Centrum Sportu i Rekreacji
w Błoniu
ul. Legionów 3A, 05-870 Błonie
NIP: 1182136006

Błonie, 17.09.2020 r.

**Dyrektor**
**Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu**

zaprasza do składania ofert cenowych na wynajem powierzchni użytkowej z przeznaczeniem pod wolnostojący bankomat z funkcją wpłatomatu w Kompleksie Sportowo Rekreacyjnym Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu przy ul. Grodziskiej 1 w Błoniu.

## I. Wynajmujący:

Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu NIP 1182136006, REGON 366231546, adres: ul. Legionów 3A, 05-870 Błonie, tel. 22 770 72 00

## II. Opis przedmiotu najmu:

Powierzchnia najmu - 2 $m^2$, zlokalizowane na parterze, w przedsionku (wiatrołapie od strony ul. Grodziskiej) głównego ciągu komunikacyjnego Kompleksu Sportowo Rekreacyjnego Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu przy ul. Grodziskiej 1, 05-870 Błonie.
Widok powierzchni najmu stanowi załącznik nr 1.

## III. Warunki udziału:

Oferta może zostać złożona przez Oferentów spełniających następujące warunki:

1. prowadzą działalność gospodarczą i są wpisani do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej,
2. nie toczy się wobec nich postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne, nie ogłoszono upadłości ani nie wszczęto procesu likwidacji.

## IV. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna być przygotowana w języku polskim w formie pisemnej, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2, wraz z dokumentami określonymi w formularzu.
2. Wysokość czynszu wyszczególniona w ofercie powinna być wyrażona w polskich złotych.
3. Wraz z ofertą Oferent zobowiązany jest złożyć pisemne pełnomocnictwa dla osób uprawnionych do podpisania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta, jeżeli osoby te nie są uwidocznione w odpisie z właściwego rejestru lub ewidencji, jako upoważnione do reprezentowania oferenta.
4. Oferta powinna być złożona w zaklejonej kopercie z dopiskiem **"Oferta na wynajem powierzchni użytkowej z przeznaczeniem pod wolnostojący bankomat z funkcją wpłatomatu w Kompleksie Sportowo Rekreacyjnym Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu (ul. Grodziska 1 Błonie)".** Dodatkowo na kopercie powinny znajdować się informacje identyfikujące Oferenta, w tym pełna nazwę, adres, telefon, e-mail, oraz dane osoby kontaktowej.

## V. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać osobiście w sekretariacie (na I piętrze) Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu ul. Grodziska 1 05-870 Błonie, lub korespondencyjnie w terminie do dnia **09.10.2020 r.** do godz. **14:00.**

## VI. Kryteria wyboru oferty:

Ocena złożonych ofert będzie dokonywana w oparciu o kryterium ceny, przez którą należy rozumieć wysokość stawki czynszu brutto w złotych za powierzchnię najmu, o której mowa w pkt. II.
Zamawiający wybierze ofertę, która bezwzględnie spełnia warunki przedstawione w zapytaniu ofertowym, oraz taką, która osiągnie najwyższą liczbę punktów z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Punkty w ramach kryterium ceny będą przyznawane wg następującej formuły:

$$A\,n = \frac{C\,r}{C\,max}$$

C max – najwyższa zaoferowana stawka czynszu brutto
C r – stawka czynszu brutto oferty rozpatrywanej
A n – ilość punktów przyznana ofercie

## VII. Postanowienia:

1. Oficjalne otwarcie ofert i ich ocena zostaną przeprowadzone po upływie terminu ich składania.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Umowa najmu, której wzór stanowi załącznik nr 3, zostanie zawarta z Oferentem, który uzyska największą liczbę punktów z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. W przypadku uzyskania przez dwie lub więcej ofert jednakowej liczby punktów, Wynajmujący wezwie Oferentów do złożenia dodatkowych ofert.
5. Wynajmujący może wezwać Oferentów do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych dokumentów oraz uzupełnienia wymaganych dokumentów w wyznaczonym przez siebie terminie pod rygorem odrzucenia oferty, chyba, że mimo ich złożenia oferta podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
6. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zostanie powiadomiony o tym fakcie w formie pisemnej.
7. Wyniki konkursu ofert zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Gminy Błonie, na tablicach ogłoszeń Centrum Sportu i Rekreacji w Błoniu i Urzędu Miejskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
8. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej oferty i do unieważnienia konkursu.
9. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony do 31.12.2021 r. z możliwością przedłużenia po pisemnym zgłoszeniu przez Najemcę takiej woli na minimum 3 miesiące przed terminem wygaśnięcia obowiązującej umowy.

10. Szczegółowe zasady użytkowania przedmiotu najmu określa umowa.
11. Niezależnie od czynszu, Najemca zobowiązany będzie do zwrotu kosztów zużycia energii elektrycznej, zgodnie z przewidywanym zużyciem energii elektrycznej przez bankomat, stanowiących iloczyn zużycia kWh miesięcznie dla bankomatu oraz średniej opłaty za 1 kWh ustalonej na podstawie faktury otrzymanej od dostawcy energii elektrycznej.
12. Termin związania ofertą wynosi miesiąc od upływu terminu składania ofert.

Dyrektor
Centrum Sportu i Rekreacji
w Błoniu
p.o. Włodzimierz Leduchowski