Centrum Sportu i Rekreacji
w Błoniu
ul. Grodziska 1, 05-870 Błonie
NIP: 118-213-60-06
REGON: 366231546

Błonie, 15.02.2021 r.

Dyrektor
Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu

zaprasza do składania ofert cenowych na wynajem powierzchni użytkowej z przeznaczeniem pod automat vendingowy w Kompleksie Sportowo Rekreacyjnym Centrum Sportu i Rekreacji przy ul. Grodziskiej 1 w Błoniu.

I. Wynajmujący:

Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu NIP 1182136006, REGON 366231546, adres: ul. Grodziska 1, 05-870 Błonie, tel. 22 770 72 00.

II. Opis przedmiotu najmu:

Powierzchnia najmu 2 m^2, usytuowana po prawej stronie od wejścia od strony ul. Grodziskiej 1, w głównym ciągu komunikacyjnym Kompleksu Sportowo Rekreacyjnego Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu przy ul. Grodziskiej 1, 05-870 Błonie.

Widok powierzchni najmu stanowi załącznik nr 1.

III. Warunki udziału:

1. Oferta może zostać złożona przez Oferentów spełniających następujące warunki:
   1) prowadzą działalność gospodarczą i są wpisani do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej,
   2) nie toczy się wobec nich postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne, nie ogłoszono upadłości i nie wszczęto procesu likwidacji.
2. Wybrany najemca zobowiązany będzie postawić na wynajętej powierzchni:
   1) automat samosprzedający, zawierający napoje ciepłe i/lub zimne i/lub przekąski i/lub słodycze.

      Nie dopuszcza się sprzedaży w wyżej wymienionym automacie wyrobów alkoholowych, tytoniowych, środków odurzających, substancji psychotropowych lub działających w sposób podobny w tym produktów „kolekcjonerskich", a także przedmiotów powszechnie uznawanych za nieobyczajne lub obraźliwe.
3. Automat stawiany na wynajętej powierzchni powinien spełniać następujące warunki:
   1) powinien zapewniać możliwość zapłaty gotówką (wrzut monet i wydawanie reszty) i/lub kartą (mile widziane),
   2) klasa energetyczna automatu nie może być niższa niż A,
   3) musi zawierać oznakowanie zgodności CE,
   4) powinien być wyprodukowany nie wcześniej niż w 2018 r.
4. Wybrany najemca zobowiązany będzie do:
   1) zainstalowania automatu na własny koszt i we własnym zakresie,
   2) ubezpieczenia automatu na własny koszt i we własnym zakresie,
   3) regularnych dostaw produktów i ich uzupełniania,
   4) zapewnienia sprawnego serwisu urządzenia (reakcja serwisu w ciągu 24 godzin od zgłoszenia) i jego eksploatacji w godzinach pracy Centrum Sportu.
5. Najemca powinien posiadać polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym odpowiedzialności cywilnej

ubezpieczonego wobec osób trzecich, za szkody osobowe i rzeczowe powstałe na skutek prowadzenia działalności i użytkowania mienia.

IV. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna być przygotowana w języku polskim w formie pisemnej, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2, wraz z dokumentami określonymi w formularzu.
2. Wysokość czynszu wyszczególniona w ofercie powinna być wyrażona w polskich złotych i **nie może być niższa niż 350 zł netto** za wynajmowaną powierzchnię.
3. Oferta powinna określać miesięczne zużycie kWh dla każdego z urządzeń, ponieważ niezależnie od czynszu, Najemca będzie ponosić koszty za pobór energii elektrycznej, stanowiące iloczyn zużycia .....kWh miesięcznie dla danego urządzenia typu vending oraz średniej opłaty za 1 kWh ustalonej na podstawie faktury otrzymanej od dostawcy energii elektrycznej.
4. Wraz z ofertą Oferent zobowiązany jest złożyć pisemne pełnomocnictwa dla osób uprawnionych do podpisania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta, jeżeli osoby te nie są uwidocznione w odpisie z właściwego rejestru lub ewidencji, jako upoważnione do reprezentowania oferenta.
5. Oferta powinna być złożona w zaklejonej kopercie z dopiskiem **"Oferta na wynajem powierzchni użytkowej z przeznaczeniem pod automat vendingowy w Kompleksie Sportowo Rekreacyjnym Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu (ul. Grodziska 1 Błonie)".** Dodatkowo na kopercie powinny znajdować się informacje identyfikujące Oferenta, w tym pełną nazwę, adres, telefon, e-mail, oraz dane osoby kontaktowej.
6. Istnieje możliwość dokonania oględzin powierzchni stanowiącej przedmiot niniejszego postępowania, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z sekretariatem pod nr tel. 22 770 72 00.

V. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać osobiście w Sekretariacie (na I piętrze) Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu ul. Grodziska 1 05-870 Błonie, lub korespondencyjnie **w terminie do dnia 26.02.2021 r. do godz. 14:00.**

VI. Kryteria wyboru oferty:

Ocena złożonych ofert będzie dokonywana w oparciu o kryterium ceny, przez którą należy rozumieć wysokość stawki czynszu brutto w złotych za powierzchnię najmu, o której mowa w pkt. II.
Zamawiający wybierze ofertę, która bezwzględnie spełnia warunki przedstawione w zapytaniu ofertowym, oraz taką która osiągnie najwyższą liczbę punktów z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Punkty w ramach kryterium ceny będą przyznawane wg następującej formuły:

$$An = \frac{C\,r}{C\,max} \cdot 100$$

C max – najwyższa zaoferowana stawka czynszu brutto
C r – stawka czynszu brutto oferty rozpatrywanej
A n – ilość punktów przyznana ofercie

VII. Postanowienia:

1. Oficjalne otwarcie ofert i ich ocena zostaną przeprowadzone po upływie terminu ich składania.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Umowa najmu, której wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia do składania ofert, zostanie zawarta z Oferentem, który uzyska największą liczbę punktów z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. W przypadku uzyskania przez dwie lub więcej ofert jednakowej liczby punktów, Wynajmujący wezwie Oferentów do złożenia dodatkowych ofert.
5. Wynajmujący może wezwać Oferentów do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych dokumentów oraz uzupełnienia wymaganych dokumentów w wyznaczonym przez siebie terminie pod rygorem odrzucenia oferty, chyba, że mimo ich złożenia oferta podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
6. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zostanie powiadomiony o tym fakcie w formie pisemnej.
7. Wyniki konkursu ofert zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej, na tablicy ogłoszeń Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu (przy ul. Grodziskiej 1) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
8. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do niewybrania żadnej oferty i do unieważnienia konkursu.
9. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony do dnia 31.12.2021 r. z możliwością przedłużenia po pisemnym zgłoszeniu przez Najemcę takiej woli na minimum 3 miesiące przed terminem wygaśnięcia obowiązującej umowy.
10. Wynajmujący deklaruje możliwość podpisania umowy od dnia 1 marca 2021 r.
11. Szczegółowe zasady użytkowania przedmiotu najmu określa umowa.
12. Termin związania ofertą wynosi miesiąc od dnia upływu terminu składania ofert.



FORMULARZ OFERTY

Pełna nazwa Oferenta:	
Nr NIP/REGON	
Adres i siedziba Oferenta:	
Adres korespondencyjny	
Telefon, fax, tel. komórkowy, e-mail	
1. Oferowany czynsz za najem powierzchni pod instalację automatu vendingowego (brutto) - czynsz miesięczny za wynajmowaną powierzchnię w kwocie ..... (słownie złotych .....) **2. Czynsz będzie ulegał zmianie o coroczny wskaźnik inflacji.**	

Do formularza oferty załączam obowiązkowo wymagane dokumenty
(w zależności od charakteru podmiotu):

- **a)** aktualne oryginały lub poświadczone kopie: zaświadczenia o wpisie do rejestru podmiotów gospodarczych, odpisu z rejestru handlowego, stowarzyszeń, KRS, itp.
- **b)** oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami podpisane przez osobę uprawnioną o niezaleganiu z płatnościami skarbowymi i ubezpieczeniowymi wraz z pisemnym zobowiązaniem się do dostarczenia aktualnych zaświadczeń z US i ZUS przed podpisaniem umowy;

1. Określenie usługi

a) automat vendingowy
- typ automatu .....
- miesięczne zużycie energii elektrycznej (kWh) dla automatu .....
.....
- nazwa asortymentu oraz oferowana cena produktu brutto
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Dane personalne osób/y upoważnionych/ej do podpisania umowy:

Imię i nazwisko:

....
Adres zamieszkania:

.....
Nr dowodu osobistego:

.....
(w przypadku większej liczby osób upoważnionych, ich dane należy wpisać na dodatkowym załączniku)

1. Oświadczam, że dysponuję środkami finansowymi/posiadam zdolność kredytową na uruchomienie i prowadzenie działalności handlowej w wynajmowanym lokalu.
2. Oświadczam, że zapoznałem/am się dokładnie z zasadami na najem powierzchni pod automat vendingowy w budynku Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu przy ul. Grodziskiej 1, 05-870 Błonie, które niniejszym akceptuję.
3. Zobowiązuję się do zawarcia umowy w przypadku wyboru mojej oferty.
4. Zapewniam, że nie jest mi nic wiadomo o jakichkolwiek postępowaniach egzekucyjnych przedsięwziętych przeciwko mnie jako przedsiębiorcy/przedsiębiorstwu, którego/które* reprezentuję ani o postępowaniu o upadłościowym ani układowym.
5. Podmiot, który reprezentuję nie figuruje w Krajowym Rejestrze Długów.
6. Ponadto oświadczam, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

Błonie, dnia .....

Czytelny podpis Oferenta
(pieczątka Firmy)


Toalety
Miejsce zajęte
Miejsce wolne

Załącznik nr 1 – Widok powierzchni najmu

