Łowicz, dnia 6 sierpnia 2020 r.

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Łowiczu

T. Lysakowski
WRGL
11.08.20

Urząd Miejski w Błoniu
Wpłynęło: 2020-08-10
Nr z Książki: 9582/2020
Złożono za pośrednictwem poczty
45405
Kopij Monika [WOA-RK] (MK)

WA. ZUZ.5.4210.179m.2020.BM

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 1 i pkt.6, w związku z art. 16 pkt 65 i 69, art. 35 ust. 1 pkt 3 ppkt 7, art. 393 ust. 4 i 5, art. 396, art. 400 ust.1 i 6, art. 403 ust. 1,2 art. 407, art. 414 ust 1 pkt 4, art. 415, art. 397 ust. 3 pkt 2, w związku z art. 388 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2020 roku poz.310) Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r w substancji szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego oraz warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) oraz na podstawie art.104 i 107 K.p.a. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), – po rozpatrzeniu wniosku Błonie VFM Sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 142 A, 02-305 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika p. Tadeusza Mazana, (pełnomocnictwo z dnia 6 maja 2020 roku) w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej na działce o numerze ewidencyjnym 59/1, jedn. ew. 143201_4, 0012 Błonie - miasto, pow. warszawski zachodni oraz na usługę wodną tj. odprowadzanie wód opadowych z terenu działki o numerze ewidencyjnym 22, jedn. ew. 143201_4, 0012 Błonie- miasto, pow. warszawski zachodni do rowu melioracyjnego bez nazwy;

orzekam

I. Udzielam Błonie VFM Sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 142 A, 02-305 Warszawa, pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego obejmującego budowę wylotu kanalizacji deszczowej na działce o numerze ewidencyjnym 59/1, jedn. ew. 143201_4, 0012 Błonie - miasto, pow. warszawski zachodni, przy czym:

Urządzenie wodne	Współrzędne w geodezyjnym układzie odniesienia PL – ETRF2000 (punkty charakterystyczne)	Średnica w [mm]	Rzędna dna wylotu [m n.p.m.]
wylot	X: 5784849,9 Y: 7474365,9	Ø 250	87,38

II. Zobowiązać Błonie VFM Sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 142 A, 02-305 Warszawa, w przedmiocie wykonania urządzeń wodnych jak wyżej, do:

1. Wykonania robót wymienionych w punkcie I niniejszej decyzji zgodnie z operatem wodnoprawnym - „Operat wodnoprawny na wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej na działce o numerze ewidencyjnym 59/1, jedn. ew. 143201_4, 0012 Błonie - miasto, pow.

warszawski zachodni oraz na usługę wodną tj. odprowadzanie wód opadowych z terenu działki o numerze ewidencyjnym 22, jedn. ew. 143201_4, 0012 Błonie- miasto, pow. warszawski zachodni do rowu melioracyjnego bez nazwy" oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;

2. Umocnienia dna i skarpy rowu płytami betonowymi na odcinku 2 m powyżej wylotu do miejsca w którym rów otwarty przechodzi w rurociąg o średnicy Ø 400, skarpy rowu umocnione do wysokości 0,5 m powyżej dna rury wylotowej;

3. Wykonania inwentaryzacji powykonawczej urządzeń wodnych objętych niniejszą decyzją i przekazania jej do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządu Zlewni w Łowiczu;

4. Powiadomienia Nadzoru Wodnego w Grodzisku Mazowieckim o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac;

5. Prowadzenia robót w sposób nie kolidujący z innymi urządzeniami technicznymi znajdującymi się w obrębie pasa robót;

6. Naprawienia szkód bądź pokrycia ewentualnych strat powstałych w związku z wykonywaniem urządzeń wodnych objętych niniejszym pozwoleniem wodnoprawnym;

7. Prowadzenia właściwej konserwacji i eksploatacji oraz wykonywania niezbędnych remontów.

III. Udzielam Błonie VFM Sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 142 A, 02-305 Warszawa pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne polegające na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych z terenów utwardzonych parkingów i dachów budynków na działce o numerze ewidencyjnym 22, obręb 0012 Błonie – miasto, powiat warszawski zachodni, woj. mazowieckie do rowu melioracyjnego bez nazwy, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 59/1, obręb 0012 Błonie – miasto, powiat warszawski zachodni, woj. mazowieckie, po oczyszczeniu w osadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych, projektowanym urządzeniem wodnym, określonymi w pk-cie I niniejszej decyzji, na warunkach określonych poniżej:

- w zakresie ilości wód opadowych i roztopowych:

NUMER URZĄDZENIA	POWIERZCHNIA ZLEWNI F [ha]	POWIERZCHNIA ZLEWNI ZREDUKOWANA Fz [ha]	MAKSYMALNA ILOŚĆ WÓD OPADOWYCH LUB ROZTOPOWYCH Qmax [m^3/s]	ŚREDNIO DOBOWA ILOŚĆ WÓD OPADOWYCH LUB ROZTOPOWYCH Qśr d [m^3/d]	ŚREDNIA ILOŚĆ WÓD OPADOWYCH LUB ROZTOPOWYCH Vr śr [m^3/rok]
Wylot	0,3209	0,2061	0,03092	7,728	1236,6

- w zakresie stopnia oczyszczania wód opadowych i roztopowych:

Wody opadowe lub roztopowe wprowadzane do ziemi oraz urządzeń wodnych winny spełniać wymogi zgodne z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r w substancji szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego oraz warunki, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych

- **węglowodory ropopochodne** ≤ **15 mg /dm^3**
- **zawiesina ogólna** ≤ **100 mg/dm^3**

IV. Zobowiązać Błonie VFM Sp. z o.o., Aleje Jerozolimskie 142 A, 02-305 Warszawa, w przedmiocie usługi wodnej jak wyżej, do:

1. Utrzymania w należytym stanie technicznym i sanitarnym wszystkich urządzeń odprowadzających wody opadowe lub roztopowe;
2. Przeprowadzania kontroli urządzenia wodnego po obfitych opadach deszczu;
3. Dokonywania, co najmniej 2 razy w roku, przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających i odnotowywania czynności z tym związanych w zeszycie eksploatacji tych urządzeń;
4. Bieżącej konserwacji odbiornika rowu melioracyjnego od wylotu do miejsca w którym rów otwarty przechodzi w rurociąg o średnicy Ø 400 lub partycypacji w kosztach konserwacji;
5. Zabezpieczenia instalacji kanalizacyjnej przed możliwym dopływem innych zanieczyszczeń.

V. Termin ważności niniejszej decyzji określa się na 20 lat, liczony od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna.
Terminu ważności obowiązywania niniejszej decyzji w stosunku do wykonania urządzeń wodnych, nie określa się, zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne, z zastrzeżeniem zapisów pkt. VI.

VI. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

VII. Zgodnie z art. 415 u. p. w. pozwolenie można cofnąć i ograniczyć bez odszkodowania, jeżeli zakład m in. nie przestrzega warunków niniejszego pozwolenia.

VIII. Podstawę wydania niniejszej decyzji stanowi „Operat wodnoprawny na wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej na działce o numerze ewidencyjnym 59/1, jedn. ew. 143201_4, 0012 Błonie - miasto, pow. warszawski zachodni oraz na usługę wodną tj. odprowadzanie wód opadowych z terenu działki o numerze ewidencyjnym 22, jedn. ew. 143201_4, 0012 Błonie-miasto, pow. warszawski zachodni do rowu melioracyjnego bez nazwy", opracowany przez inż. Tadeusza mazana w czerwcu 2019r.

IX. Ustalam nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Błonie VFM Spółka z o.o., Aleje Jerozolimskie 142 A, 02-305 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Tadeusza Mazana, wystąpiła w dniu 25.06.2020r. (data wpływu do Zarządu Zlewni w Łowiczu 6.07.2020r.) z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego

na wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej na działce o numerze ewidencyjnym 59/1, jedn. ew. 143201_4, 0012 Błonie - miasto, pow. warszawski zachodni oraz na usługę wodną tj. odprowadzanie wód opadowych z terenu działki o numerze ewidencyjnym 22, jedn. ew. 143201_4, 0012 Błonie- miasto, pow. warszawski zachodni do rowu melioracyjnego bez nazwy.

Zgodnie z przepisami określonymi w ustawie Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 310), strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania pismem z dnia 10 lipca 2020 roku, organ umożliwił im także czynny udział w każdym stadium postępowania, składanie wyjaśnień i wniosków dowodowych oraz poinformował o zebraniu materiału dowodowego wskazując termin, w którym mogą się z nim zapoznać.

Zgodnie z art. 401 ust. 3 ustawy dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (t.j. - Dz. U. z 2020 roku poz. 310) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 256) obwieszczenie o wszczęciu postępowania wodnoprawnego podano do publicznej wiadomości - obwieszczenie było umieszczone na urzędowej tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w dniach 16 lipca 2020 roku – 31 lipca 2020 roku oraz w Urzędu Miejskiego w Błoniu od dnia 16 lipca 2020 roku do 29 lipca 2020 roku oraz w BIP tut. organu.

W dniu 24 lipca 2020 roku do tut. organu wpłynęło pismo Gminy Błonie z dnia 16 lipca 2020 roku, znak: WRGN.6331.1.2/2020 przekazujące uwagi do prowadzonego postępowania, dotyczące dopracowania w pozwoleniu wodnoprawnym przykrycia rowu Rn-13 rurociągiem ~ 70mb na działce nr 22 oraz usadowienie studni zbiorczej dla rowów. W dniu 6 sierpnia 2020 roku do tut. organu wpłynęło pismo Gminy Błonie wycofujące pismo z dnia 16 lipca 2020 roku. Według oświadczenia wnioskodawcy przykrycie rowu procedowane będzie osobnym pozwoleniem wodnoprawnym a niniejsze pozwolenie dotyczy jedynie wykonania wylotu kanalizacji deszczowej na działce nr 59/1 Błonie – miasto oraz odprowadzanie wód opadowych z terenu działki nr 22, obręb Błonie – miasto do rowu melioracyjnego.

Po zapoznaniu się z dokumentami sprawy stwierdza się, co następuje.

Materialną podstawą rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie stanowią przepisy art. 389 pkt 1 i pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku (tj. Dz.U. z 2020 roku poz.310). W przedmiotowym przypadku mamy do czynienia z wykonaniem urządzenia wodnego – wylotu (art. 17 pkt 65 lit. f) oraz usługą wodną polegającą na zapewnieniu gospodarstwom domowym, podmiotom publicznym oraz podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą możliwości korzystania z wód w zakresie wykraczającym poza zakres powszechnego korzystania z wód, zwykłego korzystania z wód oraz szczególnego korzystania z wód, obejmującą odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych – wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast (art. 35 ust. 1, ust. 3 pkt 7).

Zgodnie z art. 397 ww. ustawy organem właściwym (właściwość rzeczowa) w sprawie zgód wodnoprawnych są właściwe organy Wód Polskich. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu jest

właściwy (art. 397 ust. 3, pkt 2) ww ustawy w sprawach pozwoleń wodnoprawnych, o których mowa w art. 388 ust. 1, pkt. 1 ww ustawy.

Teren przedsięwzięcia oraz tereny sąsiadujące z planowana inwestycją jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ale inwestycja będzie realizowana w oparciu o uchwałę Nr X/120/19 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 8 lipca 2019 roku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w Błoniu przy ulicy Wiejskiej, na terenie działek nr ew. 21 i 22, obręb 0012, zgodnie z art. 7 ust. 4 i ust. 8 pkt 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1496 z późn.zm.).

Teren inwestycyjny nie jest objęty formą ochrony przyrody utworzonej lub ustanowionej na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. – Dz. U. z 2018r. poz. 1614 ze zm.).

Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (PGWDW) planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych JCWP, nazwa: Rokitnica od Zimnej Wody do ujścia, oznaczonej kodem PLRW2000192728699 oraz w rejonie Jednolitych części wód podziemnych JCWPd, oznaczonej kodem PLGW200065. Teren ten przynależy do Regionu Wodnego Środkowej Wisły, obszar dorzecza Wisły i podlega pod Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie Zarząd Zlewni w Łowiczu.

Przedmiotowe zamierzenie nie stoi w sprzeczności z planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły ani też nie narusza celów środowiskowych i wodnych określonych dla wskazanych JCWP i JCWPd. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie zagrozi osiągnięciu celów środowiskowych wskazanych dla JCWP oraz JCWPd.

Zamierzona inwestycja nie będzie naruszać również ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy oraz obowiązujących norm i przepisów.

W okresie prowadzenia niniejszego postępowania nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia w przedmiocie sprawy.

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Tutejszy organ przychylił się do złożonego wniosku w tej sprawie.

Zgodnie z art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) – decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź te ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. Ustalono, że nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest podyktowane interesem społecznym i ważnym interesem strony. Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do priorytetowego zadania jakim jest realizowana w oparciu o uchwałę Nr X/120/19 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 8 lipca 2019 roku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji

mieszkaniowej w Błoniu przy ulicy Wiejskiej, na terenie działek nr ew. 21 i 22 obręb 0012, zgodnie z art. 7 ust. 4 i ust. 8 pkt 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1496 z późn. zm).

W związku z powyższym, po przeanalizowaniu akt sprawy, na podstawie art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) tut. organ w pkt IX niniejszej decyzji nadał jej rygor natychmiastowej wykonalności.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania wodnoprawnego oraz zawartych ustaleń i w oparciu o przedłożone dokumenty w sprawie wykazano, iż spełnione zostały wymogi formalnoprawne dotyczące wydania pozwolenia wodnoprawnego w przedmiocie złożonego wniosku.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja dotyczy wyłącznie spraw związanych z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, udzielenie pozwolenia nie jest tożsame z przyzwoleniem na realizację robót, bez uzyskania innych zezwoleń przewidzianych prawem.
2. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99 - 400 Łowicz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
   Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE

Z up. Dyrektora
Z-CA DYREKTORA
Tomasz Jureczyk

Otrzymują:

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Pan Tadeusz Mazan – pełnomocnik Błonie VFM Sp. z o.o.
2. właściciel działki nr ew. 59/1 – powiadomieni poprzez obwieszczenie
3. 2 x A/a

Do wiadomości:

1. Nadzór Wodny w Grodzisku Mazowieckim,
2. Urząd Miejski w Błoniu

Zgodnie z art. 398 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne została pobrana opłata za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w wysokości 2 X 224,88 zł.

1. Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego, ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki
   (celem podania do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni, oraz w BIP na stronie urzędu, z prośbą o niezwłoczne potwierdzenie okresu podania do publicznej informacji za pomocą poczty elektronicznej oraz tradycyjnej)
2. Urząd Miejski w Błoniu, ul. Rynek 6, 05-870 Błonie
   (celem podania do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przez okres 14 dni, oraz w BIP na stronie urzędu, z prośbą o niezwłoczne potwierdzenie okresu podania do publicznej informacji za pomocą poczty elektronicznej oraz tradycyjnej)