznego i wewnętrznego gaszenia pożaru.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ulicy Wiejskiej. Liczba odprowadzanych ścieków sanitarnych do kanalizacji wynosi 12-17 m^3/d.

Odprowadzenie ścieków deszczowych:

Ścieki deszczowe odprowadzane będą do istniejącego rowu melioracyjnego zgodnie z decyzją udzielającą pozwolenia wodnoprawnego, która zostanie wydana przed uzyskaniem pozowlenia na budowę.

Zapotrzebowanie na energię:

Zapotrzebowanie na moc przyłączeniową zasilania podstawowego wynosi 139-209 kW. Przewidywane roczne zużycie energii wynosi 254000 -380000 kWh.

Zapotrzebowanie na paliwo gazowe:

Maksymalne roczne docelowe zapotrzebowanie na paliwo gazowe wynosi 25-37 tys. m^3/rok. Minimalne roczne zapotrzebowanie wynosi 1,6 - 2,4 tys. m^3/rok.

Niezbędna liczba miejsc postojowych:

W ramach inwestycji zapewnionych zostanie łącznie od 107 do 159 miejsc postojowych, w tym zespoły miejsc naziemnych oraz miejsca zlokalizowane w garażu podziemnym, przy czym minimalna liczba miejsc postojowych będzie spełniać współczynnik 1,3 w stosunku do liczby mieszkań.

Sposób zagospodarowan odpadów:

W ramach inwestycji powstanie zewnętrzna wiata śmietnikowa przeznaczona na lokalizację pojemników na odpady stałe segregowane. Odpady komunalne będą odprowadzane oraz utylizowane przez firmę specjalizującą się w utylizacji odpadów komunalnych.

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:

Obecne uzbrojenie terenu obejmuje sieć kanalizacji sanitarnej prowadzoną wzdłuż ulicy Wiejskiej, sieć wodociągową oraz elektroenergetyczną w ulicy Engelmana oraz południowej części ulicy Wiejskiej. Sieć gazowa prowadzona jest w ulicy Engelmana oraz Staszica.

Na cele zasilenia planowanej inwestycji planowane jest doprowadzenie sieci gazowej do punktu poboru gazu na słupku lub murku w ogrodzeniu inwestycji. W najbliższej okolicy nie jest prowadzona sieć kanalizacji deszczowej. Ścieki deszczowe odprowadzane będą do istniejącego rowu melioracyjnego zgodnie z decyzją udzielającą pozwolenia wodnoprawnego, która zostanie wydana przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

ZMIANY W UZBROJENIU TERENU:

W ulicy Wiejskiej zostaną dalej poprowadzone istniejące sieci - wodociągowa i kanalizacji sanitarnej oraz zostanie wybudowana sieć gazowa. Powyższe zmiany w uzbrojeniu wpłyną pozytywnie na kolejne, planowane inwestycje indywidualne i komercyjne.

WŁĄCZENIE DO SIECI MIEJSKICH:

Inwestycja będzie posiadała dostęp do sieci wodociągowej poprzez wpięcie do istniejącego przewodu wodociągowego o średnicy 110mm w ulicy Wiejskiej. Dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej możliwy będzie poprzez wpięcie do przewodu sieci kanalizacji ciśnieniowej o średnicy 110mm w ulicy Wiejskiej.

Inwestycja będzie posiadała dostęp do sieci elektroenergetycznej poprzez przyłączenie do nowej stacji transformatorowej, która zostanie posadowiona na terenie działek widencyjnych nr 24 i 27 z obrębu 0012.

projekt:	inwestor:	
ZESPÓŁ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ UL. WIEJSKA, BŁONIE, DZ. NR EWID. 24127, OBRĘB 12 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143201_4	VFM SPV 1 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Al. Jerozolimskie 142b 02-305 Warszawa	
branża: architektura:	faza:	branża:
PORTYK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. ul. W. Sławka 8/44 00-495 Warszawa tel. 504-296-994	PROJEKT KONCEPCYJNY	ARCHITEKTURA
	kategoria budynku: XIII	rewizja: -
		skala:
OJENIA TERENU		
6		
		rysował: M.M.

POWIĄZANIA PRZESTRZENNE INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI:

Teren inwestycji jest oddalony od centrum miasta o odległość mniejszą niż 1km. Analizie została poddana przestrzeń miejska w najbliższej okolicy,

w obrębie 500m od centralnego punktu terenu inwestycji.

Omawiany teren znajduje się w ciągu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, istniejącej oraz planowanej w Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego. Na zachód i południowy-zachód od planowanej inwestycji trwa budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Wzdłuż ulicy 3 Maja znajdują się zespoły lub pojedyncze budynki mieszkalne wielorodzinne o wysokości 3-6 kondygnacji. Najbliżej terenu inwestycji zlokalizowany jest zespół obiektów mieszkalnych

5-kondygnacyjnych. Omawiany teren znajduje się na zakończeniu zabudowanych terenów wzdłuż ulicy 3 Maja, co stanowi zamknięcie ciągu zabudowy.

W najbliższej okolicy zlokalizowane są punkty usługowo-rekreacyjne (sklepy, restauracje), a także budynki edukacji, to znaczy szkoła podstawowa oraz przedszkole.

LEGENDA:

- PLANOWANY TEREN INWESTYCJI
- ODLEGŁOŚĆ 500m OD TERENU INWESTYCJI -mierzona od centralnego punktu terenu inwestycji
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, O WYSOKOŚCI 5 KONDYGNACJI LUB WIĘCEJ
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, O WYSOKOŚCI PONIŻEJ 5 KONDYGNACJI
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB O POTENCJALE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ BEZ USTALONEGO MPZP (W ZGODNOŚCI ZE STUDIUM KIERUNKÓW I UWARUNKOWAŃ)
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ TYPU: SKLEPY, RESTAURACJE, OŚWIATA

projekt:	inwestor:		
ZESPÓŁ DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ UL. WIEJSKA, BŁONIE, DZ. NR EWID. 24 [illegible] OBRĘB 12 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 14[illegible]_4	VFM SPV 1 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Al. Jerozolimskie 142b 02-305 Warszawa		
branża: architektura:	faza:	branża:	
PORTYK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SP. K. ul. W. Sławka 8/14 02-495 Warszawa tel. 504-296-994	PROJEKT KONCEPCYJNY	ARCHITEKTURA	
	kategoria budynku: XIII	rewizja: -	skala:
	A PRZESTRZENNE CJI Z TERENAMI ZAJĄCYMI		
	7		
	rysował: M.M.		

44

Załącznik nr 2

Błonie, dnia 26.05.2021 roku

VFM SPV 1 sp. z o.o.
Aleje Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa

Oświadczenie

W odniesieniu do wniosku o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działkach ewidencyjnych nr 24 i 27, obręb 0012, Błonie, w oparciu o ustawę z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwienia w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (dalej: Specustawa), oświadczam że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 Specustawy.

Załącznik nr 6

87

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 32 772 36 27

Dział Obsługi Klienta
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 32 772 36 27
e-mail: obsluga.klienta.warszawa@psgaz.pl

VFM SPV 1 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
al. Aleje Jerozolimskie 142B
02-305 Warszawa

Warszawa, 18.05.2021

Nasz znak: W400/0000102338/00001/2021/00000

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m^3/h/ gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m^3/h

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.04.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
   bydynek mieszkalny wielorodzinny c, adres: Błonie, ul. Wiejska nr działki:24, 27
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
   Przygotowanie CWU
   Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł od 30 kW	80	4	320
		Łączna moc [kW]	320

5. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m^3/h]	Maks. godzinowy [m^3/h]	Min. dobowy [m^3/doba]	Maks. dobowy [m^3/doba]	Min. roczny [m^3/rok]	Maks. roczny [$m^{3/}$rok]
2022	2	32	48	768	2.000	43.000
Docelowo	2	32	48	768	10.000	90.000

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
35	20	15	30	100%

6. Moc przyłączeniowa: 32 [m^3/h]
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
   7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 50,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]
   7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne:1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
   8.1. Gazociąg średniego ciśnienia
   8.2. Materiał: PE, DN 63 [mm]
   8.3. Lokalizacja: Błonie_Engelmana
   8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	63	405

   9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:
10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
    Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	32	Materiał Rura PE 100 SDR 11	32	15	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

    10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:
    11.1. Miejsce dostawy i odbioru: bydynek mieszkalny wielorodzinny c, Błonie, ul. Wiejska nr działki: 24, 27
    11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.
    11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
        11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G25 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R335, lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;
        11.3.2. rejestrator szczytów godzinowych z przekazem telemetrycznym - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;
        11.3.3. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001÷4010.
    11.4. Wymagania dotyczące redukcji:
        11.4.1. montaż urządzenia: reduktor ciśnienia o przepustowości do 40 [m^3/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;
12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10.
13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego:Nie dotyczy
14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm. w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i

gazu z sieci gazowej.

16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
17. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
18. Wewnętrzną instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
19. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
20. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
21. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
22. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 8.910,41 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 10.959,80 zł.
23. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
24. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
    24.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
    24.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
    24.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
25. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 18 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
26. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
27. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
28. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
29. Klauzule:
    29.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
    29.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 8, 9, 10 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
    29.3. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
    29.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
    29.5. Jeżeli podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych, w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
    29.6. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o.

przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.

29.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

29.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.

29.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.

29.10Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L.p.	Numer POD	Kod kreskowy
1.	80185903655000524454 96	

Adres: Błonie ul. Wiejska

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
ADAM JEZIERSKI, Spec. ds. Obsługi Klienta
KAMILA TAŃSKA-RÓWNA, Kier. Sekcji Przyłączania
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

---

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 11027129
Opracował(a): Adam Jezierski w dniu 18.05.2021

Otrzymują:
1.Klient
2.W400

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 32 772 36 27

Dział Obsługi Klienta
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 32 772 36 27
e-mail: obsluga.klienta.warszawa@psgaz.pl

VFM SPV 1 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
al. Aleje Jerozolimskie 142B
02-305 Warszawa

Warszawa, 18.05.2021

Nasz znak: W400/0000102339/00001/2021/00000

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m^3/h/ gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m^3/h

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.04.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
   bydynek mieszkalny wielorodzinny d, adres: Błonie, ul. Wiejska nr działki:24, 27
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
   Przygotowanie CWU
   Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	120	2	240
		Łączna moc [kW]	240

5. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m^3/h]	Maks. godzinowy [m^3/h]	Min. dobowy [m^3/doba]	Maks. dobowy [m^3/doba]	Min. roczny [m^3/rok]	Maks. roczny [m^3/rok]
2022	2	23	48	250	2.000	31.000
Docelowo	2	23	48	250	10.000	50.000

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
35	20	15	30	100%

6. Moc przyłączeniowa: 23 [m^3/h]
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
   7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 50,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]
   7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne:1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
   8.1. Gazociąg średniego ciśnienia
   8.2. Materiał: PE, DN 63 [mm]
   8.3. Lokalizacja: Błonie_Engelmana
   8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	63	405

   9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:
10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
    Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	23	Materiał Rura PE 100 SDR 11	32	15	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

   10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:
    11.1. Miejsce dostawy i odbioru: bydynek mieszkalny wielorodzinny d, Błonie, ul. Wiejska nr działki: 24, 27
    11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.
    11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
        11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G16 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R280, lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;
        11.3.2. rejestrator szczytów godzinowych z przekazem telemetrycznym - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;
        11.3.3. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001÷4010.
    11.4. Wymagania dotyczące redukcji:
        11.4.1. montaż urządzenia: reduktor ciśnienia o przepustowości do 25 [m^3/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;
12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10.
13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego:
14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm. w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i

gazu z sieci gazowej.

16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
17. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
18. Wewnętrzną instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
19. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
20. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
21. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
22. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 7.006,38 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 8.617,85 zł.
23. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
24. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
    24.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
    24.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
    24.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
25. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 18 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
26. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
27. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
28. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
29. Klauzule:
    29.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
    29.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 8, 9, 10 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
    29.3. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
    29.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
    29.5. Jeżeli podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych, w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
    29.6. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o.

przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.

29.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

29.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.

29.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.

29.10Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L.p.	Numer POD	Kod kreskowy
1.	80185903655000524455O2	

Adres: Błonie ul. Wiejska

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
KAMILA TAŃSKA-RÓWNA, Kier. Sekcji Przyłączania
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

---

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 11027129
Opracował(a): Adam Jezierski w dniu 18.05.2021

Otrzymują:
1.Klient
2.W400