Rada Miejska w Błoniu
05-870 BŁONIE, Rynek 6
tel. 725-30-04 wew. 124
fax 725-30-67

Uchwała Nr XLIII/520/06
Rady Miejskiej w Błoniu
z dnia 06 lutego 2006 r.

w sprawie: rozpatrzenia skargi z dnia 02. 01. 2006 r. Pana Rocha Kuny na Burmistrza Miasta i Gminy Błonie

Na podstawie art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ po rozpatrzeniu skargi Pana Rocha Kuny z dnia 02.01.2006 r.- Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Rada postanawia *nie uwzględnić* skargi Pana Rocha Kuny z dnia 02 stycznia 2006 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

Odnosząc się do zarzutów skargi i zawartych tam ocen należało rozważyć, co następuje:

- Stanowisko Autora skargi co do konieczności określenia w prognozie skutków finansowych indywidualnych wielkości odszkodowań dla poszczególnych nieruchomości i dodatkowo według wyliczeń wykonanych „tylko przez właściciela" jest formalnoprawnie nie uzasadnione. W odpowiedzi na pismo z 03.09.2005 r. znalazło się pełne uzasadnienie prawne takiej oceny. Zgodnie bowiem z par. 11 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz.U. Nr 164, poz. 1587/ - „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna zawierać w szczególności: 1/ prognozę wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomościami gminy oraz na opłaty o odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy". Powyższy przepis wyraźnie akcentuje formę określenia zakresu odszkodowań i opłat z art.36 ustawy p.z.p. jako wartości zbiorczej, ogólnej kwoty prognozowanych odszkodowań.
- Również wyrażony w piśmie pogląd, iż „wysokość własnych strat i związane odszkodowania z tego tytułu może określić tylko właściciel nieruchomości" nie może być przyjęty jako sprzeczny z przepisem par. 50 rozporządzenia Rady Ministrów z dn.21.09.2004 r. w sprawie wycen

nieruchomości i operatu szacunkowego. Przepis ten jest bowiem podstawą w zakresie ustalania dla celów odszkodowawczych wartości nieruchomości dla sporządzającego plan. Nie daje natomiast w żadnym stopniu podstawy dla twierdzenia, że rozmiar strat i wysokość odszkodowania ustalane są wyłącznie w oparciu o wyliczenia właściciela nieruchomości.

Przepis par. 50 wyż. wskazanego rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 21.09.2004r., a szczególnie jego ust. 3 w zbiegu z pkt. 17 art. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami uzasadniały odniesienie w odpowiedzi na pismo do stanu otoczenia nieruchomości i jego funkcji komunikacyjnych istniejących aktualnie. Wyjaśnienia w tym zakresie są stwierdzeniem stanu faktycznego, będącego w zgodzie z wskazanymi przepisami.

W związku z powyższym przyjęto, iż odpowiedź na wniosek Skarżącego udzielona przez Burmistrza Miasta i Gminy Błonie zawierała szczegółowe wyjaśnienia zastrzeżeń i uwag tam zawartych, z pełnym uzasadnieniem pod względem faktycznym i prawnym.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jarosław Piotr Hernik