PROJEKT 190/XXI/20

Projekt

BURMISTRZ
mgr Zenon Reszka

Wnioskodawca.....

RADCA PRAWNY
Jacek Nasierowski
WA 1715

Akceptacja prawna.....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek nr ewid. 4/6, 4/7, 4/9, 4/10, 4/12 i 4/13 w Obrębie 0006-06 położonych w m. Błoniu przy ul. Lesznowskiej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dni 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. z późn. zm.) Rada Miejska w Błoniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego działek stanowiących własność Gminy Błonie:

1. działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako nr 4/6 o pow. 0,0818 ha i 4/9 o pow.0,0333 ha, położonych w obrębie 0006-06 m. Błonie przy ul. Lesznowskiej – uregulowanych w KW nr WA1G/00038184/6. Wymienione działki zabudowane budynkiem gospodarczym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.

2. działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr 4/7 o pow. 0,1642 ha, położonej w obrębie 0006-06 m. Błonie przy ul. Lesznowskiej – uregulowanej w KW nr WA1G/00043216/8. Wymieniona działka zabudowana budynkiem gospodarczym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.

3. działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr 4/10 o pow. 0,1005 ha – uregulowanej w KW nr WA1G/00050490/4, oraz działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako nr 4/12 o pow. 0,0079 ha i nr 4/13 o pow. 0,0108 ha – uregulowanych w KW nr WA1G/00053125/6, na rzecz użytkownika wieczystego. Wymienione działki zabudowane budynkiem gospodarczym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dotychczasowi użytkownicy wieczyści wystąpili z wnioskami o wykup na własność będących w użytkowaniu wieczystym działek 4/6, 4/7, 4/9 4/10, 4/12 i 4/13 położonych w m. Błoniu przy ul. Lesznowskiej w obrębie 0006-06, zabudowanych budynkami gospodarczymi.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, „ nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu". Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art. 37 ust.2 pkt. 5 w/w ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg, stanu na dzień sprzedaży */art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami/.*

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.